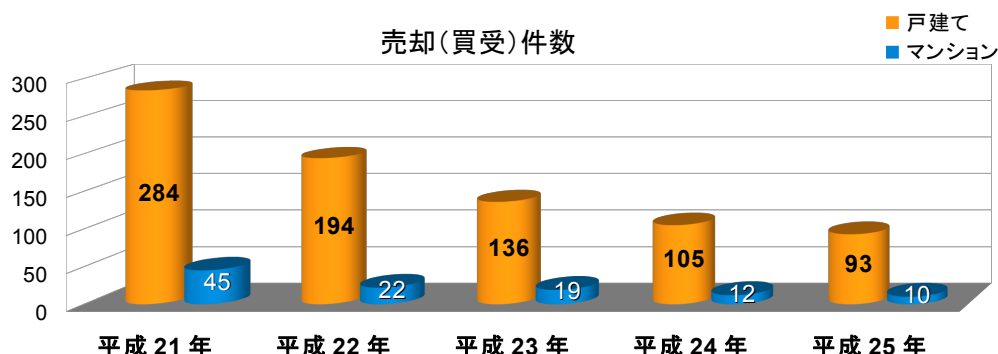


不動産競売価格統計／宮崎地方裁判所本庁

—平成21年(2009年)～平成25年(2013年)—

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

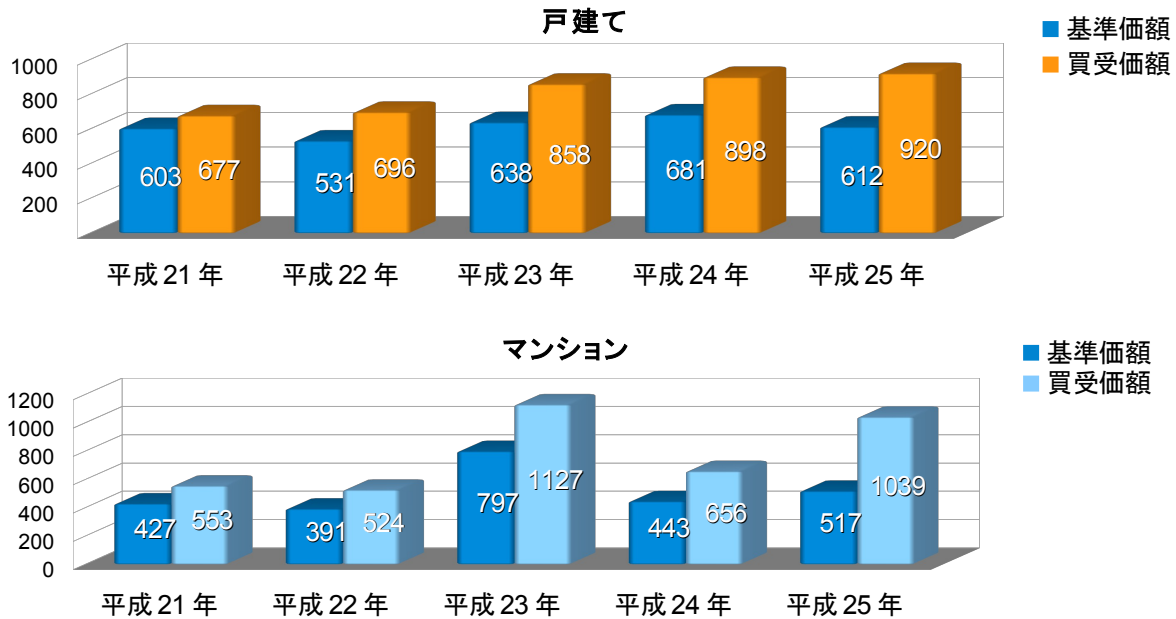


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

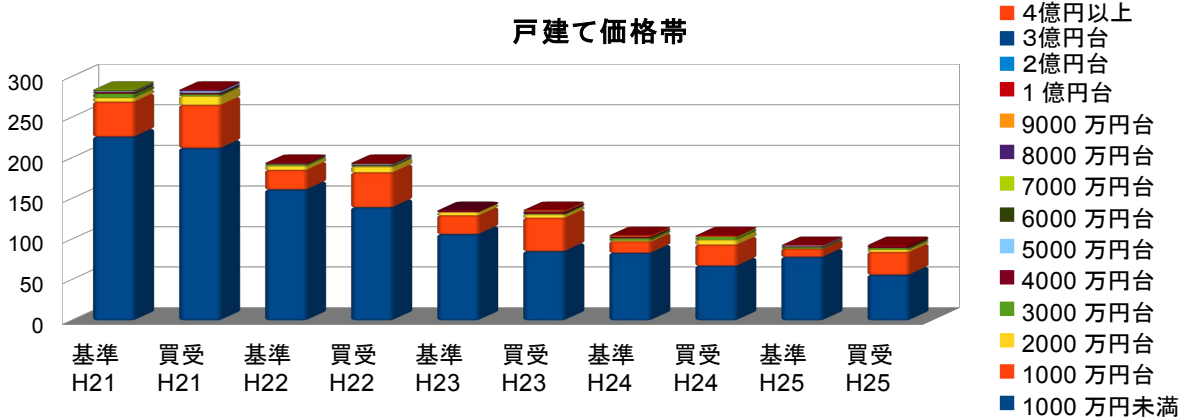
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	77,783,000	113,819,000	48,035,000	120,612,000	145,541,000
	最低	316,000	28,000	152,000	981,000	571,000
	中間	4,896,000	4,074,000	5,030,000	5,731,000	4,645,000
	9割平均	6,029,789	5,314,267	6,379,016	6,814,368	6,115,024
	全平均	7,505,204	6,830,773	7,480,265	9,492,657	8,564,624
買受価額	最高	155,000,000	116,000,000	130,000,000	141,414,155	120,130,777
	最低	252,800	291,000	556,000	811,000	456,800
	中間	5,475,000	5,821,500	7,560,000	7,640,000	7,299,000
	9割平均	6,765,678	6,964,809	8,582,010	8,979,881	9,200,544
	全平均	8,423,016	8,433,493	10,678,610	11,971,006	11,057,499
乖離率	最高	327.5%	36,071.4%	578.9%	400.7%	524.7%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	103.2%	116.3%	144.7%	127.4%	152.3%
	9割平均	109.6%	125.2%	146.7%	139.7%	163.0%
	全平均	113.7%	319.8%	155.0%	145.0%	172.7%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	32,820,000	8,714,000	61,236,000	11,154,000	9,381,000
	最低	465,000	288,000	288,000	739,000	861,000
	中間	3,068,000	3,802,500	6,030,000	2,967,000	6,147,000
	9割平均	4,267,209	3,905,500	7,971,421	4,433,333	5,168,100
	全平均	4,985,968	3,959,636	7,971,421	4,433,333	5,168,100
買受価額	最高	43,010,000	12,906,000	48,988,800	13,915,000	16,230,000
	最低	570,000	657,600	538,888	1,050,000	688,800
	中間	4,878,900	5,305,662	12,280,000	5,355,904	12,161,500
	9割平均	5,525,250	5,238,561	11,265,854	6,555,551	10,390,440
	全平均	6,496,072	5,378,856	11,265,854	6,555,551	10,390,440
乖離率	最高	325.4%	310.7%	317.2%	389.1%	388.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	96.1%	80.0%
	中間	136.0%	129.6%	164.2%	139.3%	189.9%
	9割平均	139.5%	139.2%	176.8%	155.8%	213.7%
	全平均	143.2%	144.3%	176.8%	155.8%	213.7%

3 平均基準価額、買受価額

(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)

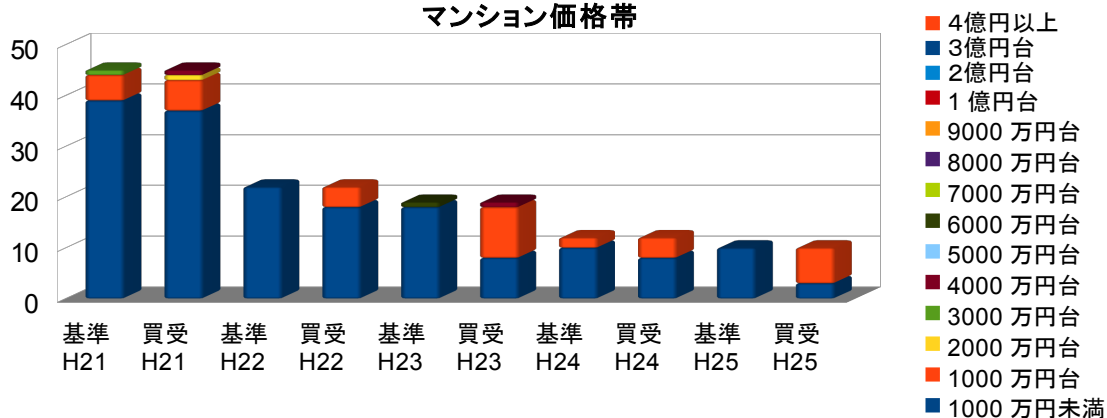


4 価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	226	212	161	139	106	85	83	67	78	56
1000万円台	43	53	24	43	23	41	14	26	10	28
2000万円台	5	11	5	7	4	4	1	6	0	3
3000万円台	5	2	2	1	0	1	3	3	2	2
4000万円台	2	2	0	1	3	3	2	0	1	3
5000万円台	1	2	0	1	0	0	0	0	1	0
6000万円台	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
7000万円台	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0
8000万円台	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
1億円台	0	1	1	1	0	1	1	2	1	1
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	284	284	194	194	136	136	105	105	93	93

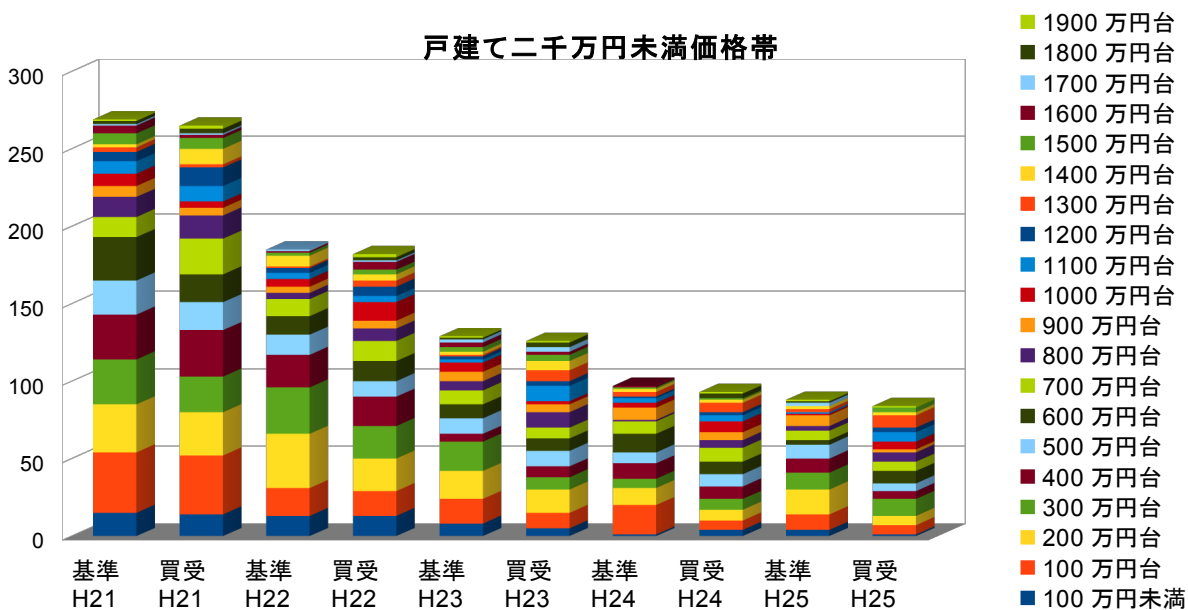
マンション価格帯



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	39	37	22	18	18	8	10	8	10	3
1000万円台	5	6	0	4	0	10	2	4	0	7
2000万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	45	45	22	22	19	19	12	12	10	10

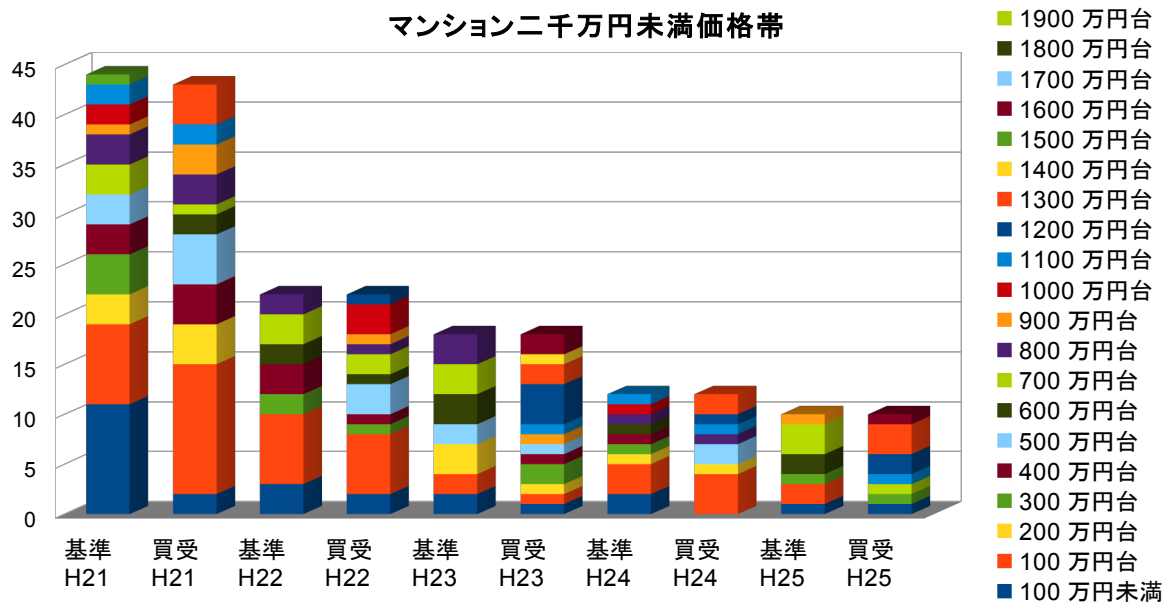
5 二千万円未満価格帯

戸建て二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	15	14	13	13	8	5	1	4	4	1
100万円台	39	38	18	16	16	10	19	6	10	6
200万円台	31	28	35	21	18	15	11	7	16	6
300万円台	29	23	30	21	19	8	6	7	11	11
400万円台	29	30	21	19	5	7	10	8	9	5
500万円台	22	18	13	10	10	10	7	8	9	5
600万円台	28	18	12	13	9	8	12	8	3	8
700万円台	13	23	11	13	9	7	8	9	6	6
800万円台	13	15	4	8	6	10	1	5	3	6
900万円台	7	5	4	5	6	5	8	5	7	2
1000万円台	8	4	5	12	6	2	3	7	1	5
1100万円台	8	10	4	4	2	10	3	4	1	6
1200万円台	6	12	3	6	2	3	1	2	0	3
1300万円台	3	2	1	4	1	7	3	6	2	8
1400万円台	2	10	7	4	2	6	2	2	2	2
1500万円台	7	7	2	3	3	4	1	1	0	3
1600万円台	5	2	1	5	3	2	1	0	0	0
1700万円台	1	1	1	1	2	3	0	0	2	0
1800万円台	2	3	0	2	1	3	0	3	1	0
1900万円台	1	2	0	2	1	1	0	1	1	1
合計	269	265	185	182	129	126	97	93	88	84

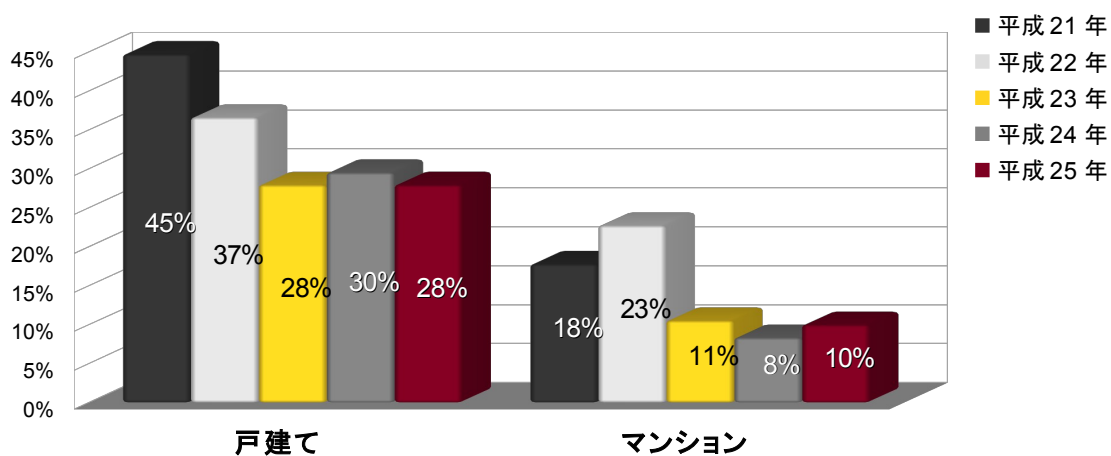
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	95%	93%	95%	94%	95%	93%	92%	89%	95%	90%
2000万円以上	5%	7%	5%	6%	5%	7%	8%	11%	5%	10%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	11	2	3	2	2	1	2	0	1	1
100万円台	8	13	7	6	2	1	3	4	2	0
200万円台	3	4	0	0	3	1	1	1	0	0
300万円台	4	0	2	1	0	2	1	0	1	1
400万円台	3	4	3	1	0	1	1	0	0	0
500万円台	3	5	0	3	2	1	0	2	0	0
600万円台	0	2	2	1	3	0	1	0	2	0
700万円台	3	1	3	2	3	0	0	0	3	1
800万円台	3	3	2	1	3	0	1	1	0	0
900万円台	1	3	0	1	0	1	0	0	1	0
1000万円台	2	0	0	3	0	0	1	0	0	0
1100万円台	2	2	0	0	0	1	1	1	0	1
1200万円台	0	0	0	1	0	4	0	1	0	2
1300万円台	0	4	0	0	0	2	0	2	0	3
1400万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1500万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	44	43	22	22	18	18	12	12	10	10

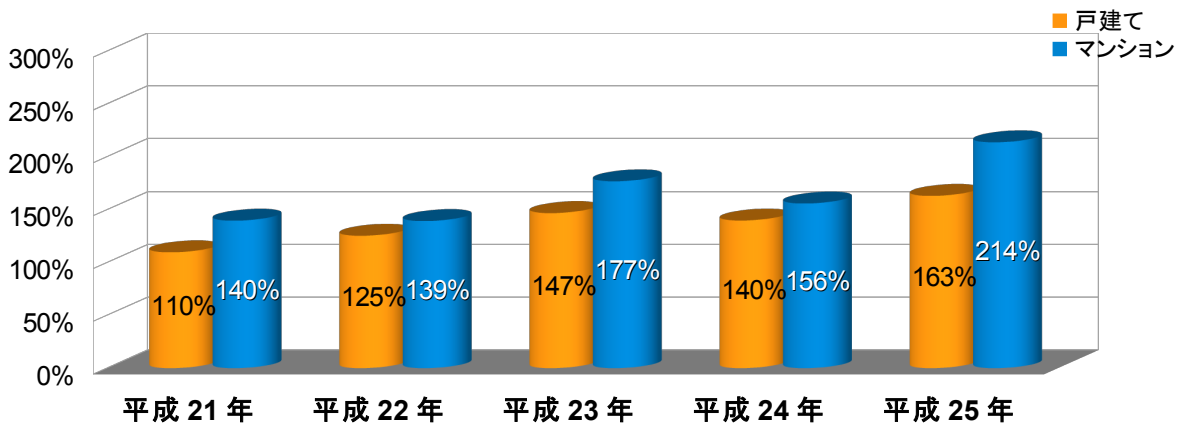
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	98%	96%	100%	100%	95%	95%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	2%	4%	0%	0%	5%	5%	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

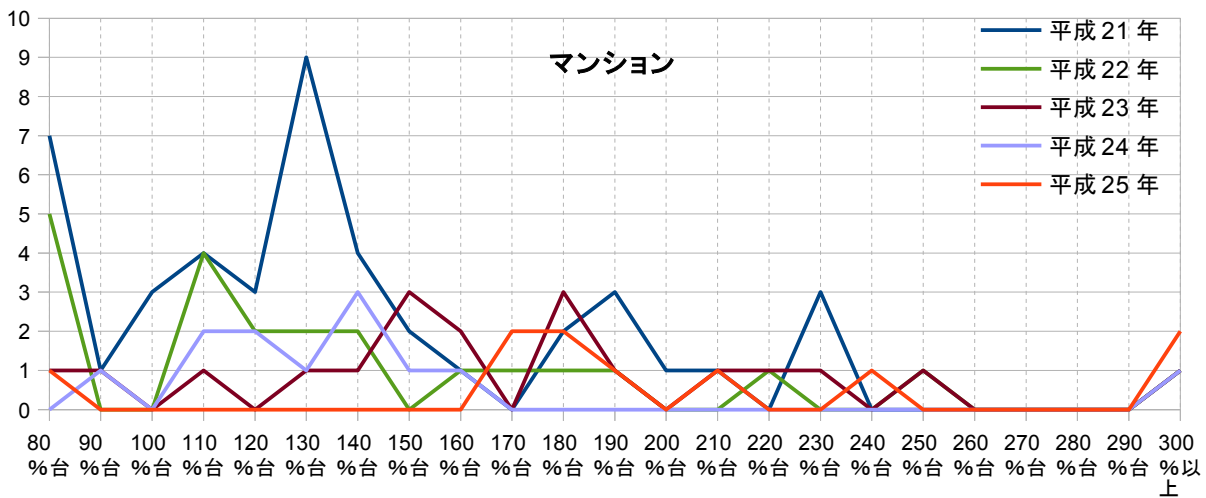
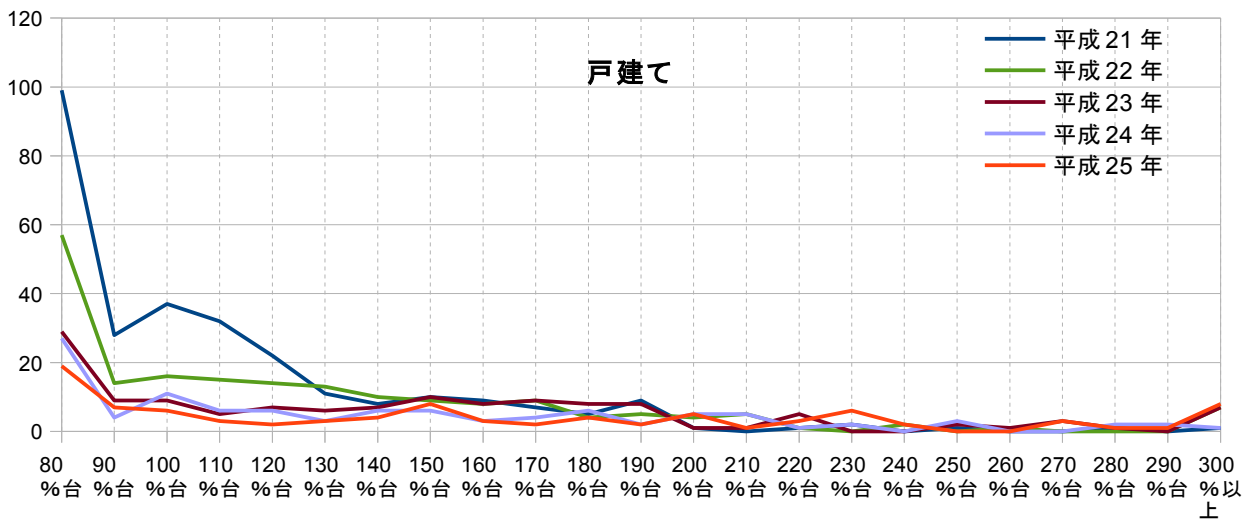


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	99	57	29	27	19
90%台	28	14	9	4	7
100%台	37	16	9	11	6
110%台	32	15	5	6	3
120%台	22	14	7	6	2
130%台	11	13	6	3	3
140%台	8	10	7	6	4
150%台	10	9	10	6	8
160%台	9	8	8	3	3
170%台	7	9	9	4	2
180%台	5	4	8	6	4
190%台	9	5	8	2	2
200%台	1	4	1	5	5
210%台	0	5	1	5	1
220%台	1	1	5	1	3
230%台	2	0	0	2	6
240%台	0	2	0	0	2
250%台	1	0	2	3	0
260%台	0	1	1	0	0
270%台	0	0	3	0	3
280%台	1	0	1	2	1
290%台	0	0	0	2	1
300%以上	1	7	7	1	8
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	7	5	1	0	1
90%台	1	0	1	1	0
100%台	3	0	0	0	0
110%台	4	4	1	2	0
120%台	3	2	0	2	0
130%台	9	2	1	1	0
140%台	4	2	1	3	0
150%台	2	0	3	1	0
160%台	1	1	2	1	0
170%台	0	1	0	0	2
180%台	2	1	3	0	2
190%台	3	1	1	0	1
200%台	1	0	0	0	0
210%台	1	0	1	0	1
220%台	0	1	1	0	0
230%台	3	0	1	0	0
240%台	0	0	0	0	1
250%台	0	1	1	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	1	1	1	1	2