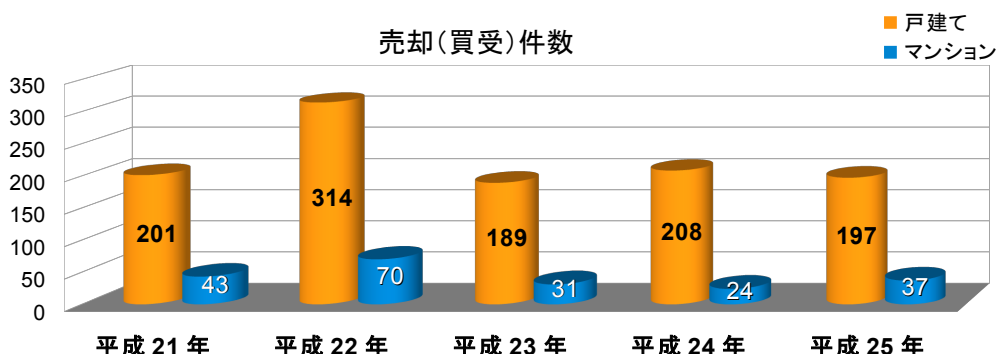


不動産競売価格統計／松山地方裁判所本庁 －平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

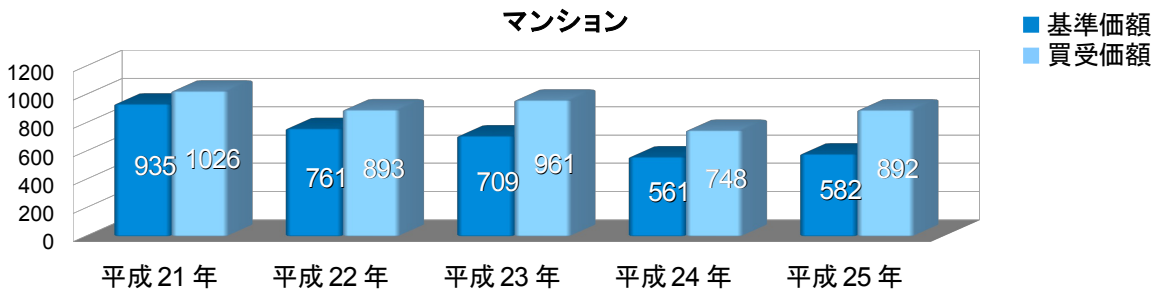
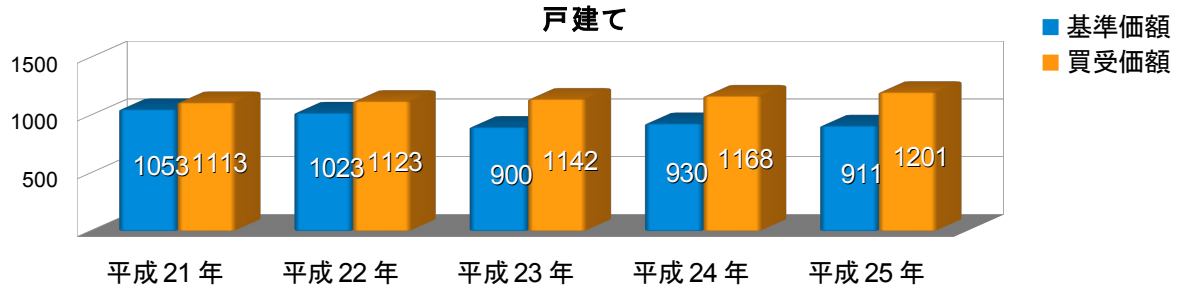


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

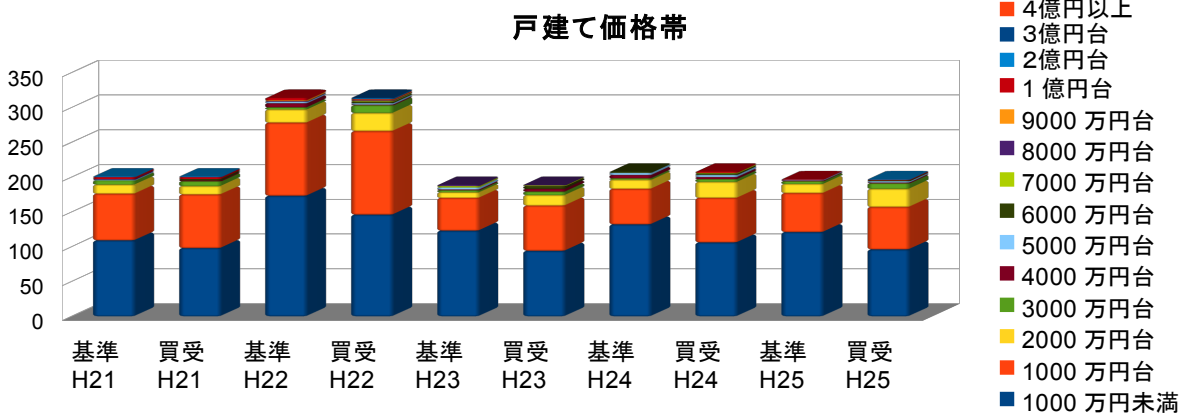
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	280,698,000	189,280,000	85,444,000	65,485,000	126,244,000
	最低	562,000	770,000	810,000	690,000	650,000
	中間	9,293,000	8,977,000	7,438,000	7,543,000	7,781,000
	9割平均	10,527,652	10,230,361	9,001,398	9,302,950	9,112,146
	全平均	14,763,289	13,214,893	11,199,394	10,935,186	10,426,290
買受価額	最高	224,601,000	325,100,000	81,200,000	130,812,000	272,000,000
	最低	500,000	777,000	940,000	555,000	1,186,000
	中間	10,158,000	10,366,400	10,000,000	9,613,000	10,180,000
	9割平均	11,125,988	11,230,848	11,419,572	11,682,938	12,012,983
	全平均	14,995,208	14,475,015	13,313,934	13,947,848	14,626,364
乖離率	最高	358.1%	338.7%	331.9%	1,138.0%	358.8%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	103.7%	107.0%	123.7%	122.6%	129.1%
	9割平均	104.3%	109.3%	125.1%	126.5%	131.7%
	全平均	107.3%	111.8%	127.6%	134.2%	134.6%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	37,738,000	39,250,000	17,136,000	10,870,000	14,810,000
	最低	1,150,000	592,000	1,316,000	1,242,000	1,380,000
	中間	8,630,000	7,609,500	6,943,000	5,093,500	5,520,000
	9割平均	9,345,205	7,609,563	7,085,897	5,605,318	5,816,366
	全平均	10,103,581	8,338,343	7,223,968	5,642,875	5,939,535
買受価額	最高	35,010,723	32,880,000	24,550,000	14,570,000	19,250,000
	最低	920,000	473,600	1,483,700	1,010,002	1,710,000
	中間	9,888,000	8,500,500	9,753,800	6,137,500	9,780,000
	9割平均	10,255,800	8,928,166	9,612,570	7,482,425	8,921,748
	全平均	10,826,952	9,385,792	9,832,201	7,508,057	9,005,978
乖離率	最高	162.0%	224.2%	198.9%	171.2%	331.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	81.3%	80.6%
	中間	112.3%	115.5%	139.9%	133.7%	147.8%
	9割平均	109.4%	115.7%	134.1%	131.2%	150.5%
	全平均	110.0%	118.0%	134.5%	130.8%	153.5%

3 平均基準価額、買受価額

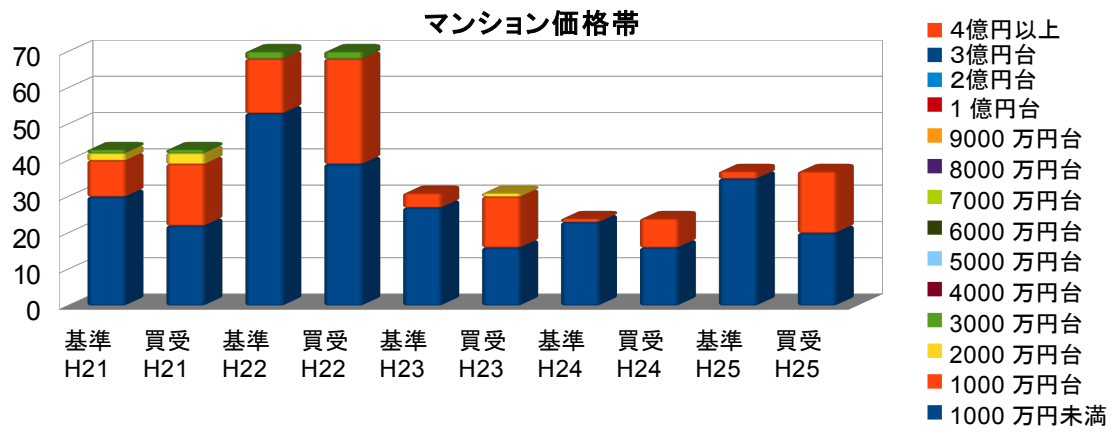
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

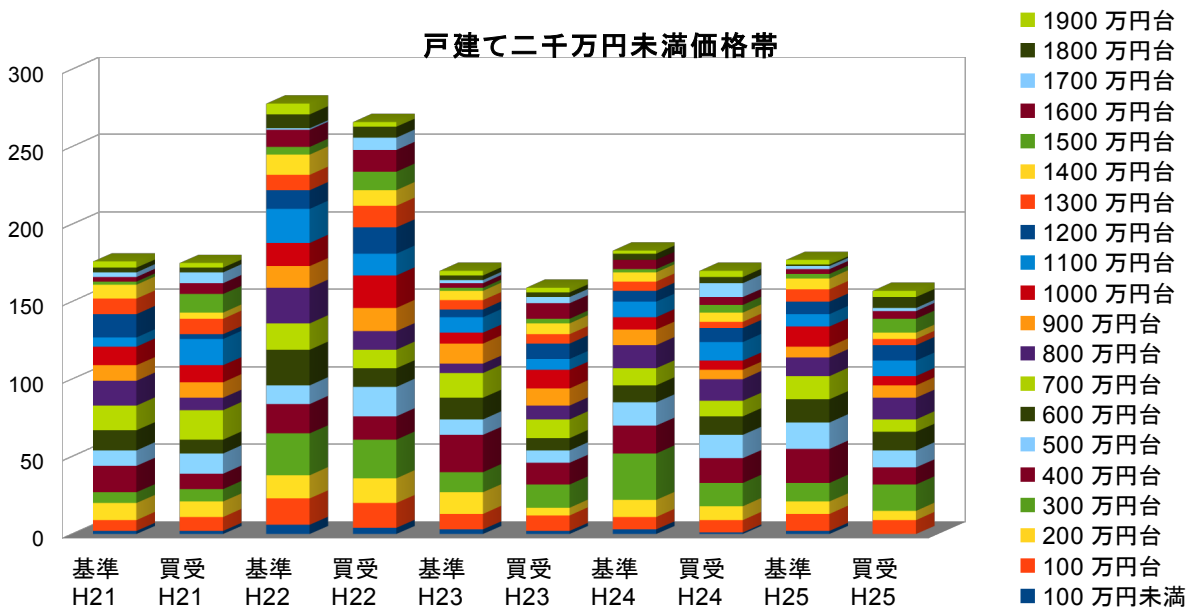


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	109	98	173	146	123	94	132	106	121	96
1000万円台	67	77	105	120	47	65	51	64	56	61
2000万円台	13	12	19	26	8	15	13	23	13	26
3000万円台	6	7	3	11	3	5	2	4	4	8
4000万円台	0	1	6	1	1	4	5	3	1	1
5000万円台	1	0	2	2	3	0	3	3	1	2
6000万円台	0	2	0	2	0	4	2	2	0	1
7000万円台	0	0	0	1	2	1	0	1	0	0
8000万円台	1	0	1	1	2	1	0	0	0	0
9000万円台	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
1億円台	3	3	4	1	0	0	0	2	1	1
2億円台	1	1	0	1	0	0	0	0	0	1
3億円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	201	201	314	314	189	189	208	208	197	197



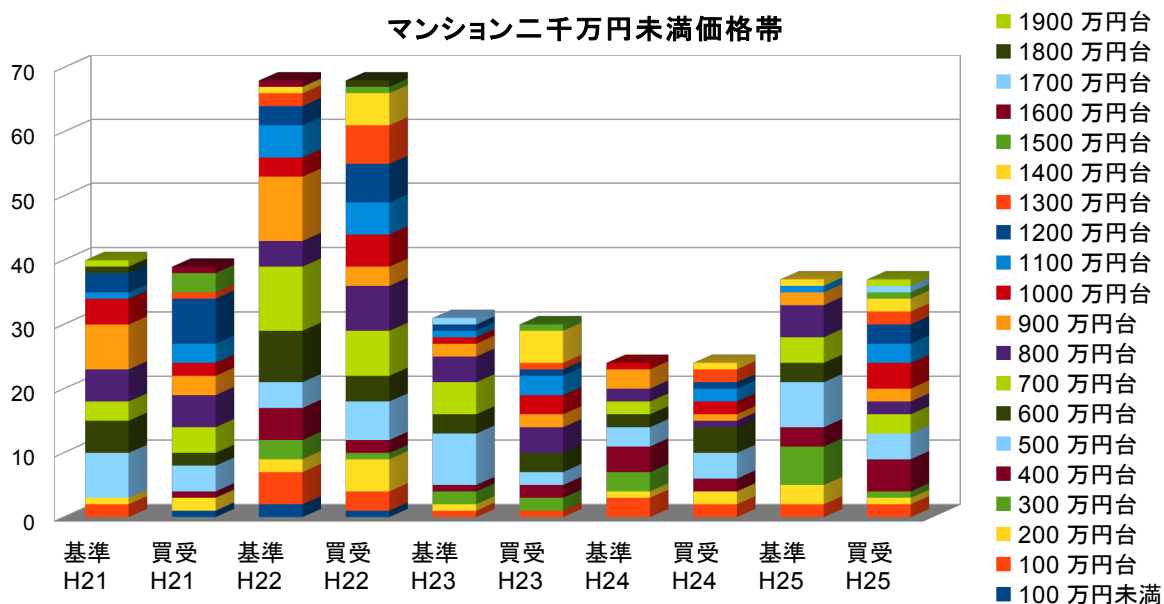
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	30	22	53	39	27	16	23	16	35	20
1000万円台	10	17	15	29	4	14	1	8	2	17
2000万円台	2	3	0	0	0	1	0	0	0	0
3000万円台	1	1	2	2	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	43	43	70	70	31	31	24	24	37	37

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	2	2	6	4	3	2	3	1	2	0
100万円台	7	9	17	16	10	10	8	8	11	9
200万円台	11	10	15	16	14	5	11	9	8	6
300万円台	7	8	27	25	13	15	30	15	12	17
400万円台	17	10	19	15	24	14	18	16	22	11
500万円台	10	13	12	19	10	8	15	15	17	11
600万円台	13	9	23	12	14	8	11	12	15	12
700万円台	16	19	17	12	16	12	11	10	15	8
800万円台	16	8	23	12	6	9	15	14	12	14
900万円台	10	10	14	15	13	11	10	6	7	8
1000万円台	12	11	15	21	7	12	8	6	13	6
1100万円台	6	17	22	14	10	7	10	12	8	10
1200万円台	15	3	12	17	5	10	7	9	8	10
1300万円台	10	10	10	14	6	6	6	4	8	4
1400万円台	9	4	13	10	6	7	6	6	7	4
1500万円台	2	12	5	12	2	3	2	5	3	9
1600万円台	3	7	11	14	3	10	6	5	3	5
1700万円台	3	7	1	8	2	4	0	9	2	2
1800万円台	3	3	9	7	3	3	4	4	1	7
1900万円台	4	3	7	3	3	3	2	4	3	4
合計	176	175	278	266	170	159	183	170	177	157

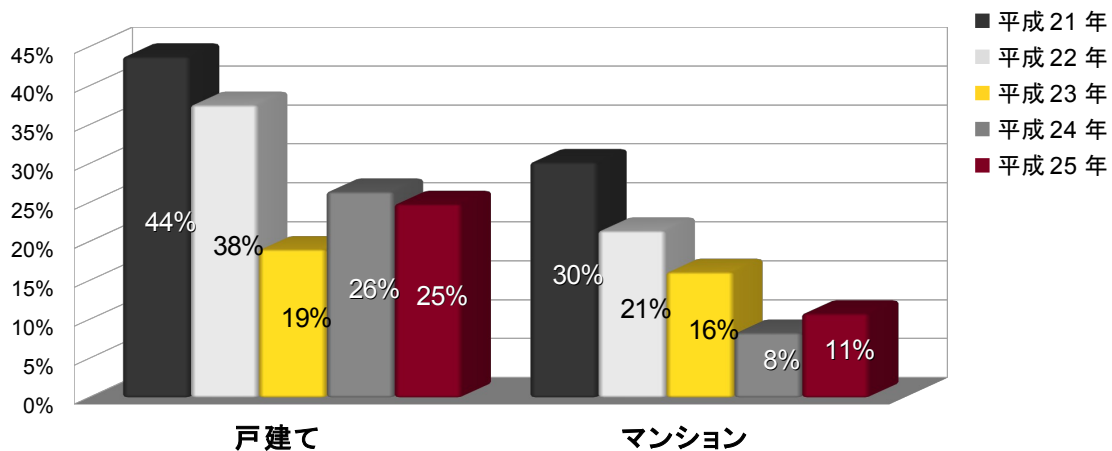
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	88%	87%	89%	85%	90%	84%	88%	82%	90%	80%
2000万円以上	12%	13%	11%	15%	10%	16%	12%	18%	10%	20%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	1	2	1	0	0	0	0	0	0
100万円台	2	0	5	3	1	1	3	2	2	2
200万円台	1	2	2	5	1	0	1	2	3	1
300万円台	0	0	3	1	2	2	3	0	6	1
400万円台	0	1	5	2	1	2	4	2	3	5
500万円台	7	4	4	6	8	2	3	4	7	4
600万円台	5	2	8	4	3	3	2	4	3	0
700万円台	3	4	10	7	5	0	2	0	4	3
800万円台	5	5	4	7	4	4	2	1	5	2
900万円台	7	3	10	3	2	2	3	1	2	2
1000万円台	4	2	3	5	1	3	1	2	0	4
1100万円台	1	3	5	5	1	3	0	2	1	3
1200万円台	3	7	3	6	1	1	0	1	0	3
1300万円台	0	1	2	6	0	1	0	2	0	2
1400万円台	0	0	1	5	0	5	0	1	1	2
1500万円台	0	3	0	1	0	1	0	0	0	1
1600万円台	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
1800万円台	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1900万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
合計	40	39	68	68	31	30	24	24	37	37

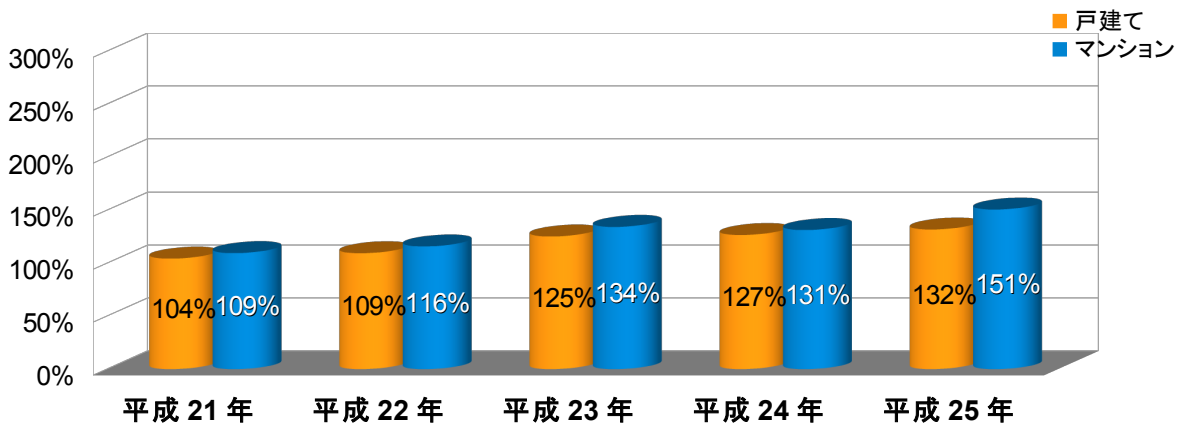
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	93%	91%	97%	97%	100%	97%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	7%	9%	3%	3%	0%	3%	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

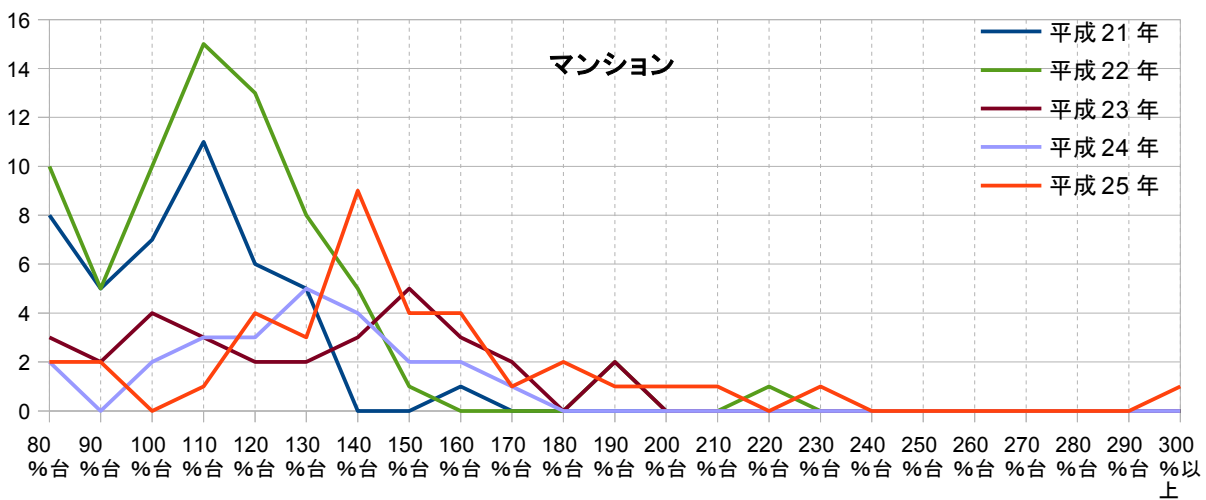
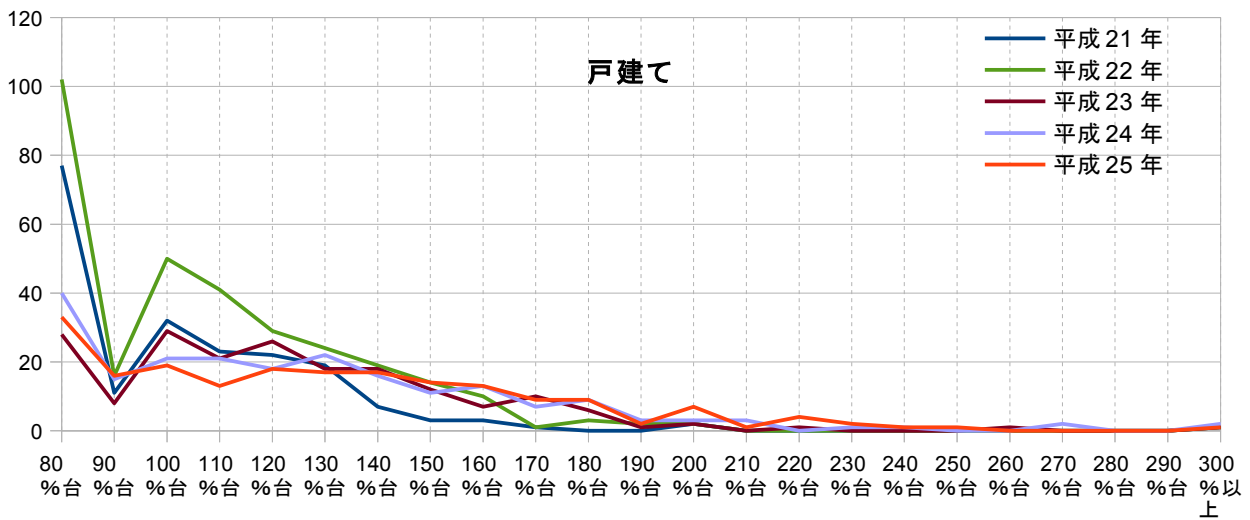


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	77	102	28	40	33
90%台	11	16	8	15	16
100%台	32	50	29	21	19
110%台	23	41	21	21	13
120%台	22	29	26	18	18
130%台	19	24	18	22	17
140%台	7	19	18	16	17
150%台	3	14	12	11	14
160%台	3	10	7	13	13
170%台	1	1	10	7	9
180%台	0	3	6	9	9
190%台	0	2	1	3	2
200%台	2	2	2	3	7
210%台	0	0	0	3	1
220%台	0	0	1	0	4
230%台	0	0	0	1	2
240%台	0	0	0	1	1
250%台	0	0	0	0	1
260%台	0	0	1	0	0
270%台	0	0	0	2	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	1	1	1	2	1
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	8	10	3	2	2
90%台	5	5	2	0	2
100%台	7	10	4	2	0
110%台	11	15	3	3	1
120%台	6	13	2	3	4
130%台	5	8	2	5	3
140%台	0	5	3	4	9
150%台	0	1	5	2	4
160%台	1	0	3	2	4
170%台	0	0	2	1	1
180%台	0	0	0	0	2
190%台	0	2	2	0	1
200%台	0	0	0	0	1
210%台	0	0	0	0	1
220%台	0	1	0	0	0
230%台	0	0	0	0	1
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	1