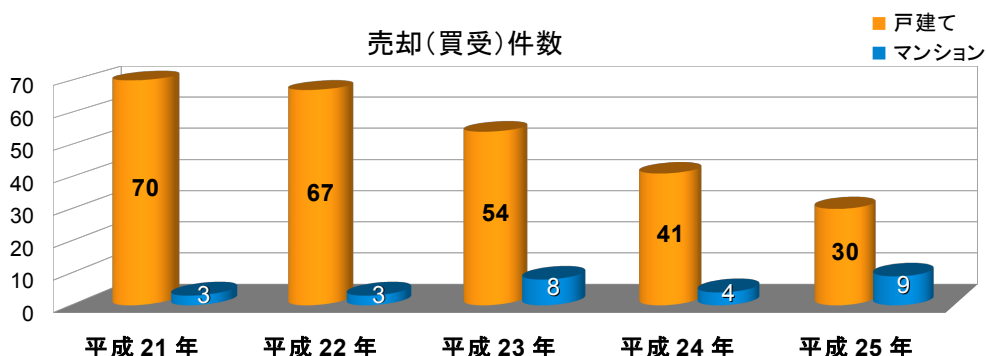


不動産競売価格統計／長野地方裁判所諏訪支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

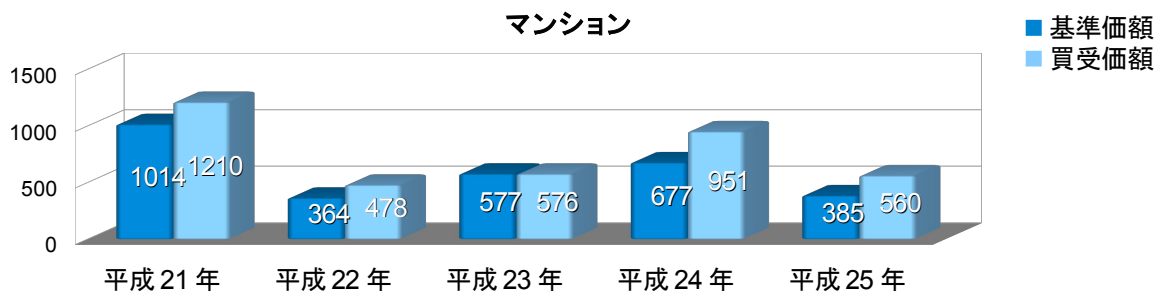
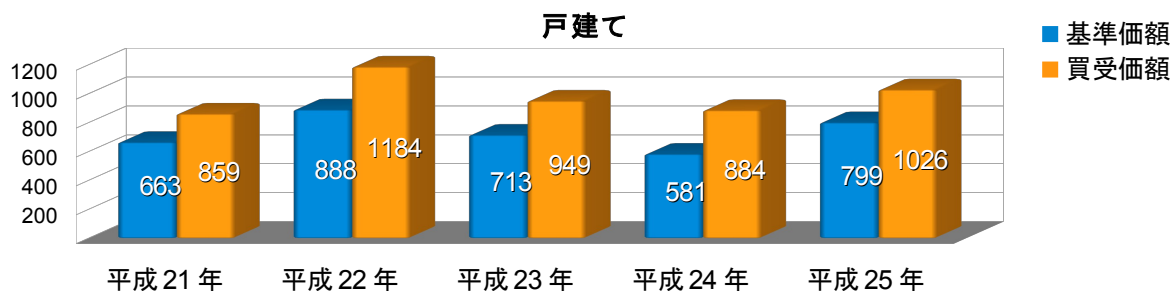


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

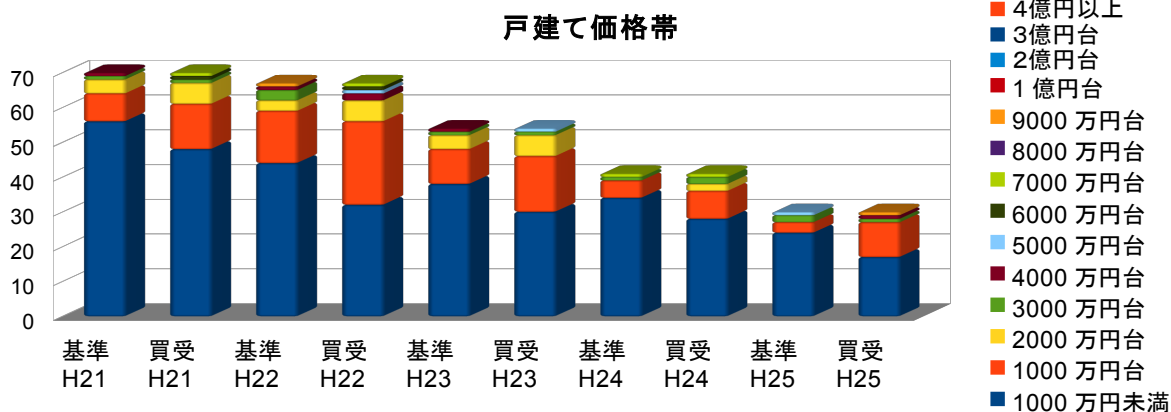
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	49,010,000	91,705,000	49,300,000	71,250,000	54,243,000
	最低	904,000	546,000	618,000	406,000	1,611,000
	中間	4,562,000	6,099,000	4,423,700	4,863,000	6,103,000
	9割平均	6,628,313	8,881,443	7,130,852	5,808,378	7,990,143
	全平均	7,659,000	10,826,866	8,160,678	7,758,561	9,319,267
買受価額	最高	71,510,000	73,364,000	57,500,000	71,500,000	91,568,378
	最低	770,000	437,000	733,700	406,000	1,316,000
	中間	7,500,000	10,699,000	7,088,000	7,752,400	8,580,000
	9割平均	8,594,713	11,841,813	9,487,015	8,835,927	10,260,861
	全平均	10,313,053	13,569,555	10,554,175	10,653,164	12,672,950
乖離率	最高	274.0%	280.7%	251.0%	347.0%	239.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	134.2%	128.2%	117.7%	141.5%	131.7%
	9割平均	136.0%	137.8%	135.0%	148.5%	129.7%
	全平均	138.7%	140.6%	137.2%	152.8%	131.7%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	27,370,000	3,895,000	13,271,000	13,271,000	11,330,000
	最低	480,000	3,310,000	1,088,400	237,000	510,000
	中間	2,568,000	3,720,000	2,980,000	6,777,000	2,468,000
	9割平均	10,139,333	3,641,667	5,771,225	6,765,500	3,853,000
	全平均	10,139,333	3,641,667	5,771,225	6,765,500	3,853,000
買受価額	最高	33,330,000	6,500,000	16,211,117	22,345,777	15,568,000
	最低	460,001	3,240,000	980,001	1,498,000	510,000
	中間	2,500,000	4,610,000	3,420,003	7,088,895	3,787,300
	9割平均	12,096,667	4,783,333	5,756,628	9,505,392	5,603,744
	全平均	12,096,667	4,783,333	5,756,628	9,505,392	5,603,744
乖離率	最高	121.8%	174.7%	141.5%	1,012.7%	200.2%
	最低	95.8%	83.2%	80.1%	88.7%	100.0%
	中間	97.4%	139.3%	88.4%	348.9%	116.0%
	9割平均	105.0%	132.4%	101.3%	449.8%	137.0%
	全平均	105.0%	132.4%	101.3%	449.8%	137.0%

3 平均基準価額、買受価額

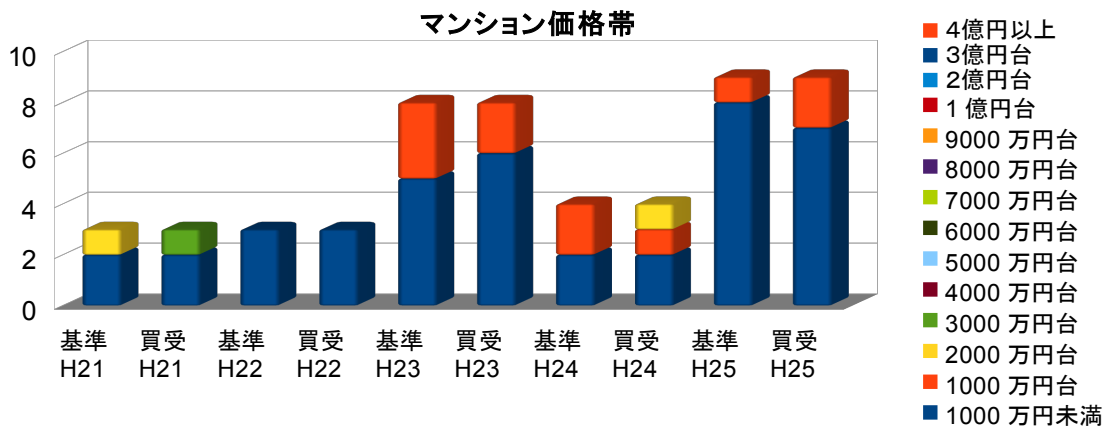
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

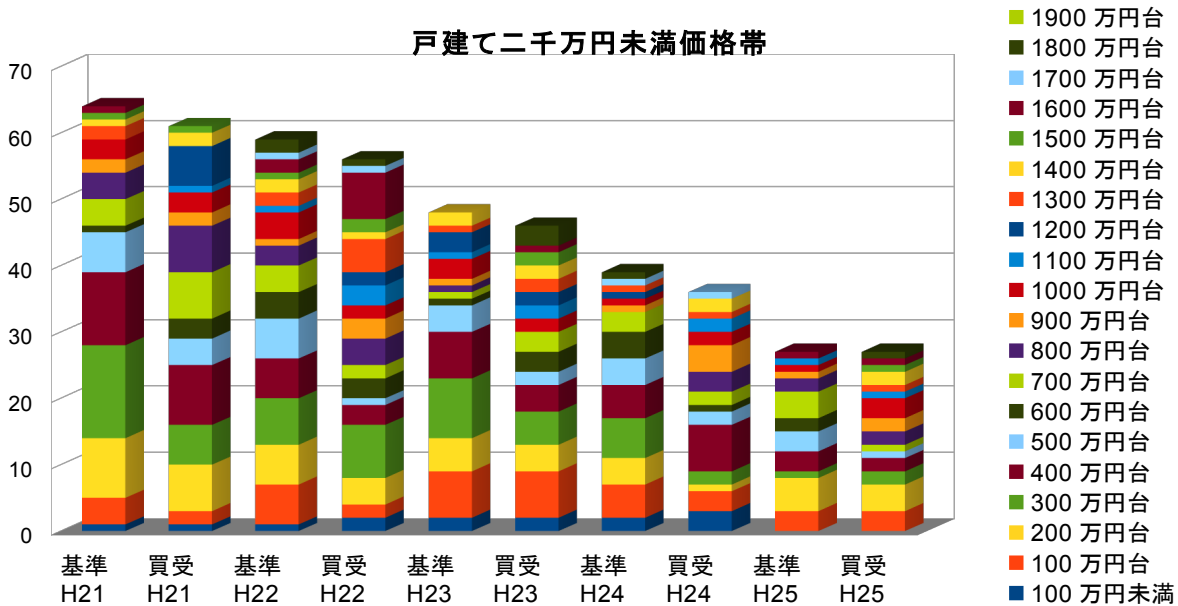


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	56	48	44	32	38	30	34	28	24	17
1000万円台	8	13	15	24	10	16	5	8	3	10
2000万円台	4	6	3	6	4	6	0	2	0	0
3000万円台	1	1	3	0	1	1	1	2	2	1
4000万円台	1	0	1	2	1	0	0	0	0	1
5000万円台	0	0	0	1	0	1	0	0	1	0
6000万円台	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	1	0	1	0	0	1	1	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	70	70	67	67	54	54	41	41	30	30



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	2	2	3	3	5	6	2	2	8	7
1000万円台	0	0	0	0	3	2	2	1	1	2
2000万円台	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0
3000万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	3	3	3	3	8	8	4	4	9	9

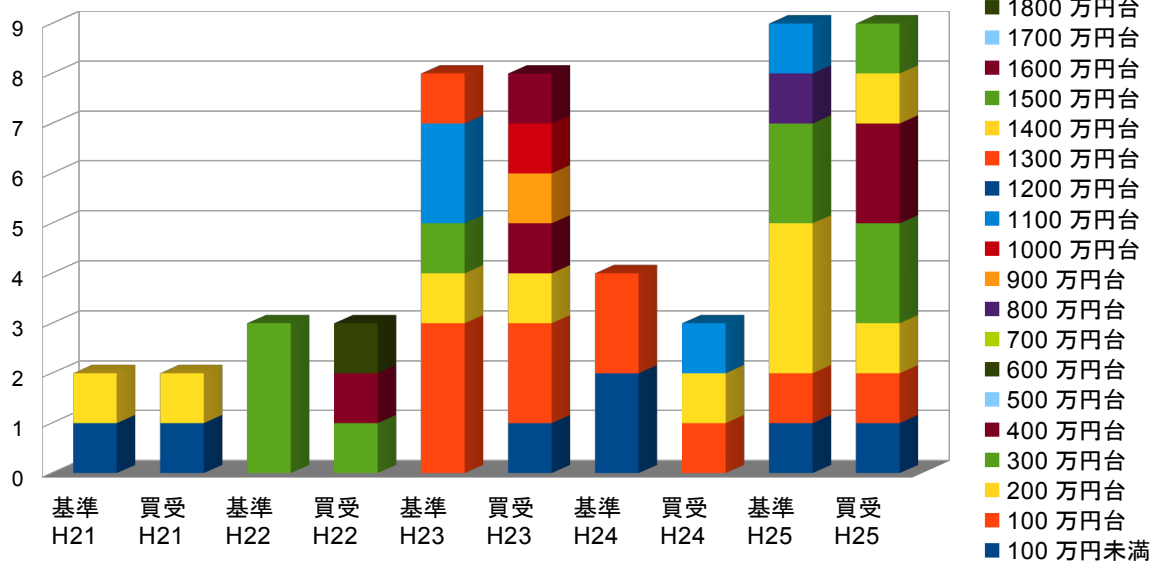
5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	1	1	2	2	2	2	3	0	0
100万円台	4	2	6	2	7	7	5	3	3	3
200万円台	9	7	6	4	5	4	4	1	5	4
300万円台	14	6	7	8	9	5	6	2	1	2
400万円台	11	9	6	3	7	4	5	7	3	2
500万円台	6	4	6	1	4	2	4	2	3	1
600万円台	1	3	4	3	1	3	4	1	2	0
700万円台	4	7	4	2	1	3	3	2	4	1
800万円台	4	7	3	4	1	0	0	3	2	2
900万円台	2	2	1	3	1	0	1	4	1	2
1000万円台	3	3	4	2	3	2	1	2	1	3
1100万円台	0	1	1	3	1	2	0	2	1	1
1200万円台	0	6	0	2	3	2	1	0	0	0
1300万円台	2	0	2	5	1	2	1	1	0	1
1400万円台	1	2	2	1	2	2	0	2	0	2
1500万円台	1	1	1	2	0	2	0	0	0	1
1600万円台	1	0	2	7	0	1	0	0	1	1
1700万円台	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0
1800万円台	0	0	2	1	0	3	1	0	0	1
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	64	61	59	56	48	46	39	36	27	27

(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	91%	87%	88%	84%	89%	85%	95%	88%	90%	90%
2000万円以上	9%	13%	12%	16%	11%	15%	5%	12%	10%	10%

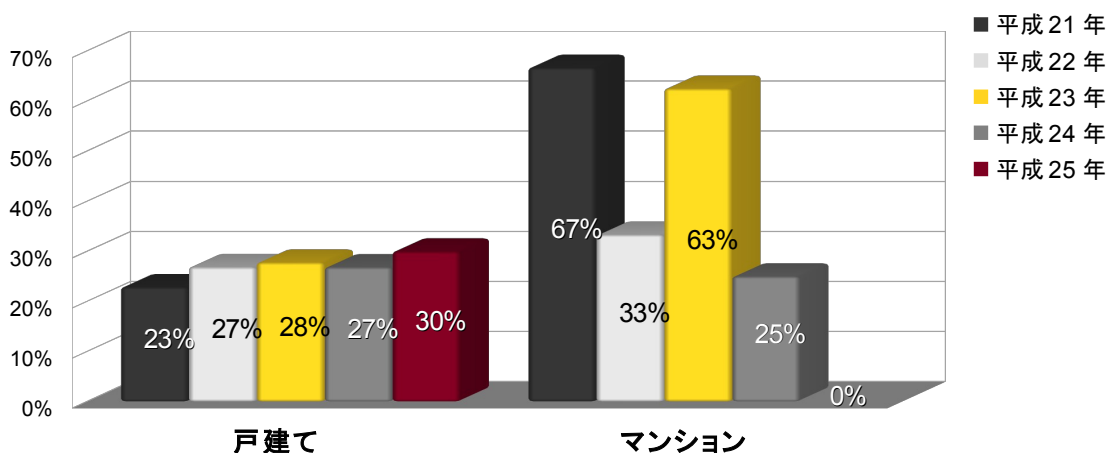
マンション二千万円未満価格帯



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	1	0	0	0	1	2	0	1	1
100万円台	0	0	0	0	3	2	0	1	1	1
200万円台	1	1	0	0	1	1	0	1	3	1
300万円台	0	0	3	1	1	0	0	0	2	2
400万円台	0	0	0	1	0	1	0	0	0	2
500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
600万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
900万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	2	0	0	1	1	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	1	0	2	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1600万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	2	2	3	3	8	8	4	3	9	9

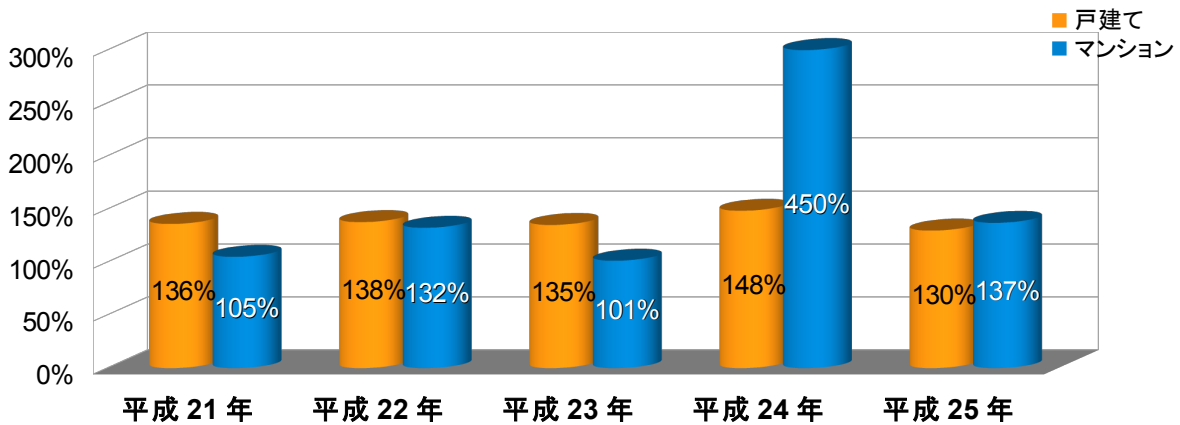
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	67%	67%	100%	100%	100%	100%	100%	75%	100%	100%
2000万円以上	33%	33%	0%	0%	0%	0%	0%	25%	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

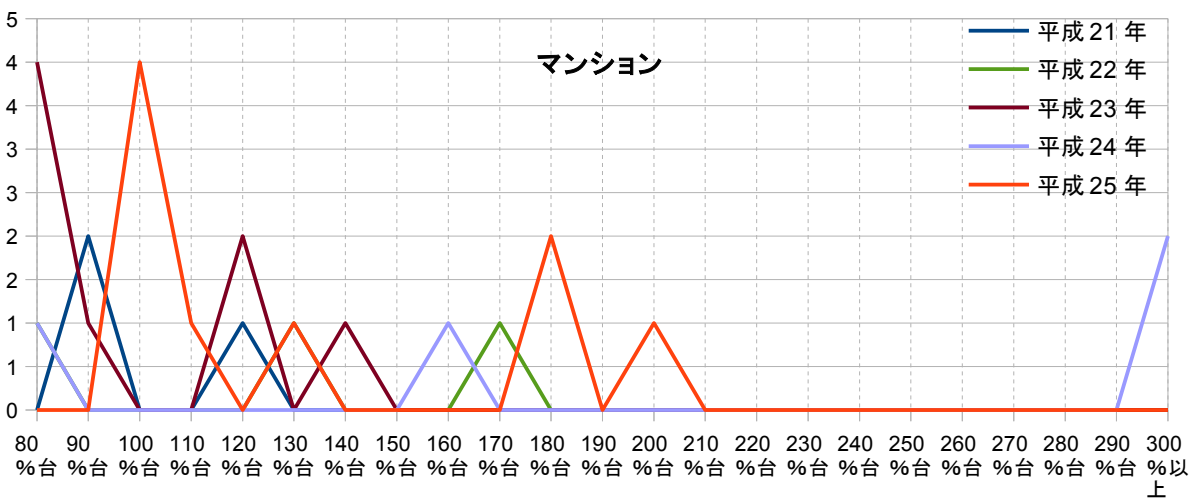
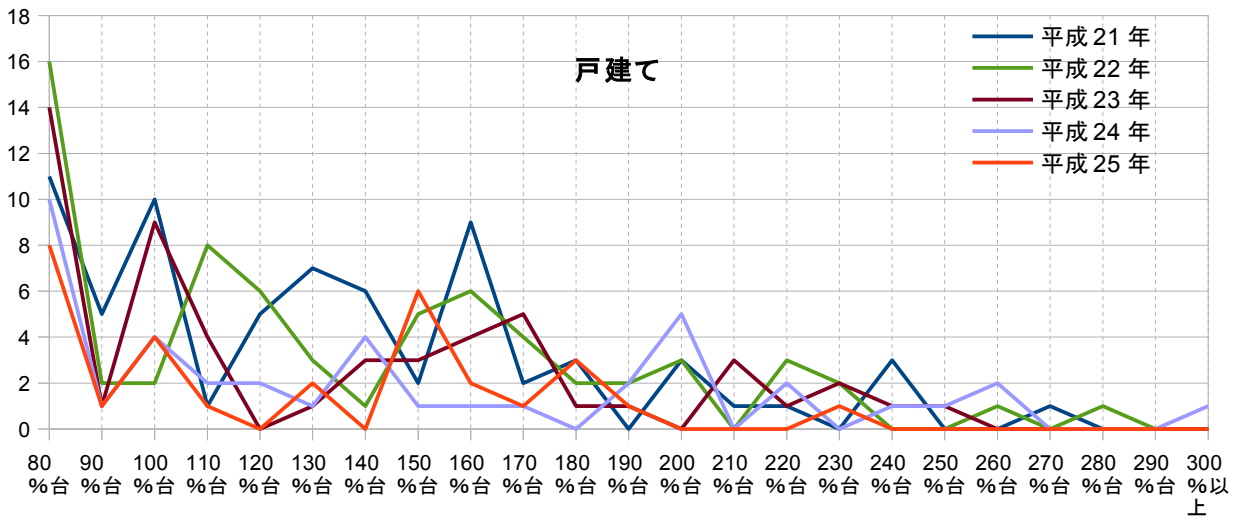


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	11	16	14	10	8
90%台	5	2	1	1	1
100%台	10	2	9	4	4
110%台	1	8	4	2	1
120%台	5	6	0	2	0
130%台	7	3	1	1	2
140%台	6	1	3	4	0
150%台	2	5	3	1	6
160%台	9	6	4	1	2
170%台	2	4	5	1	1
180%台	3	2	1	0	3
190%台	0	2	1	2	1
200%台	3	3	0	5	0
210%台	1	0	3	0	0
220%台	1	3	1	2	0
230%台	0	2	2	0	1
240%台	3	0	1	1	0
250%台	0	0	1	1	0
260%台	0	1	0	2	0
270%台	1	0	0	0	0
280%台	0	1	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	1	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	1	4	1	0
90%台	2	0	1	0	0
100%台	0	0	0	0	4
110%台	0	0	0	0	1
120%台	1	0	2	0	0
130%台	0	1	0	0	1
140%台	0	0	1	0	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	0	0	1	0
170%台	0	1	0	0	0
180%台	0	0	0	0	2
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	1
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	2	0