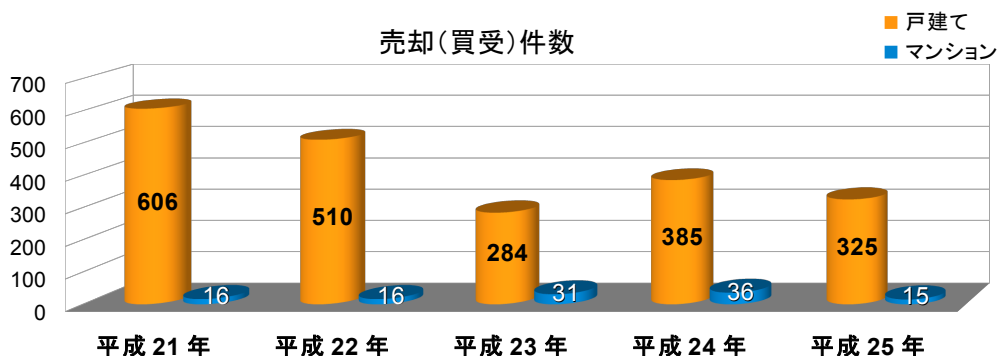


# 不動産競売価格統計／水戸地方裁判所本庁

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

## 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

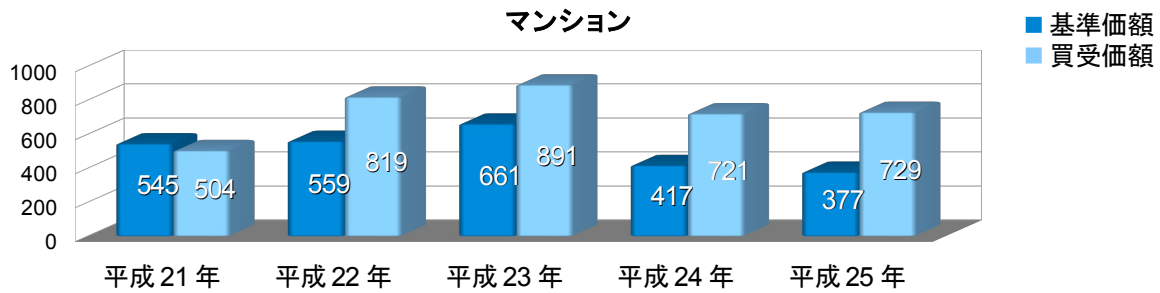
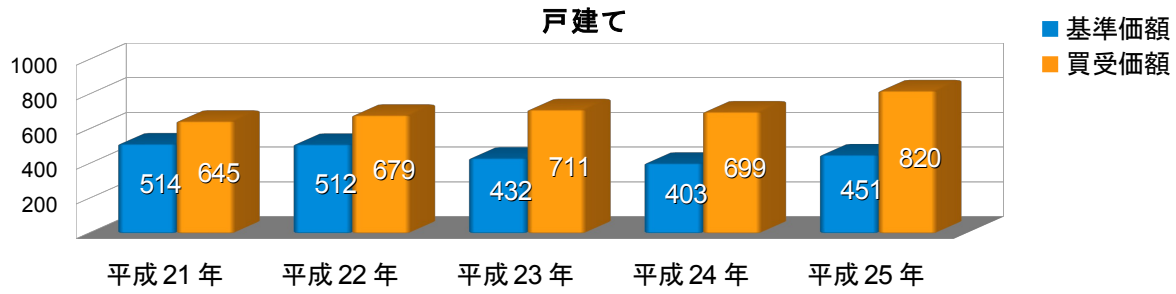


## 2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

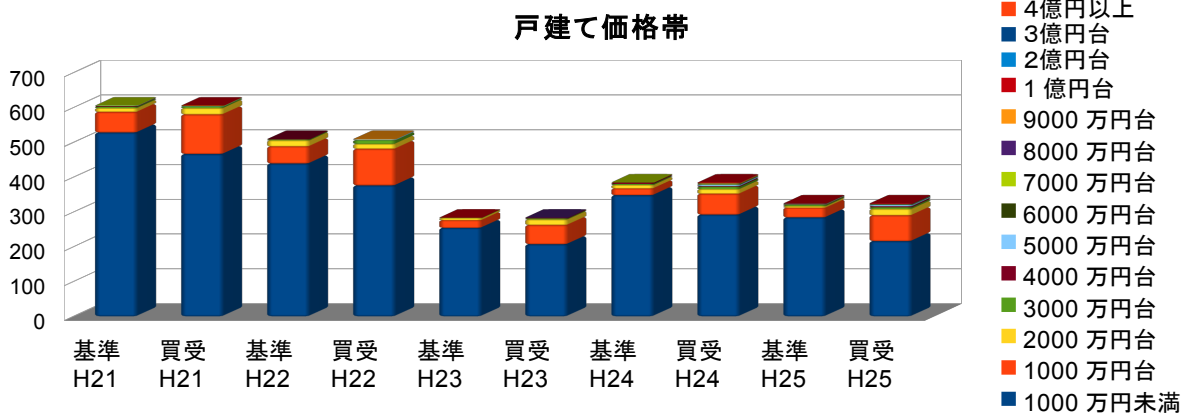
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	73,732,000	46,708,000	103,904,000	71,114,000	119,199,000
	最低	123,000	410,000	250,000	104,000	160,000
	中間	4,322,000	4,216,000	3,669,500	3,180,000	3,359,000
	9割平均	5,139,456	5,115,830	4,319,145	4,026,527	4,506,133
	全平均	5,986,611	5,920,951	5,224,391	5,229,036	6,118,883
買受価額	最高	128,000,000	96,000,000	83,123,200	152,000,008	166,660,000
	最低	156,000	462,000	200,000	171,200	351,000
	中間	5,289,000	5,599,500	5,815,000	5,694,000	7,100,000
	9割平均	6,449,922	6,790,116	7,112,277	6,985,056	8,198,634
	全平均	7,390,384	7,973,609	8,178,187	9,261,093	10,628,837
乖離率	最高	413.5%	435.5%	568.2%	1,250.1%	688.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	114.4%	126.2%	160.6%	166.0%	176.2%
	9割平均	123.4%	135.1%	170.1%	178.6%	188.6%
	全平均	128.8%	140.5%	176.9%	194.1%	197.6%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	19,555,000	10,433,000	9,170,000	8,471,000	10,856,000
	最低	389,000	1,170,000	10,000	10,000	6,000
	中間	3,852,000	5,731,500	7,569,000	4,975,000	3,037,000
	9割平均	5,445,688	5,588,938	6,606,345	4,168,147	3,773,867
	全平均	5,445,688	5,588,938	6,476,258	4,172,167	3,773,867
買受価額	最高	15,644,000	21,210,000	14,110,000	18,520,000	17,230,000
	最低	500,000	2,070,000	660,000	8,600	16,800
	中間	3,839,000	7,835,000	9,700,000	6,957,500	7,910,000
	9割平均	5,037,696	8,194,981	8,908,724	7,208,805	7,294,304
	全平均	5,037,696	8,194,981	8,810,419	7,322,999	7,294,304
乖離率	最高	164.0%	209.4%	6,600.0%	2,000.0%	13,000.0%
	最低	80.0%	80.0%	103.6%	86.0%	85.0%
	中間	97.8%	142.0%	130.1%	168.5%	240.0%
	9割平均	106.1%	147.1%	160.9%	253.1%	1,835.6%
	全平均	106.1%	147.1%	366.8%	297.0%	1,835.6%

### 3 平均基準価額、買受価額

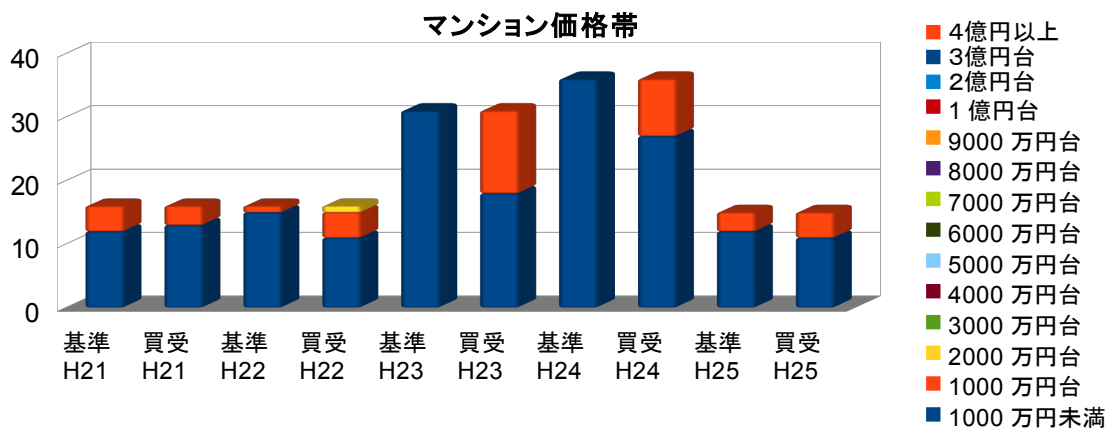
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

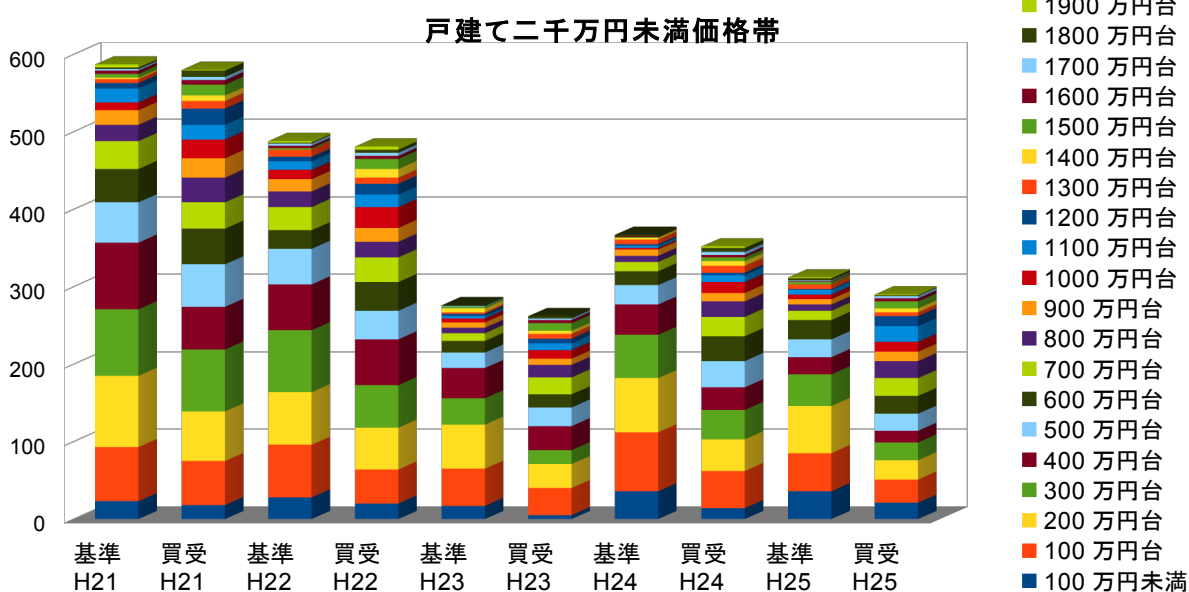


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	528	466	439	376	254	207	348	292	284	216
1000万円台	59	114	49	105	22	55	19	60	28	74
2000万円台	11	18	17	14	6	16	10	13	4	18
3000万円台	4	5	3	11	1	3	3	7	4	5
4000万円台	2	0	2	0	0	2	4	2	1	3
5000万円台	1	1	0	2	0	0	0	4	1	4
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
7000万円台	1	1	0	0	0	0	1	2	1	1
8000万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	1	1
9000万円台	0	0	0	2	0	0	0	1	0	0
1億円台	0	1	0	0	1	0	0	2	1	2
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	606	606	510	510	284	284	385	385	325	325



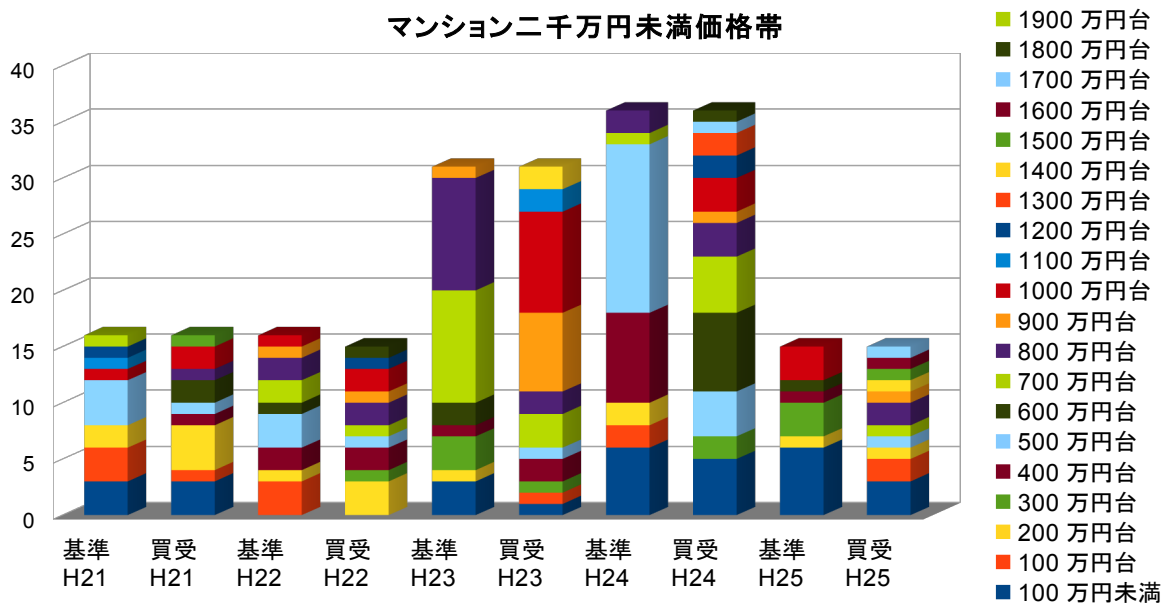
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	12	13	15	11	31	18	36	27	12	11
1000万円台	4	3	1	4	0	13	0	9	3	4
2000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	16	16	16	16	31	31	36	36	15	15

## 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	23	18	28	20	17	5	36	14	36	21
100万円台	70	57	68	44	48	35	76	48	49	30
200万円台	92	64	68	54	57	31	70	41	61	25
300万円台	86	80	80	55	34	18	56	38	41	23
400万円台	86	55	59	59	39	31	39	29	22	15
500万円台	52	55	46	37	20	24	25	34	23	22
600万円台	43	46	24	37	15	17	18	32	25	23
700万円台	36	34	30	32	10	22	12	25	12	23
800万円台	21	32	20	20	7	16	8	20	8	22
900万円台	19	25	16	18	7	8	8	11	7	12
1000万円台	10	24	12	27	5	11	2	14	6	13
1100万円台	18	19	11	16	3	9	3	9	6	20
1200万円台	7	21	6	14	3	6	2	3	1	13
1300万円台	5	10	9	8	2	6	6	9	6	5
1400万円台	2	7	0	11	5	4	2	6	0	5
1500万円台	5	14	2	13	2	10	1	5	3	9
1600万円台	4	6	3	4	0	4	1	3	1	4
1700万円台	2	4	3	4	1	2	0	4	1	3
1800万円台	2	8	1	4	1	3	2	5	3	1
1900万円台	4	1	2	4	0	0	0	2	1	1
合計	587	580	488	481	276	262	367	352	312	290

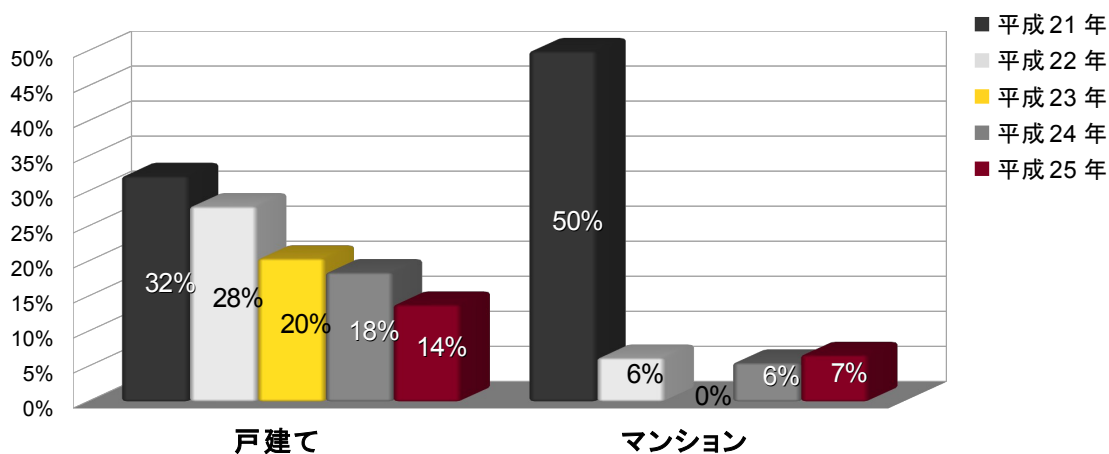
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	97%	96%	96%	94%	97%	92%	95%	91%	96%	89%
2000万円以上	3%	4%	4%	6%	3%	8%	5%	9%	4%	11%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	3	3	0	0	3	1	6	5	6	3
100万円台	3	1	3	0	0	1	2	0	0	2
200万円台	2	4	1	3	1	0	2	0	1	1
300万円台	0	0	0	1	3	1	0	2	3	0
400万円台	0	1	2	2	1	2	8	0	1	0
500万円台	4	1	3	1	0	1	15	4	0	1
600万円台	0	2	1	0	2	0	0	7	1	0
700万円台	0	0	2	1	10	3	1	5	0	1
800万円台	0	1	2	2	10	2	2	3	0	2
900万円台	0	0	1	1	1	7	0	1	0	1
1000万円台	1	2	1	2	0	9	0	3	3	0
1100万円台	1	0	0	0	0	2	0	0	0	0
1200万円台	1	0	0	1	0	0	0	2	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1
1500万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
1800万円台	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0
1900万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	16	16	16	15	31	31	36	36	15	15

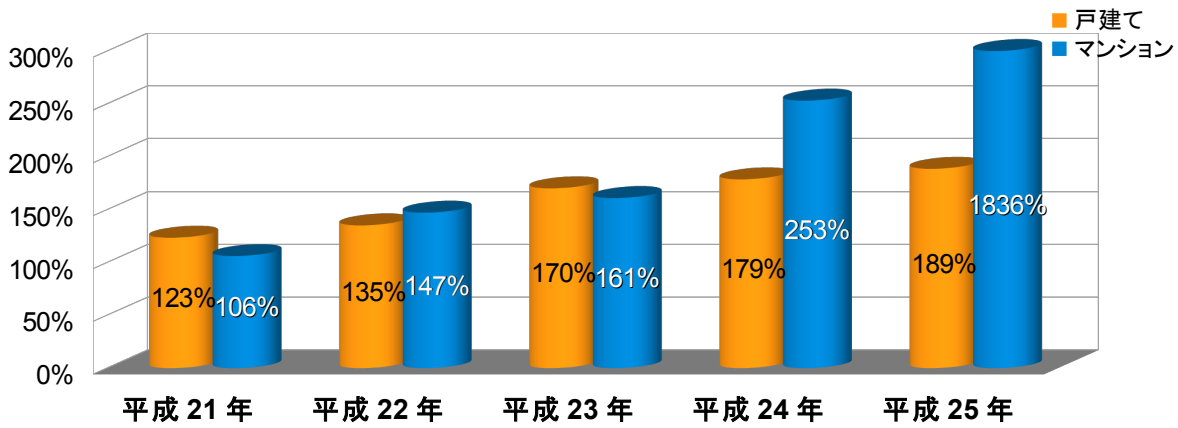
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	94%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	6%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

## 6 基準価額未満買受けの割合の推移

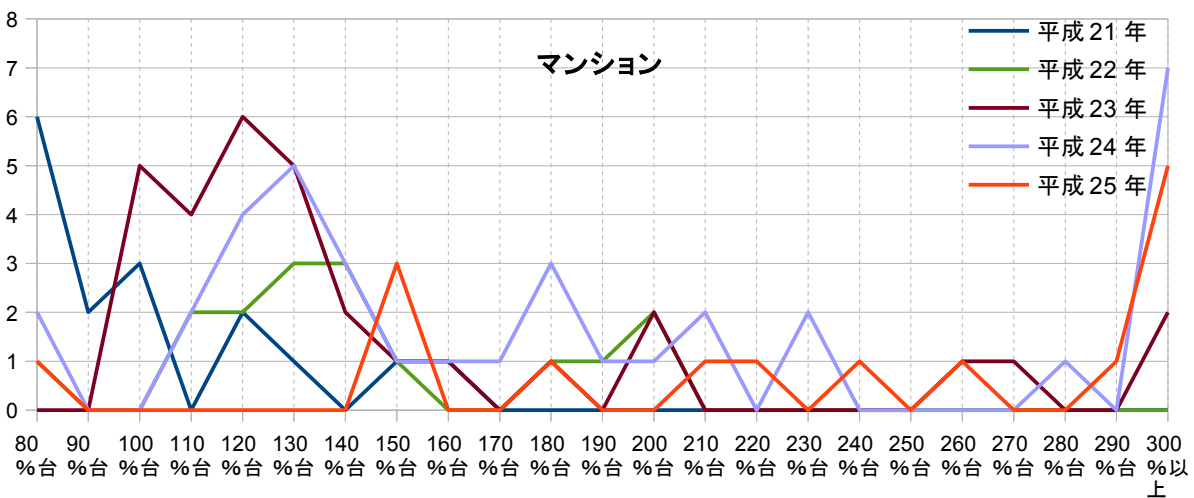
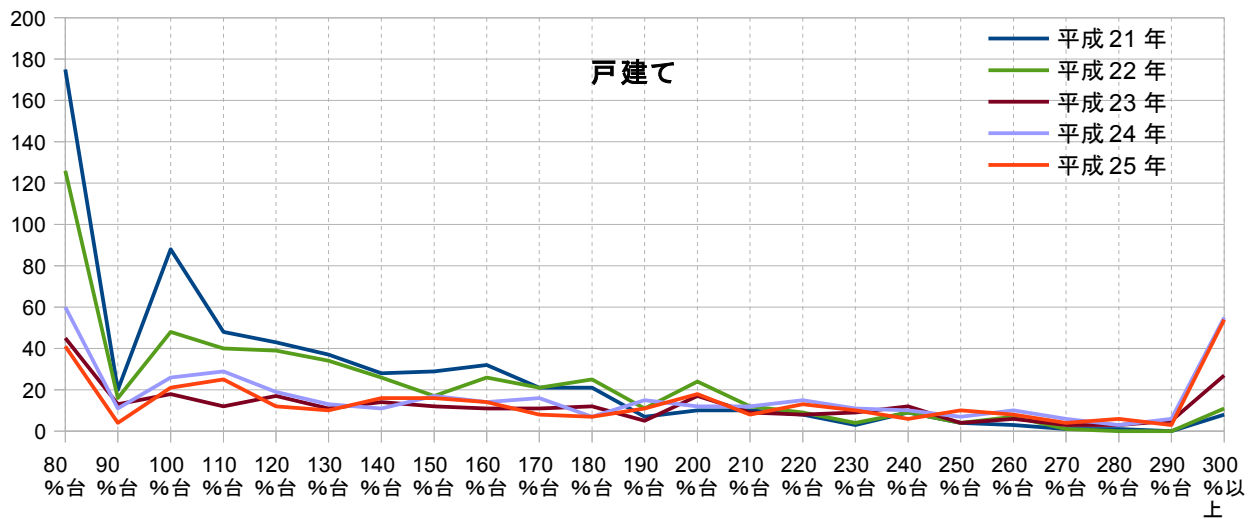


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	175	126	45	60	41
90%台	20	16	13	11	4
100%台	88	48	18	26	21
110%台	48	40	12	29	25
120%台	43	39	17	19	12
130%台	37	34	11	13	10
140%台	28	26	14	11	16
150%台	29	17	12	17	16
160%台	32	26	11	14	14
170%台	21	21	11	16	8
180%台	21	25	12	7	7
190%台	7	11	5	15	11
200%台	10	24	17	12	18
210%台	10	12	9	12	8
220%台	8	9	8	15	13
230%台	3	4	9	11	10
240%台	9	9	12	10	6
250%台	4	4	4	7	10
260%台	3	7	6	10	8
270%台	1	1	3	6	4
280%台	1	0	3	3	6
290%台	0	0	5	6	3
300%以上	8	11	27	55	54
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	6	1	0	2	1
90%台	2	0	0	0	0
100%台	3	0	5	0	0
110%台	0	2	4	2	0
120%台	2	2	6	4	0
130%台	1	3	5	5	0
140%台	0	3	2	3	0
150%台	1	1	1	1	3
160%台	1	0	1	1	0
170%台	0	0	0	1	0
180%台	0	1	1	3	1
190%台	0	1	0	1	0
200%台	0	2	2	1	0
210%台	0	0	0	2	1
220%台	0	0	0	0	1
230%台	0	0	0	2	0
240%台	0	0	0	0	1
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	1	0	1
270%台	0	0	1	0	0
280%台	0	0	0	1	0
290%台	0	0	0	0	1
300%以上	0	0	2	7	5