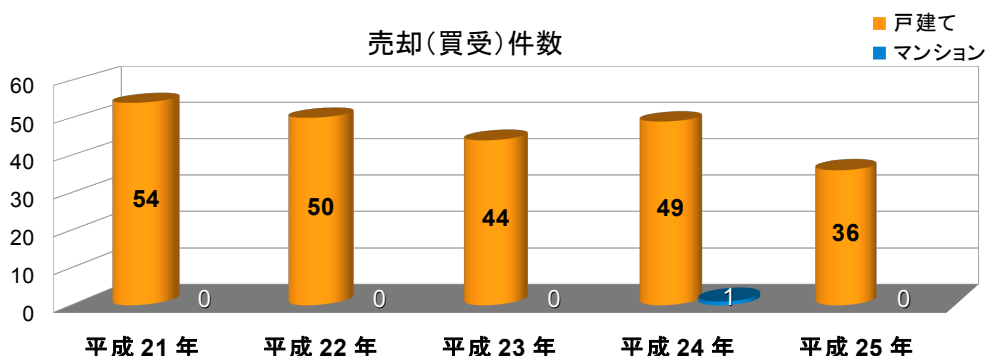


不動産競売価格統計／長野地方裁判所伊那支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

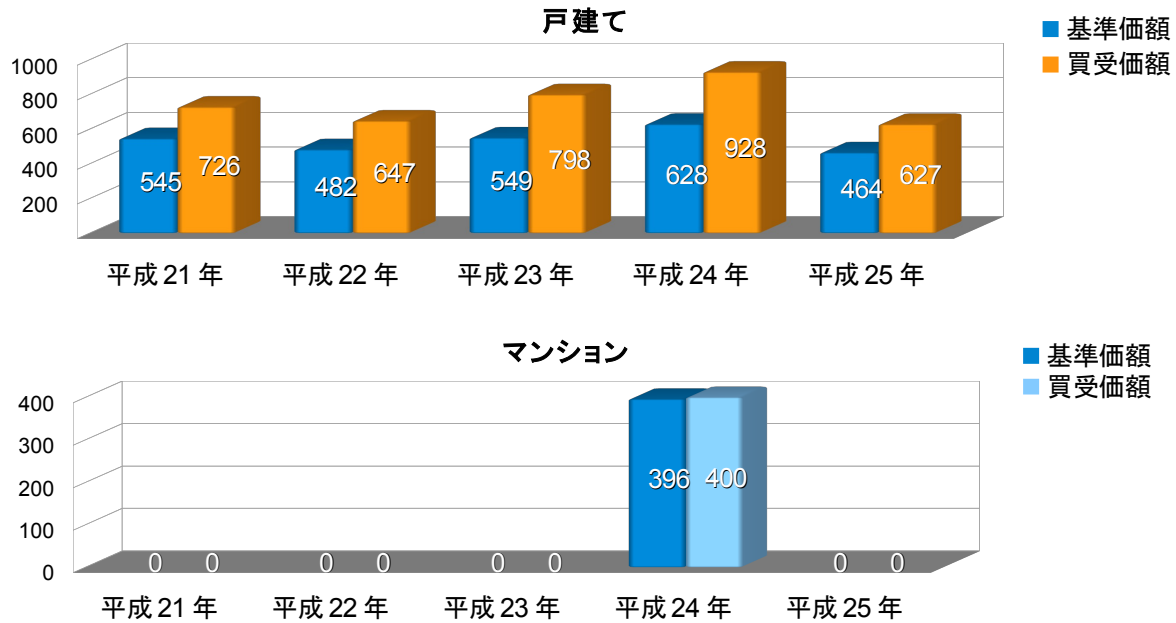


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

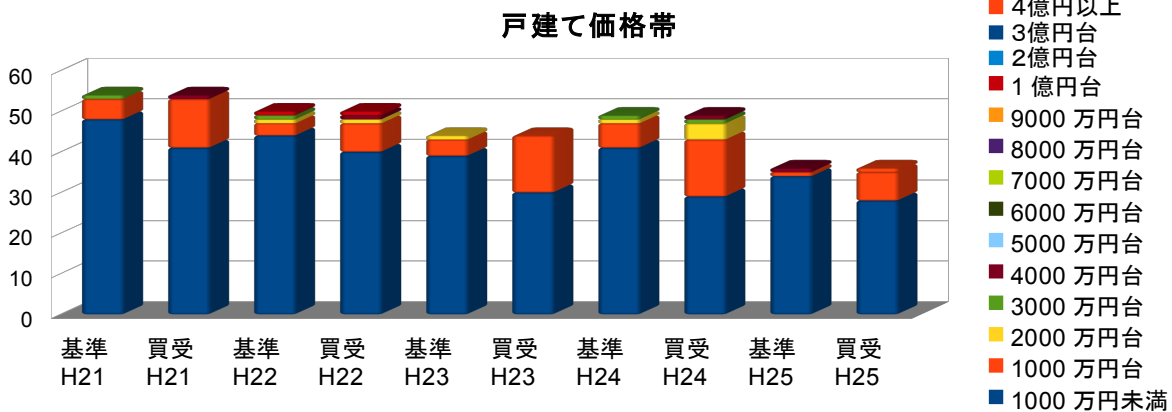
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	38,220,000	106,062,000	23,444,000	31,036,000	44,215,000
	最低	365,000	260,000	830,000	231,000	560,000
	中間	5,432,500	3,327,000	4,366,000	5,568,000	4,250,000
	9割平均	5,448,180	4,815,076	5,491,325	6,276,529	4,635,324
	全平均	6,067,296	7,285,290	5,974,591	6,979,282	5,621,556
買受価額	最高	42,200,000	111,111,111	19,688,000	42,141,000	401,600,000
	最低	292,000	546,000	666,000	704,000	481,000
	中間	5,954,000	4,795,000	6,647,500	7,390,000	4,862,000
	9割平均	7,263,860	6,465,561	7,980,497	9,283,269	6,269,795
	全平均	7,873,796	9,136,258	8,167,320	10,081,472	17,090,390
乖離率	最高	266.4%	461.5%	258.3%	1,007.6%	908.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	129.1%	127.8%	155.1%	149.3%	130.3%
	9割平均	132.8%	151.4%	147.1%	147.9%	134.4%
	全平均	135.4%	160.0%	148.7%	174.2%	154.4%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	0	0	0	3,959,000	0
	最低	0	0	0	3,959,000	0
	中間	0	0	0	3,959,000	0
	9割平均	0	0	0	3,959,000	0
	全平均	0	0	0	3,959,000	0
買受価額	最高	0	0	0	4,000,000	0
	最低	0	0	0	4,000,000	0
	中間	0	0	0	4,000,000	0
	9割平均	0	0	0	4,000,000	0
	全平均	0	0	0	4,000,000	0
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	101.0%	0.0%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	101.0%	0.0%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	101.0%	0.0%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	101.0%	0.0%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	101.0%	0.0%

3 平均基準価額、買受価額

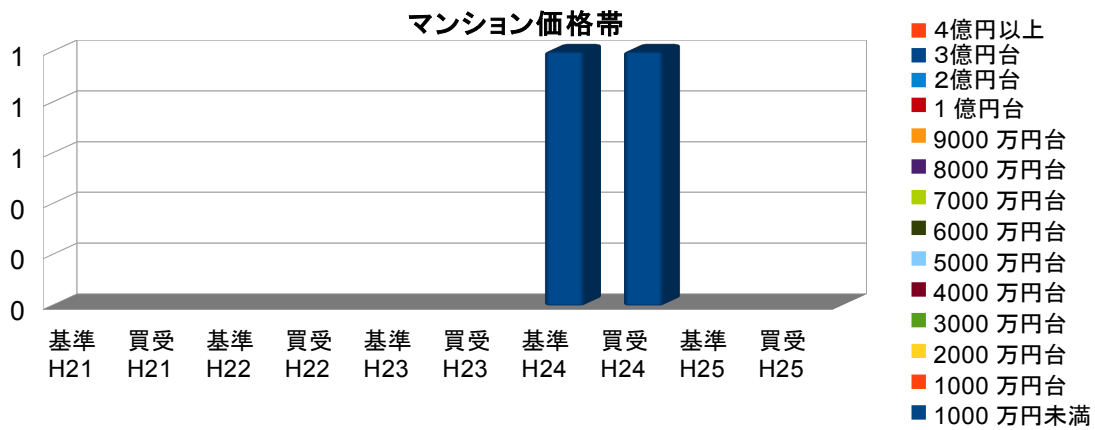
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

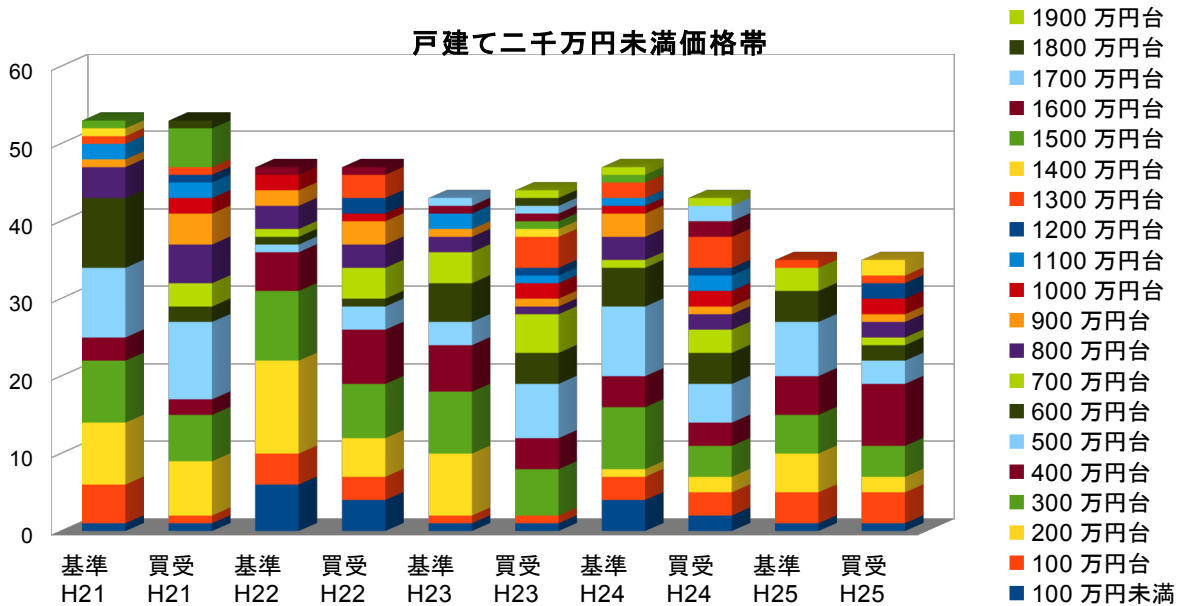


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	48	41	44	40	39	30	41	29	34	28
1000万円台	5	12	3	7	4	14	6	14	1	7
2000万円台	0	0	1	1	1	0	1	4	0	0
3000万円台	1	0	1	0	0	0	1	1	0	0
4000万円台	0	1	0	1	0	0	0	1	1	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
計	54	54	50	50	44	44	49	49	36	36



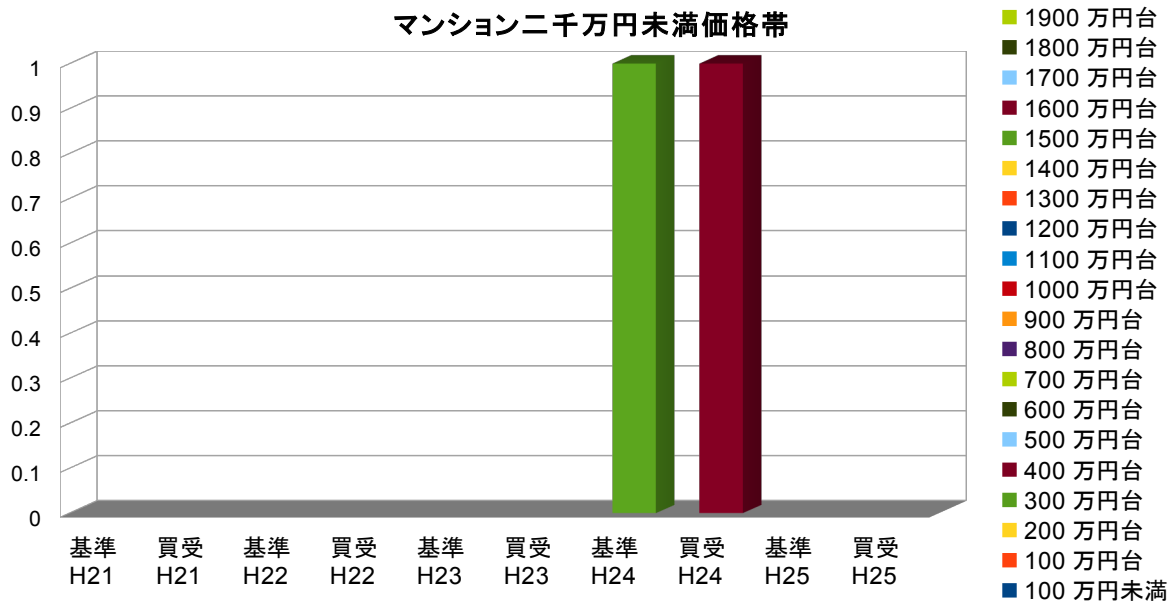
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	1	6	4	1	1	4	2	1	1
100万円台	5	1	4	3	1	1	3	3	4	4
200万円台	8	7	12	5	8	0	1	2	5	2
300万円台	8	6	9	7	8	6	8	4	5	4
400万円台	3	2	5	7	6	4	4	3	5	8
500万円台	9	10	1	3	3	7	9	5	7	3
600万円台	9	2	1	1	5	4	5	4	4	2
700万円台	0	3	1	4	4	5	1	3	3	1
800万円台	4	5	3	3	2	1	3	2	0	2
900万円台	1	4	2	3	1	1	3	1	0	1
1000万円台	0	2	2	1	0	2	1	2	0	2
1100万円台	2	2	0	0	2	1	1	2	0	0
1200万円台	0	1	0	2	0	1	0	1	0	2
1300万円台	1	1	0	3	0	4	2	4	1	1
1400万円台	1	0	0	0	0	1	0	0	0	2
1500万円台	1	5	0	0	0	1	1	0	0	0
1600万円台	0	0	1	1	1	1	0	2	0	0
1700万円台	0	0	0	0	1	1	0	2	0	0
1800万円台	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0
合計	53	53	47	47	43	44	47	43	35	35

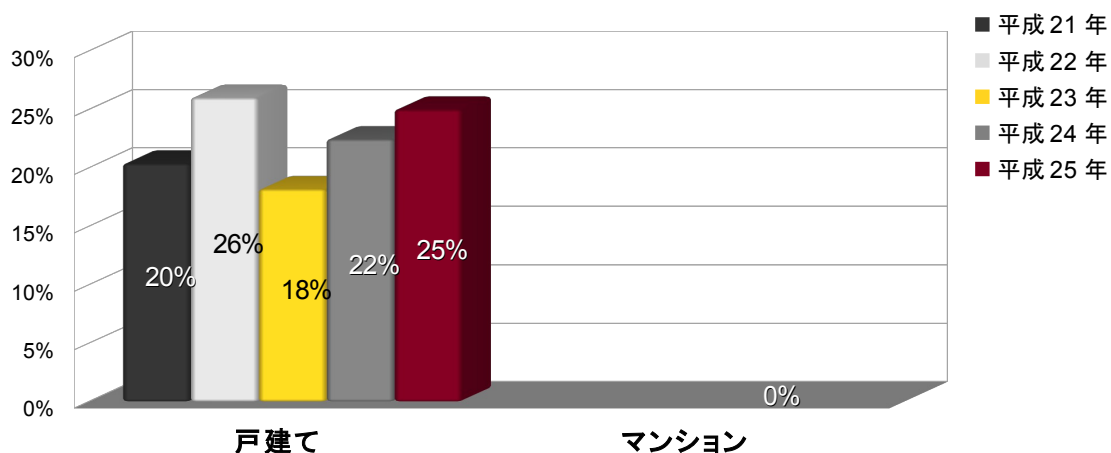
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	98%	98%	94%	94%	98%	100%	96%	88%	97%	97%
2000万円以上	2%	2%	6%	6%	2%	0%	4%	12%	3%	3%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
300万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
400万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0

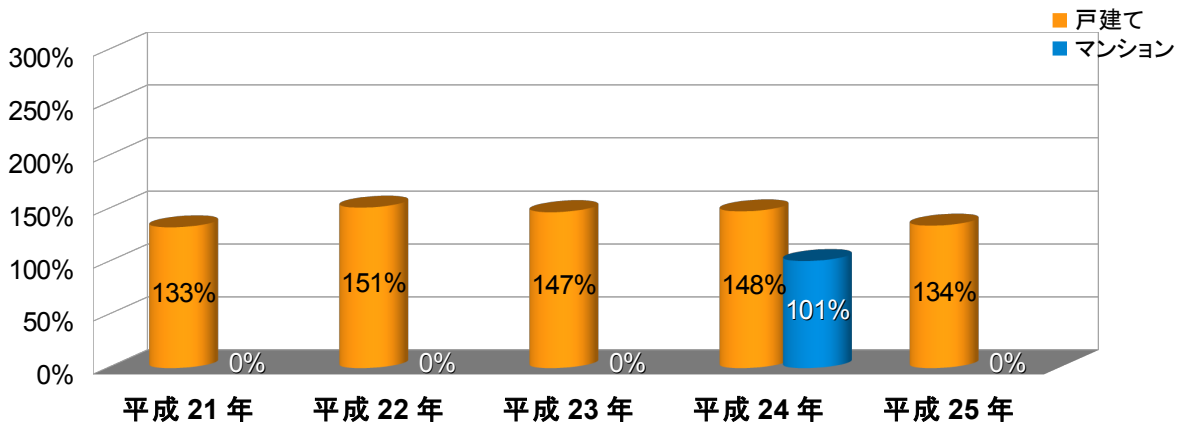
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	100%	#DIV/0!	#DIV/0!
2000万円以上	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	0%	#DIV/0!	#DIV/0!

6 基準価額未満買受けの割合の推移

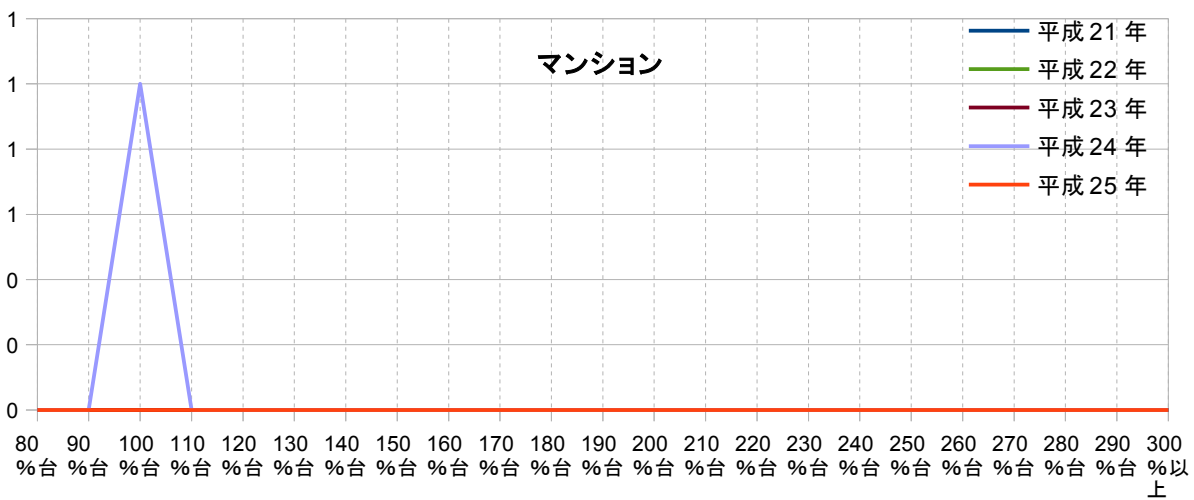
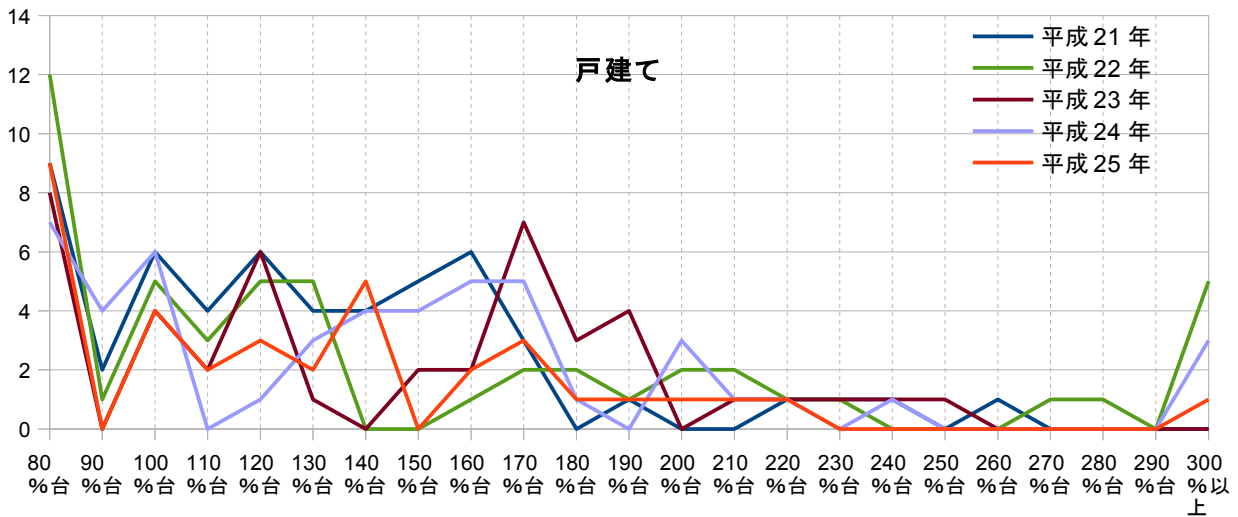


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	9	12	8	7	9
90%台	2	1	0	4	0
100%台	6	5	4	6	4
110%台	4	3	2	0	2
120%台	6	5	6	1	3
130%台	4	5	1	3	2
140%台	4	0	0	4	5
150%台	5	0	2	4	0
160%台	6	1	2	5	2
170%台	3	2	7	5	3
180%台	0	2	3	1	1
190%台	1	1	4	0	1
200%台	0	2	0	3	1
210%台	0	2	1	1	1
220%台	1	1	1	1	1
230%台	1	1	1	0	0
240%台	1	0	1	1	0
250%台	0	0	1	0	0
260%台	1	0	0	0	0
270%台	0	1	0	0	0
280%台	0	1	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	5	0	3	1
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	0	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	1	0
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	0	0	0	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0