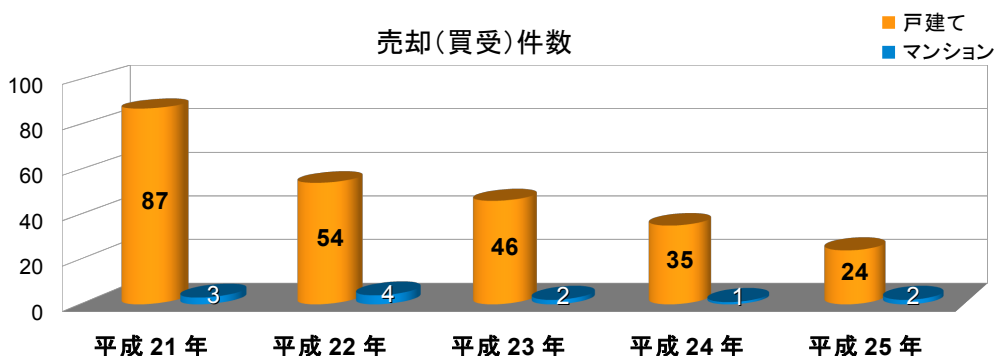


不動産競売価格統計／宮崎地方裁判所延岡支部

—平成21年(2009年)～平成25年(2013年)—

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

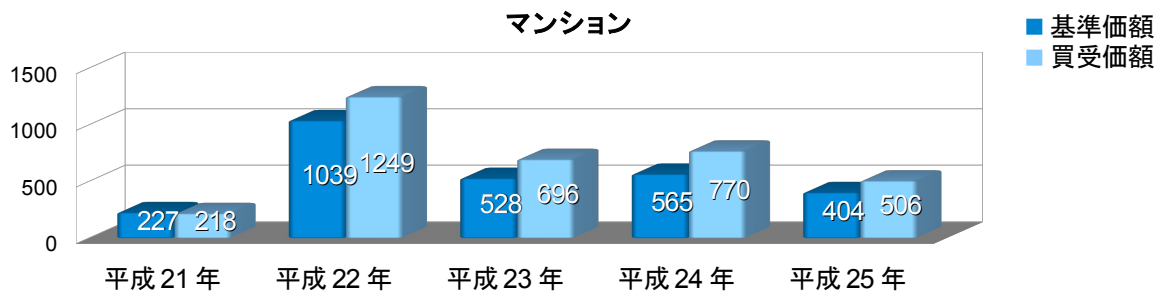
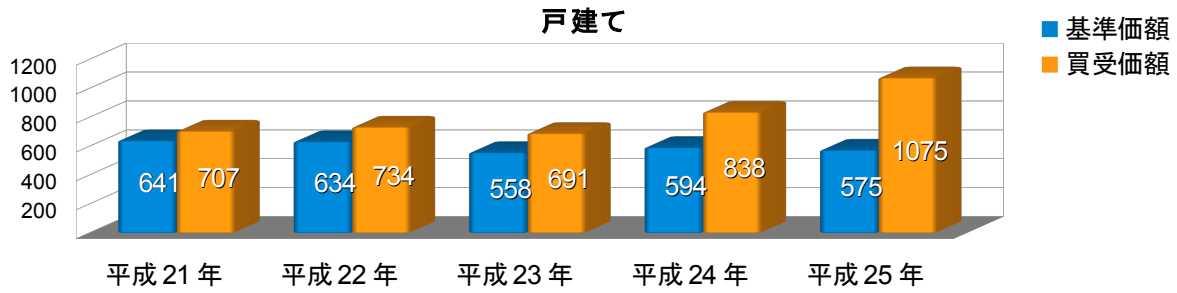


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

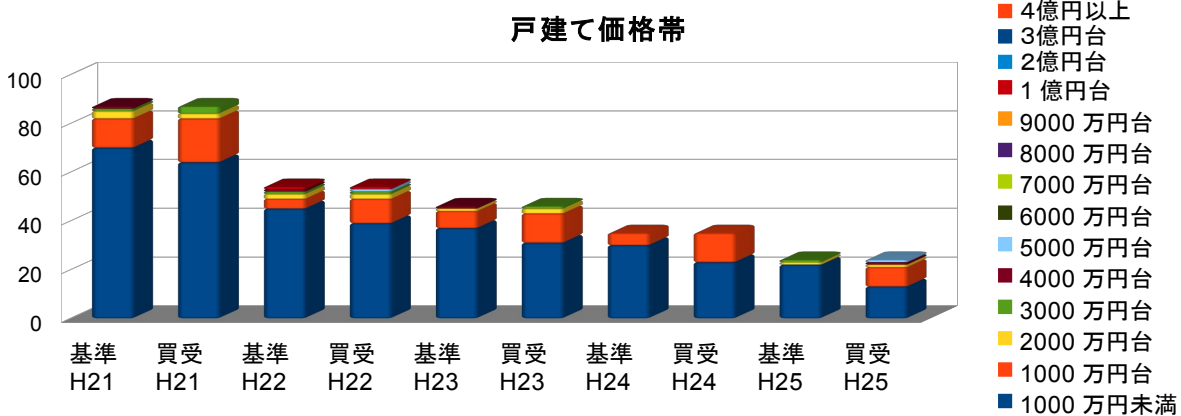
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	47,936,000	158,265,000	42,367,000	13,541,000	32,378,000
	最低	1,059,000	636,000	687,000	544,000	932,000
	中間	5,658,000	3,934,500	3,824,500	5,097,000	4,393,000
	9割平均	6,413,089	6,339,120	5,583,810	5,937,061	5,752,318
	全平均	7,411,759	9,660,167	6,520,261	6,000,229	6,660,875
買受価額	最高	38,348,800	126,710,000	33,893,600	16,750,000	55,555,555
	最低	1,111,000	737,000	766,400	610,000	951,000
	中間	7,000,000	5,099,889	4,585,000	7,390,000	8,950,000
	9割平均	7,069,073	7,342,052	6,908,460	8,375,349	10,753,328
	全平均	7,936,969	10,127,326	7,557,985	8,392,758	12,211,658
乖離率	最高	224.9%	212.9%	235.0%	261.4%	336.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.4%
	中間	100.8%	124.6%	117.7%	134.9%	177.5%
	9割平均	106.1%	122.9%	122.6%	147.2%	178.8%
	全平均	109.4%	124.6%	125.4%	148.6%	181.2%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	5,473,000	11,939,000	9,675,000	5,652,000	4,607,000
	最低	208,200	8,522,810	894,000	5,652,000	3,471,000
	中間	1,128,500	10,546,025	5,284,500	5,652,000	4,039,000
	9割平均	2,269,900	10,388,465	5,284,500	5,652,000	4,039,000
	全平均	2,269,900	10,388,465	5,284,500	5,652,000	4,039,000
買受価額	最高	4,520,000	14,100,000	12,810,000	7,699,300	6,121,200
	最低	720,000	11,000,000	1,111,100	7,699,300	4,001,000
	中間	1,310,000	12,423,500	6,960,550	7,699,300	5,061,100
	9割平均	2,183,333	12,486,750	6,960,550	7,699,300	5,061,100
	全平均	2,183,333	12,486,750	6,960,550	7,699,300	5,061,100
乖離率	最高	345.8%	129.1%	132.4%	136.2%	132.9%
	最低	82.6%	110.1%	124.3%	136.2%	115.3%
	中間	116.1%	122.6%	128.3%	136.2%	124.1%
	9割平均	181.5%	121.1%	128.3%	136.2%	124.1%
	全平均	181.5%	121.1%	128.3%	136.2%	124.1%

3 平均基準価額、買受価額

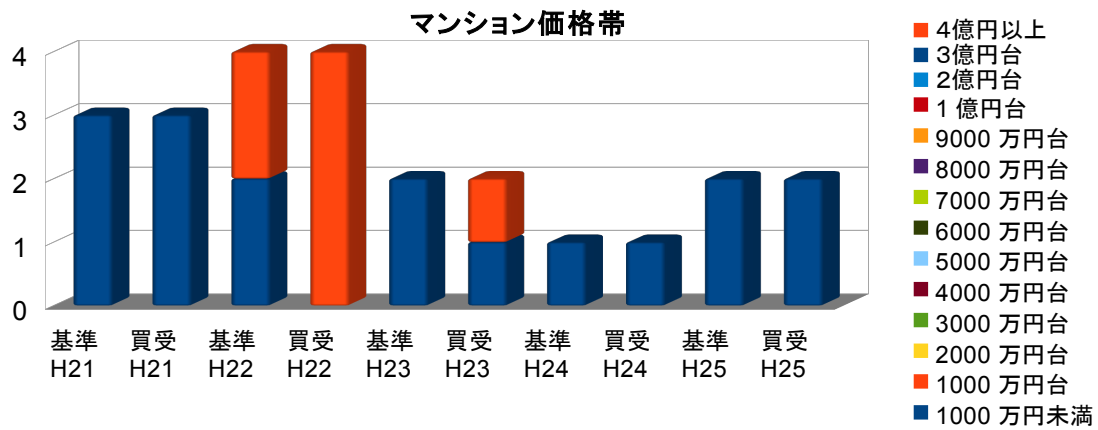
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

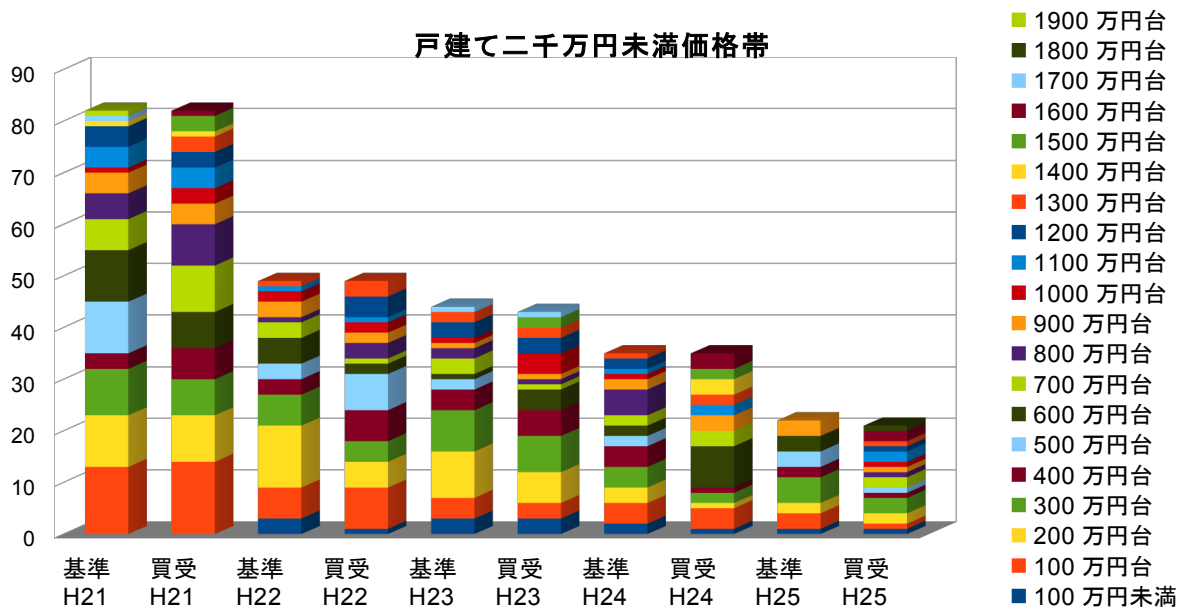


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	70	64	45	39	37	31	30	23	22	13
1000万円台	12	18	4	10	7	12	5	12	0	8
2000万円台	3	2	2	2	1	2	0	0	1	1
3000万円台	1	3	1	1	0	1	0	0	1	0
4000万円台	1	0	1	0	1	0	0	0	0	1
5000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	87	87	54	54	46	46	35	35	24	24



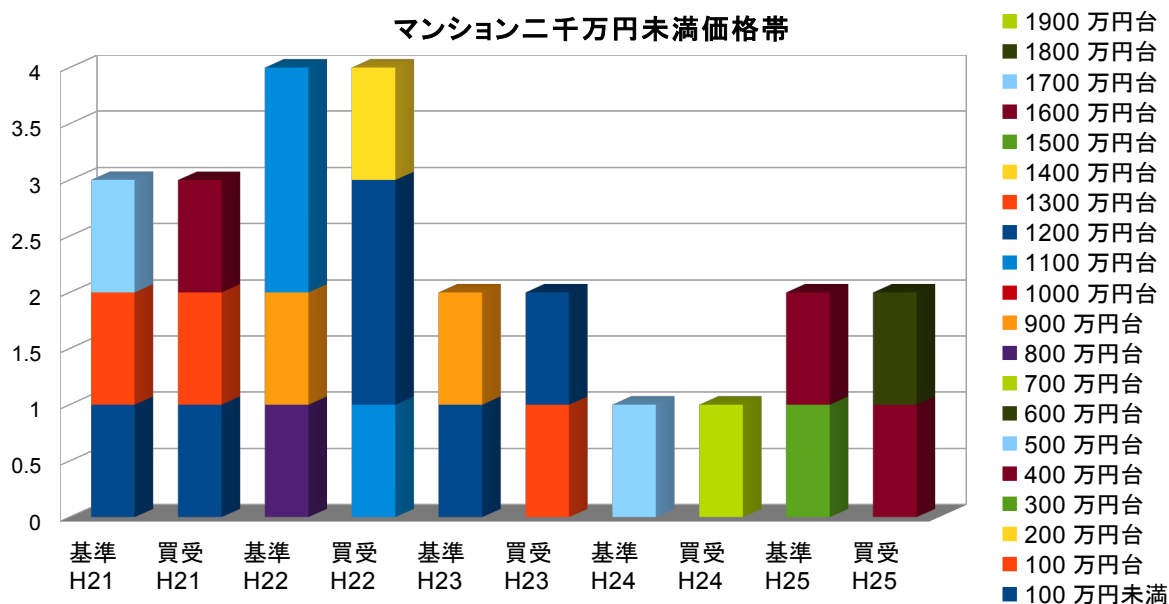
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	3	3	2	0	2	1	1	1	2	2
1000万円台	0	0	2	4	0	1	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	3	3	4	4	2	2	1	1	2	2

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	3	1	3	3	2	1	1	1
100万円台	13	14	6	8	4	3	4	4	3	1
200万円台	10	9	12	5	9	6	3	1	2	2
300万円台	9	7	6	4	8	7	4	2	5	3
400万円台	3	6	3	6	4	5	4	1	2	1
500万円台	10	0	3	7	2	0	2	0	3	1
600万円台	10	7	5	2	1	4	2	8	3	0
700万円台	6	9	3	1	3	1	2	3	0	2
800万円台	5	8	1	3	2	1	5	0	0	1
900万円台	4	4	3	2	1	1	2	3	3	1
1000万円台	1	3	2	2	1	4	1	0	0	1
1100万円台	4	4	1	1	0	0	1	2	0	2
1200万円台	4	3	0	4	3	3	2	0	0	1
1300万円台	0	3	1	3	2	2	1	2	0	1
1400万円台	1	1	0	0	0	0	0	3	0	0
1500万円台	0	3	0	0	0	2	0	2	0	0
1600万円台	0	1	0	0	0	0	0	3	0	2
1700万円台	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1900万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	82	82	49	49	44	43	35	35	22	21

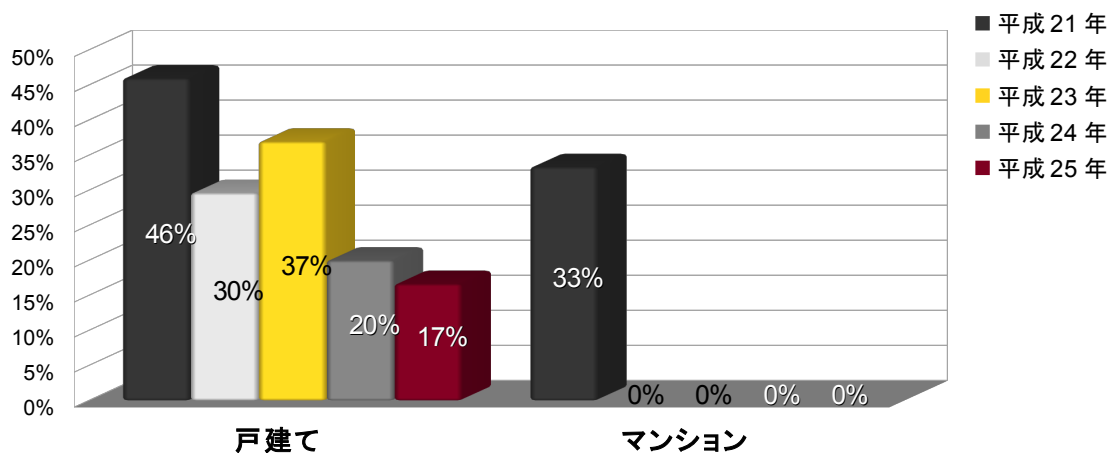
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	94%	94%	91%	91%	96%	93%	100%	100%	92%	88%
2000万円以上	6%	6%	9%	9%	4%	7%	0%	0%	8%	13%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0
100万円台	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0
200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
400万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	1	1
500万円台	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
800万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	2	0	1	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	3	3	4	4	2	2	1	1	2	2

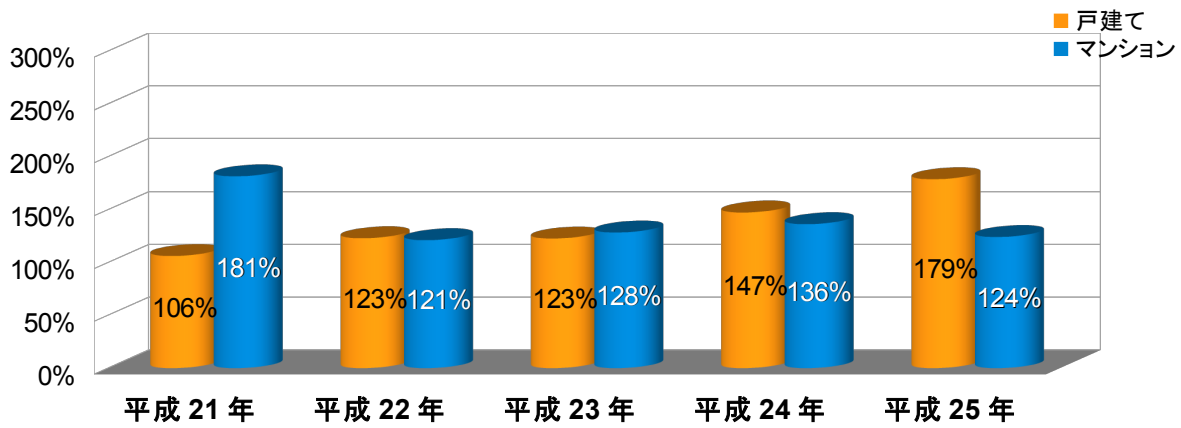
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

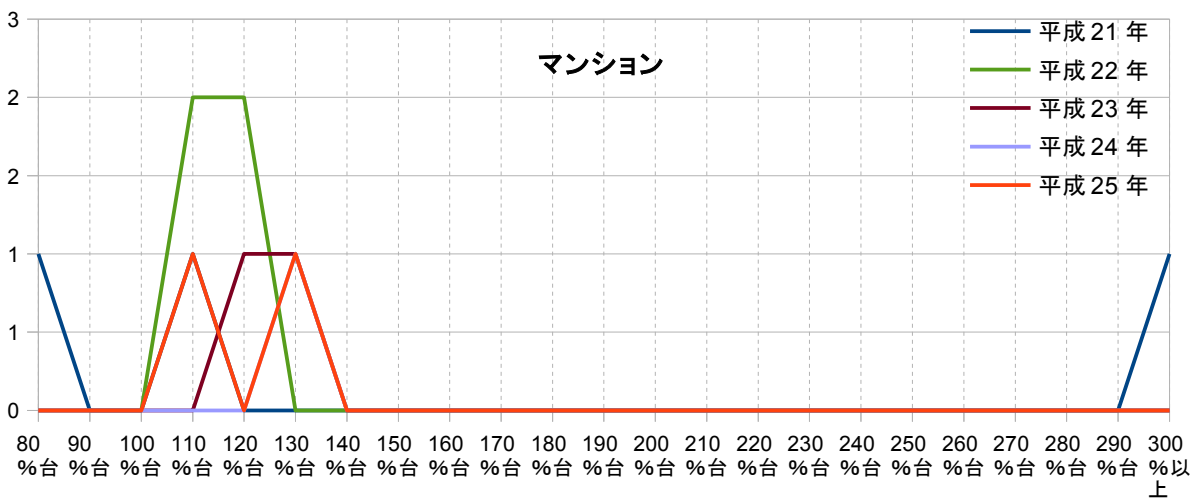
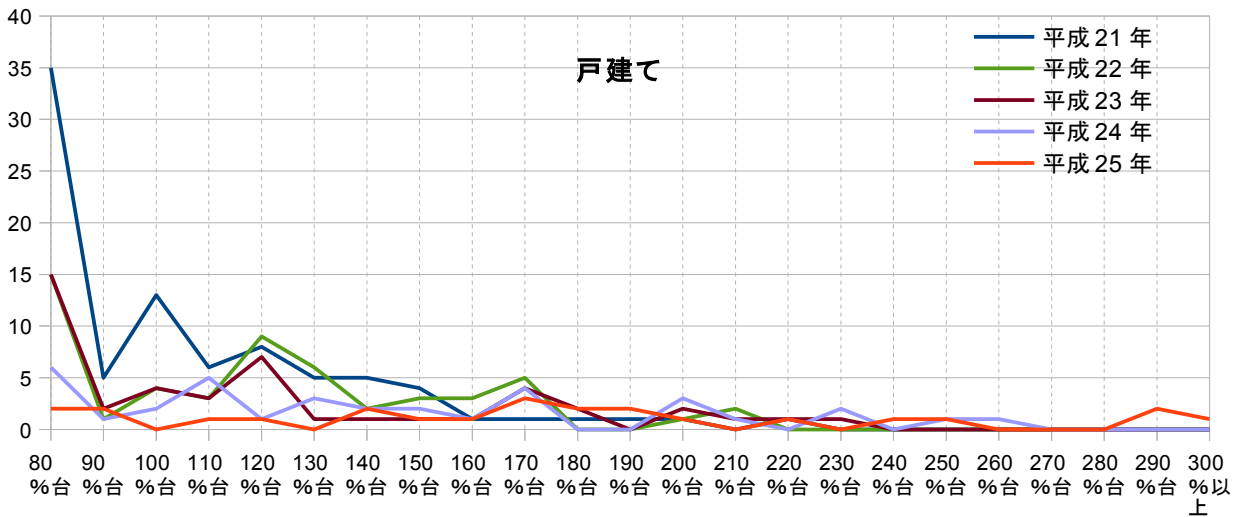


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	35	15	15	6	2
90%台	5	1	2	1	2
100%台	13	4	4	2	0
110%台	6	3	3	5	1
120%台	8	9	7	1	1
130%台	5	6	1	3	0
140%台	5	2	1	2	2
150%台	4	3	1	2	1
160%台	1	3	1	1	1
170%台	1	5	4	4	3
180%台	1	0	2	0	2
190%台	1	0	0	0	2
200%台	1	1	2	3	1
210%台	0	2	1	1	0
220%台	1	0	1	0	1
230%台	0	0	1	2	0
240%台	0	0	0	0	1
250%台	0	0	0	1	1
260%台	0	0	0	1	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	2
300%以上	0	0	0	0	1
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	1	0	0	0	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	0	0
110%台	1	2	0	0	1
120%台	0	2	1	0	0
130%台	0	0	1	1	1
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	1	0	0	0	0