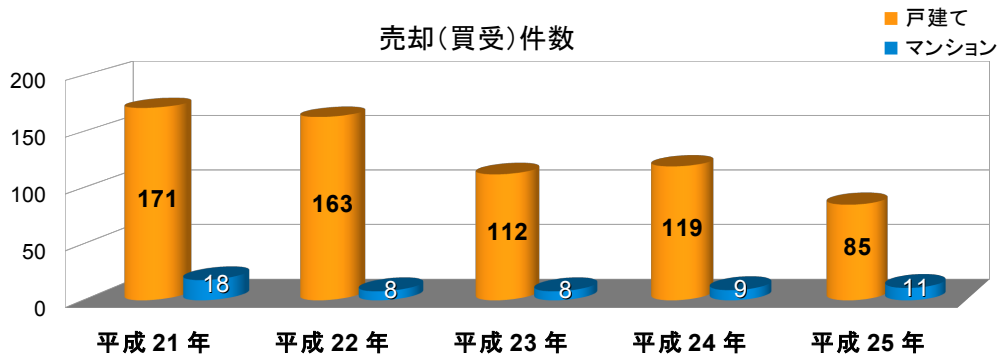


## 不動産競売価格統計／長野地方裁判所松本支部 －平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

### 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

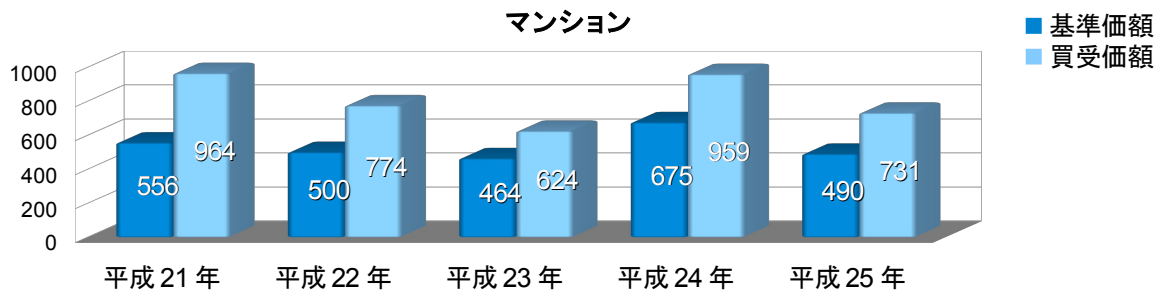
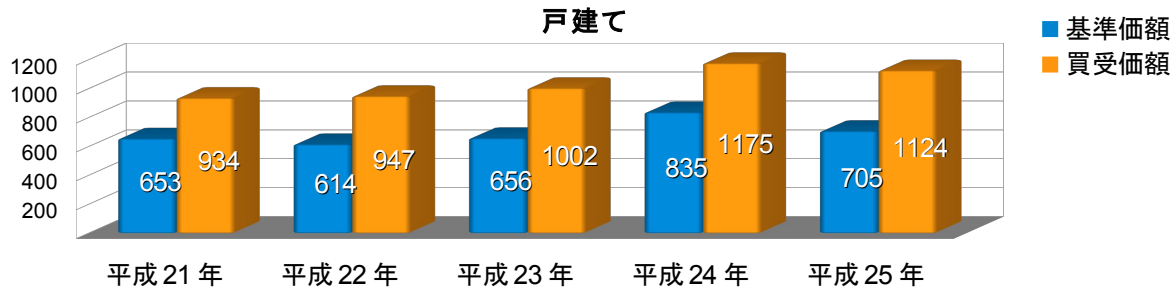


### 2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

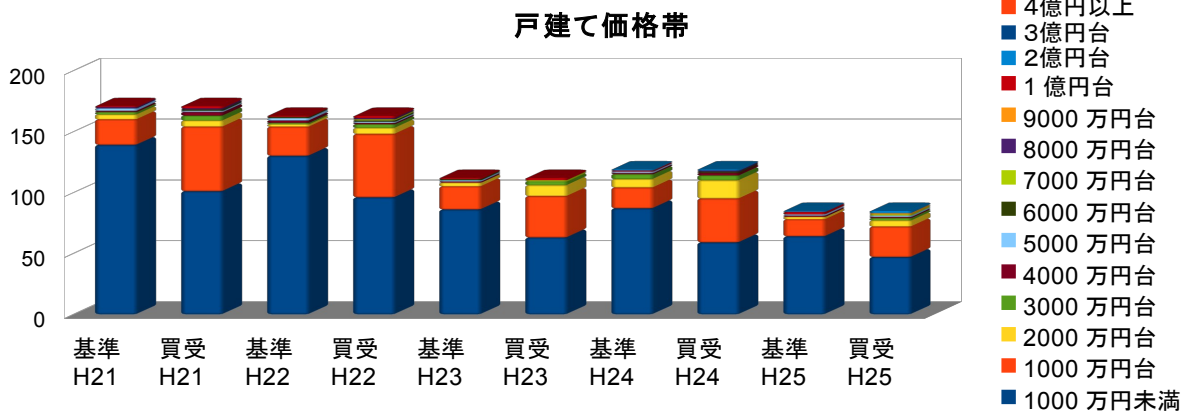
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	128,050,000	108,008,000	101,910,000	202,620,000	234,056,000
	最低	410,000	39,000	368,000	281,000	545,000
	中間	5,507,100	5,192,000	5,071,500	5,671,000	5,142,000
	9割平均	6,533,832	6,140,218	6,560,902	8,349,312	7,051,909
	全平均	8,697,450	8,221,184	8,608,856	11,370,647	12,407,341
買受価額	最高	150,000,000	130,000,005	111,009,999	240,000,000	288,900,000
	最低	513,000	462,000	294,400	360,000	1,200,001
	中間	8,069,999	8,869,999	8,560,500	10,280,000	8,270,000
	9割平均	9,339,912	9,467,285	10,022,541	11,748,143	11,244,691
	全平均	11,891,061	12,198,467	12,380,412	14,804,602	18,544,202
乖離率	最高	462.9%	1,897.4%	433.4%	452.8%	540.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	127.7%	144.4%	141.4%	139.0%	166.9%
	9割平均	141.4%	153.1%	151.8%	149.8%	165.8%
	全平均	148.2%	166.3%	157.7%	155.2%	175.5%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	17,910,000	8,610,000	8,630,000	11,122,000	15,953,000
	最低	1,016,400	970,000	191,000	1,690,000	461,000
	中間	3,786,500	4,704,500	4,184,500	6,906,000	3,958,000
	9割平均	5,555,711	4,996,000	4,635,000	6,753,556	4,897,091
	全平均	5,555,711	4,996,000	4,635,000	6,753,556	4,897,091
買受価額	最高	25,000,000	15,010,000	15,100,000	15,100,000	13,334,000
	最低	1,220,500	800,000	350,000	2,137,891	960,000
	中間	5,911,000	6,700,872	5,810,500	11,111,112	7,100,090
	9割平均	9,642,027	7,741,343	6,243,600	9,586,257	7,309,281
	全平均	9,642,027	7,741,343	6,243,600	9,586,257	7,309,281
乖離率	最高	500.8%	221.1%	628.3%	168.7%	447.1%
	最低	81.2%	82.5%	83.3%	90.5%	80.0%
	中間	156.2%	141.5%	115.5%	135.8%	168.4%
	9割平均	179.5%	145.8%	188.9%	136.3%	187.2%
	全平均	179.5%	145.8%	188.9%	136.3%	187.2%

### 3 平均基準価額、買受価額

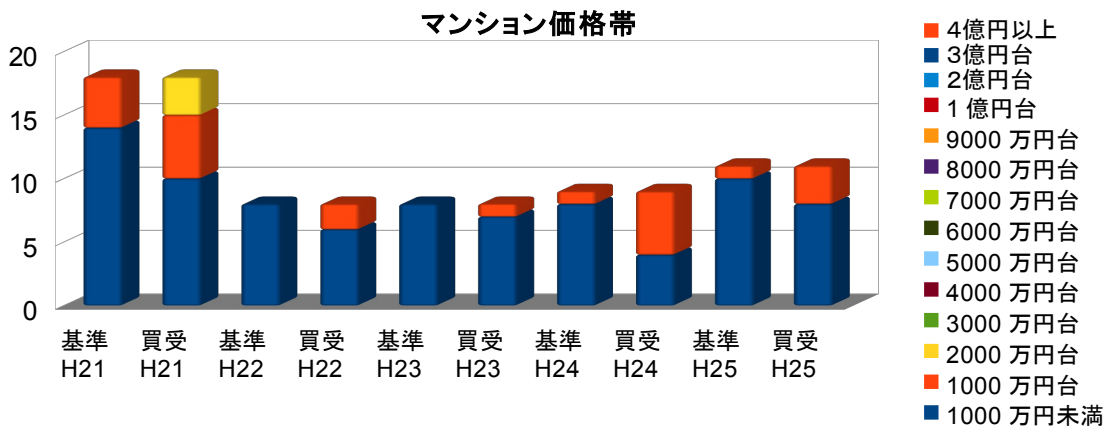
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

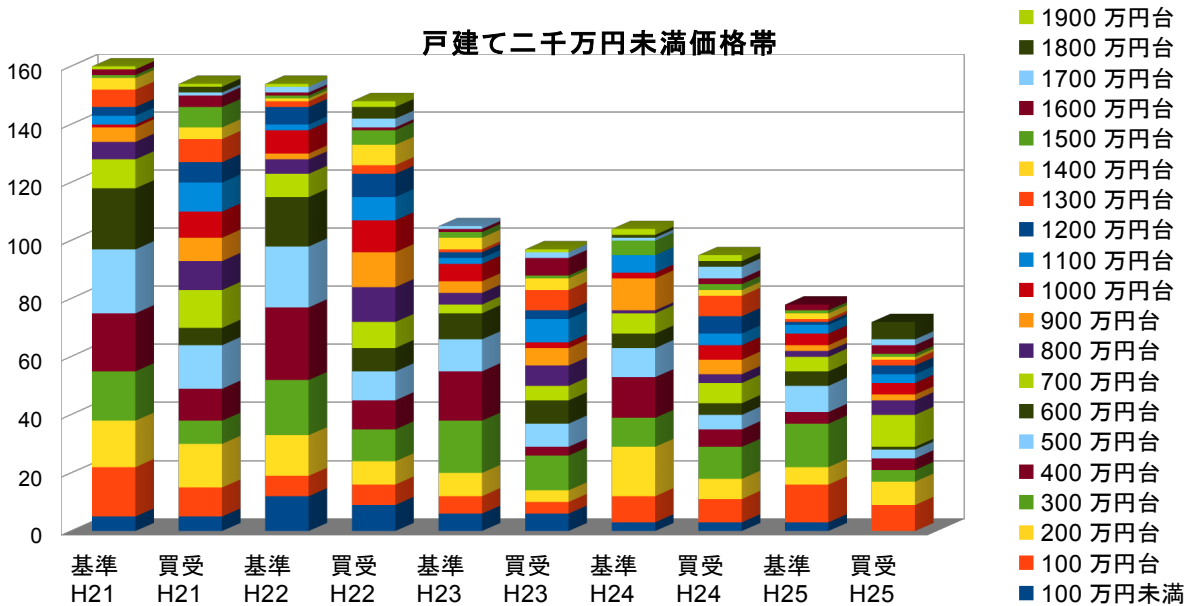


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	139	101	130	96	86	63	87	59	64	47
1000万円台	21	53	24	52	19	34	17	36	14	25
2000万円台	4	5	2	5	3	9	7	15	2	5
3000万円台	2	4	1	3	0	3	4	4	0	2
4000万円台	1	3	2	1	1	0	1	2	1	1
5000万円台	2	1	2	1	1	0	1	0	1	1
6000万円台	0	1	1	1	1	0	0	1	0	0
7000万円台	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1
8000万円台	1	1	0	1	0	0	0	1	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1億円台	1	2	1	2	1	2	1	0	2	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	1	1	1	2
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	171	171	163	163	112	112	119	119	85	85



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	14	10	8	6	8	7	8	4	10	8
1000万円台	4	5	0	2	0	1	1	5	1	3
2000万円台	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	18	18	8	8	8	8	9	9	11	11

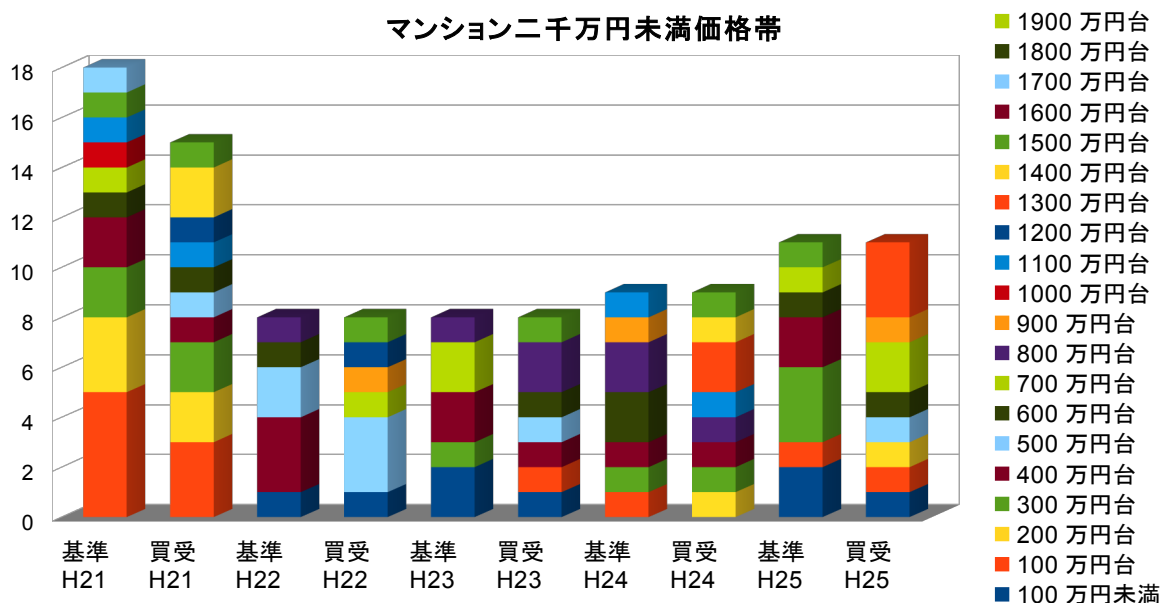
## 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	5	5	12	9	6	6	3	3	3	0
100万円台	17	10	7	7	6	4	9	8	13	9
200万円台	16	15	14	8	8	4	17	7	6	8
300万円台	17	8	19	11	18	12	10	11	15	4
400万円台	20	11	25	10	17	3	14	6	4	4
500万円台	22	15	21	10	11	8	10	5	9	3
600万円台	21	6	17	8	9	8	5	4	5	1
700万円台	10	13	8	9	3	5	7	7	5	11
800万円台	6	10	5	12	4	7	1	3	2	5
900万円台	5	8	2	12	4	6	11	5	2	2
1000万円台	1	9	8	11	6	2	2	5	4	4
1100万円台	3	10	2	8	2	8	6	4	3	3
1200万円台	3	7	6	8	2	3	0	6	1	3
1300万円台	6	8	2	3	1	7	0	7	1	2
1400万円台	4	4	1	7	4	4	0	2	2	1
1500万円台	1	7	1	5	2	1	5	2	1	1
1600万円台	2	4	1	1	1	6	0	2	2	3
1700万円台	0	1	2	3	1	2	1	4	0	2
1800万円台	0	2	0	4	0	0	1	2	0	6
1900万円台	1	1	1	2	0	1	2	2	0	0
合計	160	154	154	148	105	97	104	95	78	72

(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	94%	90%	94%	91%	94%	87%	87%	80%	92%	85%
2000万円以上	6%	10%	6%	9%	6%	13%	13%	20%	8%	15%

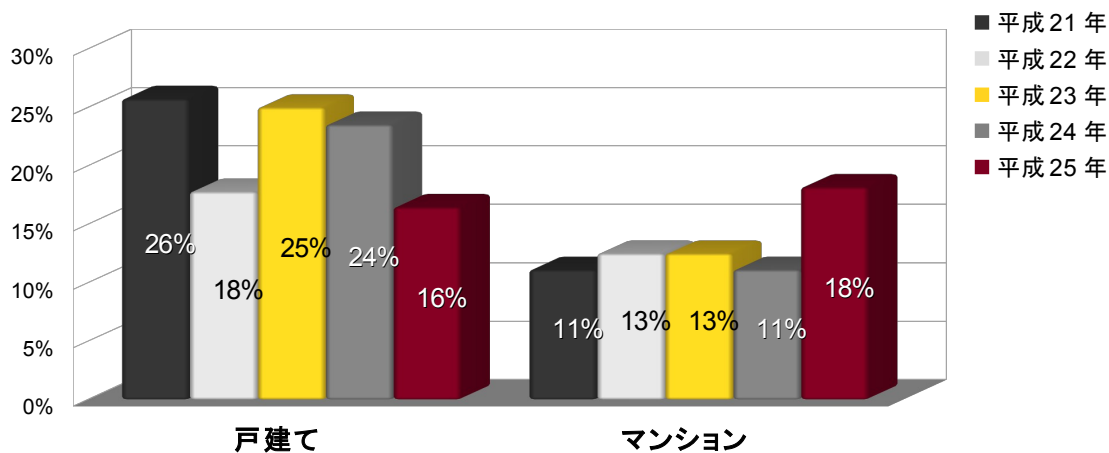
マンション二千万円未満価格帯



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	1	1	2	1	0	0	2	1
100万円台	5	3	0	0	0	1	1	0	1	1
200万円台	3	2	0	0	0	0	0	1	0	1
300万円台	2	2	0	0	1	0	1	1	3	0
400万円台	2	1	3	0	2	1	1	1	2	0
500万円台	0	1	2	3	0	1	0	0	0	1
600万円台	1	1	1	0	0	1	2	0	1	1
700万円台	1	0	0	1	2	0	0	0	1	2
800万円台	0	0	1	0	1	2	2	1	0	0
900万円台	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1
1000万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0
1200万円台	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	2	0	3
1400万円台	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0
1500万円台	1	1	0	1	0	1	0	1	1	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	18	15	8	8	8	8	9	9	11	11

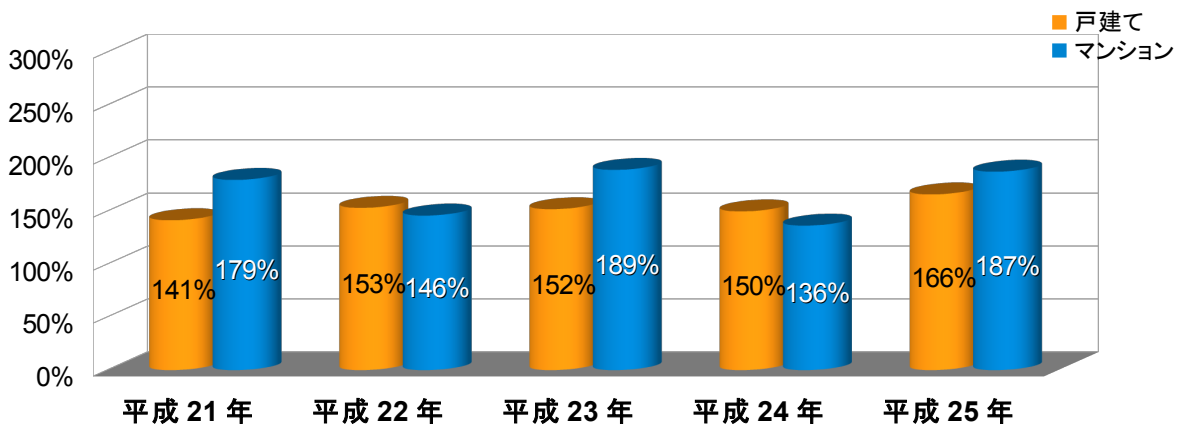
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	83%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	17%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

## 6 基準価額未満買受の割合の推移

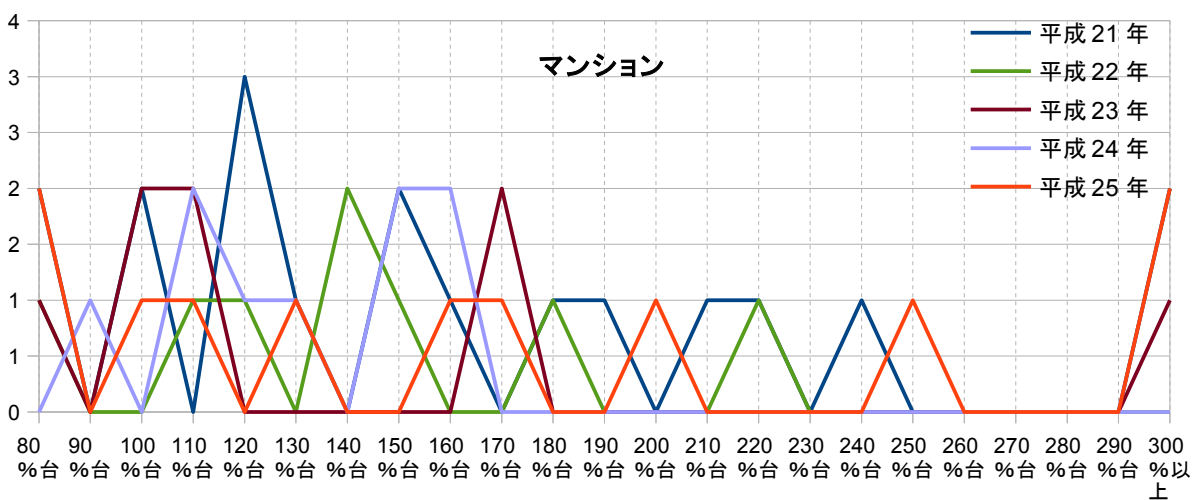
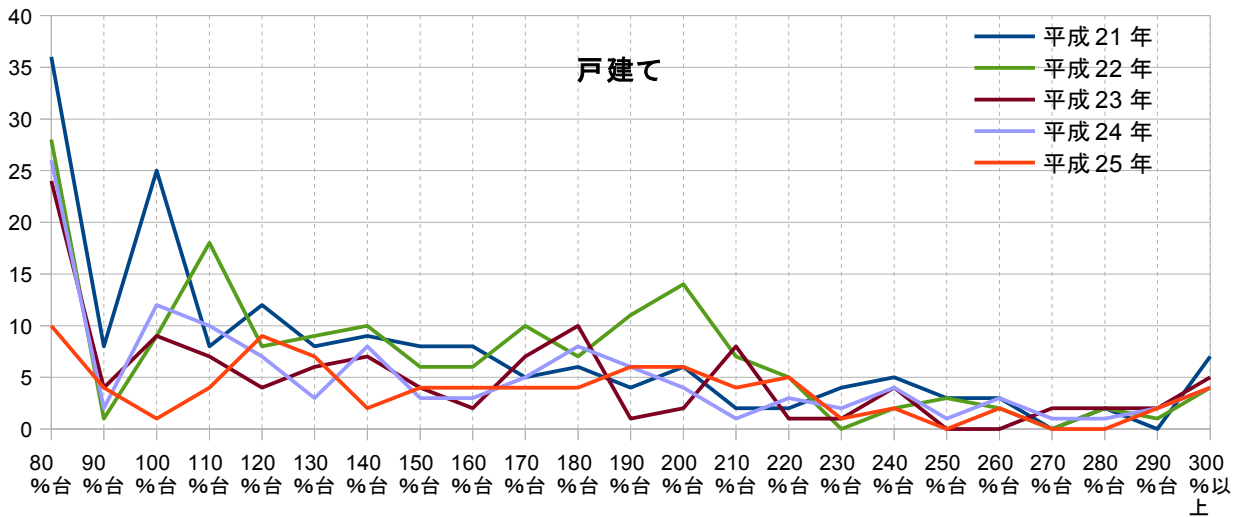


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	36	28	24	26	10
90%台	8	1	4	2	4
100%台	25	9	9	12	1
110%台	8	18	7	10	4
120%台	12	8	4	7	9
130%台	8	9	6	3	7
140%台	9	10	7	8	2
150%台	8	6	4	3	4
160%台	8	6	2	3	4
170%台	5	10	7	5	4
180%台	6	7	10	8	4
190%台	4	11	1	6	6
200%台	6	14	2	4	6
210%台	2	7	8	1	4
220%台	2	5	1	3	5
230%台	4	0	1	2	1
240%台	5	2	4	4	2
250%台	3	3	0	1	0
260%台	3	2	0	3	2
270%台	0	0	2	1	0
280%台	2	2	2	1	0
290%台	0	1	2	2	2
300%以上	7	4	5	4	4
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	2	1	1	0	2
90%台	0	0	0	1	0
100%台	2	0	2	0	1
110%台	0	1	2	2	1
120%台	3	1	0	1	0
130%台	1	0	0	1	1
140%台	0	2	0	0	0
150%台	2	1	0	2	0
160%台	1	0	0	2	1
170%台	0	0	2	0	1
180%台	1	1	0	0	0
190%台	1	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	1
210%台	1	0	0	0	0
220%台	1	1	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	1	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	1
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	2	0	1	0	2