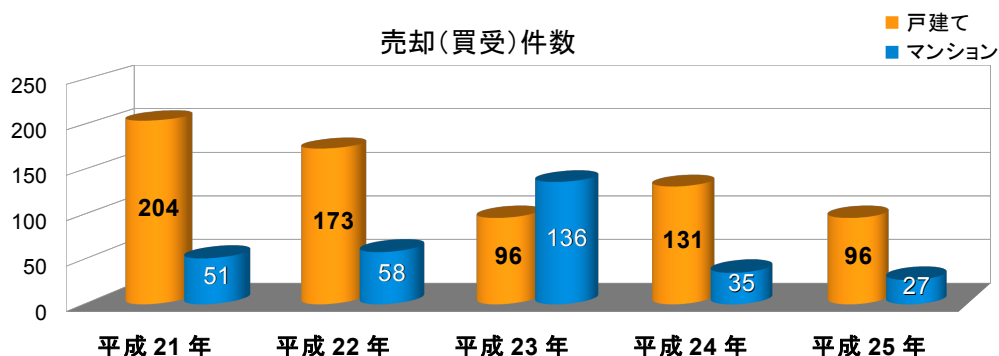


## 不動産競売価格統計／水戸地方裁判所龍ヶ崎支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

## 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

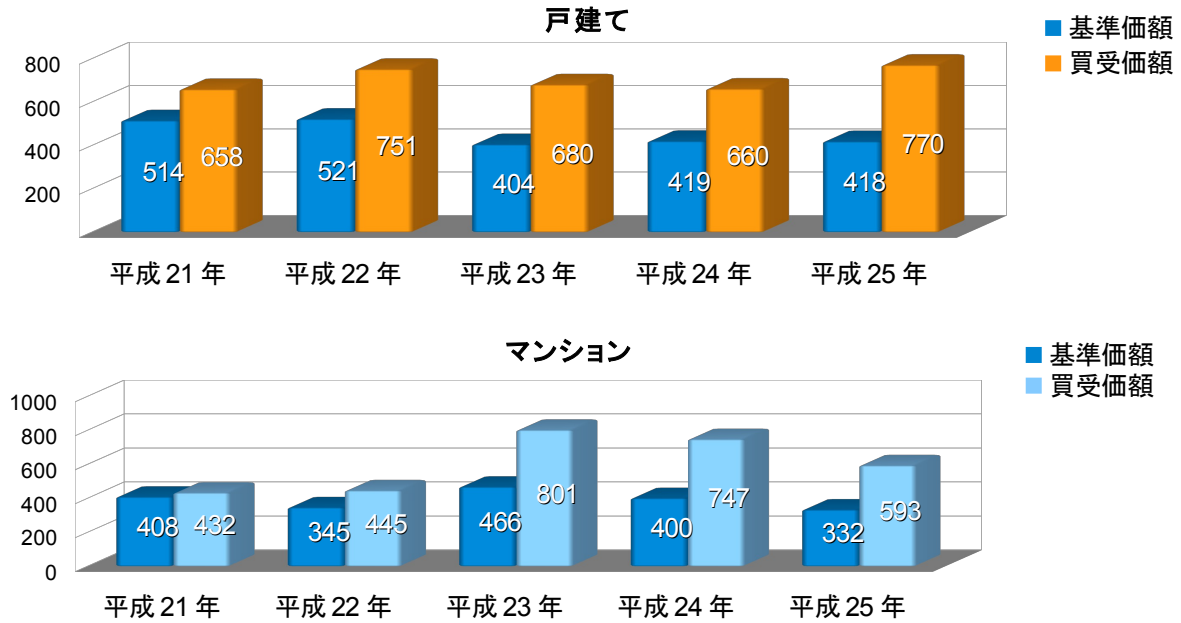


## 2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

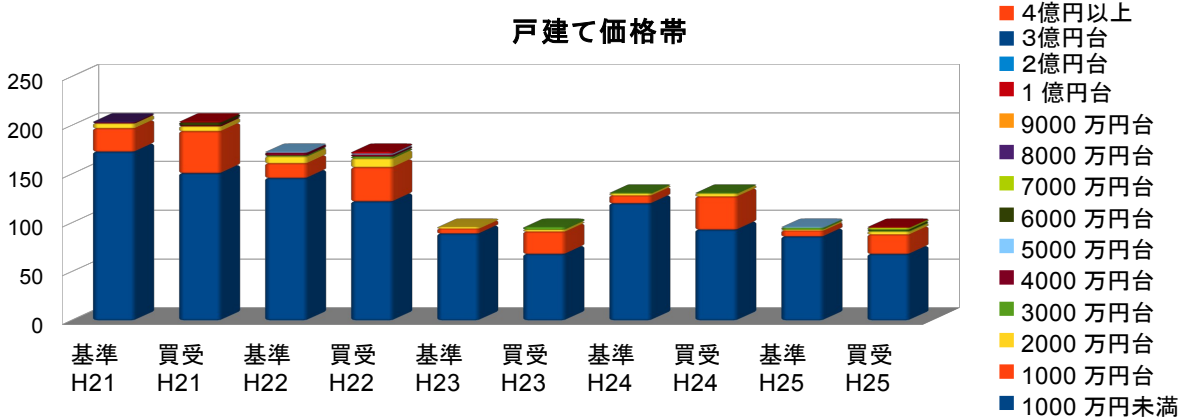
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	84,610,000	51,860,000	26,530,000	30,260,000	55,770,000
	最低	820,000	360,000	440,000	510,000	190,000
	中間	4,075,000	3,800,000	3,065,000	3,320,000	3,130,000
	9割平均	5,140,000	5,212,484	4,039,205	4,189,748	4,178,750
	全平均	6,169,657	6,584,277	4,637,813	4,771,145	5,457,917
買受価額	最高	135,333,333	123,400,958	36,200,008	39,390,000	110,000,000
	最低	848,000	613,001	612,000	408,000	152,000
	中間	4,650,000	5,218,950	5,534,050	5,594,000	6,340,000
	9割平均	6,582,458	7,509,579	6,797,203	6,602,865	7,700,347
	全平均	8,275,552	9,533,922	7,573,446	7,240,639	10,437,286
乖離率	最高	333.7%	395.0%	338.6%	457.1%	429.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	121.6%	146.4%	170.7%	152.1%	188.0%
	9割平均	127.8%	148.5%	171.3%	159.2%	196.0%
	全平均	132.9%	151.8%	173.7%	164.6%	199.8%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	10,790,000	50,160,000	6,610,000	11,320,000	7,750,000
	最低	900,000	630,000	830,000	10,000	10,000
	中間	3,770,000	3,030,000	4,940,000	3,750,000	2,910,000
	9割平均	4,076,596	3,449,074	4,664,919	3,996,970	3,322,800
	全平均	4,215,490	4,229,655	4,579,044	4,092,286	3,364,074
買受価額	最高	13,030,000	63,323,000	13,160,000	23,110,000	18,555,000
	最低	815,000	1,300,007	900,000	366,600	270,000
	中間	3,687,000	3,945,100	8,450,000	6,000,000	5,155,000
	9割平均	4,316,228	4,450,636	8,010,127	7,468,312	5,927,239
	全平均	4,518,269	5,524,248	7,906,997	7,712,311	6,185,407
乖離率	最高	191.2%	287.3%	242.9%	8,666.0%	7,777.8%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	85.3%	114.0%
	中間	96.8%	128.1%	167.9%	180.5%	186.5%
	9割平均	104.3%	128.9%	169.8%	392.7%	375.8%
	全平均	106.3%	131.8%	168.5%	620.3%	640.3%

### 3 平均基準価額、買受価額

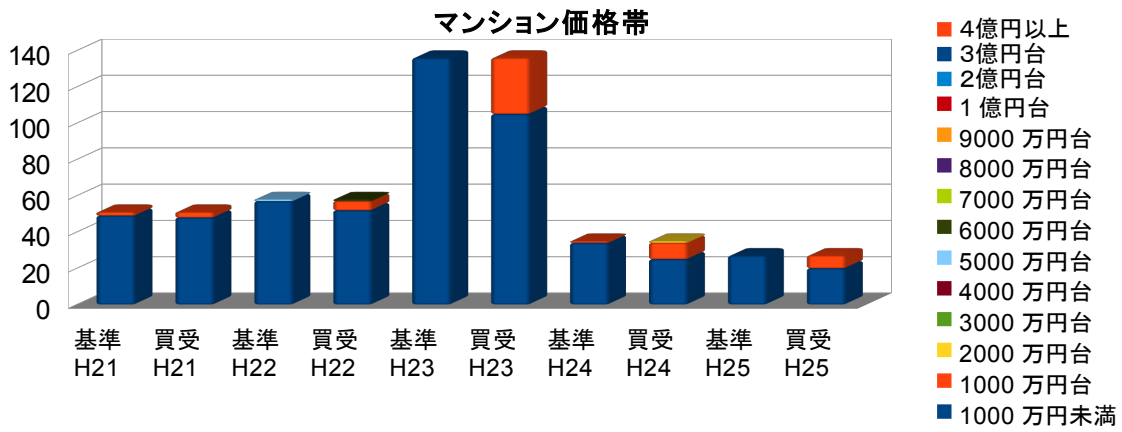
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

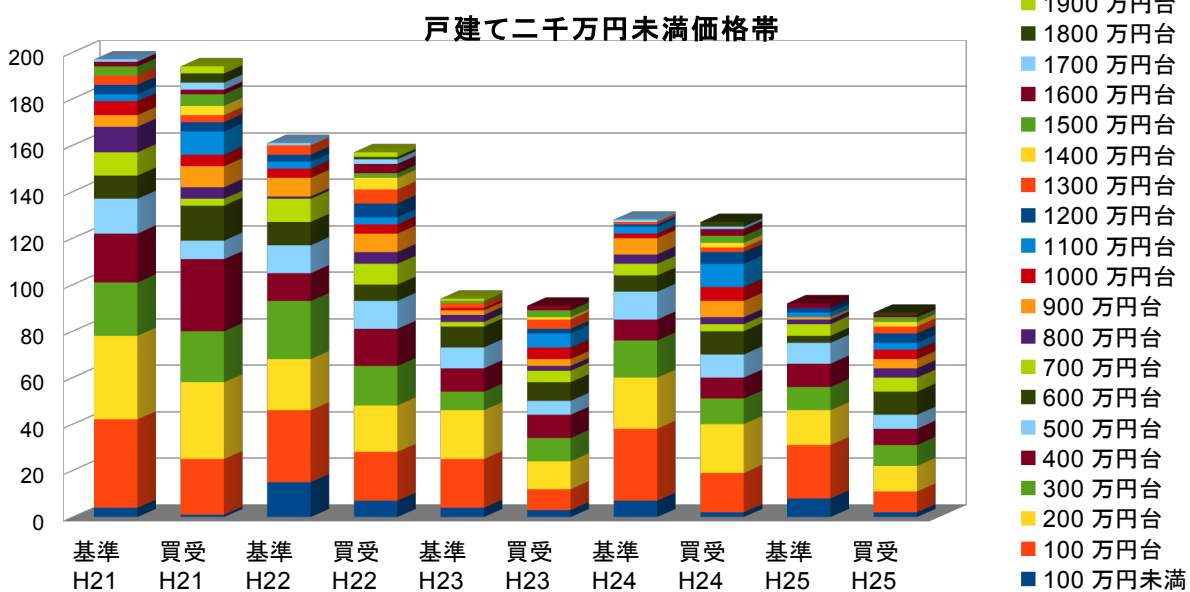


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	173	151	146	122	89	68	120	93	86	68
1000万円台	24	43	15	35	5	23	8	34	6	20
2000万円台	5	5	7	9	2	2	2	3	1	3
3000万円台	0	0	1	2	0	3	1	1	2	1
4000万円台	1	1	3	2	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0
6000万円台	0	3	0	0	0	0	0	0	0	1
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
8000万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	1	0	2	0	0	0	0	0	1
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	204	204	173	173	96	96	131	131	96	96



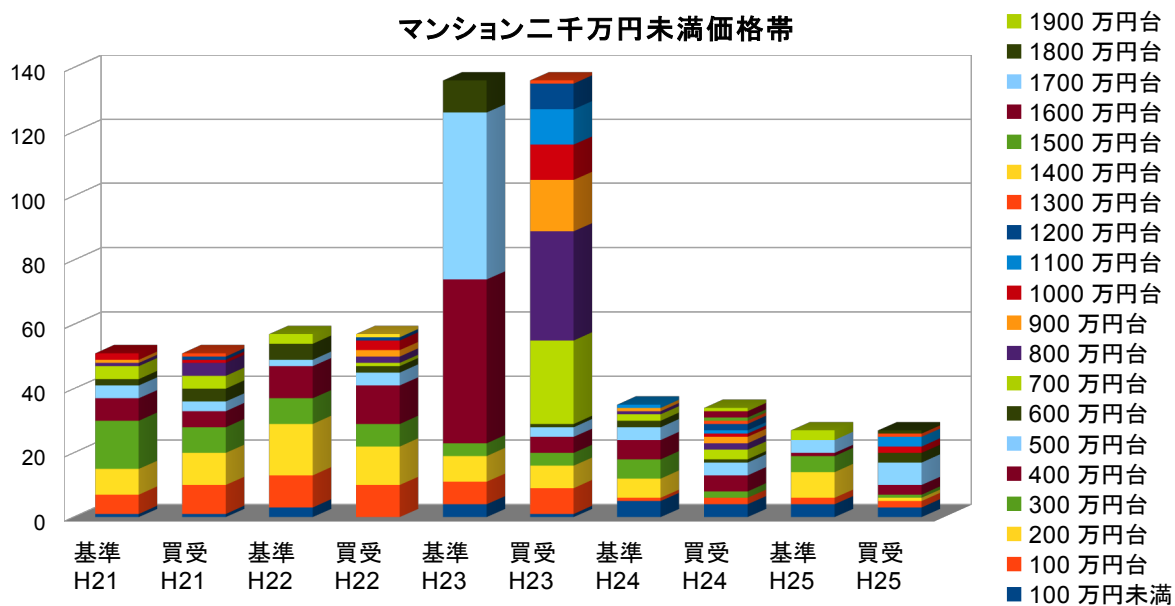
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	49	48	57	52	136	105	34	25	27	20
1000万円台	2	3	0	5	0	31	1	9	0	7
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	51	51	58	58	136	136	35	35	27	27

## 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	4	1	15	7	4	3	7	2	8	2
100万円台	38	24	31	21	21	9	31	17	23	9
200万円台	36	33	22	20	21	12	22	21	15	11
300万円台	23	22	25	17	8	10	16	11	10	9
400万円台	21	31	12	16	10	10	9	9	10	7
500万円台	15	8	12	12	9	6	12	10	9	6
600万円台	10	15	10	7	9	8	7	10	3	10
700万円台	10	3	10	9	2	5	5	3	5	6
800万円台	11	5	1	5	3	2	4	3	2	4
900万円台	5	9	8	8	2	3	7	7	1	4
1000万円台	6	5	4	4	1	5	2	6	0	4
1100万円台	3	10	3	3	0	6	3	10	2	3
1200万円台	4	4	3	6	0	2	1	5	2	4
1300万円台	4	3	4	6	2	4	1	2	0	3
1400万円台	0	4	0	5	0	1	0	2	0	2
1500万円台	4	5	0	2	1	3	0	3	0	2
1600万円台	2	2	0	4	0	2	0	3	2	1
1700万円台	1	3	1	2	0	0	1	1	0	0
1800万円台	0	4	0	1	0	0	0	2	0	1
1900万円台	0	3	0	2	1	0	0	0	0	0
合計	197	194	161	157	94	91	128	127	92	88

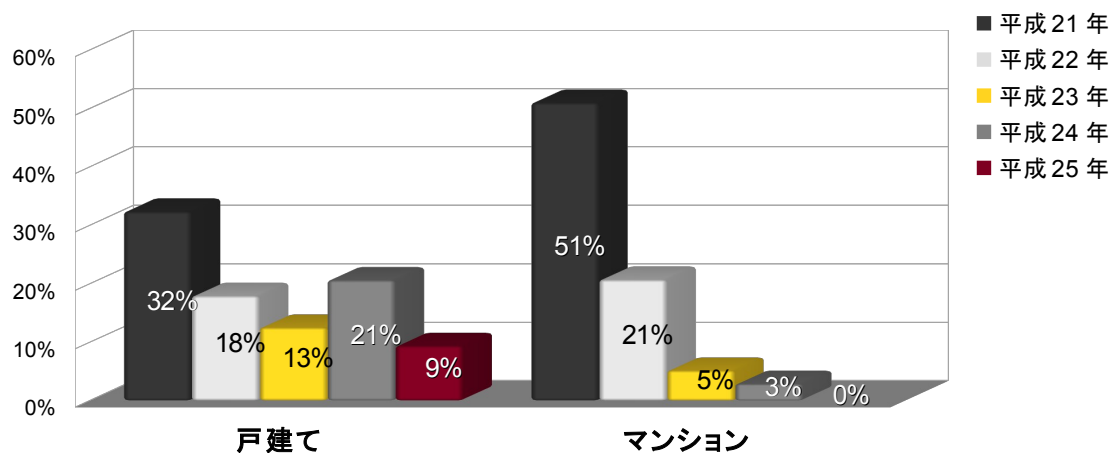
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	97%	95%	93%	91%	98%	95%	98%	97%	96%	92%
2000万円以上	3%	5%	7%	9%	2%	5%	2%	3%	4%	8%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	1	3	0	4	1	5	4	4	3
100万円台	6	9	10	10	7	8	1	2	2	2
200万円台	8	10	16	12	8	7	6	0	8	1
300万円台	15	8	8	7	4	4	6	2	5	1
400万円台	7	5	10	12	51	5	6	5	1	3
500万円台	4	3	2	4	52	3	4	4	4	7
600万円台	2	4	5	2	10	1	2	1	0	3
700万円台	4	4	3	1	0	26	2	3	3	0
800万円台	1	4	0	2	0	34	1	2	0	0
900万円台	1	0	0	2	0	16	1	2	0	0
1000万円台	2	1	0	3	0	11	0	1	0	2
1100万円台	0	0	0	0	0	11	1	1	0	3
1200万円台	0	1	0	1	0	8	0	2	0	0
1300万円台	0	1	0	0	0	1	0	1	0	1
1400万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
合計	51	51	57	57	136	136	35	34	27	27

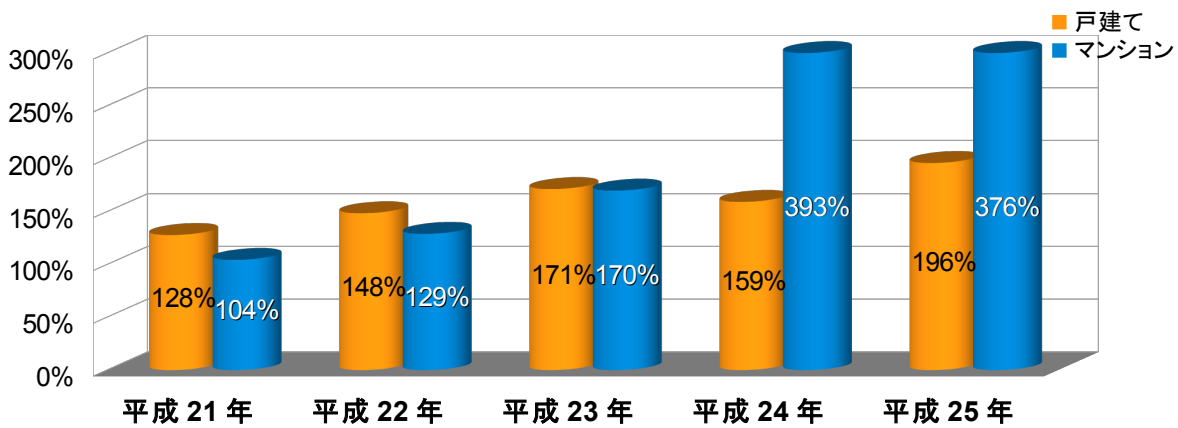
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	98%	98%	100%	100%	100%	97%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	2%	2%	0%	0%	0%	3%	0%	0%

## 6 基準価額未満買受の割合の推移

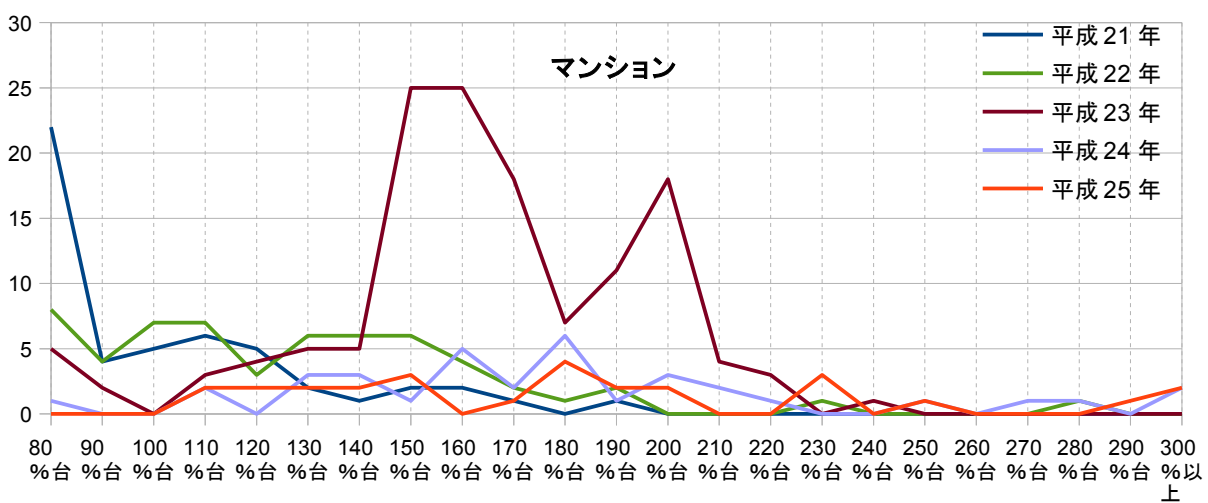
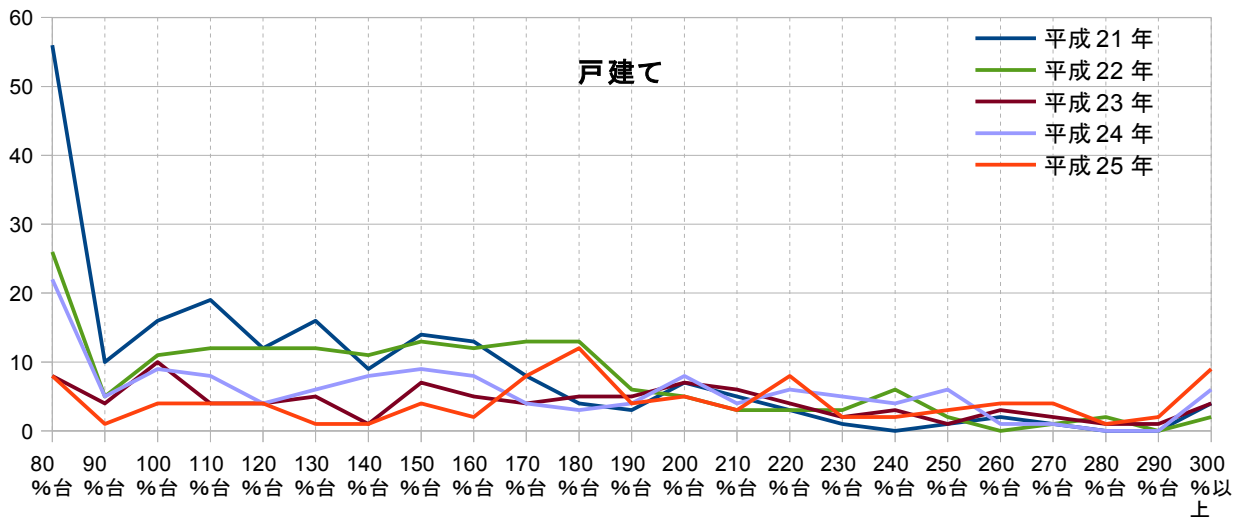


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	56	26	8	22	8
90%台	10	5	4	5	1
100%台	16	11	10	9	4
110%台	19	12	4	8	4
120%台	12	12	4	4	4
130%台	16	12	5	6	1
140%台	9	11	1	8	1
150%台	14	13	7	9	4
160%台	13	12	5	8	2
170%台	8	13	4	4	8
180%台	4	13	5	3	12
190%台	3	6	5	4	4
200%台	7	5	7	8	5
210%台	5	3	6	4	3
220%台	3	3	4	6	8
230%台	1	3	2	5	2
240%台	0	6	3	4	2
250%台	1	2	1	6	3
260%台	2	0	3	1	4
270%台	1	1	2	1	4
280%台	0	2	1	0	1
290%台	0	0	1	0	2
300%以上	4	2	4	6	9
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	22	8	5	1	0
90%台	4	4	2	0	0
100%台	5	7	0	0	0
110%台	6	7	3	2	2
120%台	5	3	4	0	2
130%台	2	6	5	3	2
140%台	1	6	5	3	2
150%台	2	6	25	1	3
160%台	2	4	25	5	0
170%台	1	2	18	2	1
180%台	0	1	7	6	4
190%台	1	2	11	1	2
200%台	0	0	18	3	2
210%台	0	0	4	2	0
220%台	0	0	3	1	0
230%台	0	1	0	0	3
240%台	0	0	1	0	0
250%台	0	0	0	1	1
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	1	0
280%台	0	1	0	1	0
290%台	0	0	0	0	1
300%以上	0	0	0	2	2