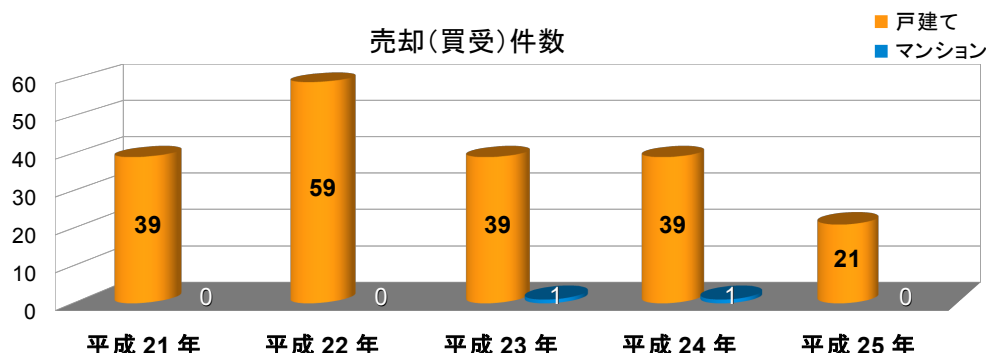


不動産競売価格統計／長野地方裁判所飯田支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

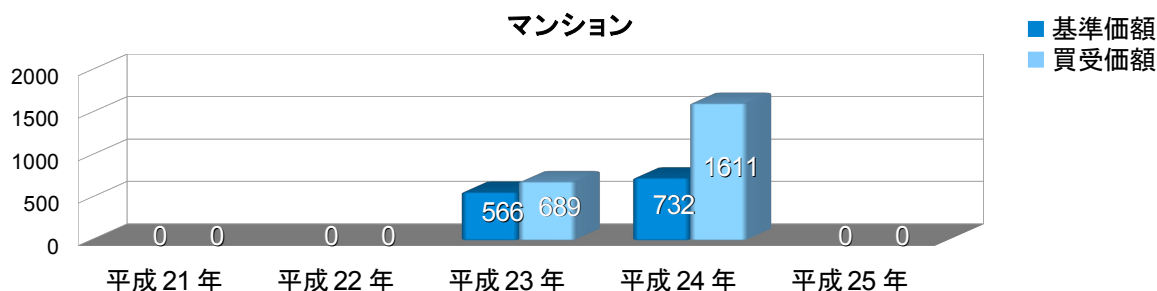
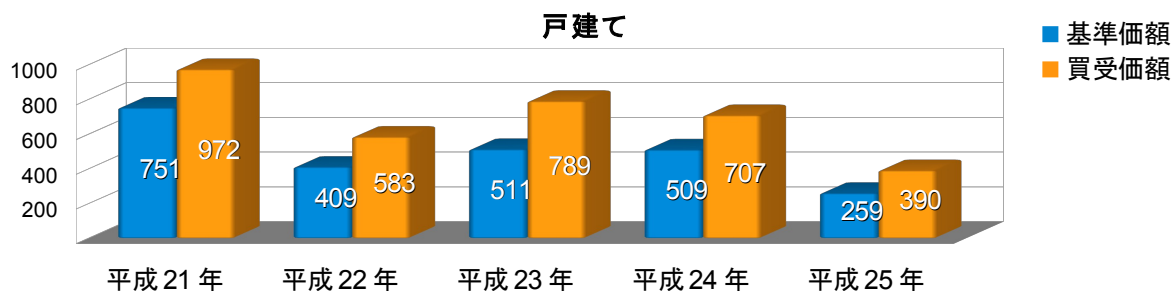


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

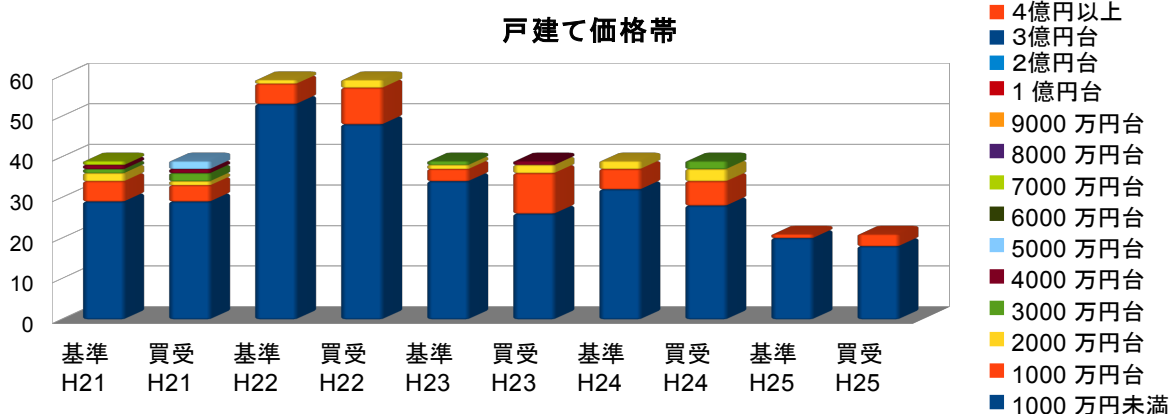
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	73,040,000	29,641,000	34,201,000	26,333,000	11,580,000
	最低	878,000	576,000	227,000	98,000	579,000
	中間	3,590,000	3,026,000	3,520,000	2,269,000	2,581,000
	9割平均	7,506,486	4,094,791	5,111,568	5,090,905	2,586,105
	全平均	9,016,872	4,628,381	5,732,205	5,507,551	2,918,810
買受価額	最高	58,450,000	28,510,000	48,000,000	32,200,000	12,674,000
	最低	777,777	756,300	351,101	544,800	969,000
	中間	5,890,000	4,410,000	5,640,000	3,600,000	2,611,119
	9割平均	9,724,004	5,827,664	7,886,776	7,069,291	3,896,920
	全平均	10,743,998	6,349,115	8,722,097	7,546,374	4,175,451
乖離率	最高	363.8%	456.2%	361.6%	1,287.0%	451.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	120.0%	152.0%	142.8%	131.5%	137.3%
	9割平均	136.4%	152.0%	155.3%	165.3%	158.0%
	全平均	140.8%	157.4%	158.6%	191.8%	168.2%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	0	0	5,662,500	7,323,000	0
	最低	0	0	5,662,500	7,323,000	0
	中間	0	0	5,662,500	7,323,000	0
	9割平均	0	0	5,662,500	7,323,000	0
	全平均	0	0	5,662,500	7,323,000	0
買受価額	最高	0	0	6,888,888	16,111,111	0
	最低	0	0	6,888,888	16,111,111	0
	中間	0	0	6,888,888	16,111,111	0
	9割平均	0	0	6,888,888	16,111,111	0
	全平均	0	0	6,888,888	16,111,111	0
乖離率	最高	0.0%	0.0%	121.7%	220.0%	0.0%
	最低	0.0%	0.0%	121.7%	220.0%	0.0%
	中間	0.0%	0.0%	121.7%	220.0%	0.0%
	9割平均	0.0%	0.0%	121.7%	220.0%	0.0%
	全平均	0.0%	0.0%	121.7%	220.0%	0.0%

3 平均基準価額、買受価額

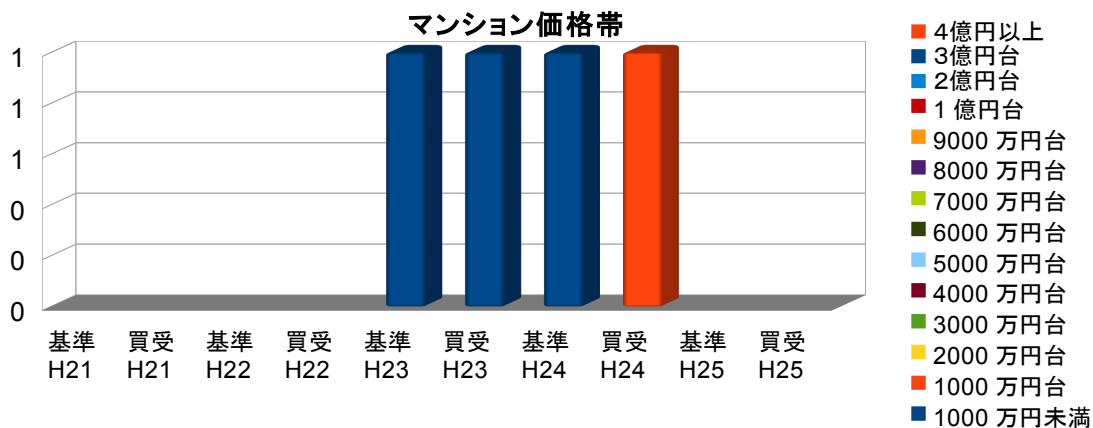
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

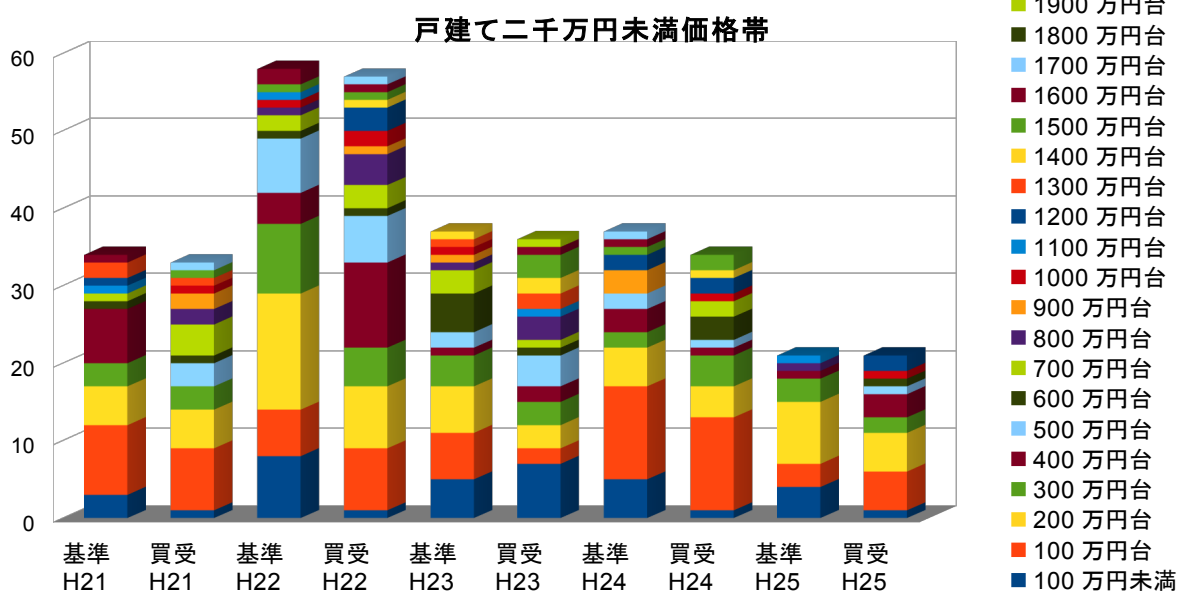


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	29	29	53	48	34	26	32	28	20	18
1000万円台	5	4	5	9	3	10	5	6	1	3
2000万円台	2	1	1	2	1	2	2	3	0	0
3000万円台	1	2	0	0	1	0	0	2	0	0
4000万円台	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0
5000万円台	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	39	39	59	59	39	39	39	39	21	21



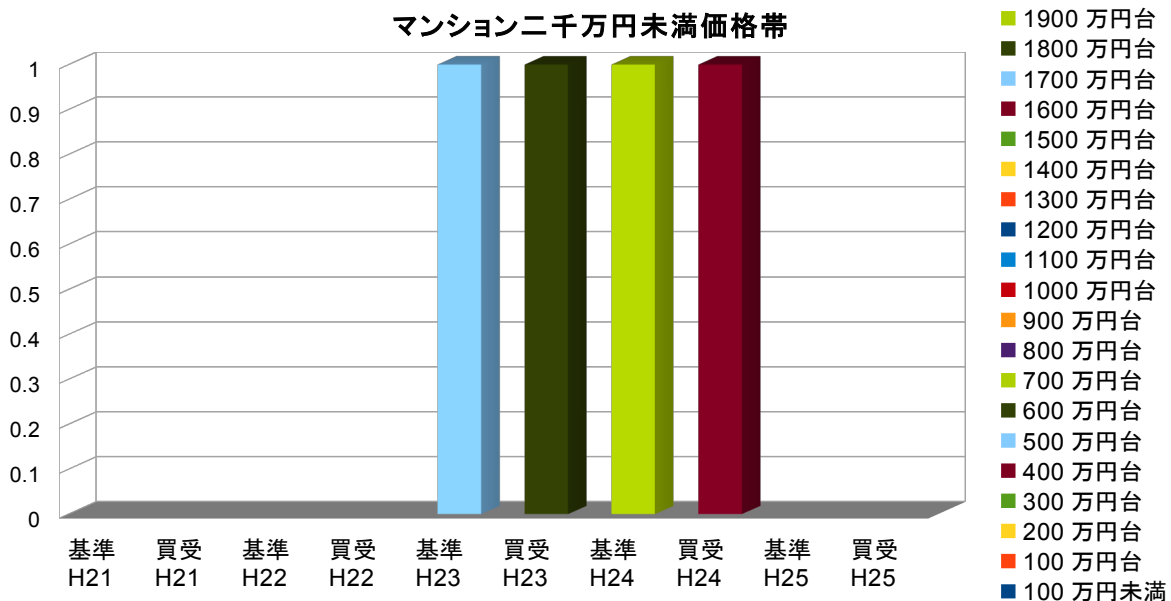
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	3	1	8	1	5	7	5	1	4	1
100万円台	9	8	6	8	6	2	12	12	3	5
200万円台	5	5	15	8	6	3	5	4	8	5
300万円台	3	3	9	5	4	3	2	4	3	2
400万円台	7	0	4	11	1	2	3	1	1	3
500万円台	0	3	7	6	2	4	2	1	0	1
600万円台	1	1	1	1	5	1	0	3	0	1
700万円台	1	4	2	3	3	1	0	2	0	0
800万円台	0	2	1	4	1	3	0	0	1	0
900万円台	0	2	0	1	1	0	3	0	0	0
1000万円台	0	1	1	2	1	0	0	1	0	1
1100万円台	1	0	1	0	0	1	0	0	1	0
1200万円台	1	0	0	3	0	0	2	2	0	2
1300万円台	2	1	0	0	1	2	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	1	1	2	0	1	0	0
1500万円台	0	1	1	1	0	3	1	2	0	0
1600万円台	1	0	2	1	0	1	1	0	0	0
1700万円台	0	1	0	1	0	0	1	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
合計	34	33	58	57	37	36	37	34	21	21

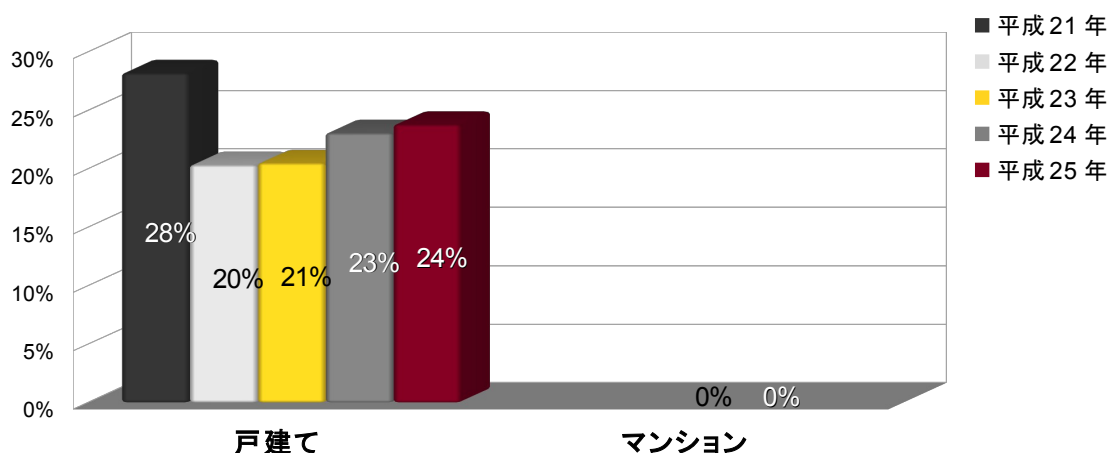
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	87%	85%	98%	97%	95%	92%	95%	87%	100%	100%
2000万円以上	13%	15%	2%	3%	5%	8%	5%	13%	0%	0%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
500万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
600万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0

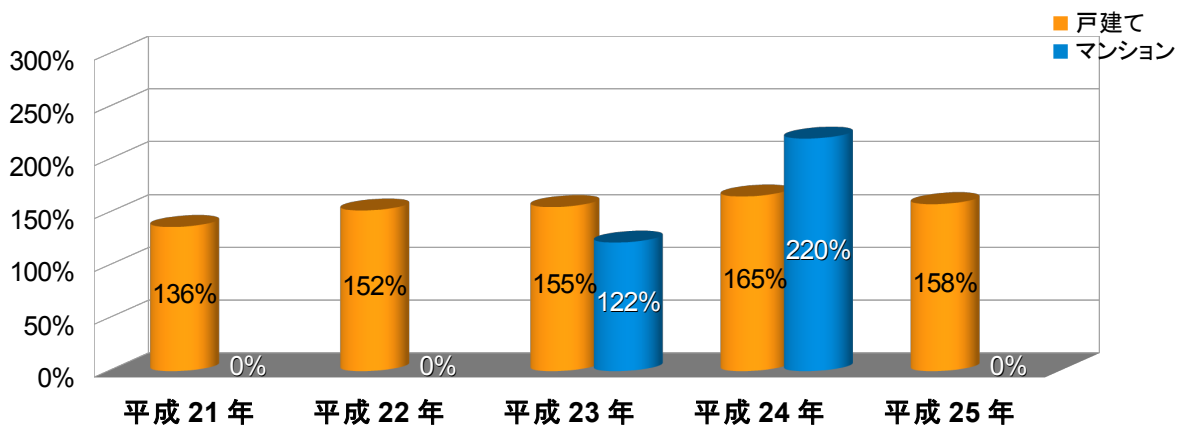
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	100%	100%	100%	#DIV/0!	#DIV/0!
2000万円以上	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	0%	0%	0%	#DIV/0!	#DIV/0!

6 基準価額未満買受けの割合の推移

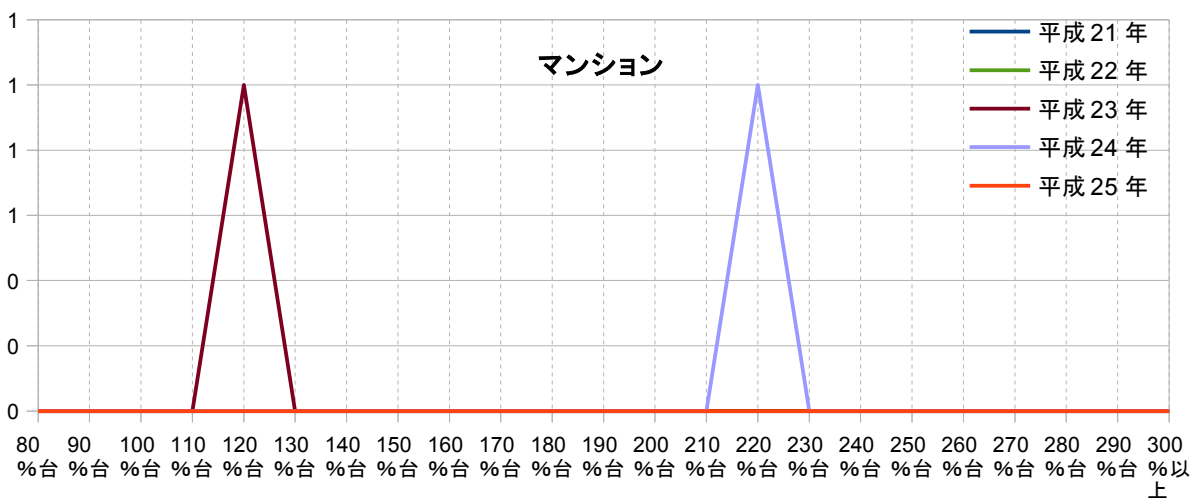
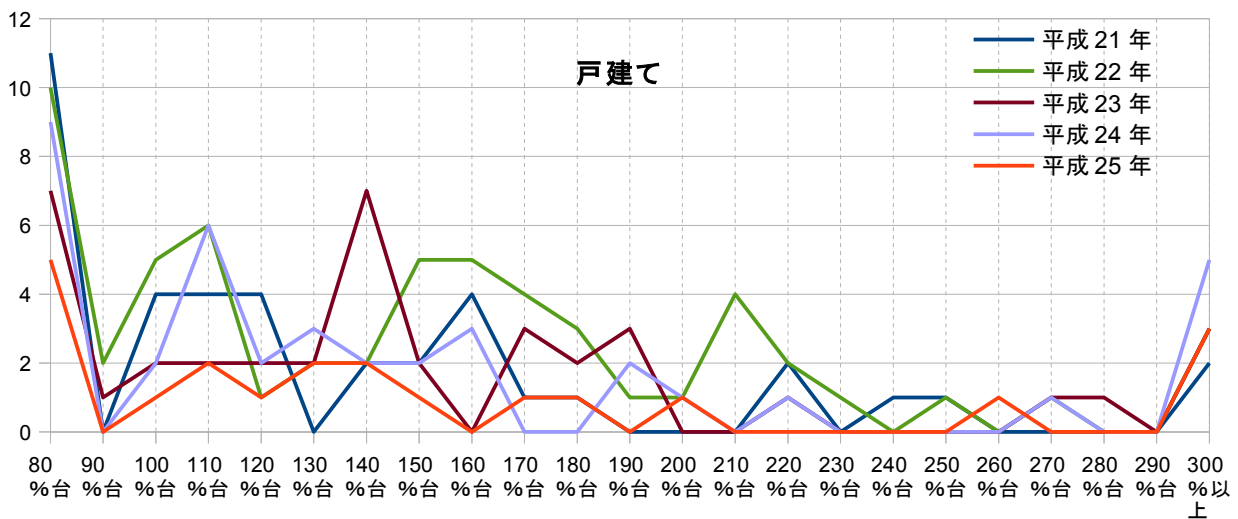


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	11	10	7	9	5
90%台	0	2	1	0	0
100%台	4	5	2	2	1
110%台	4	6	2	6	2
120%台	4	1	2	2	1
130%台	0	2	2	3	2
140%台	2	2	7	2	2
150%台	2	5	2	2	1
160%台	4	5	0	3	0
170%台	1	4	3	0	1
180%台	1	3	2	0	1
190%台	0	1	3	2	0
200%台	0	1	0	1	1
210%台	0	4	0	0	0
220%台	2	2	1	1	0
230%台	0	1	0	0	0
240%台	1	0	0	0	0
250%台	1	1	0	0	0
260%台	0	0	0	0	1
270%台	0	1	1	1	0
280%台	0	0	1	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	2	3	3	5	3
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	0	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	0	0
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	0	1	0	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	1	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0