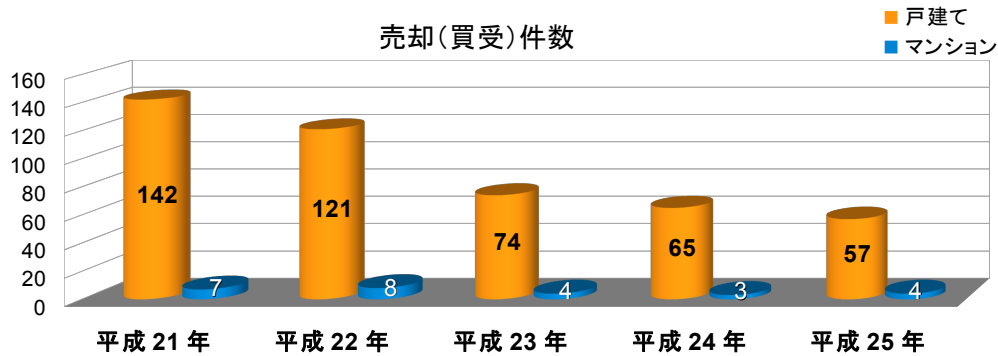


不動産競売価格統計／長野地方裁判所佐久支部 －平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

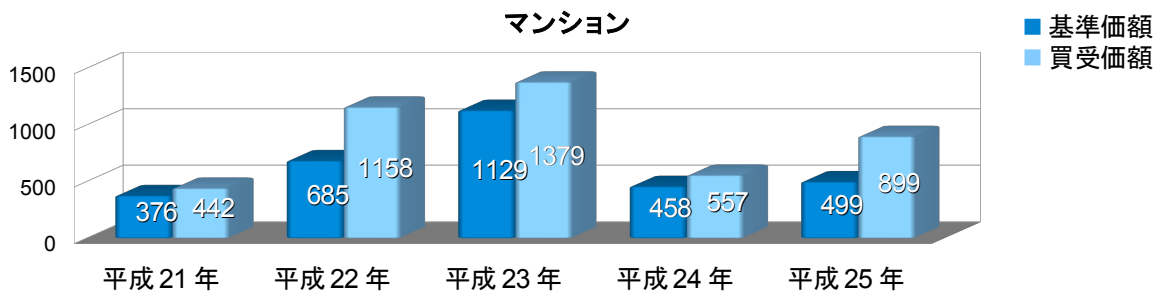
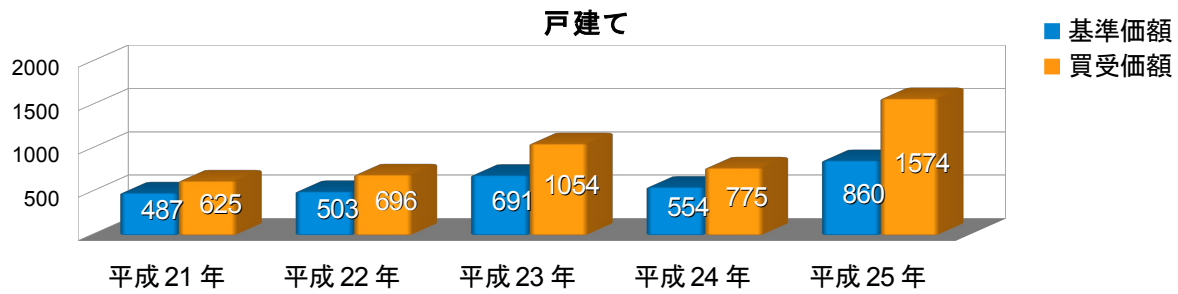


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

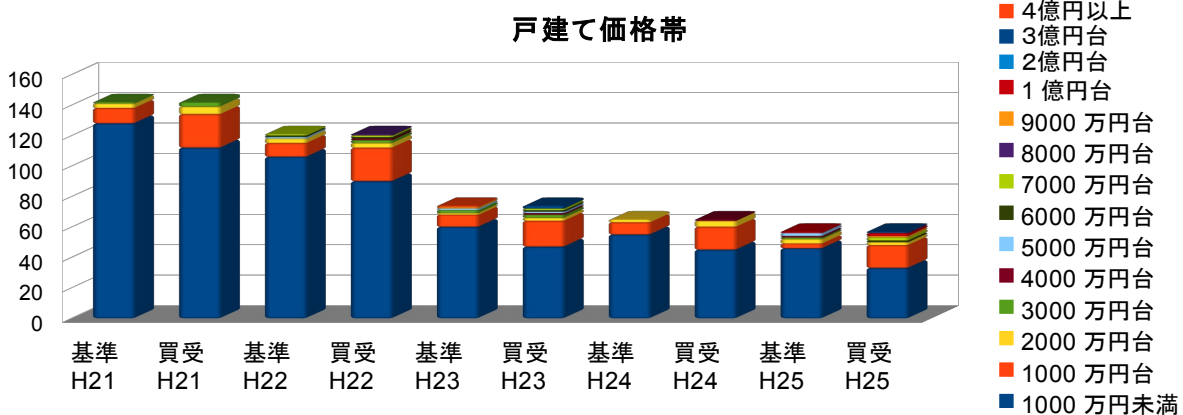
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	31,876,000	71,197,000	432,417,000	29,910,000	108,165,000
	最低	475,000	415,000	550,000	790,000	588,000
	中間	3,922,000	4,256,000	5,679,500	4,520,000	5,380,000
	9割平均	4,868,164	5,034,688	6,907,022	5,537,305	8,599,377
	全平均	5,531,303	6,821,562	14,236,912	6,185,031	10,838,807
買受価額	最高	32,846,008	87,110,000	360,000,000	45,678,900	322,000,000
	最低	417,300	600,800	440,000	930,000	475,400
	中間	5,477,000	6,137,000	7,865,000	6,210,000	7,386,000
	9割平均	6,254,253	6,959,953	10,542,341	7,748,925	15,744,066
	全平均	7,078,075	9,017,991	20,243,484	8,544,054	23,471,421
乖離率	最高	795.5%	479.4%	373.8%	346.7%	346.8%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	117.8%	128.2%	128.2%	134.2%	146.7%
	9割平均	123.9%	136.9%	146.0%	141.6%	163.3%
	全平均	133.9%	145.1%	151.3%	146.2%	166.8%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	10,370,000	17,168,000	21,742,000	7,295,000	9,270,000
	最低	806,000	718,000	990,000	3,090,000	870,000
	中間	2,560,000	4,479,500	11,213,000	3,345,000	4,916,000
	9割平均	3,763,000	6,846,125	11,289,500	4,576,667	4,993,000
	全平均	3,763,000	6,846,125	11,289,500	4,576,667	4,993,000
買受価額	最高	11,310,000	34,620,000	32,260,000	10,120,000	16,851,933
	最低	644,800	777,777	792,000	2,500,000	1,414,000
	中間	3,030,000	4,804,000	11,060,000	4,080,001	8,850,000
	9割平均	4,420,686	11,580,680	13,793,000	5,566,667	8,991,483
	全平均	4,420,686	11,580,680	13,793,000	5,566,667	8,991,483
乖離率	最高	164.0%	201.7%	162.6%	138.7%	200.9%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.9%	84.7%
	中間	87.1%	111.7%	119.2%	122.0%	172.2%
	9割平均	109.9%	128.6%	120.3%	113.9%	157.5%
	全平均	109.9%	128.6%	120.3%	113.9%	157.5%

3 平均基準価額、買受価額

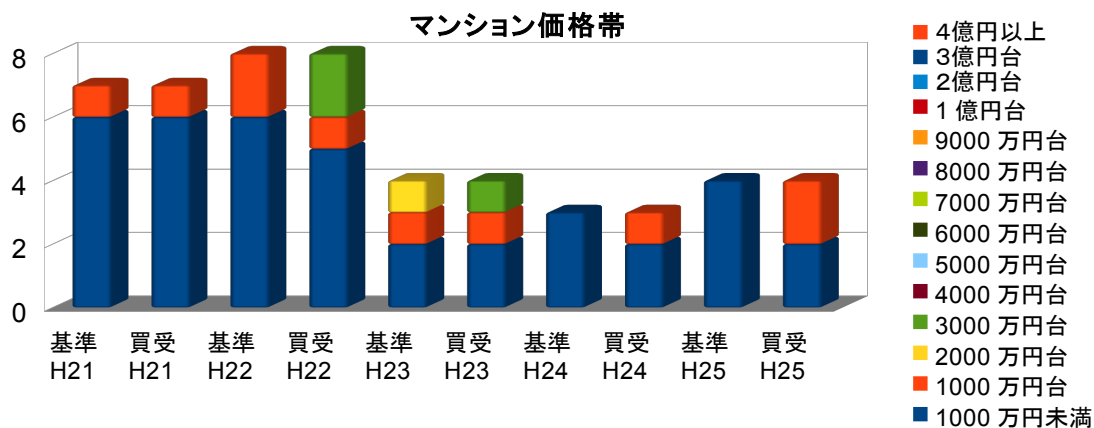
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

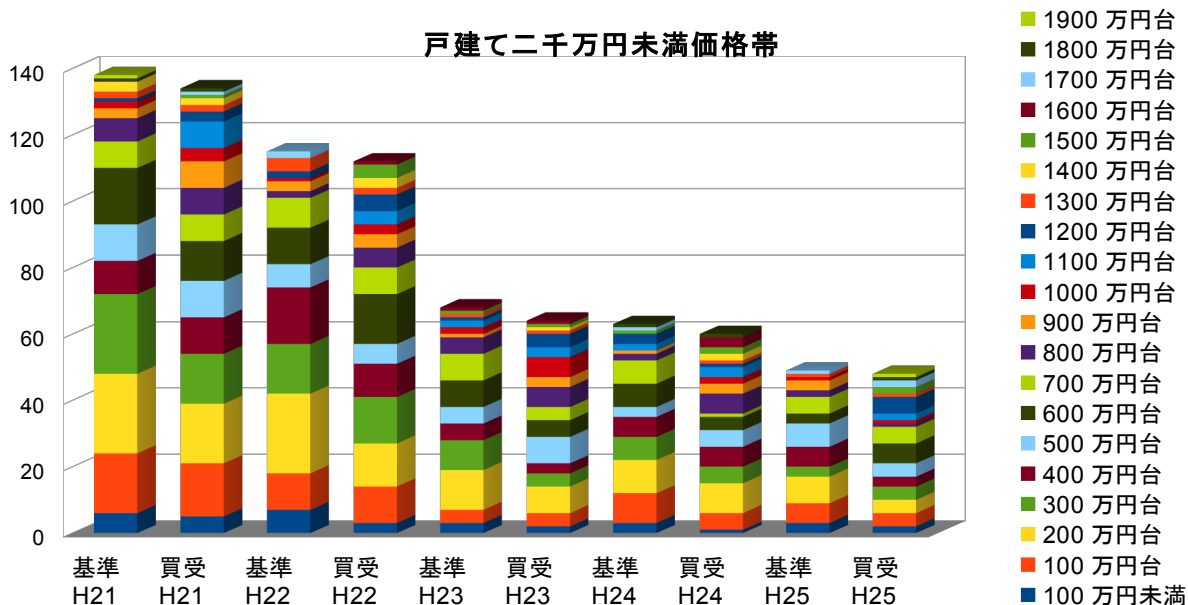


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	128	112	106	90	60	47	55	45	46	33
1000万円台	10	22	9	22	8	17	8	15	3	15
2000万円台	3	5	3	3	1	2	2	4	3	2
3000万円台	1	3	0	2	2	2	0	0	1	0
4000万円台	0	0	0	1	0	1	0	1	1	0
5000万円台	0	0	1	0	1	1	0	0	2	0
6000万円台	0	0	1	1	0	1	0	0	0	1
7000万円台	0	0	1	1	0	1	0	0	0	2
8000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1
4億円以上	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
計	142	142	121	121	74	74	65	65	57	57



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	6	6	6	5	2	2	3	2	4	2
1000万円台	1	1	2	1	1	1	0	1	0	2
2000万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	2	0	1	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	7	7	8	8	4	4	3	3	4	4

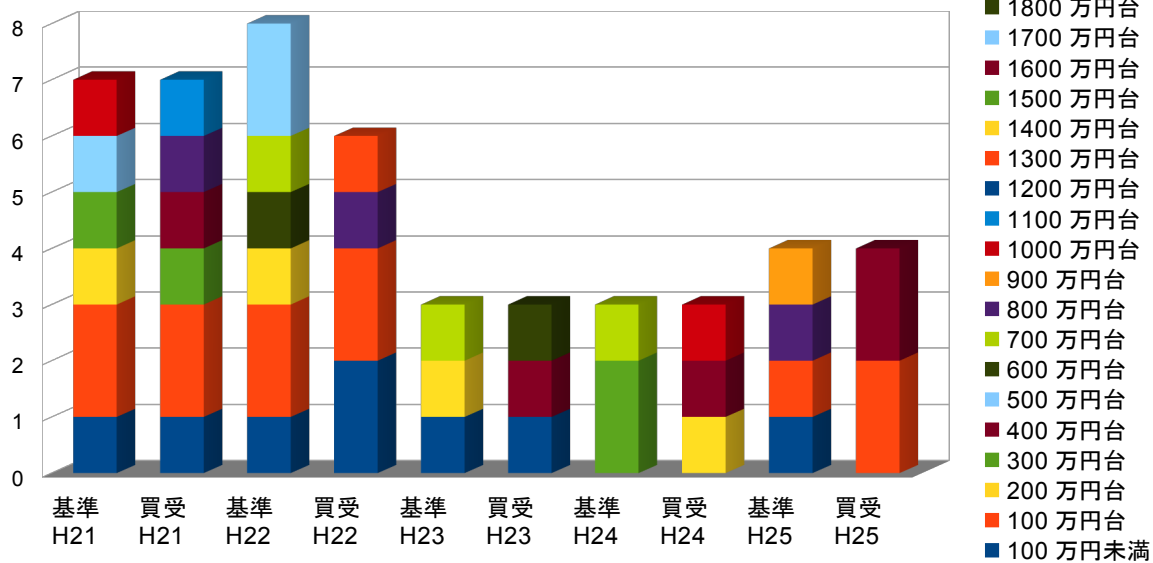
5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	6	5	7	3	3	2	3	1	3	2
100万円台	18	16	11	11	4	4	9	5	6	4
200万円台	24	18	24	13	12	8	10	9	8	4
300万円台	24	15	15	14	9	4	7	5	3	4
400万円台	10	11	17	10	5	3	6	6	6	3
500万円台	11	11	7	6	5	8	3	5	7	4
600万円台	17	12	11	15	8	5	7	4	3	6
700万円台	8	8	9	8	8	4	7	1	5	5
800万円台	7	8	2	6	5	6	2	6	2	1
900万円台	3	8	3	4	1	3	1	3	3	0
1000万円台	2	4	1	3	2	6	0	2	1	1
1100万円台	0	8	0	4	2	3	2	3	0	2
1200万円台	1	3	2	5	1	4	3	1	0	5
1300万円台	2	2	4	2	1	1	0	1	1	1
1400万円台	3	2	0	3	0	1	0	2	0	0
1500万円台	0	1	0	4	1	1	1	2	0	2
1600万円台	0	0	0	1	1	1	0	3	0	0
1700万円台	0	1	2	0	0	0	1	0	1	2
1800万円台	1	1	0	0	0	0	1	1	0	1
1900万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
合計	138	134	115	112	68	64	63	60	49	48

(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	97%	94%	95%	93%	92%	86%	97%	92%	86%	84%
2000万円以上	3%	6%	5%	7%	8%	14%	3%	8%	14%	16%

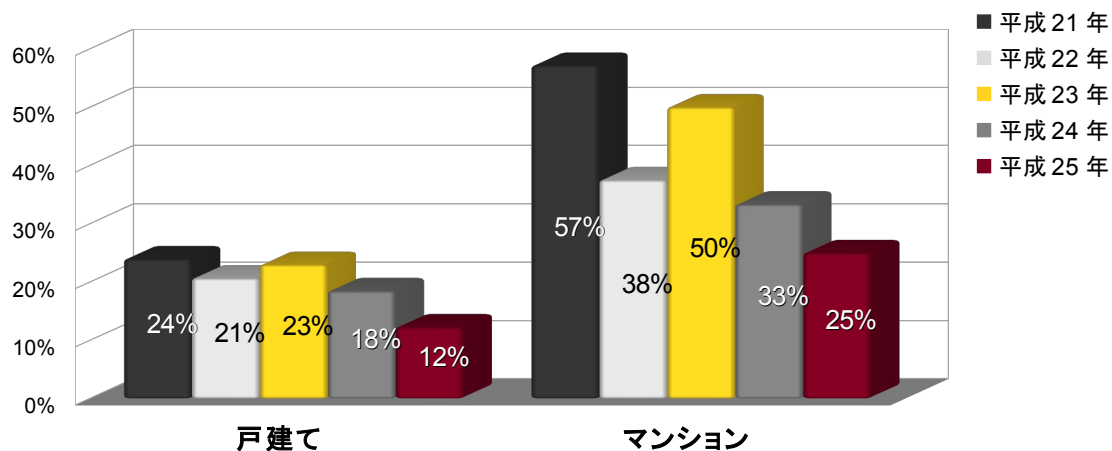
マンション二千万円未満価格帯



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	1	1	2	1	1	0	0	1	0
100万円台	2	2	2	2	0	0	0	0	1	2
200万円台	1	0	1	0	1	0	0	1	0	0
300万円台	1	1	0	0	0	0	2	0	0	0
400万円台	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0
500万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
600万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0
800万円台	0	1	0	1	0	0	0	0	1	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1000万円台	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1100万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
1700万円台	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
合計	7	7	8	6	3	3	3	3	4	4

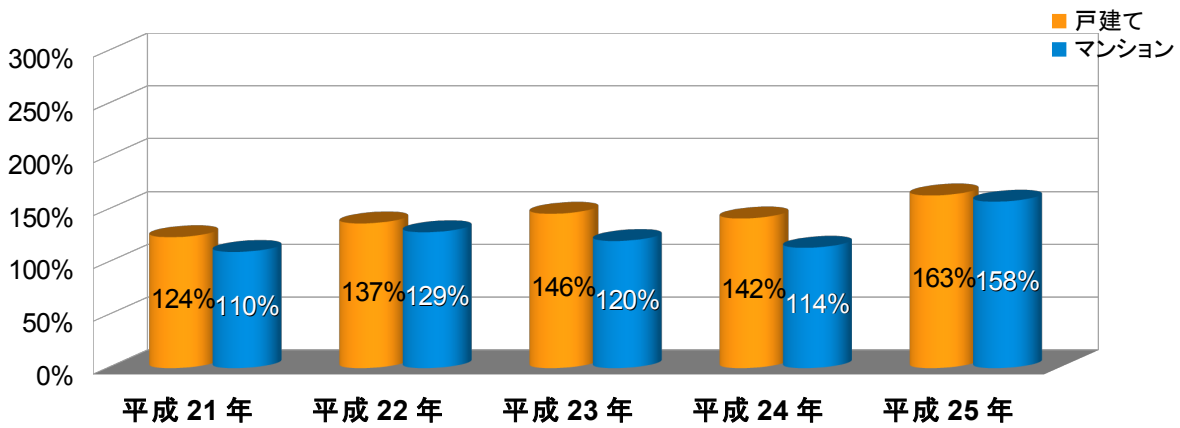
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	75%	75%	75%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	25%	25%	25%	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

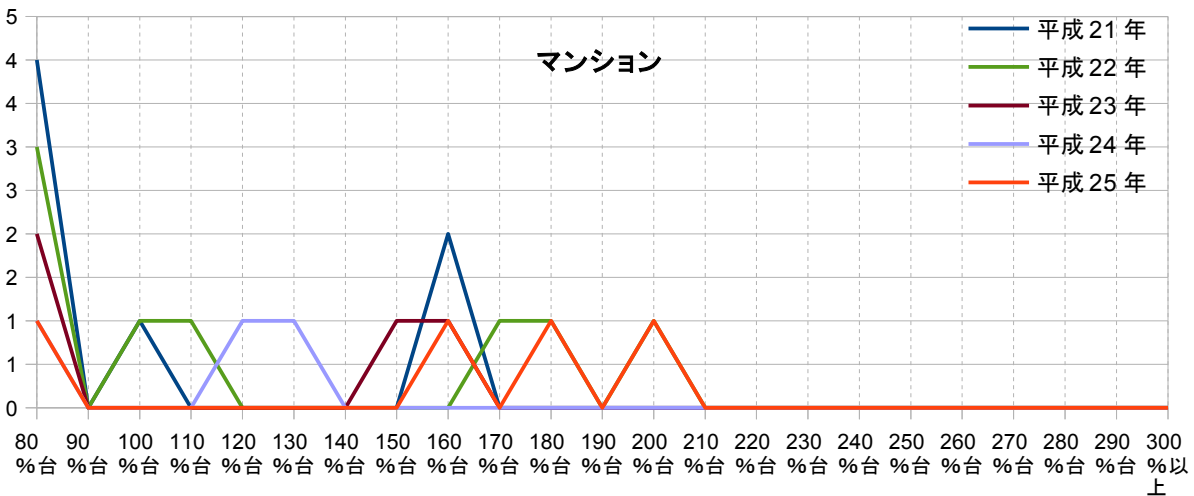
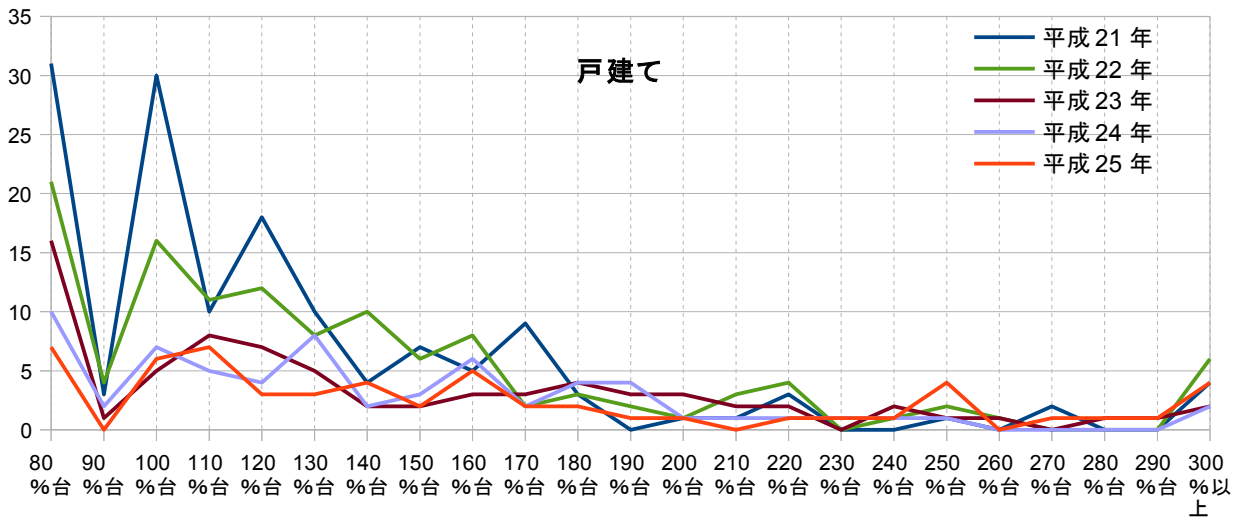


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	31	21	16	10	7
90%台	3	4	1	2	0
100%台	30	16	5	7	6
110%台	10	11	8	5	7
120%台	18	12	7	4	3
130%台	10	8	5	8	3
140%台	4	10	2	2	4
150%台	7	6	2	3	2
160%台	5	8	3	6	5
170%台	9	2	3	2	2
180%台	3	3	4	4	2
190%台	0	2	3	4	1
200%台	1	1	3	1	1
210%台	1	3	2	1	0
220%台	3	4	2	1	1
230%台	0	0	0	1	1
240%台	0	1	2	1	1
250%台	1	2	1	1	4
260%台	0	1	1	0	0
270%台	2	0	0	0	1
280%台	0	0	1	0	1
290%台	0	0	1	0	1
300%以上	4	6	2	2	4
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	4	3	2	1	1
90%台	0	0	0	0	0
100%台	1	1	0	0	0
110%台	0	1	0	0	0
120%台	0	0	0	1	0
130%台	0	0	0	1	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	0	1	0	0
160%台	2	0	1	0	1
170%台	0	1	0	0	0
180%台	0	1	0	0	1
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	1	0	0	1
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0