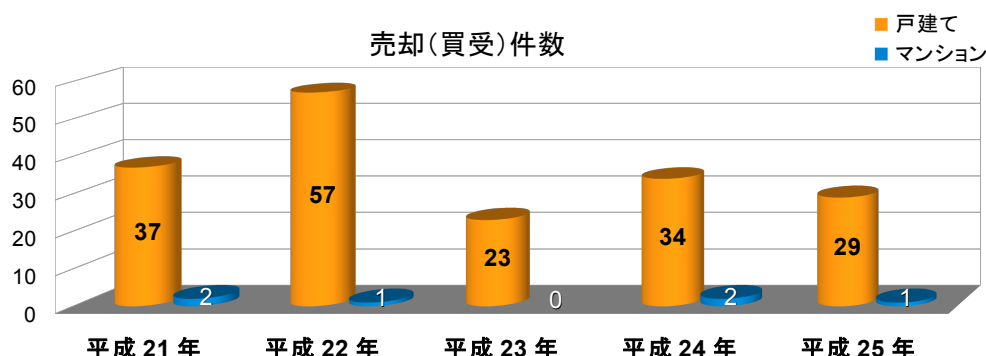


不動産競売価格統計／松山地方裁判所宇和島支部

—平成21年(2009年)～平成25年(2013年)—

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

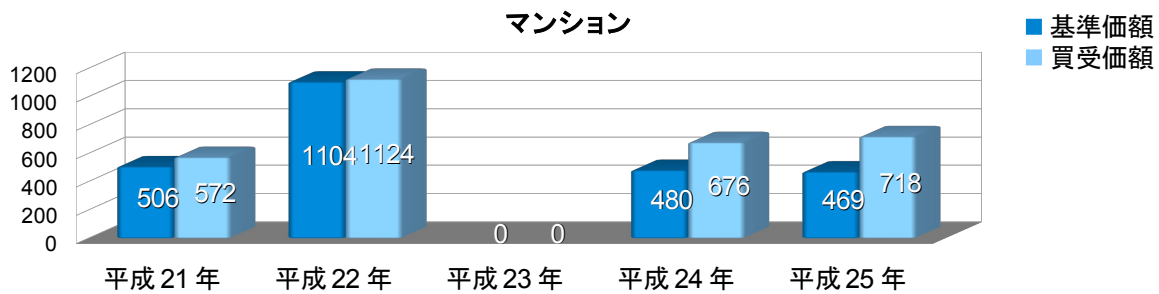
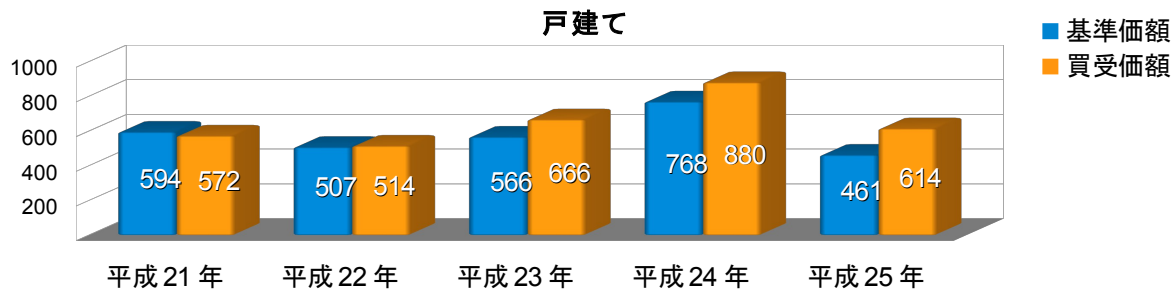


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

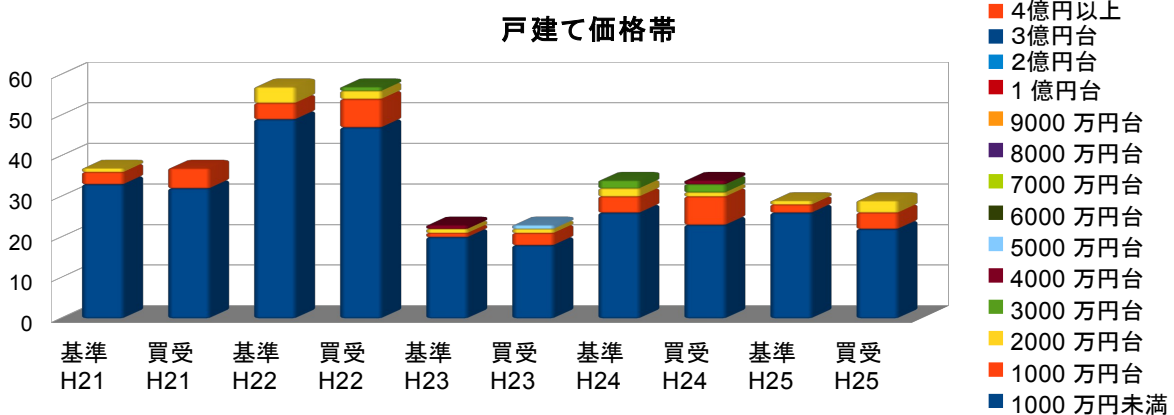
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	22,832,000	28,241,000	42,081,000	35,630,000	24,770,000
	最低	620,000	520,000	440,000	720,000	860,000
	中間	5,257,000	3,476,000	3,168,000	4,835,000	3,590,000
	9割平均	5,939,314	5,068,057	5,657,333	7,684,688	4,611,852
	全平均	6,252,108	5,641,000	7,014,130	8,301,765	5,177,586
買受価額	最高	19,100,170	34,001,100	58,117,000	45,700,000	25,500,000
	最低	536,500	420,000	353,900	581,235	762,000
	中間	4,678,800	3,660,000	4,128,000	6,442,000	3,939,000
	9割平均	5,720,896	5,135,252	6,657,667	8,797,820	6,137,234
	全平均	5,942,379	5,751,236	8,620,952	9,641,514	6,619,563
乖離率	最高	155.5%	254.5%	679.0%	179.6%	605.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.3%	80.0%
	中間	90.1%	90.3%	91.0%	108.5%	102.7%
	9割平均	96.9%	96.8%	105.2%	112.7%	112.4%
	全平均	98.1%	100.4%	129.0%	113.7%	128.3%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	8,428,000	11,041,000	0	8,321,000	4,690,000
	最低	1,690,000	11,041,000	0	1,279,000	4,690,000
	中間	5,059,000	11,041,000	0	4,800,000	4,690,000
	9割平均	5,059,000	11,041,000	0	4,800,000	4,690,000
	全平均	5,059,000	11,041,000	0	4,800,000	4,690,000
買受価額	最高	10,005,550	11,238,200	0	10,010,000	7,180,000
	最低	1,430,000	11,238,200	0	3,519,990	7,180,000
	中間	5,717,775	11,238,200	0	6,764,995	7,180,000
	9割平均	5,717,775	11,238,200	0	6,764,995	7,180,000
	全平均	5,717,775	11,238,200	0	6,764,995	7,180,000
乖離率	最高	118.7%	101.8%	0.0%	275.2%	153.1%
	最低	84.6%	101.8%	0.0%	120.3%	153.1%
	中間	101.7%	101.8%	0.0%	197.8%	153.1%
	9割平均	101.7%	101.8%	0.0%	197.8%	153.1%
	全平均	101.7%	101.8%	0.0%	197.8%	153.1%

3 平均基準価額、買受価額

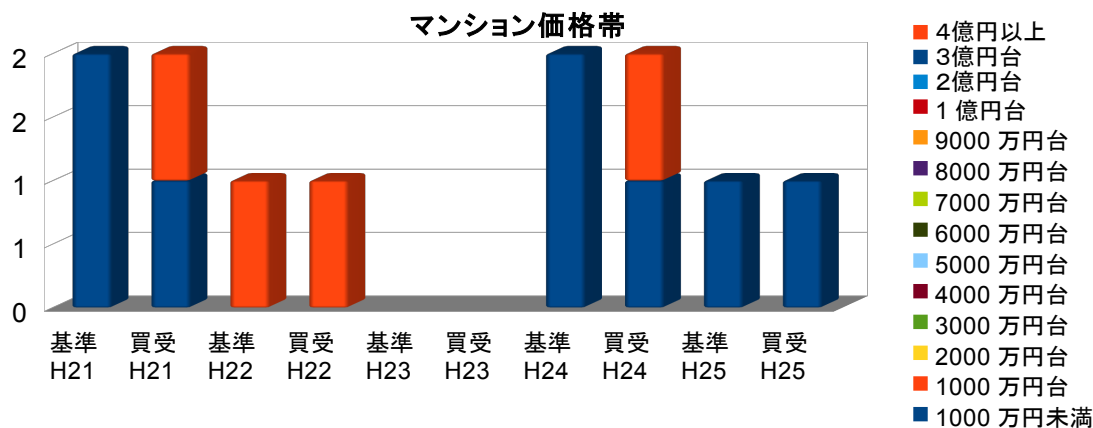
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

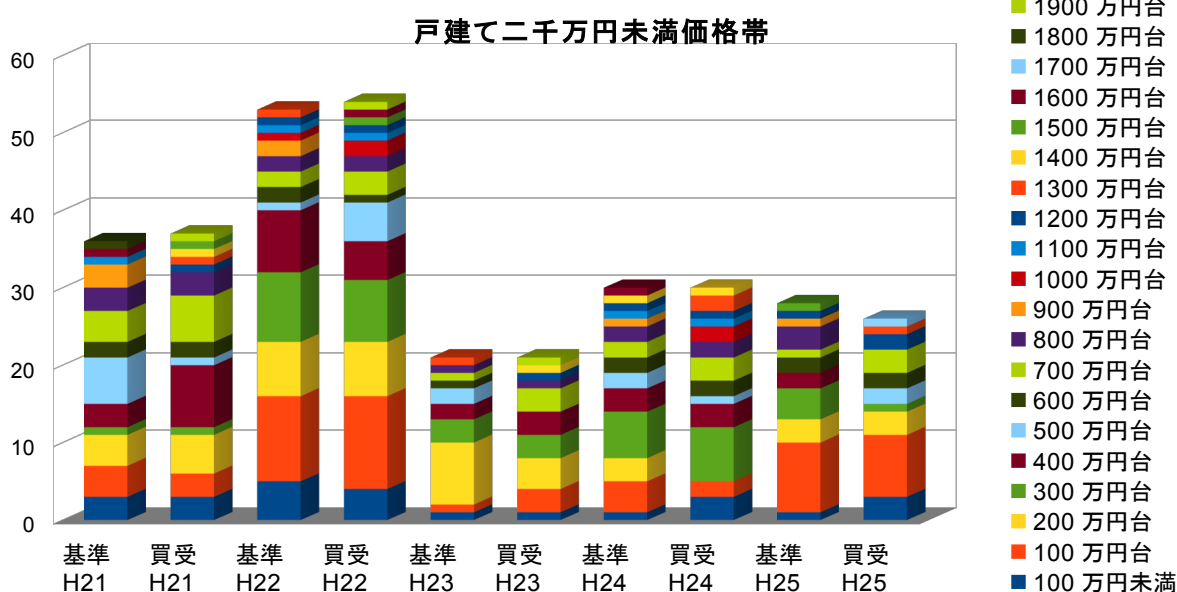


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	33	32	49	47	20	18	26	23	26	22
1000万円台	3	5	4	7	1	3	4	7	2	4
2000万円台	1	0	4	2	1	1	2	1	1	3
3000万円台	0	0	0	1	0	0	2	2	0	0
4000万円台	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	37	37	57	57	23	23	34	34	29	29



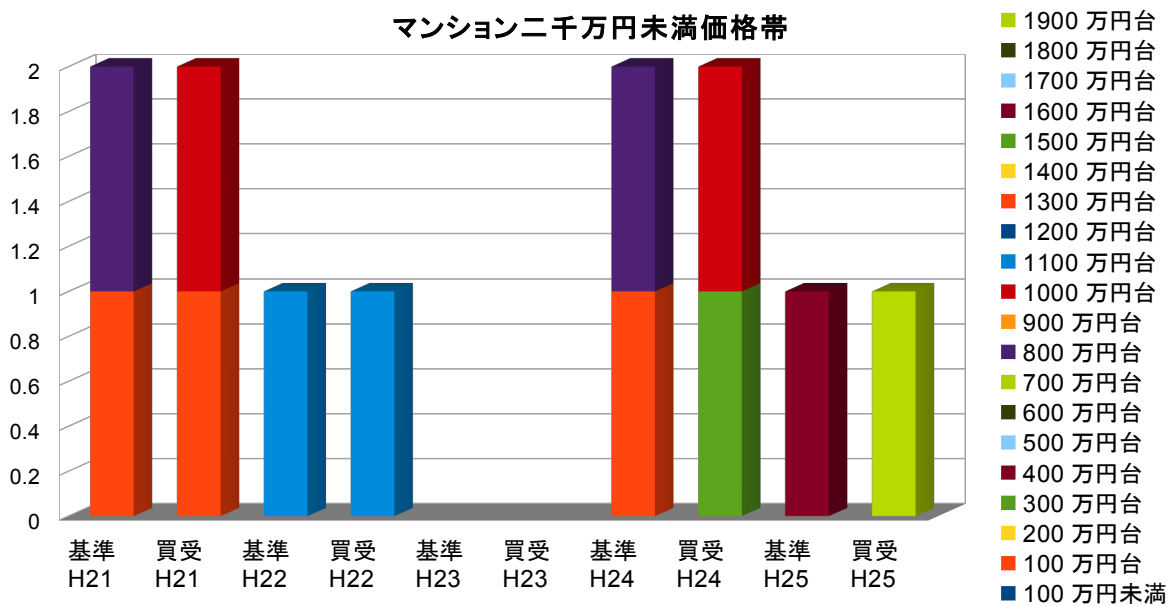
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	2	1	0	0	0	0	2	1	1	1
1000万円台	0	1	1	1	0	0	0	1	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	2	2	1	1	0	0	2	2	1	1

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	3	3	5	4	1	1	1	3	1	3
100万円台	4	3	11	12	1	3	4	2	9	8
200万円台	4	5	7	7	8	4	3	0	3	3
300万円台	1	1	9	8	3	3	6	7	4	1
400万円台	3	8	8	5	2	3	3	3	2	0
500万円台	6	1	1	5	2	0	2	1	0	2
600万円台	2	2	2	1	1	0	2	2	2	2
700万円台	4	6	2	3	1	3	2	3	1	3
800万円台	3	3	2	2	1	1	2	2	3	0
900万円台	3	0	2	0	0	0	1	0	1	0
1000万円台	0	0	1	2	0	0	0	2	0	0
1100万円台	1	0	1	1	0	0	1	1	0	0
1200万円台	0	1	1	1	0	1	1	1	1	2
1300万円台	0	1	1	0	1	0	0	2	0	1
1400万円台	0	1	0	0	0	1	1	1	0	0
1500万円台	0	1	0	1	0	0	0	0	1	0
1600万円台	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1800万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0
合計	36	37	53	54	21	21	30	30	28	26

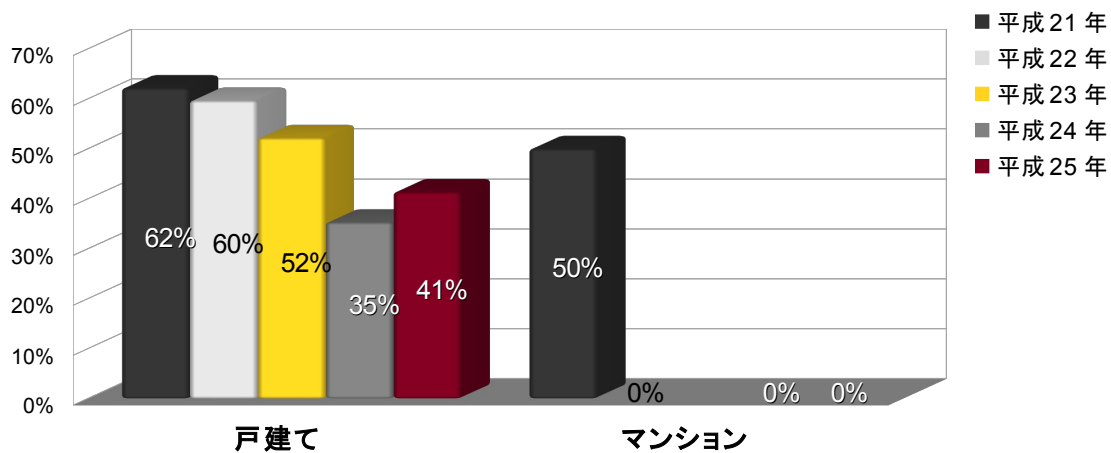
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	97%	100%	93%	95%	91%	91%	88%	88%	97%	90%
2000万円以上	3%	0%	7%	5%	9%	9%	12%	12%	3%	10%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0
200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
300万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
800万円台	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0
1100万円台	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	2	2	1	1	0	0	2	2	1	1

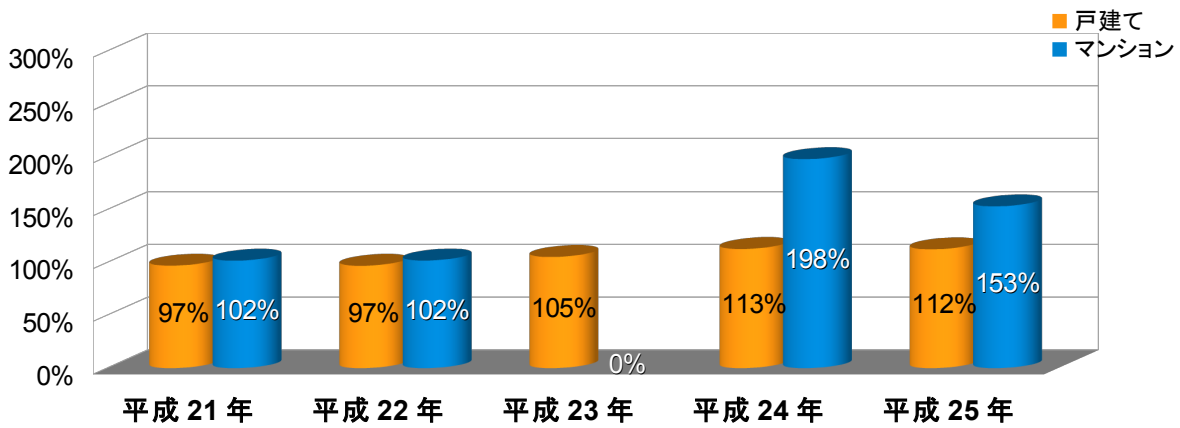
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

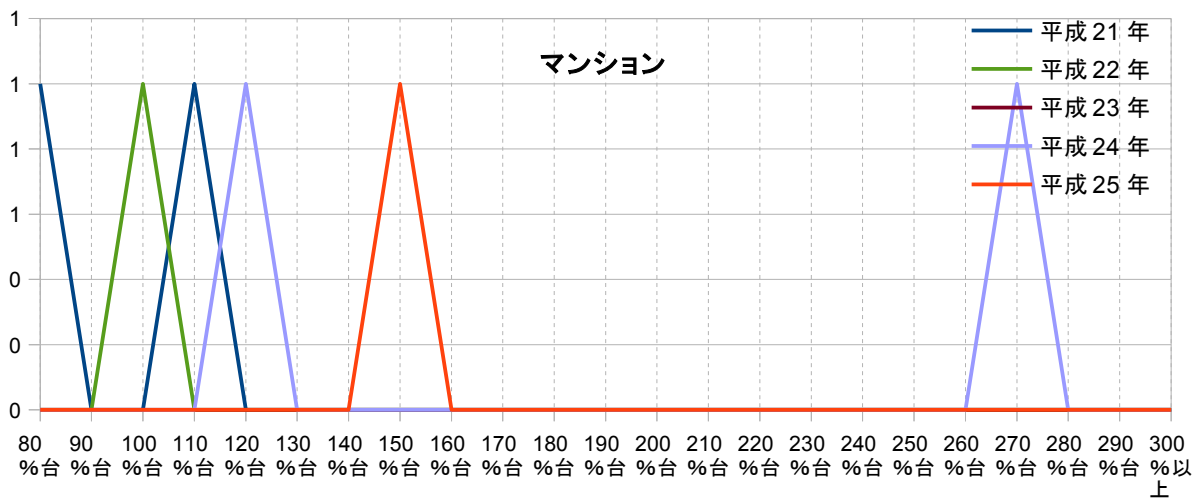
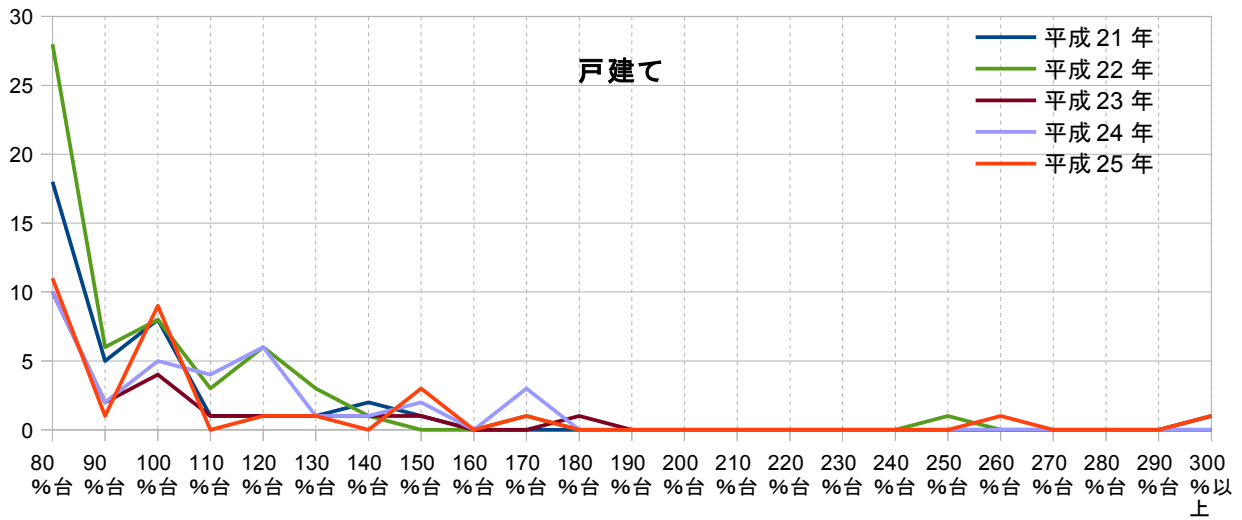


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	18	28	10	10	11
90%台	5	6	2	2	1
100%台	8	8	4	5	9
110%台	1	3	1	4	0
120%台	1	6	1	6	1
130%台	1	3	1	1	1
140%台	2	1	1	1	0
150%台	1	0	1	2	3
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	1	0	3	1
180%台	0	0	1	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	1	0	0	0
260%台	0	0	0	0	1
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	1	0	1
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	1	0	0	0	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	1	0	0	0
110%台	1	0	0	0	0
120%台	0	0	0	1	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	0	0	0	1
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	1	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0