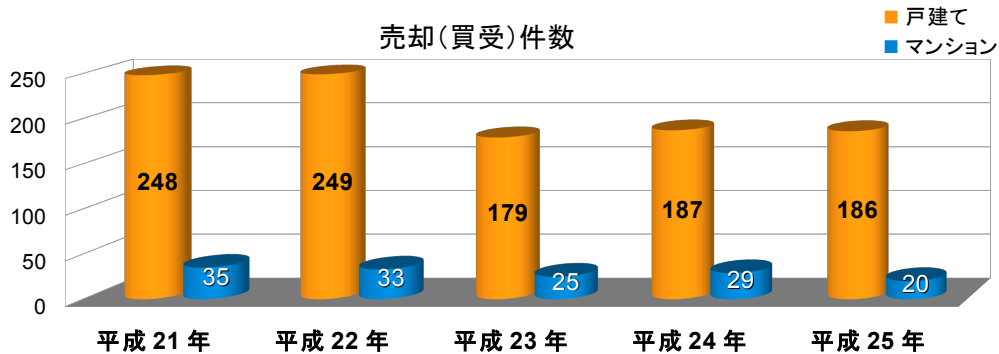


不動産競売価格統計／水戸地方裁判所土浦支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

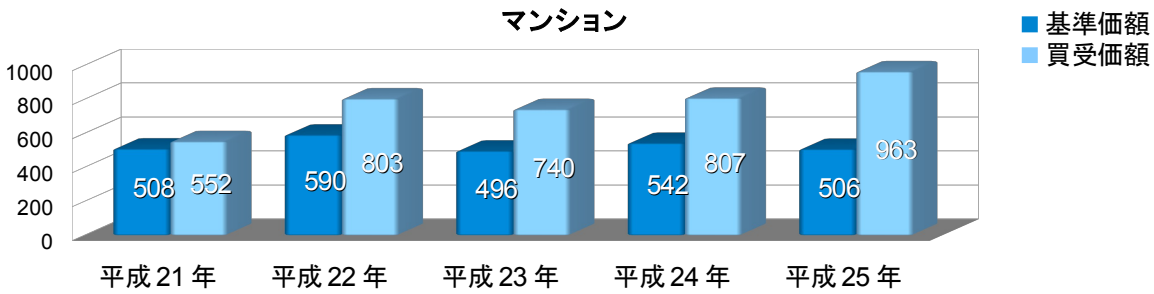
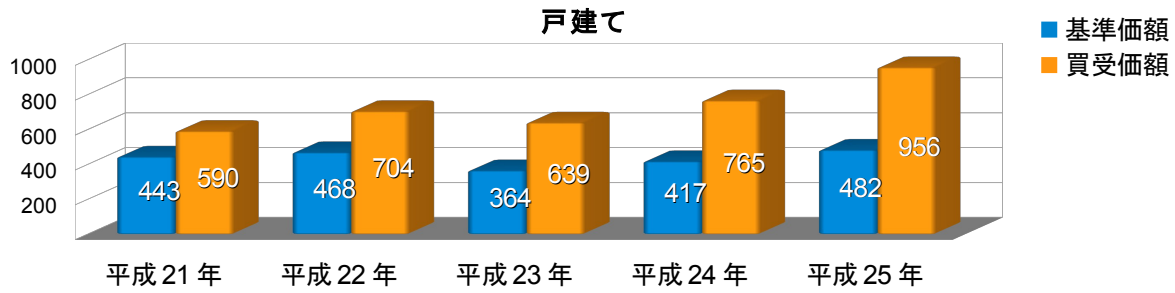


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

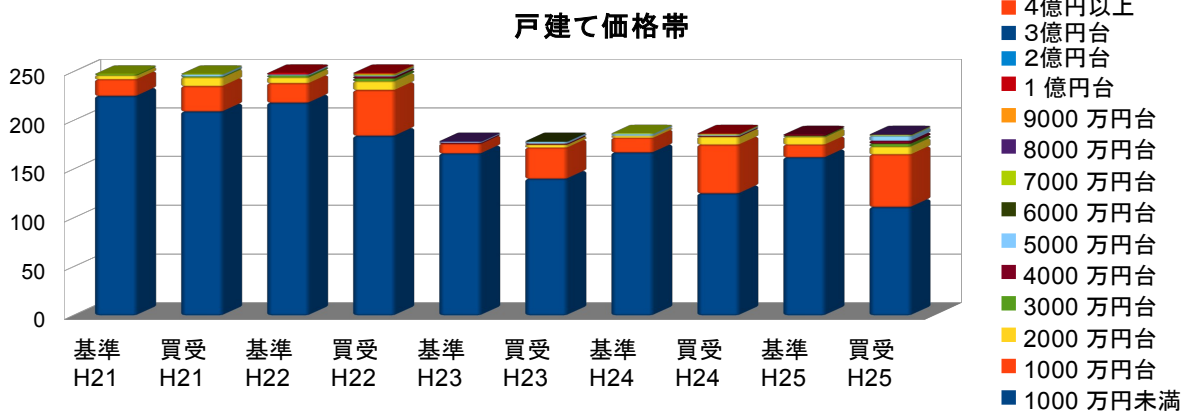
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	72,010,000	132,830,000	85,830,000	72,550,000	49,450,000
	最低	180,000	120,000	350,000	400,000	80,000
	中間	3,895,000	3,880,000	3,040,000	3,260,000	3,780,000
	9割平均	4,427,152	4,682,933	3,640,798	4,166,923	4,819,464
	全平均	5,257,387	6,458,193	4,834,972	5,424,492	5,901,183
買受価額	最高	75,000,000	138,999,999	69,010,000	128,000,000	81,500,000
	最低	320,000	298,000	421,900	792,000	890,000
	中間	5,120,000	5,710,000	5,500,888	6,288,000	7,465,000
	9割平均	5,900,998	7,040,109	6,386,906	7,652,529	9,555,656
	全平均	6,964,267	9,030,845	7,546,939	9,256,057	11,396,292
乖離率	最高	714.3%	4,383.3%	596.9%	786.1%	1,586.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	125.7%	141.3%	168.4%	182.2%	208.5%
	9割平均	132.7%	148.8%	177.4%	193.2%	205.0%
	全平均	145.5%	179.5%	184.1%	204.8%	231.5%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	16,270,000	9,930,000	23,360,000	9,760,000	13,250,000
	最低	550,000	520,000	10,000	640,000	460,000
	中間	3,870,000	6,150,000	5,810,000	5,210,000	5,715,000
	9割平均	5,083,333	5,900,645	4,956,522	5,417,778	5,064,444
	全平均	5,273,429	5,859,697	5,494,800	5,402,759	5,243,500
買受価額	最高	18,590,000	18,500,000	19,188,000	16,000,333	21,380,000
	最低	755,000	666,000	166,600	1,180,000	2,318,000
	中間	4,520,000	9,180,000	8,220,000	8,080,000	8,891,500
	9割平均	5,517,705	8,027,164	7,403,017	8,070,650	9,625,444
	全平均	5,755,121	8,121,457	7,584,960	8,106,479	9,847,800
乖離率	最高	209.1%	339.5%	2,660.0%	313.1%	2,743.8%
	最低	80.0%	80.0%	82.1%	92.3%	128.5%
	中間	108.6%	129.3%	152.0%	149.3%	170.6%
	9割平均	114.9%	142.6%	228.2%	152.4%	202.3%
	全平均	116.6%	146.7%	319.6%	155.9%	325.7%

3 平均基準価額、買受価額

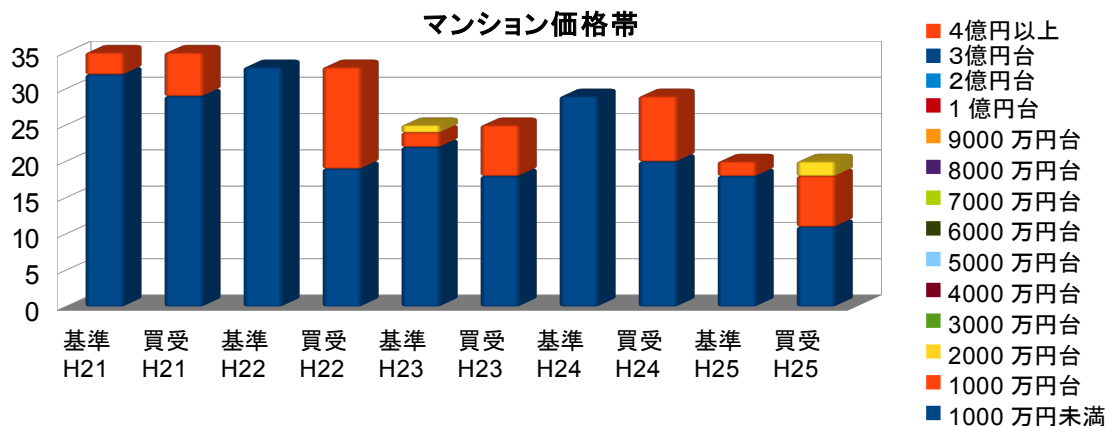
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

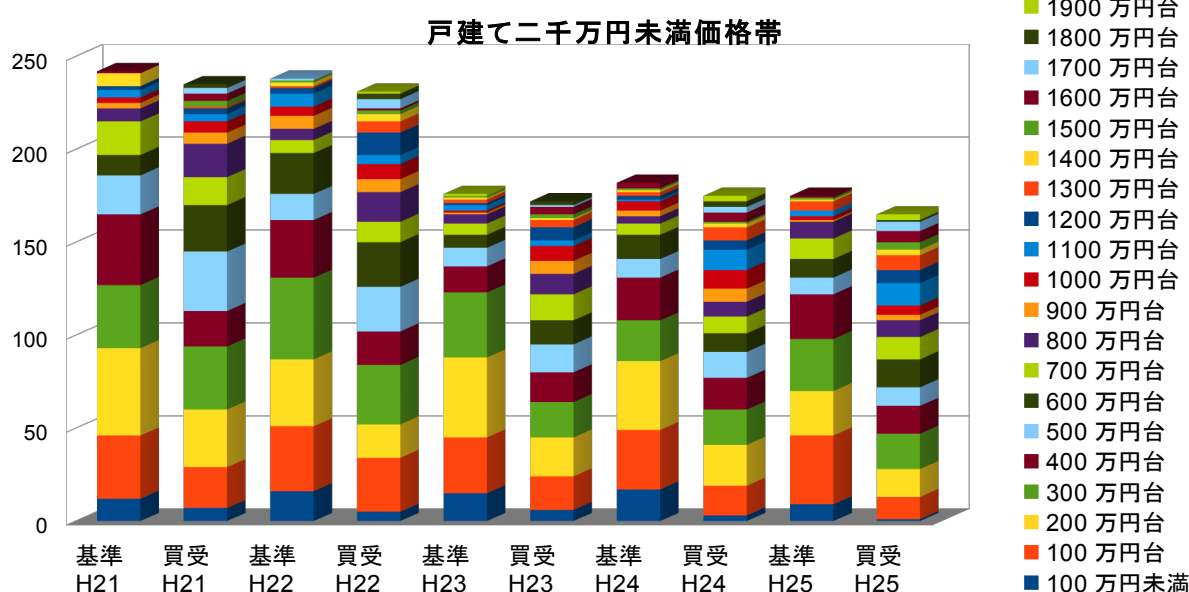


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	225	209	218	184	166	140	167	125	162	111
1000万円台	17	26	20	47	10	32	15	50	13	54
2000万円台	4	9	6	9	0	3	2	8	8	8
3000万円台	1	1	2	3	0	0	0	0	1	3
4000万円台	0	0	0	2	1	1	0	1	2	3
5000万円台	0	2	1	1	1	2	2	1	0	5
6000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
7000万円台	1	1	0	1	0	0	1	1	0	1
8000万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
9000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	2	1	0	0	0	1	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	248	248	249	249	179	179	187	187	186	186



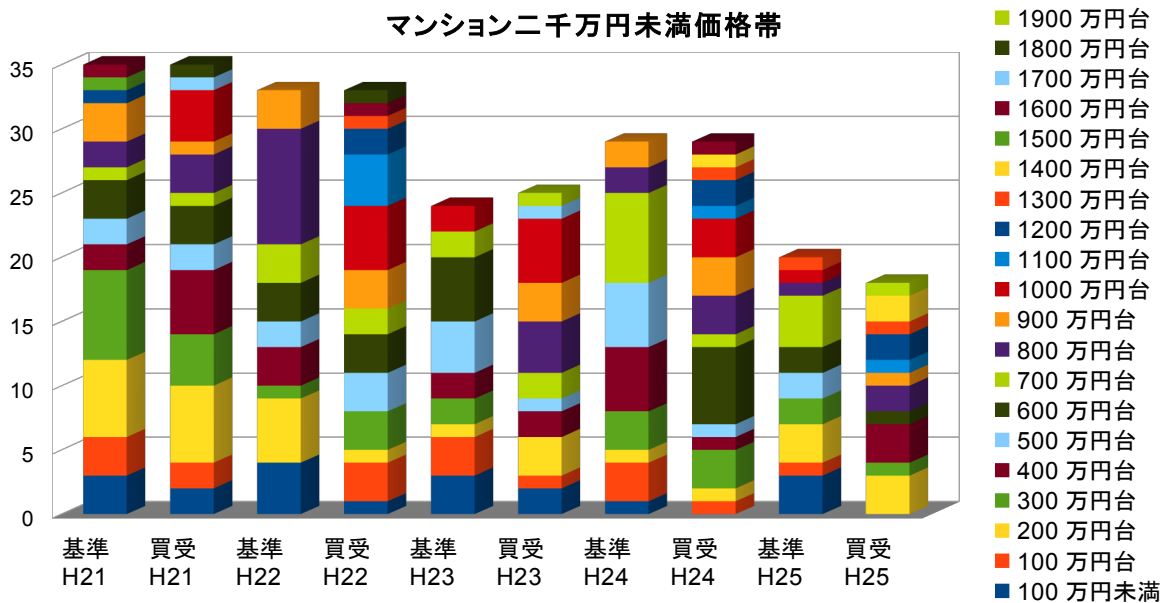
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	32	29	33	19	22	18	29	20	18	11
1000万円台	3	6	0	14	2	7	0	9	2	7
2000万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	35	35	33	33	25	25	29	29	20	20

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	12	7	16	5	15	6	17	3	9	1
100万円台	34	22	35	29	30	18	32	16	37	12
200万円台	47	31	36	18	43	21	37	22	24	15
300万円台	34	34	44	32	35	19	22	19	28	19
400万円台	38	19	31	18	14	16	23	17	24	15
500万円台	21	32	14	24	10	15	10	14	9	10
600万円台	11	25	22	24	7	13	13	10	10	15
700万円台	18	15	7	11	6	14	6	9	11	12
800万円台	7	18	6	16	5	11	4	8	9	9
900万円台	3	6	7	7	1	7	3	7	1	3
1000万円台	3	6	5	8	1	8	5	10	2	5
1100万円台	4	4	7	5	3	3	1	11	3	12
1200万円台	2	3	3	12	1	7	2	5	0	7
1300万円台	0	1	1	6	2	4	2	7	5	8
1400万円台	7	0	2	4	1	1	1	2	1	3
1500万円台	0	3	1	2	1	2	1	1	1	4
1600万円台	1	4	0	1	0	4	3	5	1	6
1700万円台	0	3	1	5	0	1	0	3	0	5
1800万円台	0	2	0	3	0	2	0	3	0	1
1900万円台	0	0	0	1	1	0	0	3	0	3
合計	242	235	238	231	176	172	182	175	175	165

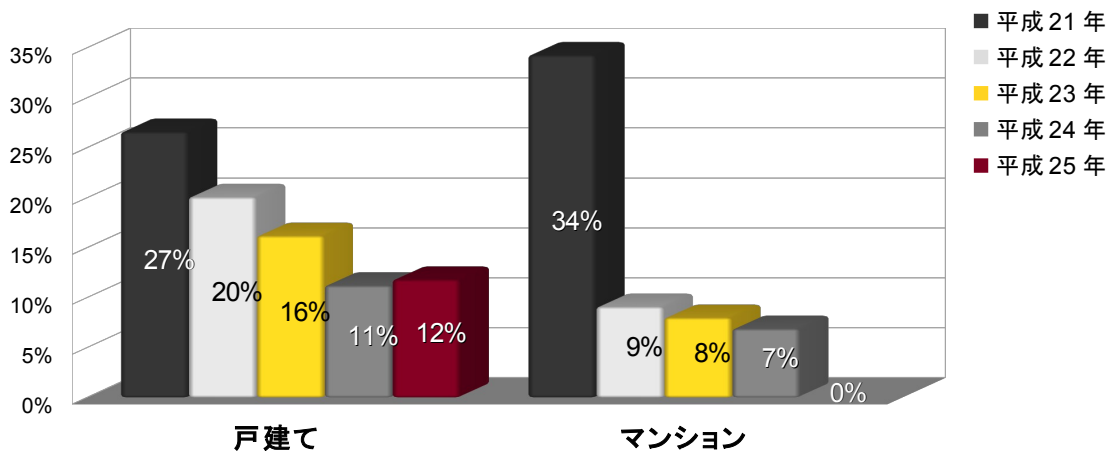
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	98%	95%	96%	93%	98%	96%	97%	94%	94%	89%
2000万円以上	2%	5%	4%	7%	2%	4%	3%	6%	6%	11%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	3	2	4	1	3	2	1	0	3	0
100万円台	3	2	0	3	3	1	3	1	1	0
200万円台	6	6	5	1	1	3	1	1	3	3
300万円台	7	4	1	3	2	0	3	3	2	1
400万円台	2	5	3	0	2	2	5	1	0	3
500万円台	2	2	2	3	4	1	5	1	2	0
600万円台	3	3	3	3	5	0	0	6	2	1
700万円台	1	1	3	2	2	2	7	1	4	0
800万円台	2	3	9	0	0	4	2	3	1	2
900万円台	3	1	3	3	0	3	2	3	0	1
1000万円台	0	4	0	5	2	5	0	3	1	0
1100万円台	0	0	0	4	0	0	0	1	0	1
1200万円台	1	0	0	2	0	0	0	2	0	2
1300万円台	0	0	0	1	0	0	0	1	1	1
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2
1500万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0
1700万円台	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0
1800万円台	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
合計	35	35	33	33	24	25	29	29	20	18

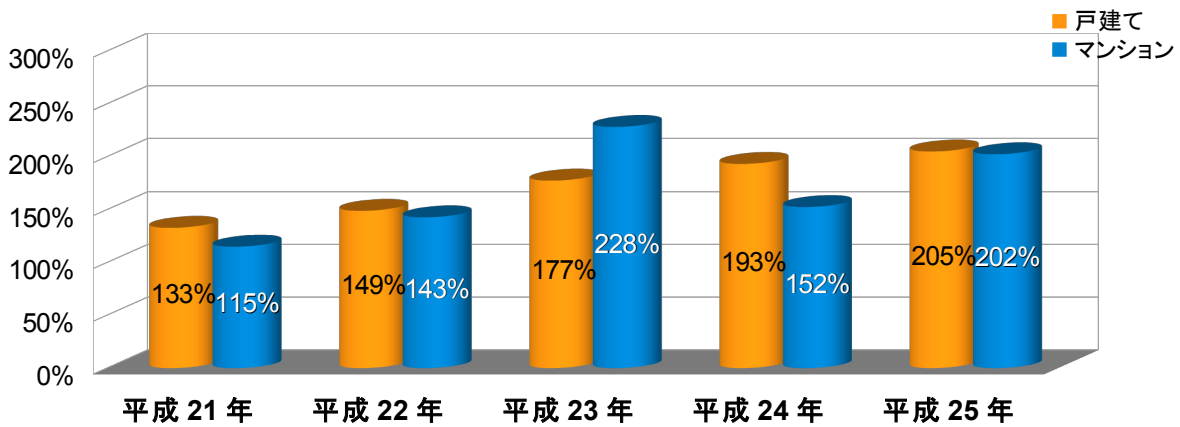
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	96%	100%	100%	100%	100%	90%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	4%	0%	0%	0%	0%	10%

6 基準価額未満買受の割合の推移

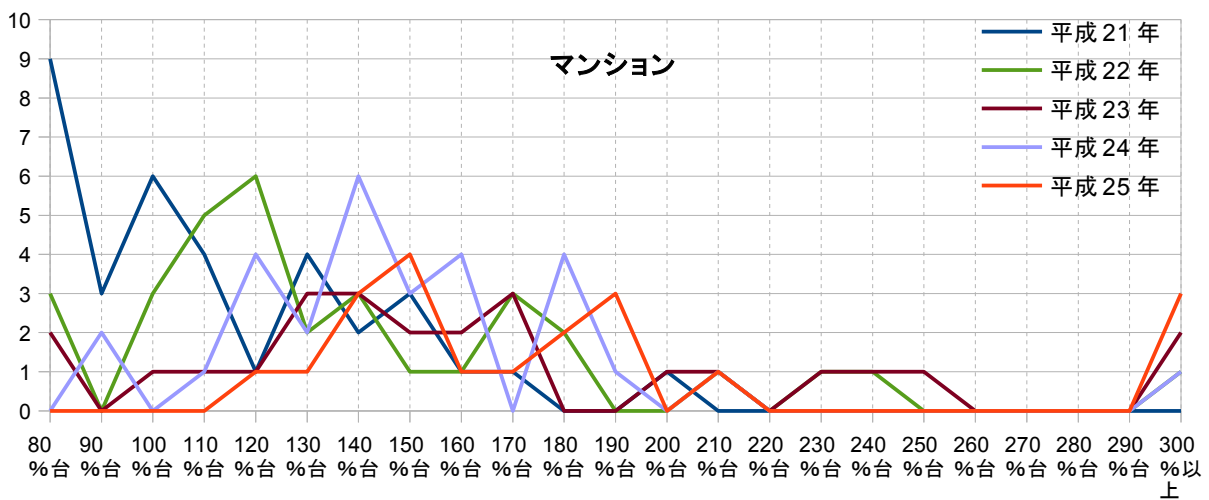
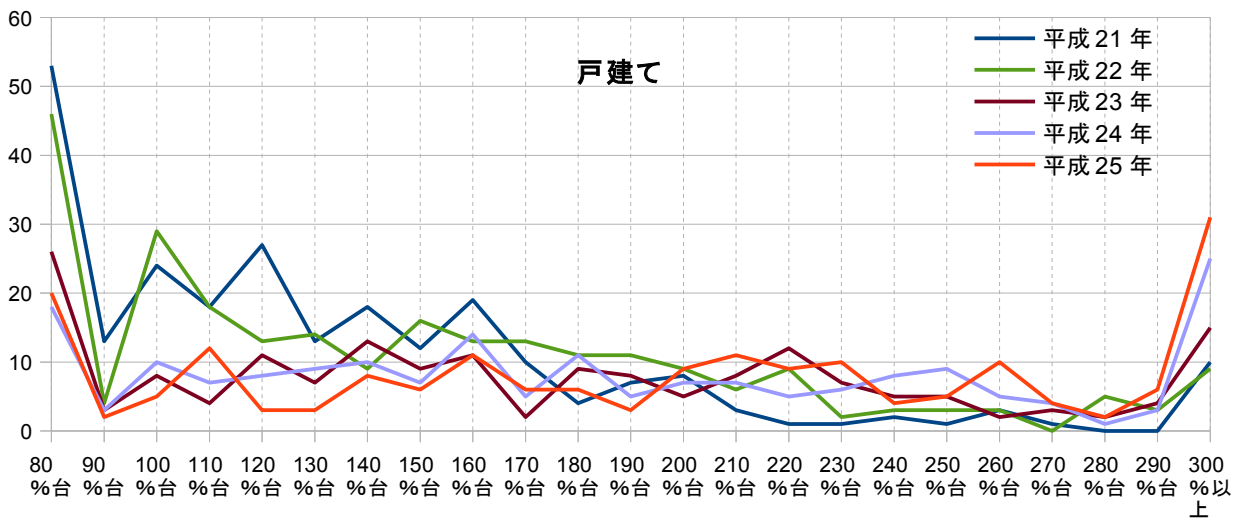


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	53	46	26	18	20
90%台	13	4	3	3	2
100%台	24	29	8	10	5
110%台	18	18	4	7	12
120%台	27	13	11	8	3
130%台	13	14	7	9	3
140%台	18	9	13	10	8
150%台	12	16	9	7	6
160%台	19	13	11	14	11
170%台	10	13	2	5	6
180%台	4	11	9	11	6
190%台	7	11	8	5	3
200%台	8	9	5	7	9
210%台	3	6	8	7	11
220%台	1	9	12	5	9
230%台	1	2	7	6	10
240%台	2	3	5	8	4
250%台	1	3	5	9	5
260%台	3	3	2	5	10
270%台	1	0	3	4	4
280%台	0	5	2	1	2
290%台	0	3	4	3	6
300%以上	10	9	15	25	31
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	9	3	2	0	0
90%台	3	0	0	2	0
100%台	6	3	1	0	0
110%台	4	5	1	1	0
120%台	1	6	1	4	1
130%台	4	2	3	2	1
140%台	2	3	3	6	3
150%台	3	1	2	3	4
160%台	1	1	2	4	1
170%台	1	3	3	0	1
180%台	0	2	0	4	2
190%台	0	0	0	1	3
200%台	1	0	1	0	0
210%台	0	1	1	1	1
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	1	1	0	0
240%台	0	1	1	0	0
250%台	0	0	1	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	1	2	1	3