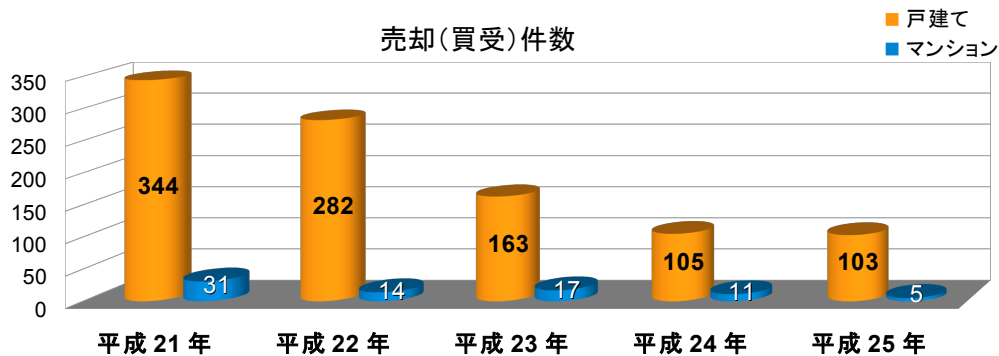


不動産競売価格統計／盛岡地方裁判所本庁 －平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

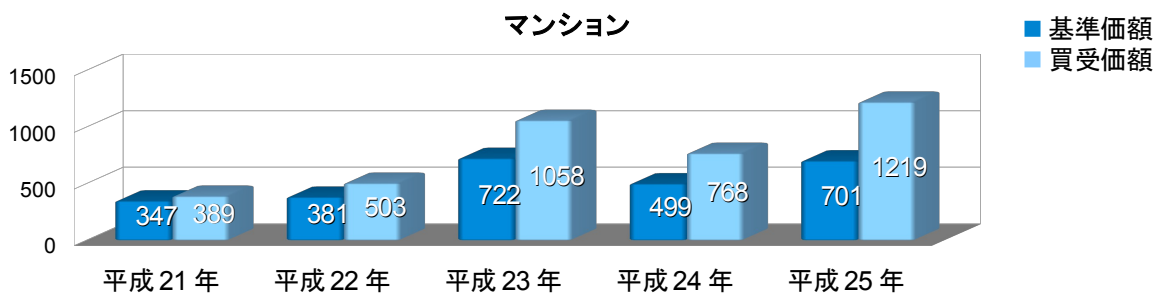
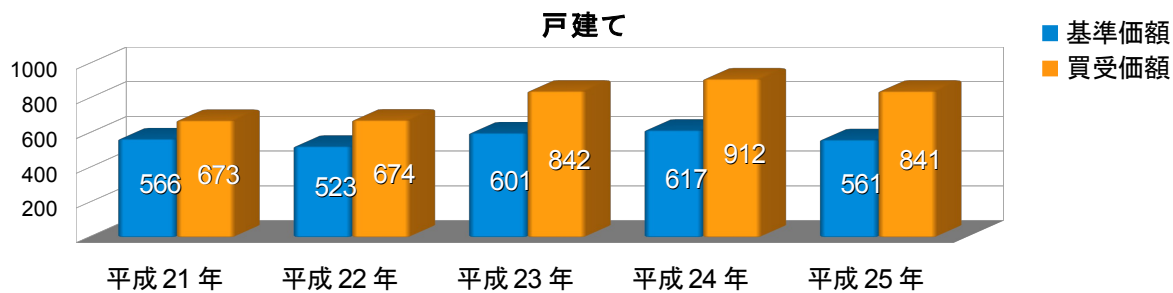


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

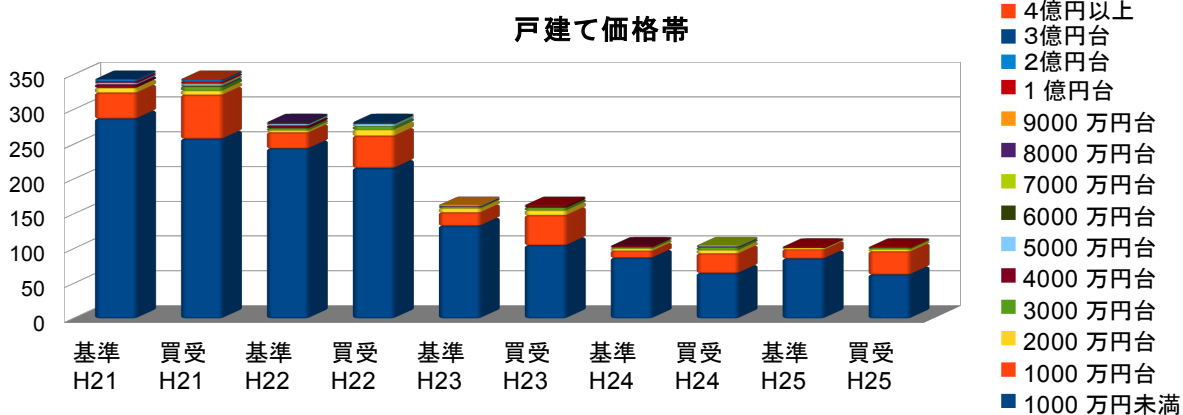
| | | 戸建て | | | | |
|------|------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|
| | | 平成21年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 |
| 基準価額 | 最高 | 327,340,000 | 89,740,000 | 90,206,000 | 49,640,000 | 101,733,000 |
| | 最低 | 130,000 | 480,000 | 370,000 | 210,000 | 210,000 |
| | 中間 | 4,710,000 | 4,371,000 | 4,480,000 | 4,844,000 | 4,390,000 |
| | 9割平均 | 5,662,209 | 5,233,513 | 6,006,878 | 6,165,564 | 5,614,462 |
| | 全平均 | 9,572,727 | 7,047,168 | 7,549,796 | 7,630,082 | 7,157,913 |
| 買受価額 | 最高 | 440,000,000 | 353,398,413 | 128,000,000 | 71,000,000 | 173,100,000 |
| | 最低 | 295,000 | 488,000 | 544,330 | 690,000 | 720,000 |
| | 中間 | 5,560,000 | 5,460,000 | 6,733,000 | 7,344,000 | 7,320,000 |
| | 9割平均 | 6,727,633 | 6,744,957 | 8,417,789 | 9,115,876 | 8,414,946 |
| | 全平均 | 12,255,738 | 9,306,966 | 10,246,158 | 10,598,156 | 11,183,181 |
| 乖離率 | 最高 | 1,929.1% | 412.7% | 828.1% | 443.9% | 432.7% |
| | 最低 | 80.0% | 80.0% | 80.0% | 80.0% | 80.0% |
| | 中間 | 109.9% | 121.2% | 132.5% | 146.8% | 154.0% |
| | 9割平均 | 116.9% | 125.9% | 145.5% | 159.0% | 162.7% |
| | 全平均 | 125.7% | 131.0% | 153.4% | 165.2% | 169.8% |
| | | マンション | | | | |
| | | 平成21年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 |
| 基準価額 | 最高 | 10,530,000 | 10,230,000 | 43,100,000 | 13,920,000 | 9,010,000 |
| | 最低 | 788,000 | 1,000 | 1,000 | 1,150,000 | 5,440,000 |
| | 中間 | 2,750,000 | 3,036,000 | 2,940,000 | 4,111,000 | 6,107,000 |
| | 9割平均 | 3,470,321 | 3,807,821 | 7,224,020 | 4,986,621 | 7,005,400 |
| | 全平均 | 3,611,526 | 3,807,821 | 7,224,020 | 4,986,621 | 7,005,400 |
| 買受価額 | 最高 | 9,560,000 | 12,210,000 | 60,509,000 | 19,670,000 | 18,888,888 |
| | 最低 | 799,111 | 330,000 | 251,000 | 1,008,000 | 6,320,000 |
| | 中間 | 3,511,000 | 4,280,000 | 3,700,000 | 6,500,000 | 11,380,000 |
| | 9割平均 | 3,888,927 | 5,034,214 | 10,582,530 | 7,676,055 | 12,187,578 |
| | 全平均 | 3,972,194 | 5,034,214 | 10,582,530 | 7,676,055 | 12,187,578 |
| 乖離率 | 最高 | 218.4% | 34,000.0% | 45,100.0% | 260.3% | 216.0% |
| | 最低 | 80.0% | 106.6% | 80.0% | 87.7% | 116.2% |
| | 中間 | 109.6% | 140.0% | 150.3% | 145.2% | 203.3% |
| | 9割平均 | 116.1% | 7,320.2% | 2,802.2% | 152.1% | 174.4% |
| | 全平均 | 118.3% | 7,320.2% | 2,802.2% | 152.1% | 174.4% |

3 平均基準価額、買受価額

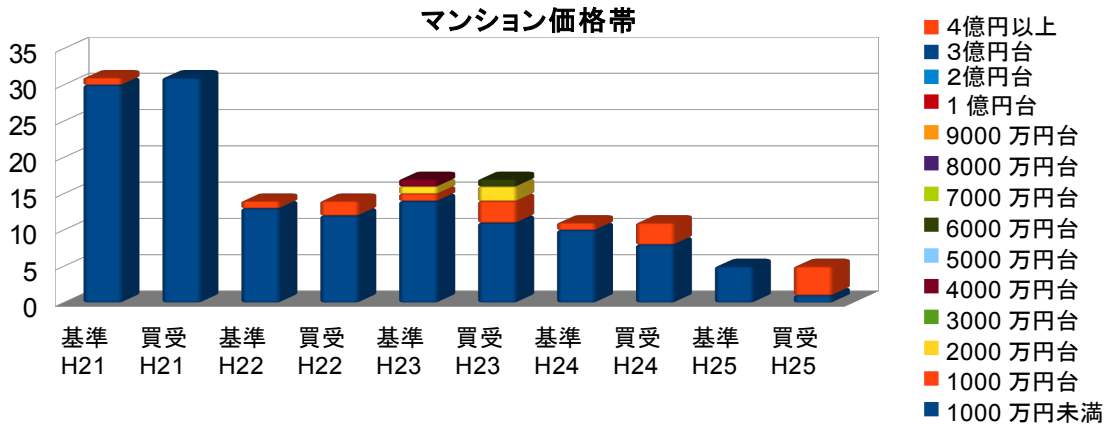
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

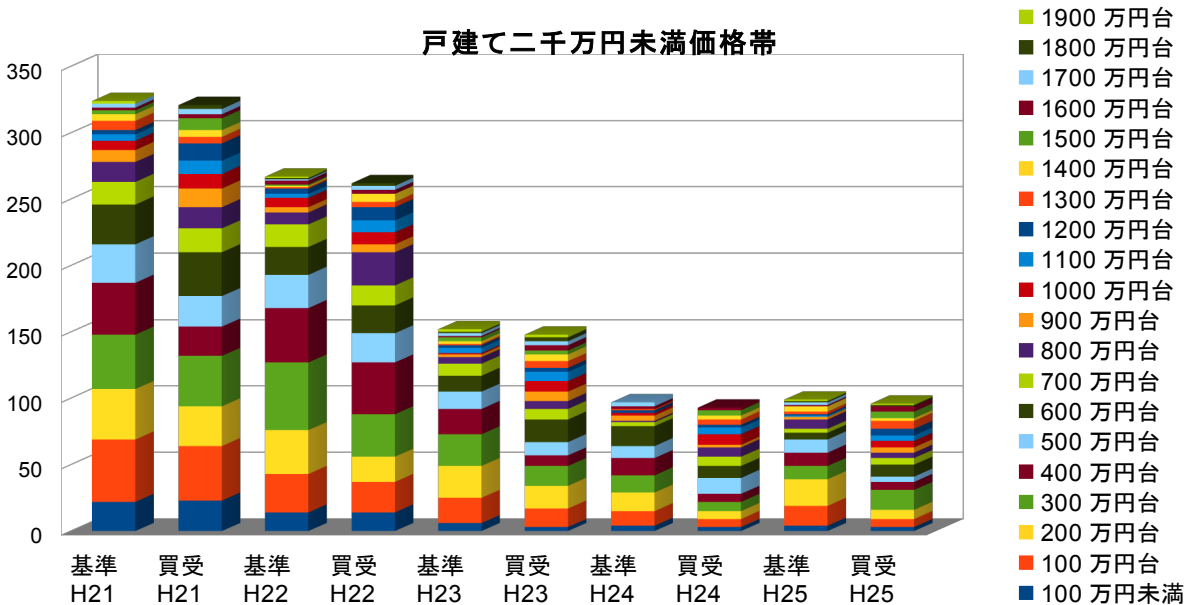


| 戸建て | 平成21年 | | 平成22年 | | 平成23年 | | 平成24年 | | 平成25年 | |
|----------|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|
| | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 |
| 1000万円未満 | 287 | 258 | 244 | 216 | 133 | 105 | 87 | 65 | 86 | 63 |
| 1000万円台 | 37 | 63 | 23 | 46 | 19 | 43 | 10 | 28 | 13 | 33 |
| 2000万円台 | 7 | 6 | 3 | 9 | 6 | 7 | 3 | 5 | 2 | 3 |
| 3000万円台 | 0 | 6 | 3 | 5 | 2 | 4 | 2 | 4 | 0 | 2 |
| 4000万円台 | 5 | 1 | 4 | 0 | 1 | 2 | 3 | 1 | 1 | 0 |
| 5000万円台 | 2 | 2 | 2 | 3 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 6000万円台 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7000万円台 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 8000万円台 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9000万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1億円台 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| 2億円台 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3億円台 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4億円以上 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 計 | 344 | 344 | 282 | 282 | 163 | 163 | 105 | 105 | 103 | 103 |



| マンション | 平成21年 | | 平成22年 | | 平成23年 | | 平成24年 | | 平成25年 | |
|----------|-------|----|-------|----|-------|----|-------|----|-------|----|
| | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 |
| 1000万円未満 | 30 | 31 | 13 | 12 | 14 | 11 | 10 | 8 | 5 | 1 |
| 1000万円台 | 1 | 0 | 1 | 2 | 1 | 3 | 1 | 3 | 0 | 4 |
| 2000万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3000万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4000万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5000万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6000万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7000万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8000万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9000万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1億円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2億円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3億円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4億円以上 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 計 | 31 | 31 | 14 | 14 | 17 | 17 | 11 | 11 | 5 | 5 |

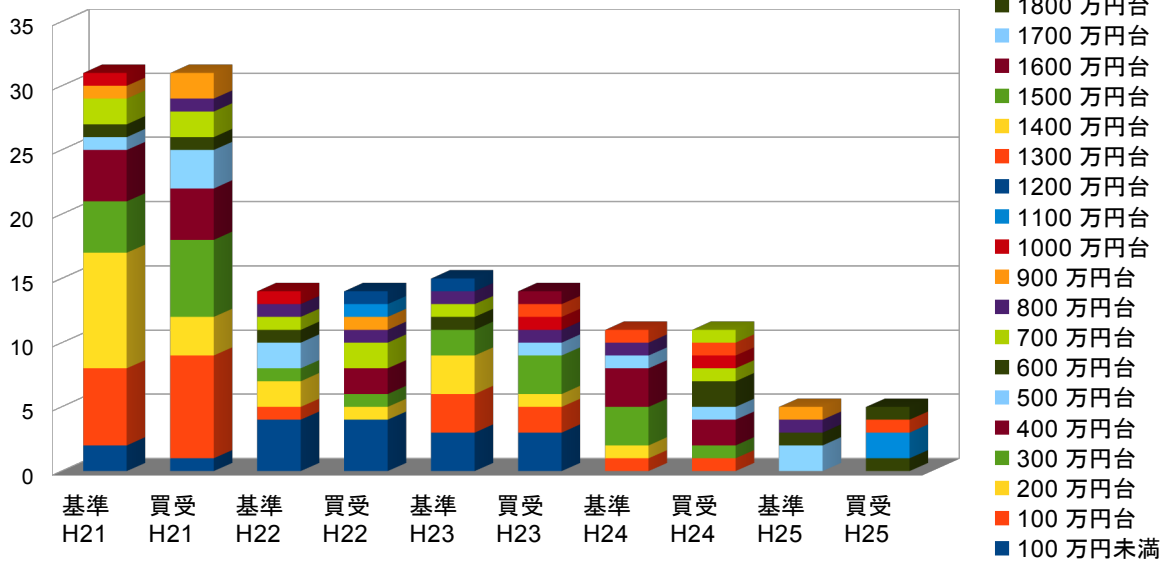
5 二千万円未満価格帯



| 戸建て | 平成21年 | | 平成22年 | | 平成23年 | | 平成24年 | | 平成25年 | |
|---------|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|----|-------|----|
| | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 |
| 100万円未満 | 22 | 23 | 14 | 14 | 6 | 3 | 4 | 3 | 4 | 3 |
| 100万円台 | 47 | 41 | 29 | 23 | 19 | 14 | 11 | 6 | 15 | 6 |
| 200万円台 | 38 | 30 | 33 | 19 | 24 | 17 | 14 | 6 | 20 | 7 |
| 300万円台 | 41 | 38 | 51 | 32 | 24 | 15 | 13 | 7 | 10 | 15 |
| 400万円台 | 39 | 22 | 41 | 39 | 19 | 8 | 13 | 6 | 10 | 6 |
| 500万円台 | 29 | 23 | 25 | 22 | 13 | 10 | 9 | 12 | 10 | 4 |
| 600万円台 | 30 | 33 | 21 | 21 | 12 | 17 | 15 | 9 | 5 | 9 |
| 700万円台 | 17 | 18 | 17 | 15 | 9 | 8 | 3 | 7 | 3 | 5 |
| 800万円台 | 15 | 16 | 9 | 25 | 5 | 6 | 1 | 7 | 7 | 4 |
| 900万円台 | 9 | 14 | 4 | 6 | 2 | 7 | 4 | 2 | 2 | 4 |
| 1000万円台 | 7 | 11 | 7 | 9 | 1 | 8 | 2 | 8 | 0 | 5 |
| 1100万円台 | 5 | 10 | 3 | 9 | 4 | 7 | 0 | 5 | 1 | 4 |
| 1200万円台 | 3 | 13 | 4 | 10 | 2 | 3 | 2 | 2 | 1 | 5 |
| 1300万円台 | 7 | 5 | 1 | 4 | 1 | 5 | 1 | 4 | 2 | 6 |
| 1400万円台 | 5 | 5 | 1 | 6 | 2 | 5 | 0 | 3 | 4 | 2 |
| 1500万円台 | 3 | 9 | 1 | 0 | 3 | 3 | 0 | 4 | 0 | 5 |
| 1600万円台 | 2 | 3 | 3 | 3 | 1 | 4 | 2 | 2 | 1 | 4 |
| 1700万円台 | 3 | 4 | 1 | 3 | 2 | 3 | 3 | 0 | 2 | 0 |
| 1800万円台 | 0 | 3 | 1 | 2 | 1 | 3 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| 1900万円台 | 2 | 0 | 1 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| 合計 | 324 | 321 | 267 | 262 | 152 | 148 | 97 | 93 | 99 | 96 |

| (参考)比率 | 平成21年 | | 平成22年 | | 平成23年 | | 平成24年 | | 平成25年 | |
|----------|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|
| | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 |
| 2000万円未満 | 94% | 93% | 95% | 93% | 93% | 91% | 92% | 89% | 96% | 93% |
| 2000万円以上 | 6% | 7% | 5% | 7% | 7% | 9% | 8% | 11% | 4% | 7% |

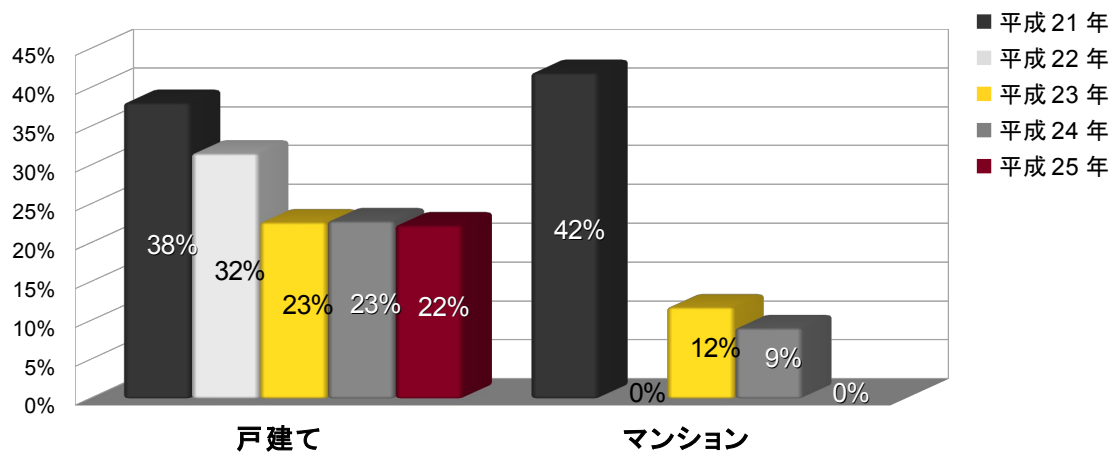
マンション二千万円未満価格帯



| マンション | 平成21年 | | 平成22年 | | 平成23年 | | 平成24年 | | 平成25年 | |
|---------|-------|----|-------|----|-------|----|-------|----|-------|----|
| | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 |
| 100万円未満 | 2 | 1 | 4 | 4 | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 100万円台 | 6 | 8 | 1 | 0 | 3 | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 200万円台 | 9 | 3 | 2 | 1 | 3 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 300万円台 | 4 | 6 | 1 | 1 | 2 | 3 | 3 | 1 | 0 | 0 |
| 400万円台 | 4 | 4 | 0 | 2 | 0 | 0 | 3 | 2 | 0 | 0 |
| 500万円台 | 1 | 3 | 2 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 2 | 0 |
| 600万円台 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 | 1 | 1 |
| 700万円台 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 800万円台 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 |
| 900万円台 | 1 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| 1000万円台 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 1100万円台 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| 1200万円台 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1300万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 |
| 1400万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1500万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1600万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1700万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1800万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 1900万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 合計 | 31 | 31 | 14 | 14 | 15 | 14 | 11 | 11 | 5 | 5 |

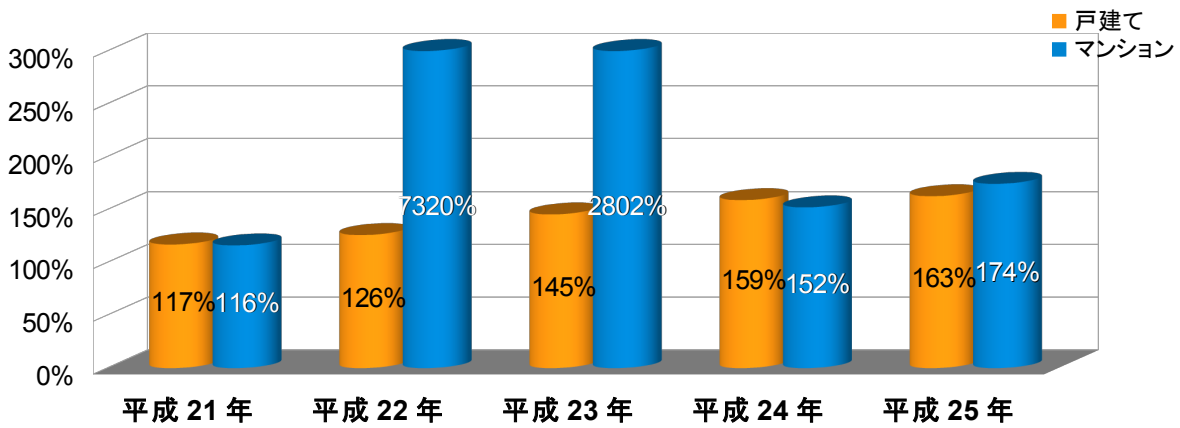
| (参考)比率 | 平成21年 | | 平成22年 | | 平成23年 | | 平成24年 | | 平成25年 | |
|----------|-------|------|-------|------|-------|-----|-------|------|-------|------|
| | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 |
| 2000万円未満 | 100% | 100% | 100% | 100% | 88% | 82% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2000万円以上 | 0% | 0% | 0% | 0% | 12% | 18% | 0% | 0% | 0% | 0% |

6 基準価額未満買受けの割合の推移

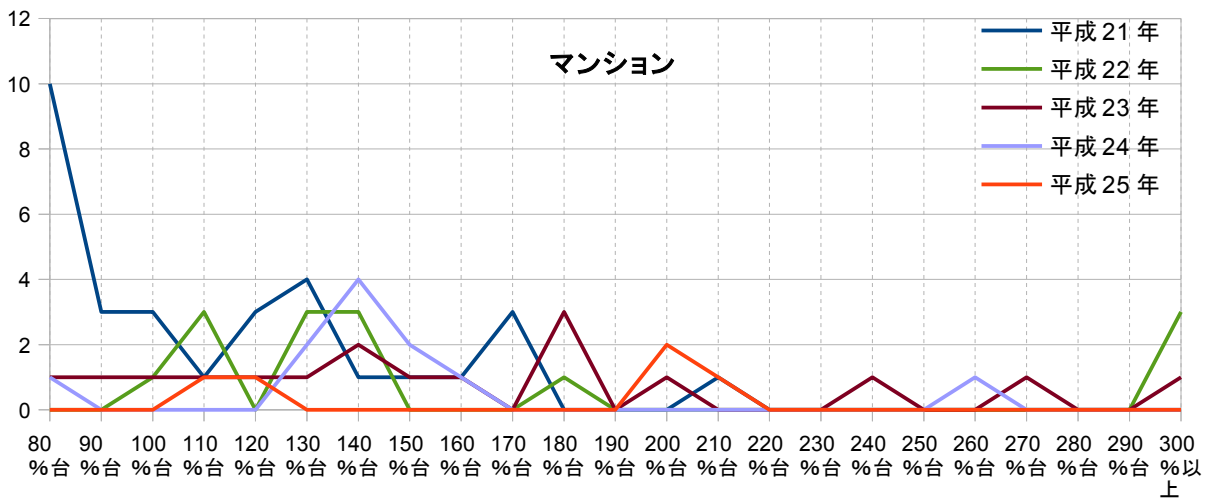
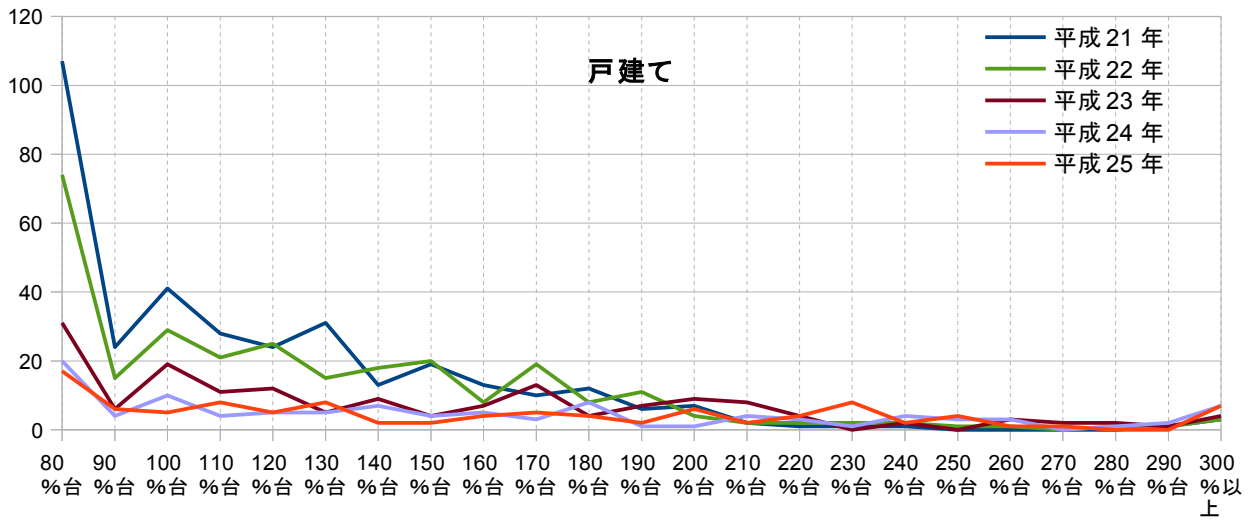


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

| 戸建て | 平成21年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 80%台 | 107 | 74 | 31 | 20 | 17 |
| 90%台 | 24 | 15 | 6 | 4 | 6 |
| 100%台 | 41 | 29 | 19 | 10 | 5 |
| 110%台 | 28 | 21 | 11 | 4 | 8 |
| 120%台 | 24 | 25 | 12 | 5 | 5 |
| 130%台 | 31 | 15 | 5 | 5 | 8 |
| 140%台 | 13 | 18 | 9 | 7 | 2 |
| 150%台 | 19 | 20 | 4 | 4 | 2 |
| 160%台 | 13 | 8 | 7 | 5 | 4 |
| 170%台 | 10 | 19 | 13 | 3 | 5 |
| 180%台 | 12 | 8 | 4 | 8 | 4 |
| 190%台 | 6 | 11 | 7 | 1 | 2 |
| 200%台 | 7 | 4 | 9 | 1 | 6 |
| 210%台 | 2 | 2 | 8 | 4 | 2 |
| 220%台 | 1 | 2 | 4 | 3 | 4 |
| 230%台 | 1 | 2 | 0 | 1 | 8 |
| 240%台 | 1 | 2 | 2 | 4 | 2 |
| 250%台 | 0 | 1 | 0 | 3 | 4 |
| 260%台 | 0 | 1 | 3 | 3 | 1 |
| 270%台 | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 |
| 280%台 | 0 | 1 | 2 | 1 | 0 |
| 290%台 | 1 | 1 | 1 | 2 | 0 |
| 300%以上 | 3 | 3 | 4 | 7 | 7 |
| マンション | 平成21年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 |
| 80%台 | 10 | 0 | 1 | 1 | 0 |
| 90%台 | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 100%台 | 3 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 110%台 | 1 | 3 | 1 | 0 | 1 |
| 120%台 | 3 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| 130%台 | 4 | 3 | 1 | 2 | 0 |
| 140%台 | 1 | 3 | 2 | 4 | 0 |
| 150%台 | 1 | 0 | 1 | 2 | 0 |
| 160%台 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 |
| 170%台 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 180%台 | 0 | 1 | 3 | 0 | 0 |
| 190%台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 200%台 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 |
| 210%台 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 220%台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 230%台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 240%台 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 250%台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 260%台 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| 270%台 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 280%台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 290%台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 300%以上 | 0 | 3 | 1 | 0 | 0 |