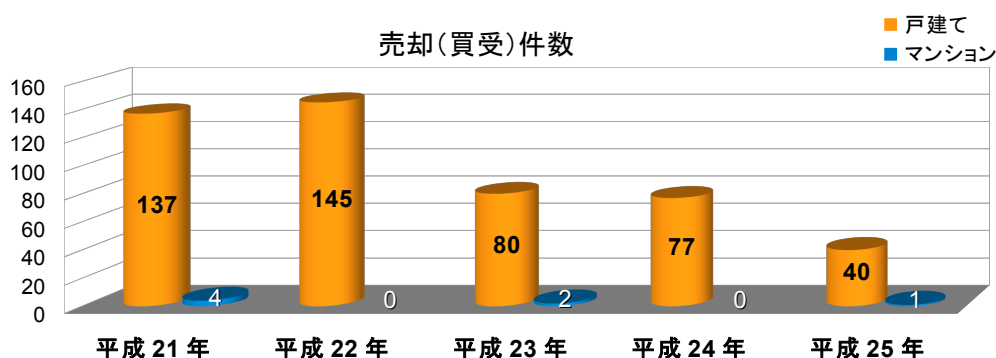


不動産競売価格統計／宮崎地方裁判所都城支部

—平成21年(2009年)～平成25年(2013年)—

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

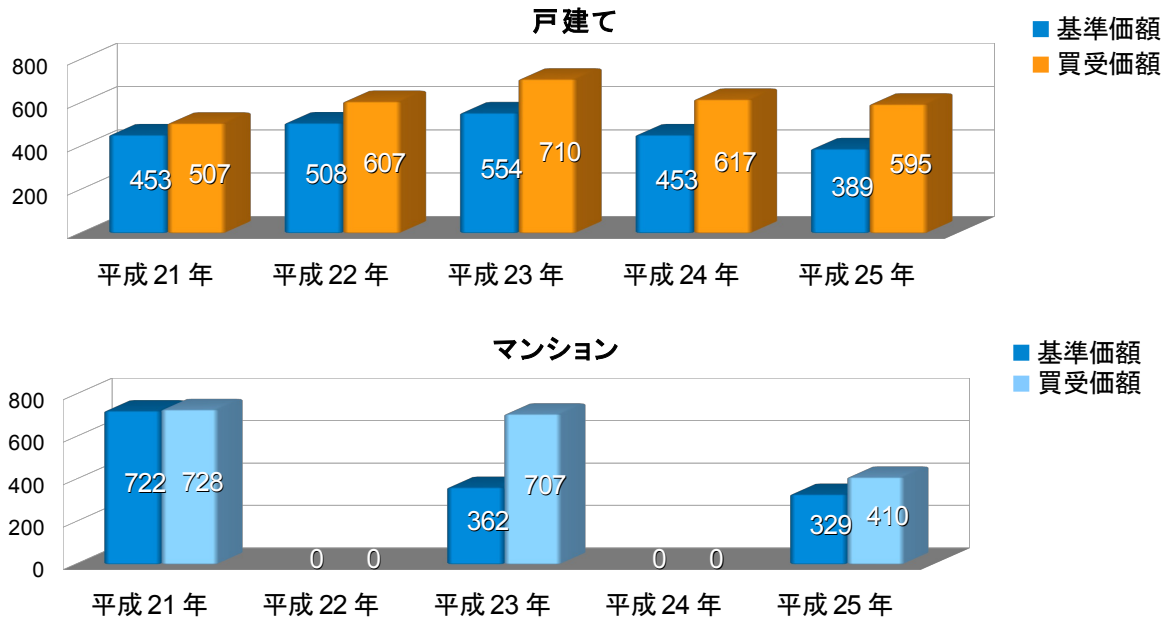


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

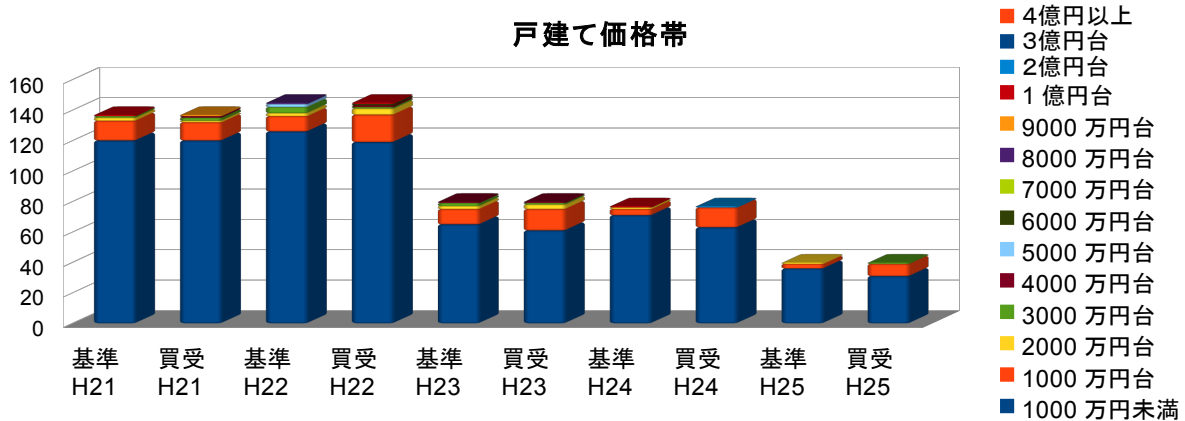
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	116,032,000	84,334,000	45,897,000	176,265,000	25,170,000
	最低	329,000	360,000	528,000	796,000	939,000
	中間	3,569,000	3,981,000	3,791,000	3,714,000	3,021,500
	9割平均	4,532,976	5,078,443	5,543,375	4,530,761	3,889,167
	全平均	5,846,796	6,923,628	6,859,900	7,035,844	4,526,250
買受価額	最高	93,000,000	137,520,000	42,227,700	280,001,000	33,500,000
	最低	263,200	458,400	433,500	970,000	842,000
	中間	4,481,128	5,288,000	6,385,000	5,689,900	5,268,400
	9割平均	5,067,771	6,068,508	7,100,876	6,169,053	5,946,419
	全平均	6,427,386	8,037,907	8,051,945	9,834,080	6,708,707
乖離率	最高	341.9%	402.8%	564.9%	445.4%	315.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	100.9%	108.3%	134.1%	131.2%	150.2%
	9割平均	114.1%	122.4%	135.4%	140.0%	155.6%
	全平均	120.2%	129.0%	144.6%	147.7%	159.4%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	17,497,000	0	4,143,000	0	3,294,000
	最低	2,629,000	0	3,091,000	0	3,294,000
	中間	4,378,600	0	3,617,000	0	3,294,000
	9割平均	7,220,800	0	3,617,000	0	3,294,000
	全平均	7,220,800	0	3,617,000	0	3,294,000
買受価額	最高	13,997,600	0	9,110,002	0	4,100,100
	最低	3,820,000	0	5,033,000	0	4,100,100
	中間	5,657,500	0	7,071,501	0	4,100,100
	9割平均	7,283,150	0	7,071,501	0	4,100,100
	全平均	7,283,150	0	7,071,501	0	4,100,100
乖離率	最高	156.9%	0.0%	219.9%	0.0%	124.5%
	最低	80.0%	0.0%	162.8%	0.0%	124.5%
	中間	125.0%	0.0%	191.4%	0.0%	124.5%
	9割平均	121.7%	0.0%	191.4%	0.0%	124.5%
	全平均	121.7%	0.0%	191.4%	0.0%	124.5%

3 平均基準価額、買受価額

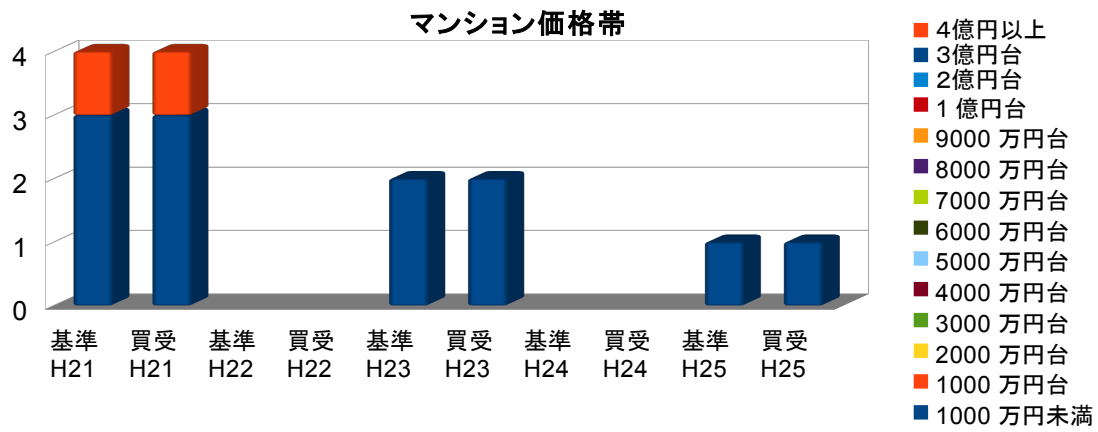
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

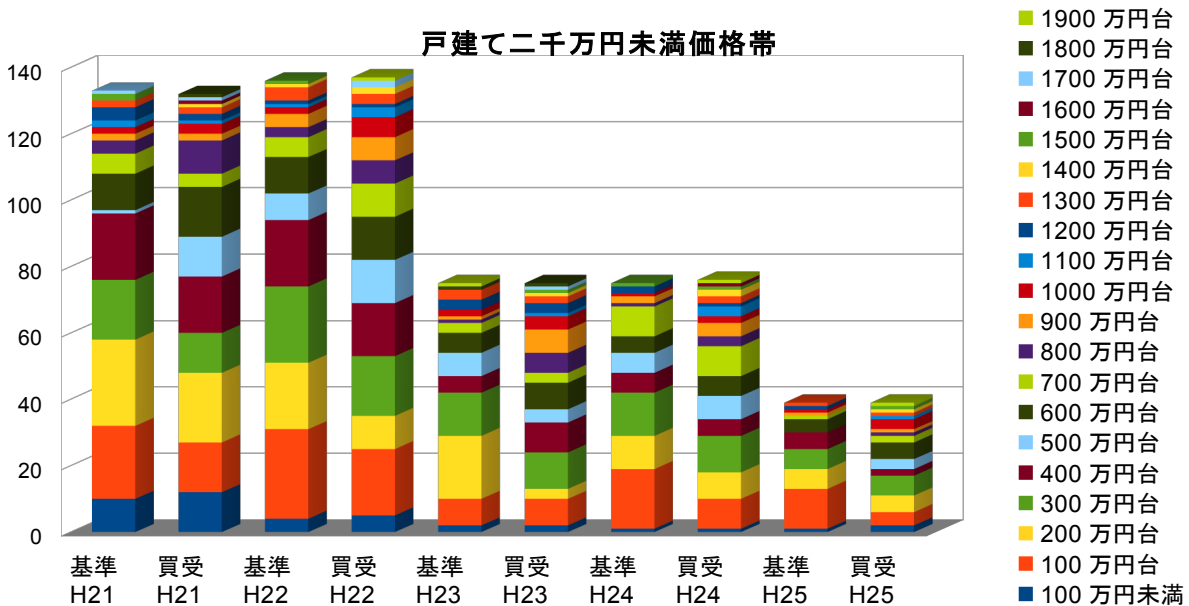


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	120	120	126	119	65	61	71	63	36	31
1000万円台	13	12	10	18	10	14	4	13	3	8
2000万円台	2	1	2	4	2	3	1	0	1	0
3000万円台	1	2	4	1	2	1	0	0	0	1
4000万円台	0	1	0	1	1	1	0	0	0	0
5000万円台	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	137	137	145	145	80	80	77	77	40	40



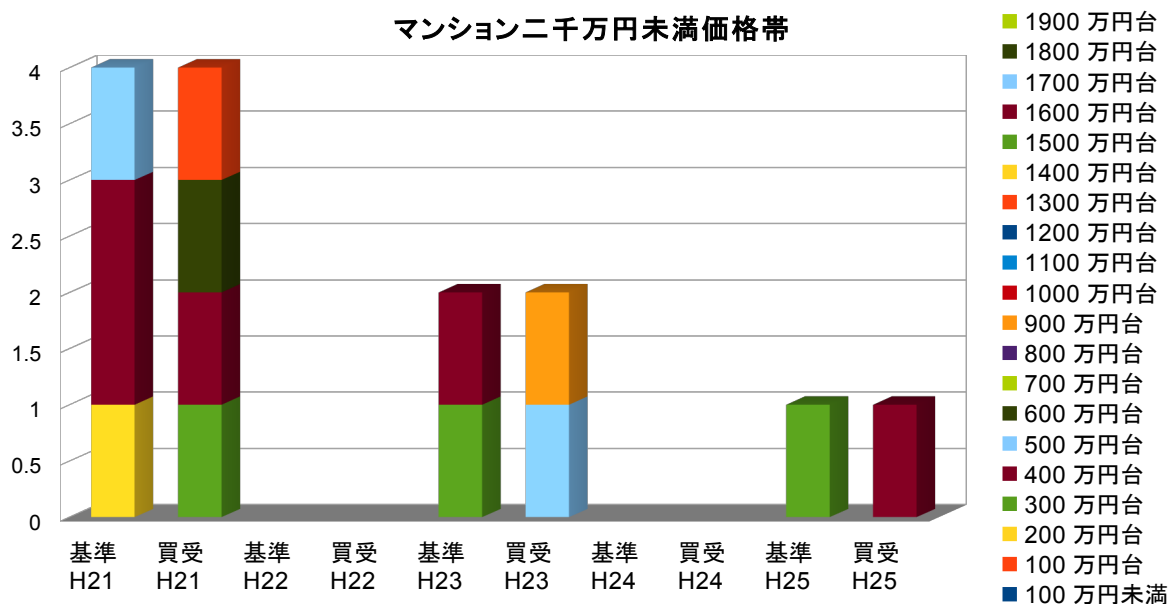
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	3	3	0	0	2	2	0	0	1	1
1000万円台	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	4	4	0	0	2	2	0	0	1	1

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	10	12	4	5	2	2	1	1	1	2
100万円台	22	15	27	20	8	8	18	9	12	4
200万円台	26	21	20	10	19	3	10	8	6	5
300万円台	18	12	23	18	13	11	13	11	6	6
400万円台	20	17	20	16	5	9	6	5	5	2
500万円台	1	12	8	13	7	4	6	7	0	3
600万円台	11	15	11	13	6	8	5	6	4	5
700万円台	6	4	6	10	3	3	9	9	1	2
800万円台	4	10	3	7	1	6	1	3	0	1
900万円台	2	2	4	7	1	7	2	4	1	1
1000万円台	2	3	2	6	2	4	1	2	1	3
1100万円台	2	1	1	3	0	1	0	3	0	1
1200万円台	4	2	1	1	3	3	2	1	1	0
1300万円台	2	2	4	3	3	2	0	2	1	1
1400万円台	0	1	1	2	0	1	0	2	0	1
1500万円台	2	0	1	0	0	1	1	1	0	1
1600万円台	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0
1700万円台	1	1	0	2	0	1	0	0	0	0
1800万円台	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	1	1	0	0	1	0	1
合計	133	132	136	137	75	75	75	76	39	39

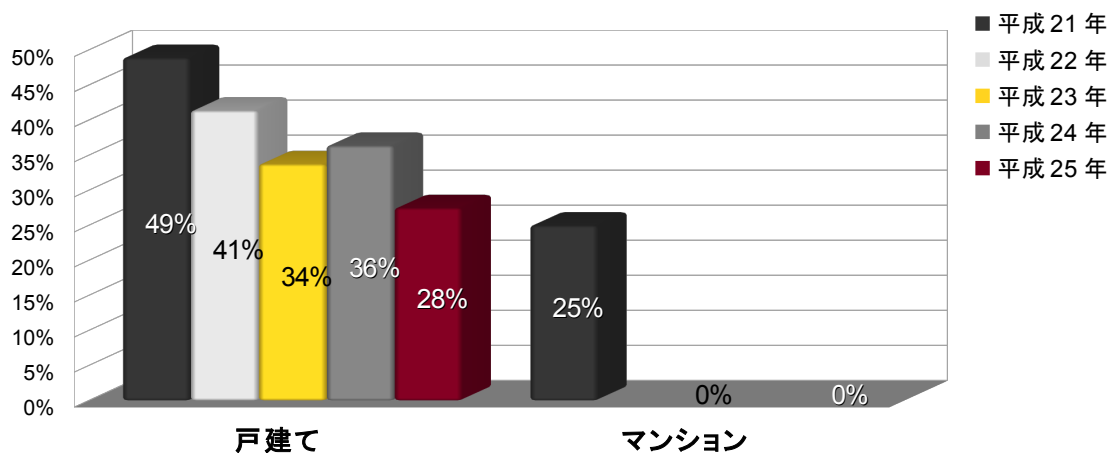
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	97%	96%	94%	94%	94%	94%	97%	99%	98%	98%
2000万円以上	3%	4%	6%	6%	6%	6%	3%	1%	3%	3%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
300万円台	0	1	0	0	1	0	0	0	1	0
400万円台	2	1	0	0	1	0	0	0	0	1
500万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
600万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	4	4	0	0	2	2	0	0	1	1

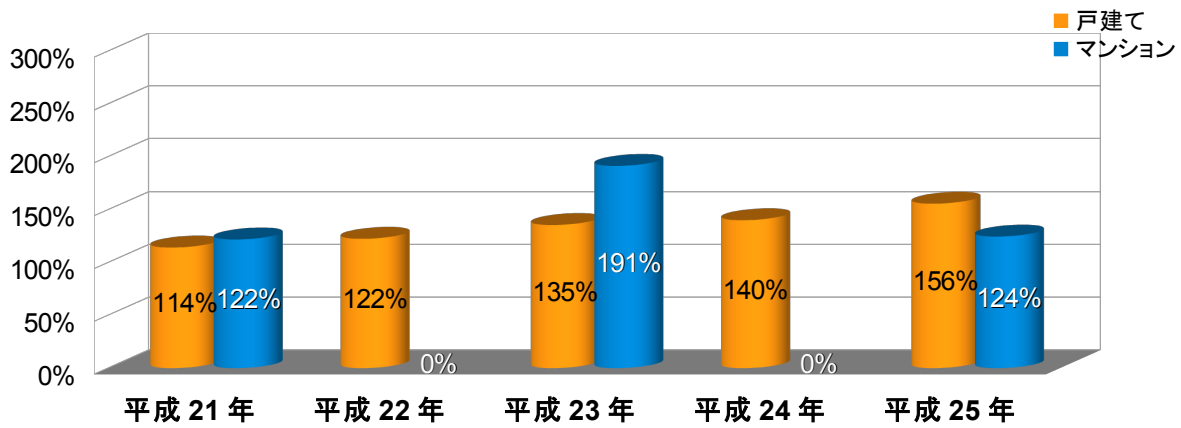
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	100%	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

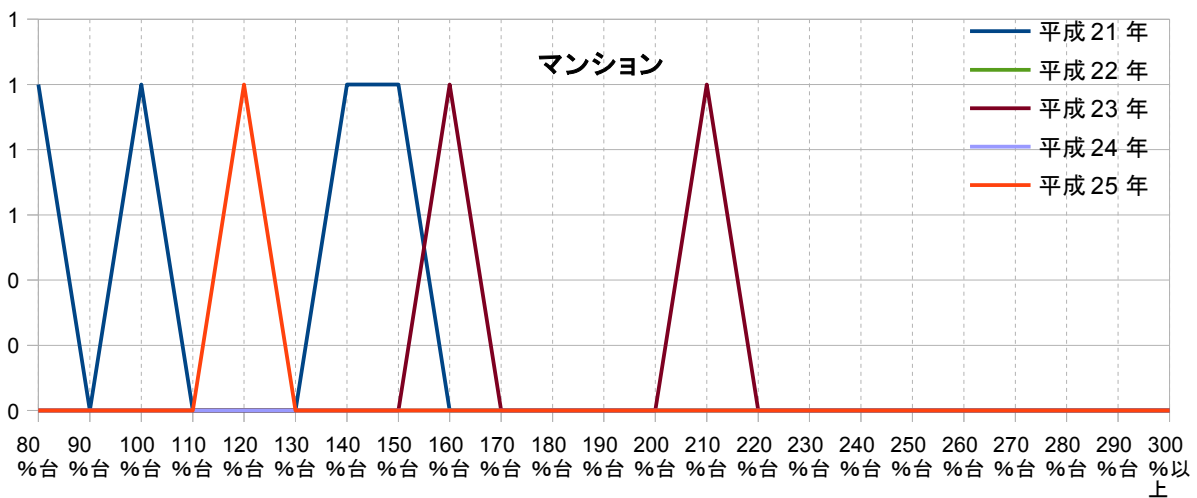
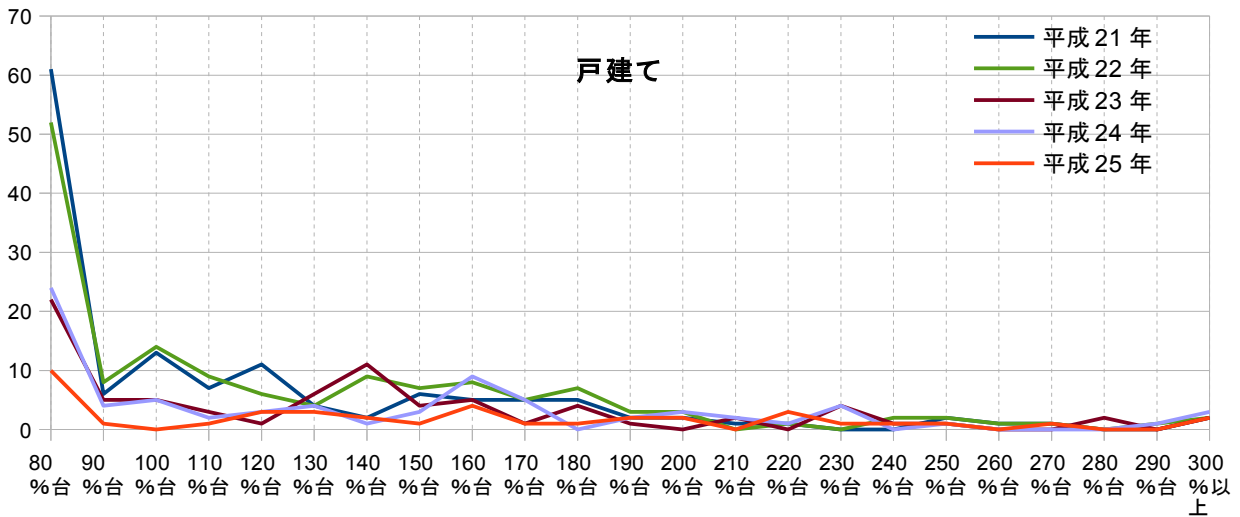


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	61	52	22	24	10
90%台	6	8	5	4	1
100%台	13	14	5	5	0
110%台	7	9	3	2	1
120%台	11	6	1	3	3
130%台	4	4	6	4	3
140%台	2	9	11	1	2
150%台	6	7	4	3	1
160%台	5	8	5	9	4
170%台	5	5	1	5	1
180%台	5	7	4	0	1
190%台	2	3	1	2	2
200%台	2	3	0	3	2
210%台	1	0	2	2	0
220%台	1	1	0	1	3
230%台	0	0	4	4	1
240%台	0	2	1	0	1
250%台	2	2	1	1	1
260%台	1	1	0	0	0
270%台	1	1	0	0	1
280%台	0	0	2	0	0
290%台	0	1	0	1	0
300%以上	2	2	2	3	2
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	1	0	0	0	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	1	0	0	0	0
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	0	0	0	1
130%台	0	0	0	0	0
140%台	1	0	0	0	0
150%台	1	0	0	0	0
160%台	0	0	1	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	1	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0