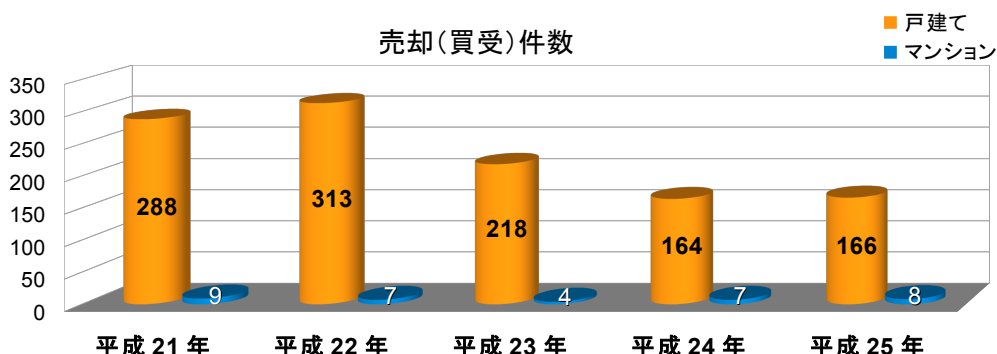


不動産競売価格統計／水戸地方裁判所下妻支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

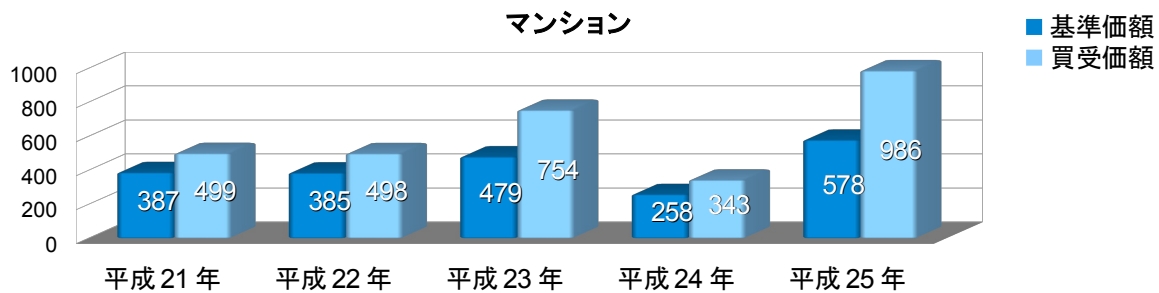
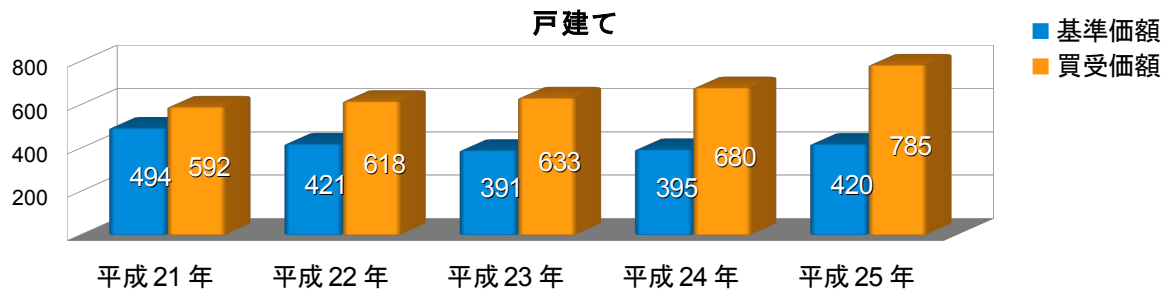


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

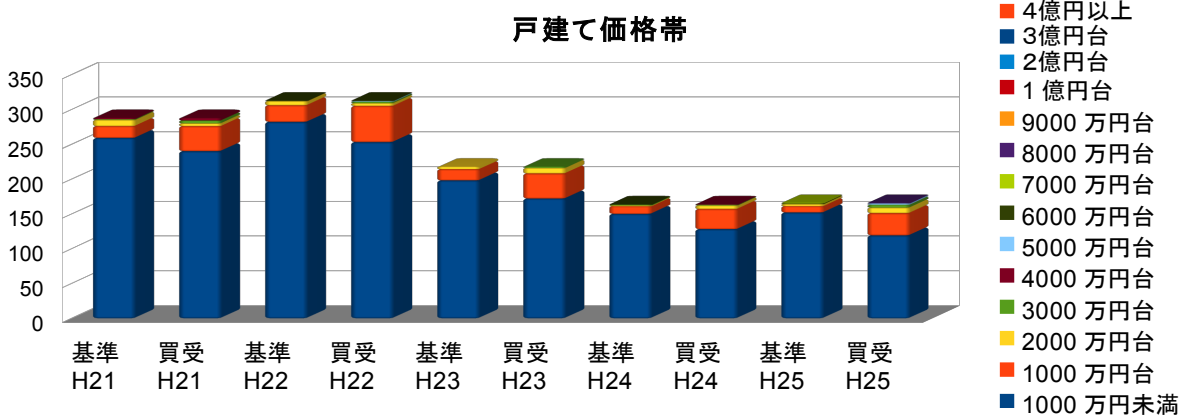
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	48,990,000	61,770,000	28,370,000	60,240,000	74,780,000
	最低	660,000	410,000	370,000	430,000	40,000
	中間	4,145,000	3,410,000	3,130,000	3,065,000	3,745,000
	9割平均	4,942,000	4,207,633	3,912,626	3,950,811	4,202,467
	全平均	5,813,785	4,883,735	4,402,615	4,678,415	5,369,759
買受価額	最高	48,990,000	63,001,000	32,818,900	48,192,000	83,120,000
	最低	711,111	355,000	296,000	500,000	500,000
	中間	5,180,000	5,255,200	5,153,000	6,217,500	6,676,500
	9割平均	5,915,713	6,176,315	6,328,753	6,802,059	7,850,777
	全平均	6,961,051	6,888,398	6,958,233	7,501,206	9,275,027
乖離率	最高	479.4%	530.1%	850.4%	500.0%	1,250.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	114.7%	146.0%	165.6%	179.5%	209.7%
	9割平均	120.0%	155.5%	170.1%	189.0%	204.6%
	全平均	124.1%	161.7%	177.0%	194.3%	219.5%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	8,850,000	9,610,000	5,510,000	7,090,000	8,060,000
	最低	980,000	620,000	3,900,000	10,000	2,660,000
	中間	2,500,000	2,300,000	4,880,000	1,190,000	6,090,000
	9割平均	3,867,778	3,847,143	4,792,500	2,580,000	5,781,250
	全平均	3,867,778	3,847,143	4,792,500	2,580,000	5,781,250
買受価額	最高	10,010,828	11,560,000	9,358,000	9,960,000	13,660,000
	最低	784,000	1,260,000	6,448,000	80,808	4,160,000
	中間	5,333,000	3,303,156	7,170,000	2,033,000	10,222,000
	9割平均	4,991,075	4,980,769	7,536,500	3,427,687	9,859,875
	全平均	4,991,075	4,980,769	7,536,500	3,427,687	9,859,875
乖離率	最高	388.9%	203.2%	175.9%	3,800.0%	203.3%
	最低	80.0%	80.0%	139.0%	97.0%	148.0%
	中間	107.7%	137.4%	158.3%	170.8%	167.8%
	9割平均	148.4%	137.1%	157.9%	755.7%	170.5%
	全平均	148.4%	137.1%	157.9%	755.7%	170.5%

3 平均基準価額、買受価額

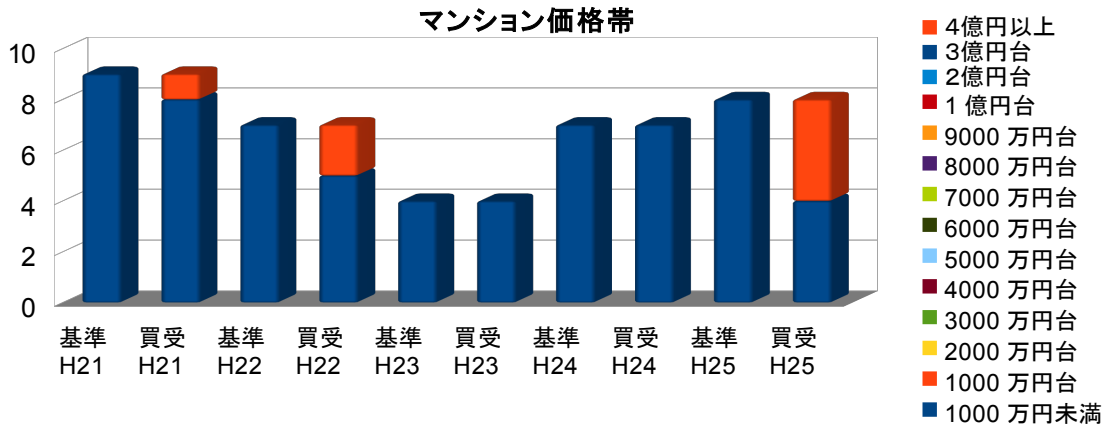
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

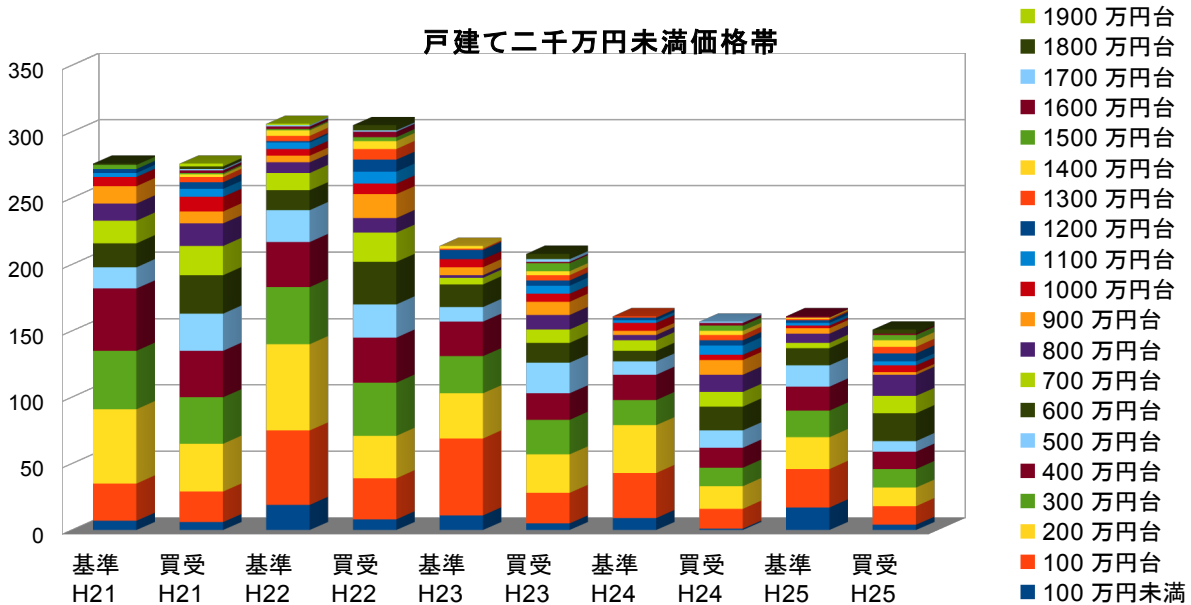


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	259	240	282	253	198	172	150	128	152	119
1000万円台	17	36	24	52	16	36	11	29	9	32
2000万円台	9	4	6	4	4	8	1	5	3	8
3000万円台	1	4	0	2	0	2	1	1	0	4
4000万円台	2	4	0	0	0	0	0	1	0	0
5000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2
6000万円台	0	0	1	1	0	0	1	0	1	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	288	288	313	313	218	218	164	164	166	166



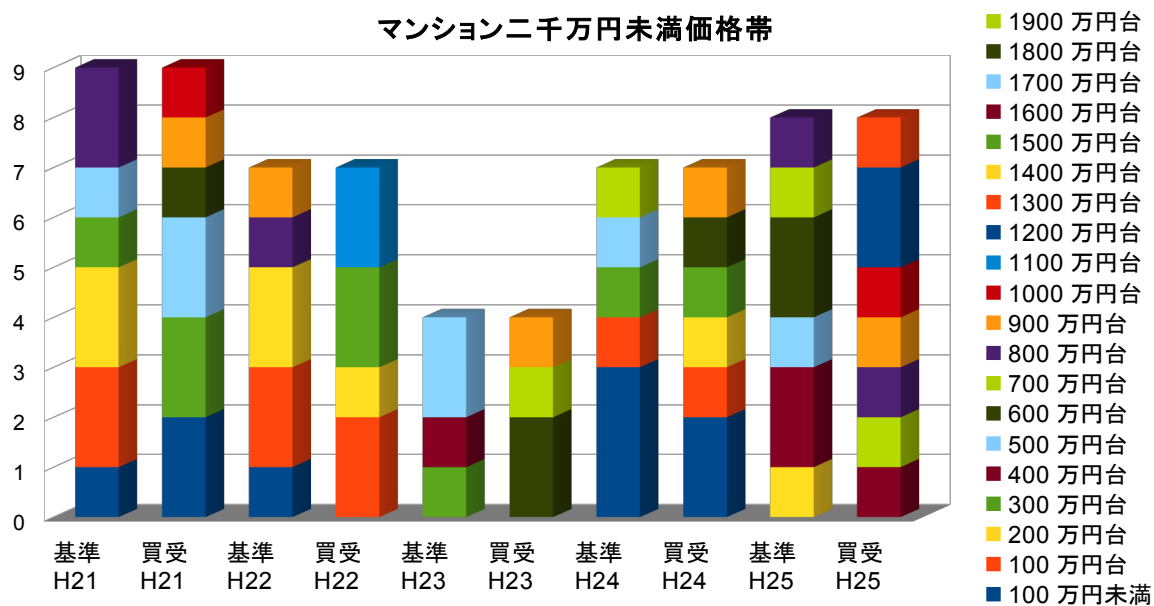
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	9	8	7	5	4	4	7	7	8	4
1000万円台	0	1	0	2	0	0	0	0	0	4
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	9	9	7	7	4	4	7	7	8	8

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	7	6	19	8	11	5	9	1	17	4
100万円台	28	23	56	31	58	23	34	15	29	14
200万円台	56	36	65	32	34	29	36	17	24	14
300万円台	44	35	43	40	28	26	19	14	20	14
400万円台	47	35	34	34	26	20	19	15	18	13
500万円台	16	28	24	25	11	23	10	13	16	8
600万円台	18	29	15	32	17	15	8	18	13	21
700万円台	17	22	13	22	5	10	8	11	4	13
800万円台	13	17	8	11	2	11	4	13	7	16
900万円台	13	9	5	18	6	10	3	11	4	2
1000万円台	7	11	5	8	6	6	6	4	2	5
1100万円台	3	6	5	9	0	6	2	7	2	3
1200万円台	3	5	1	9	7	4	2	4	2	6
1300万円台	0	4	4	8	1	4	1	4	1	5
1400万円台	0	2	4	6	2	3	0	3	1	5
1500万円台	3	1	1	3	0	6	0	4	0	4
1600万円台	0	2	2	4	0	1	0	2	1	1
1700万円台	0	1	1	1	0	2	0	1	0	0
1800万円台	1	2	0	4	0	4	0	0	0	3
1900万円台	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0
合計	276	276	306	305	214	208	161	157	161	151

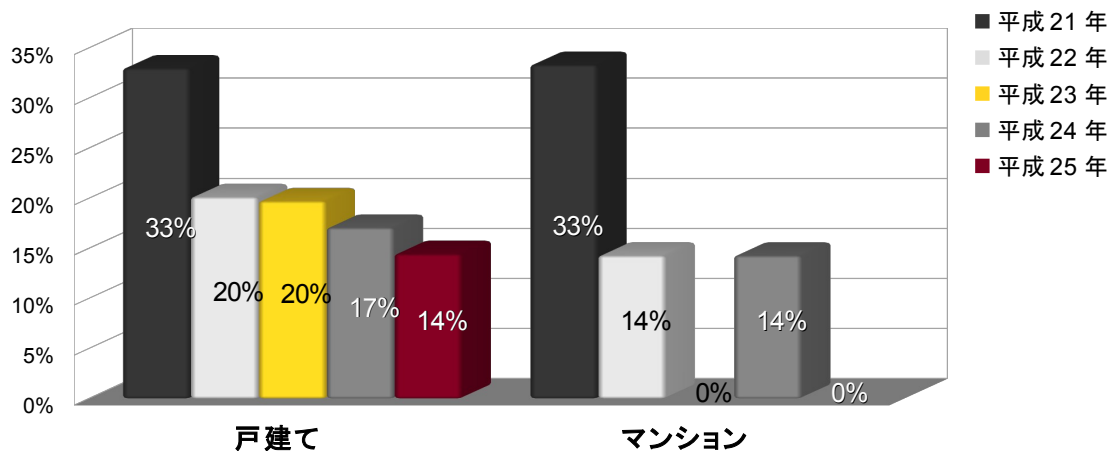
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	96%	96%	98%	97%	98%	95%	98%	96%	97%	91%
2000万円以上	4%	4%	2%	3%	2%	5%	2%	4%	3%	9%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	2	1	0	0	0	3	2	0	0
100万円台	2	0	2	2	0	0	1	1	0	0
200万円台	2	0	2	1	0	0	0	1	1	0
300万円台	1	2	0	2	1	0	1	1	0	0
400万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	2	1
500万円台	1	2	0	0	2	0	1	0	1	0
600万円台	0	1	0	0	0	2	0	1	2	0
700万円台	0	0	0	0	0	1	1	0	1	1
800万円台	2	0	1	0	0	0	0	0	1	1
900万円台	0	1	1	0	0	1	0	1	0	1
1000万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
1100万円台	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	9	9	7	7	4	4	7	7	8	8

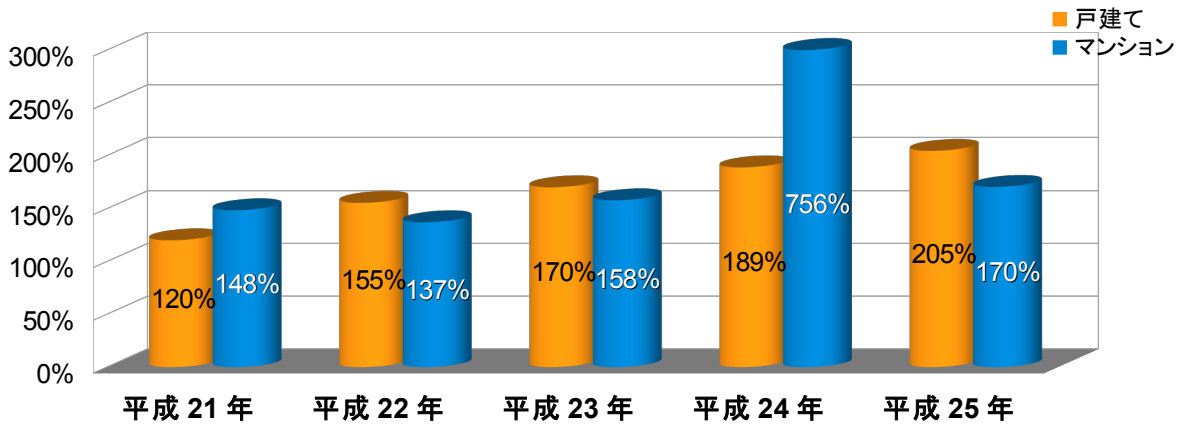
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

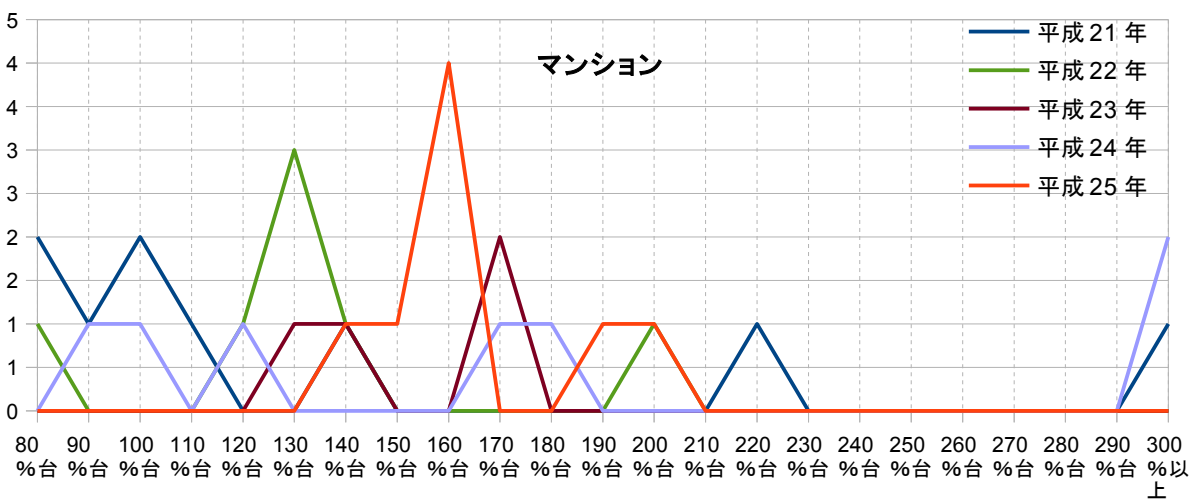
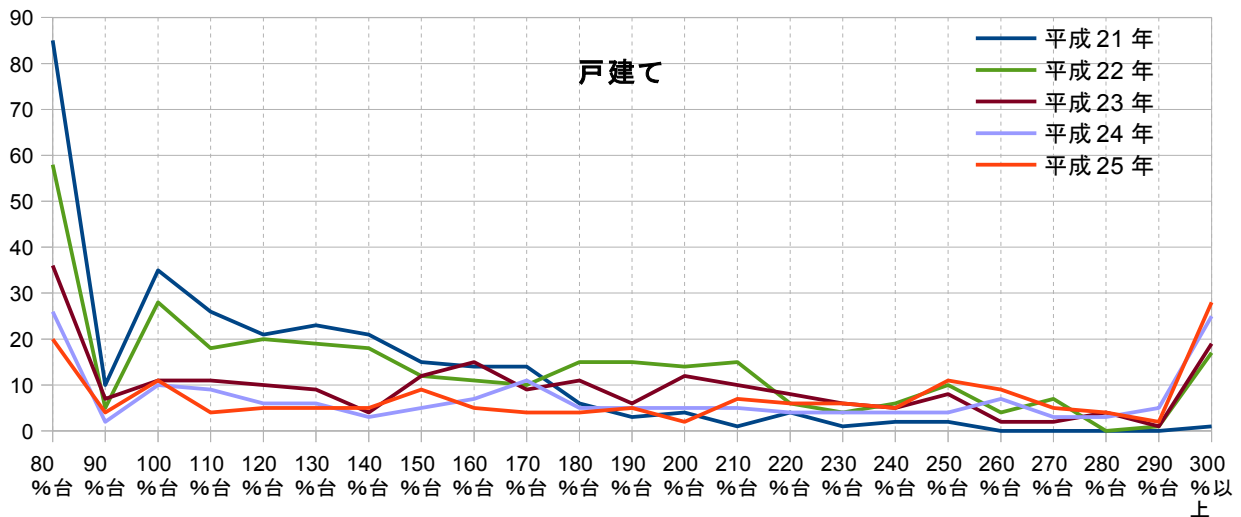


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	85	58	36	26	20
90%台	10	5	7	2	4
100%台	35	28	11	10	11
110%台	26	18	11	9	4
120%台	21	20	10	6	5
130%台	23	19	9	6	5
140%台	21	18	4	3	5
150%台	15	12	12	5	9
160%台	14	11	15	7	5
170%台	14	10	9	11	4
180%台	6	15	11	5	4
190%台	3	15	6	5	5
200%台	4	14	12	5	2
210%台	1	15	10	5	7
220%台	4	6	8	4	6
230%台	1	4	6	4	6
240%台	2	6	5	4	5
250%台	2	10	8	4	11
260%台	0	4	2	7	9
270%台	0	7	2	3	5
280%台	0	0	4	3	4
290%台	0	1	1	5	2
300%以上	1	17	19	25	28
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	2	1	0	0	0
90%台	1	0	0	1	0
100%台	2	0	0	1	0
110%台	1	0	0	0	0
120%台	0	1	0	1	0
130%台	0	3	1	0	0
140%台	1	1	1	0	1
150%台	0	0	0	0	1
160%台	0	0	0	0	4
170%台	0	0	2	1	0
180%台	0	0	0	1	0
190%台	0	0	0	0	1
200%台	0	1	0	0	1
210%台	0	0	0	0	0
220%台	1	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	1	0	0	2	0