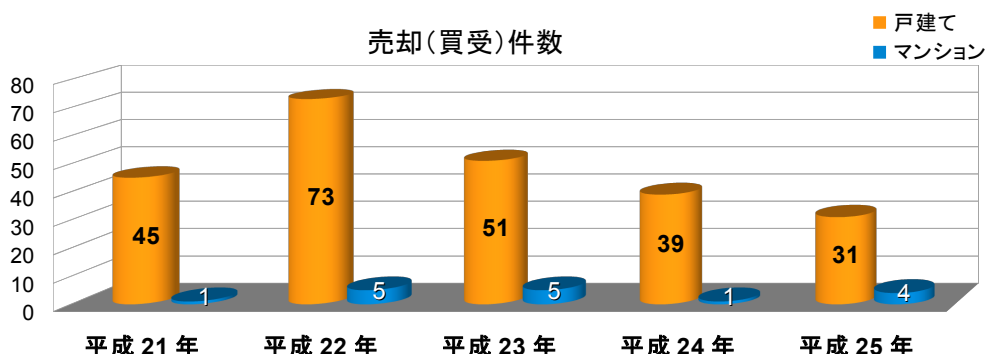


不動産競売価格統計／盛岡地方裁判所花巻支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

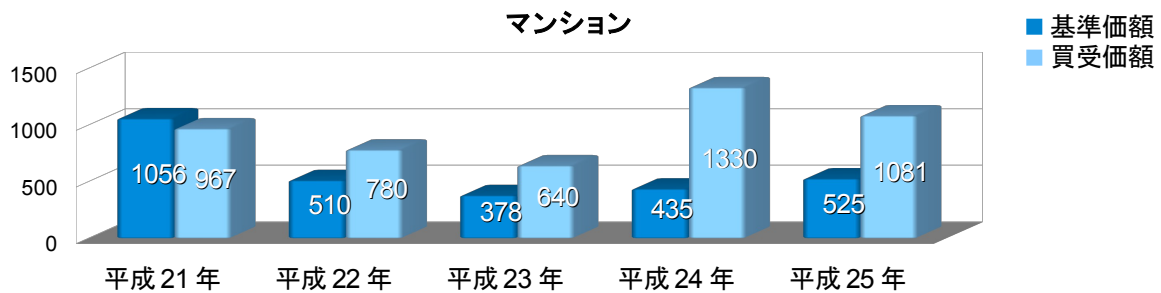
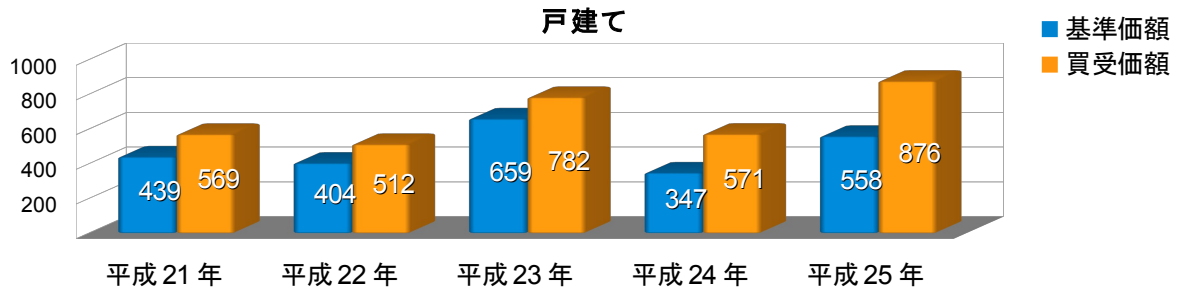


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

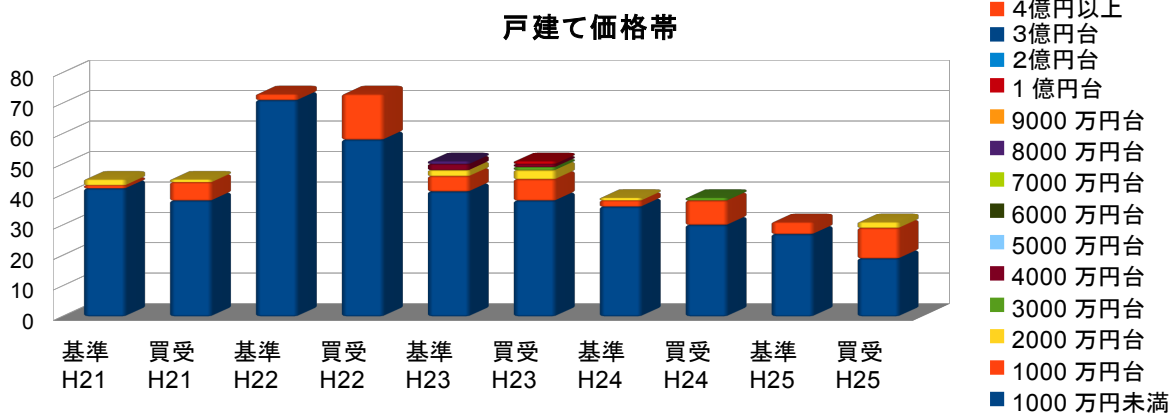
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	26,611,000	14,160,000	81,390,000	29,800,000	13,100,000
	最低	340,000	576,000	560,000	740,000	230,000
	中間	4,070,000	3,906,000	3,580,000	2,822,760	5,220,000
	9割平均	4,391,390	4,035,422	6,590,106	3,472,048	5,578,255
	全平均	5,095,733	4,245,114	8,535,682	4,077,071	5,648,368
買受価額	最高	21,288,800	15,890,000	176,800,000	31,110,000	21,873,000
	最低	383,770	521,000	658,000	666,666	752,005
	中間	5,740,000	4,020,005	6,019,000	4,780,000	7,730,000
	9割平均	5,693,598	5,115,795	7,822,496	5,705,448	8,759,946
	全平均	6,068,002	5,363,217	11,545,507	6,227,648	8,924,627
乖離率	最高	283.4%	258.4%	303.1%	477.0%	337.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	110.3%	110.8%	105.9%	130.6%	142.7%
	9割平均	121.9%	119.5%	133.9%	153.5%	179.9%
	全平均	126.2%	123.1%	137.4%	159.9%	181.8%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	10,560,000	8,370,000	4,670,000	4,350,000	8,861,000
	最低	10,560,000	1,777,496	2,180,000	4,350,000	1,110,000
	中間	10,560,000	5,330,000	3,858,000	4,350,000	5,515,000
	9割平均	10,560,000	5,104,275	3,777,600	4,350,000	5,250,250
	全平均	10,560,000	5,104,275	3,777,600	4,350,000	5,250,250
買受価額	最高	9,669,000	13,566,000	11,111,000	13,299,000	14,890,001
	最低	9,669,000	1,800,000	3,102,000	13,299,000	3,389,000
	中間	9,669,000	8,906,000	4,589,000	13,299,000	12,482,325
	9割平均	9,669,000	7,800,400	6,402,200	13,299,000	10,810,913
	全平均	9,669,000	7,800,400	6,402,200	13,299,000	10,810,913
乖離率	最高	91.6%	254.5%	296.3%	305.7%	305.3%
	最低	91.6%	101.3%	80.4%	305.7%	168.0%
	中間	91.6%	120.8%	209.9%	305.7%	235.7%
	9割平均	91.6%	156.6%	176.2%	305.7%	236.2%
	全平均	91.6%	156.6%	176.2%	305.7%	236.2%

3 平均基準価額、買受価額

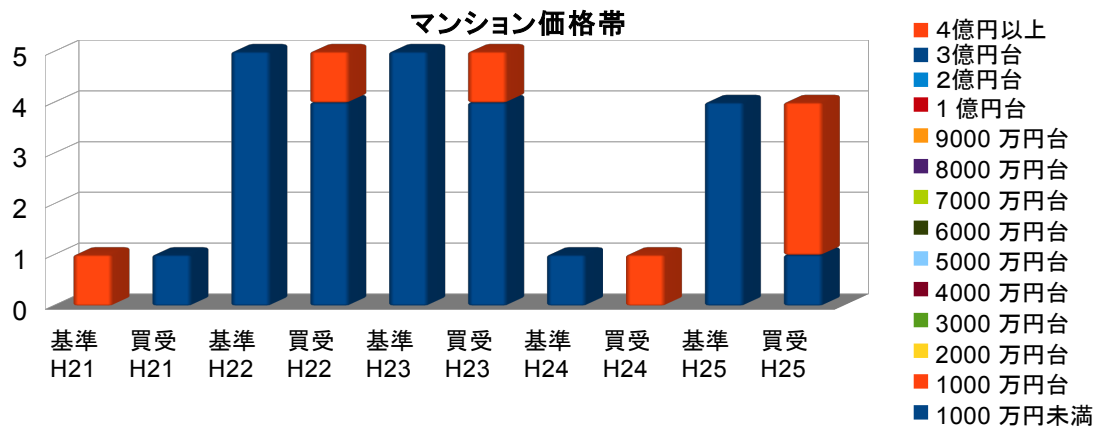
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

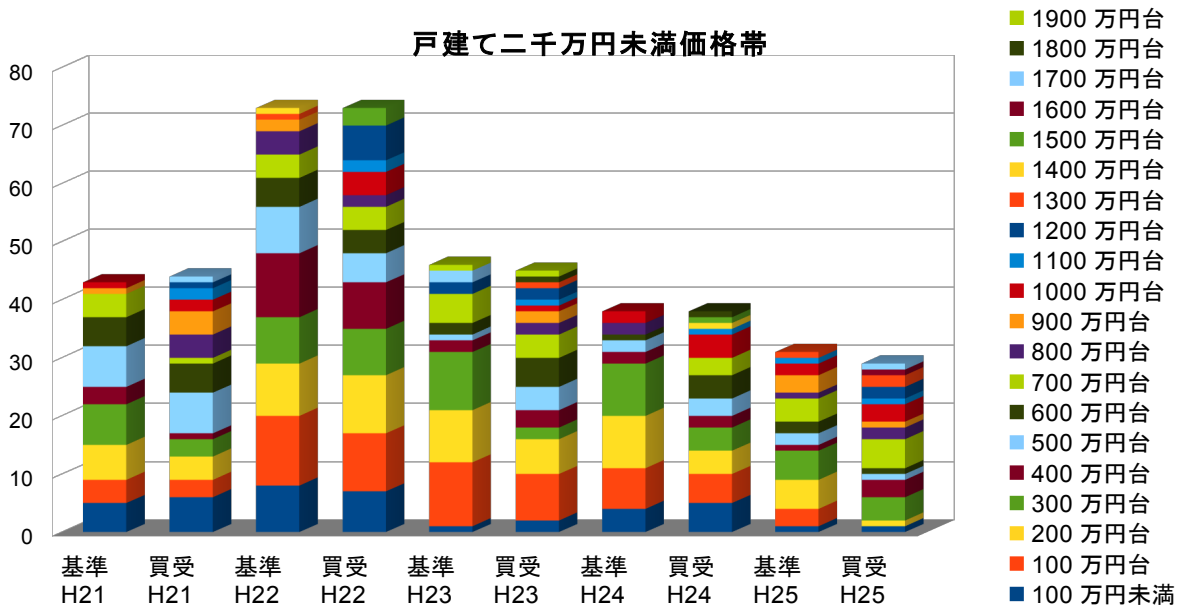


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	42	38	71	58	41	38	36	30	27	19
1000万円台	1	6	2	15	5	7	2	8	4	10
2000万円台	2	1	0	0	2	3	1	0	0	2
3000万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
4000万円台	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	45	45	73	73	51	51	39	39	31	31



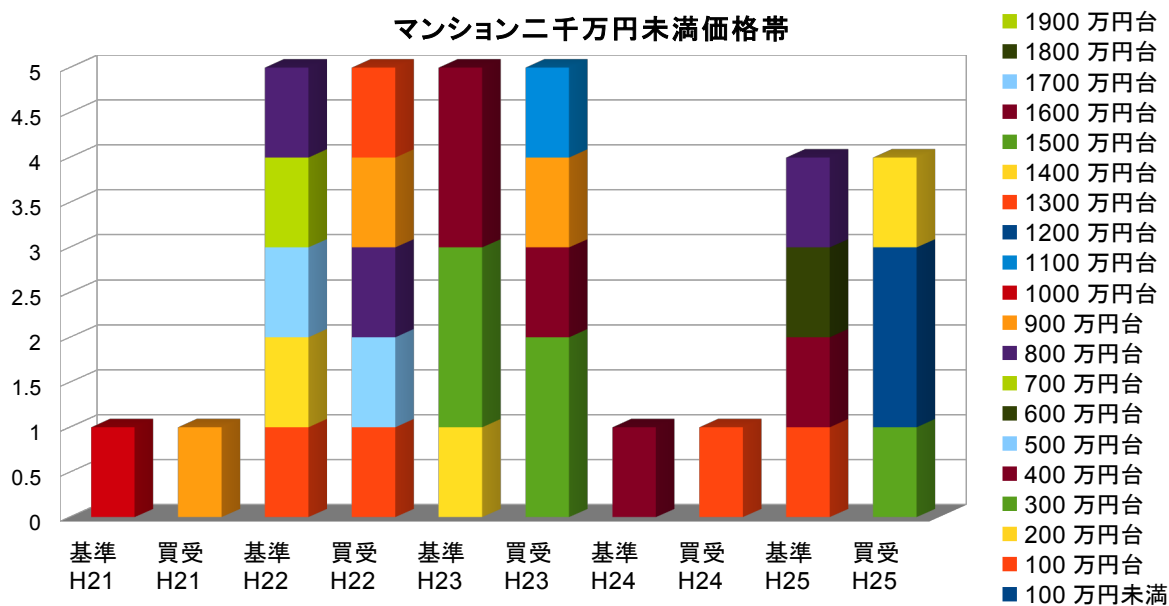
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	1	5	4	5	4	1	0	4	1
1000万円台	1	0	0	1	0	1	0	1	0	3
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	1	1	5	5	5	5	1	1	4	4

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	5	6	8	7	1	2	4	5	1	1
100万円台	4	3	12	10	11	8	7	5	3	0
200万円台	6	4	9	10	9	6	9	4	5	1
300万円台	7	3	8	8	10	2	9	4	5	4
400万円台	3	1	11	8	2	3	2	2	1	3
500万円台	7	7	8	5	1	4	2	3	2	1
600万円台	5	5	5	4	2	5	1	4	2	1
700万円台	4	1	4	4	5	4	0	3	4	5
800万円台	0	4	4	2	0	2	2	0	1	2
900万円台	1	4	2	0	0	2	0	0	3	1
1000万円台	1	2	0	4	0	1	2	4	2	3
1100万円台	0	2	0	2	0	1	0	1	1	1
1200万円台	0	1	0	6	2	2	0	0	0	2
1300万円台	0	0	1	0	0	1	0	0	1	2
1400万円台	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0
1500万円台	0	0	0	3	0	0	0	1	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1700万円台	0	1	0	0	2	0	0	0	0	1
1800万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
1900万円台	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
合計	43	44	73	73	46	45	38	38	31	29

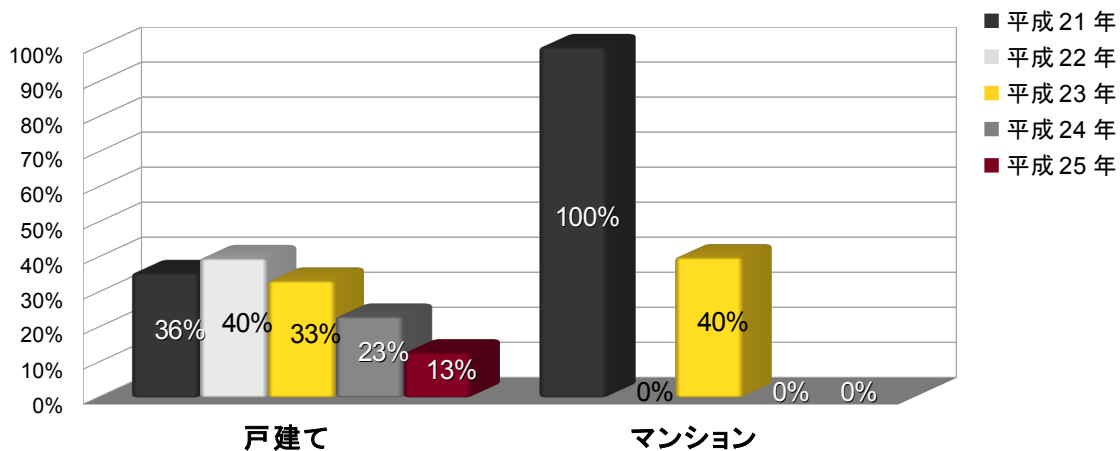
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	96%	98%	100%	100%	90%	88%	97%	97%	100%	94%
2000万円以上	4%	2%	0%	0%	10%	12%	3%	3%	0%	6%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0
200万円台	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0
300万円台	0	0	0	0	2	2	0	0	0	1
400万円台	0	0	0	0	2	1	1	0	1	0
500万円台	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
700万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0
900万円台	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0
1000万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
1300万円台	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	1	1	5	5	5	5	1	1	4	4

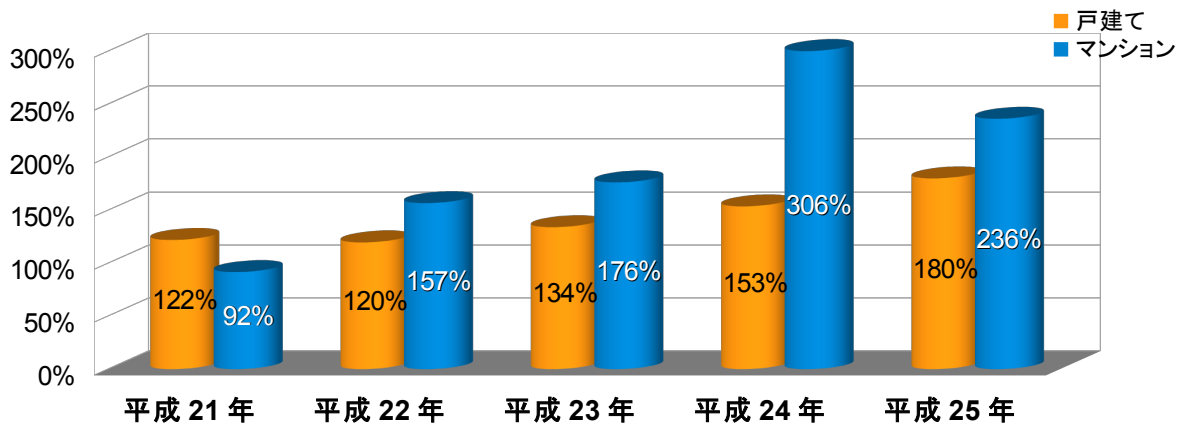
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

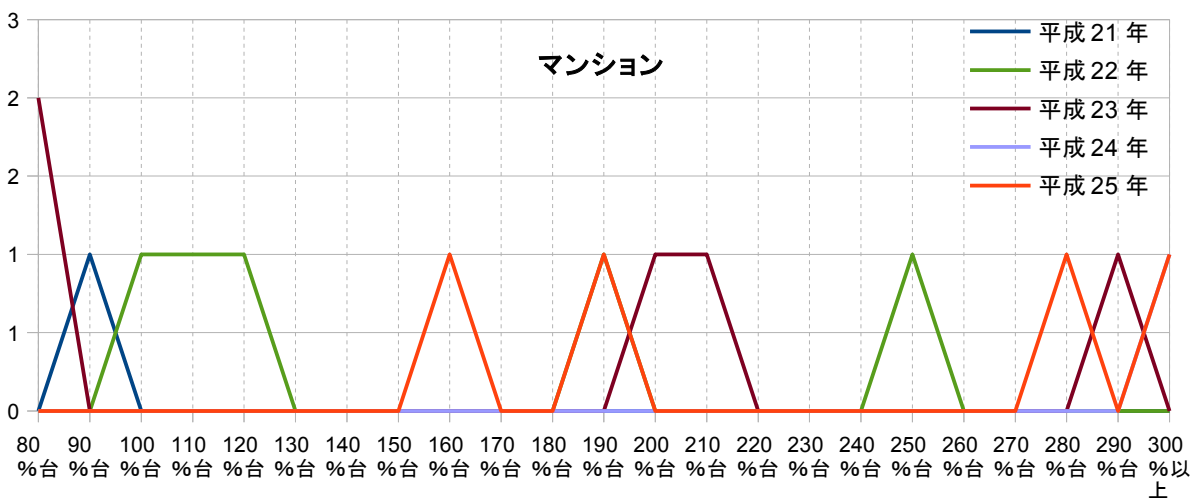
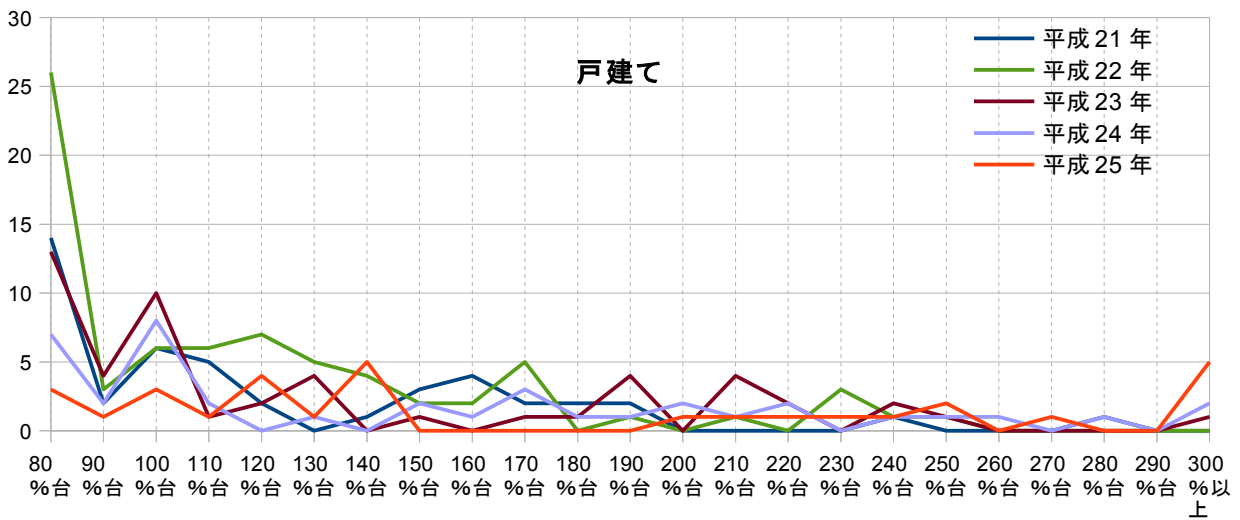


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	14	26	13	7	3
90%台	2	3	4	2	1
100%台	6	6	10	8	3
110%台	5	6	1	2	1
120%台	2	7	2	0	4
130%台	0	5	4	1	1
140%台	1	4	0	0	5
150%台	3	2	1	2	0
160%台	4	2	0	1	0
170%台	2	5	1	3	0
180%台	2	0	1	1	0
190%台	2	1	4	1	0
200%台	0	0	0	2	1
210%台	0	1	4	1	1
220%台	0	0	2	2	1
230%台	0	3	0	0	1
240%台	1	1	2	1	1
250%台	0	1	1	1	2
260%台	0	0	0	1	0
270%台	0	0	0	0	1
280%台	1	0	0	1	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	1	2	5
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	2	0	0
90%台	1	0	0	0	0
100%台	0	1	0	0	0
110%台	0	1	0	0	0
120%台	0	1	0	0	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	0	0	0	1
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	1	0	0	1
200%台	0	0	1	0	0
210%台	0	0	1	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	1	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	1
290%台	0	0	1	0	0
300%以上	0	0	0	1	1