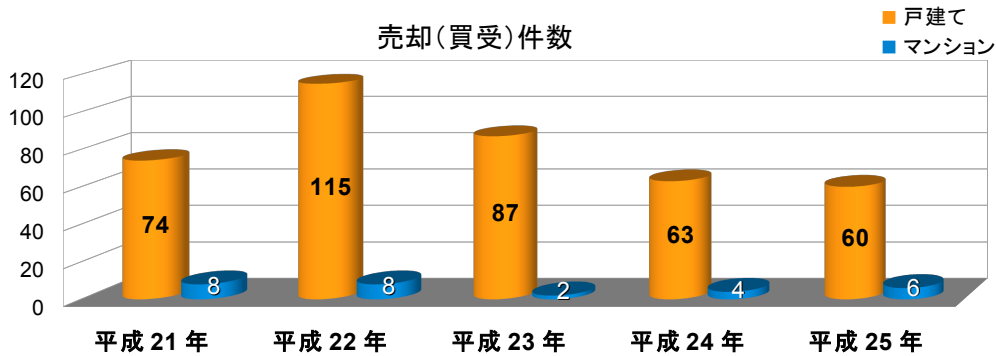


## 不動産競売価格統計／松山地方裁判所西条支部 －平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

### 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

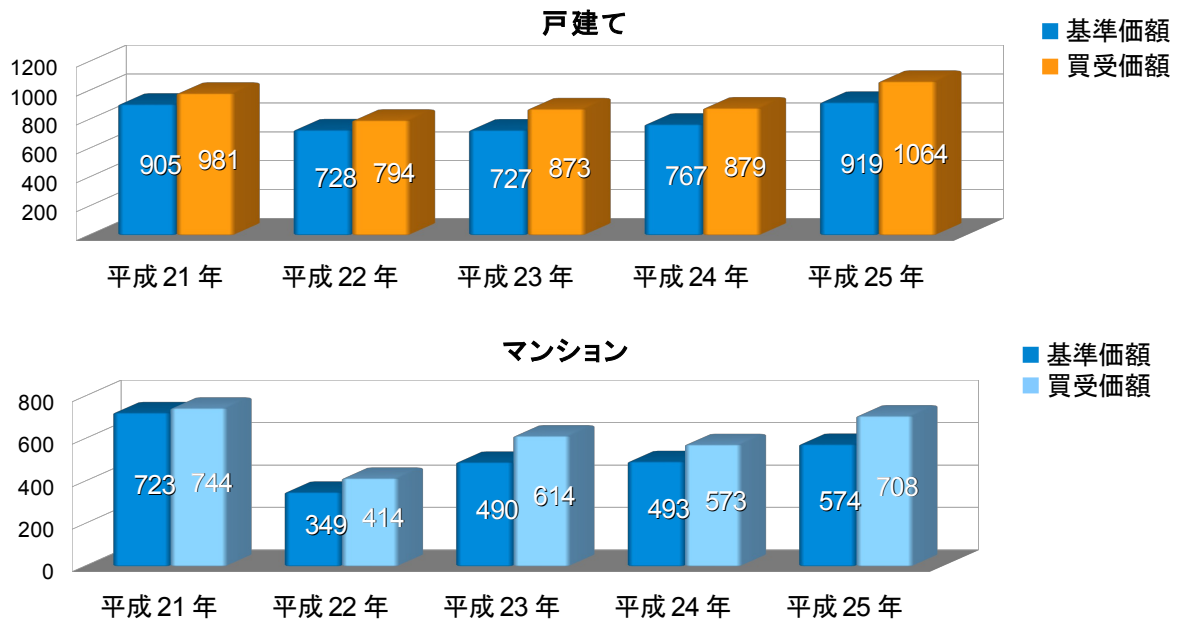


### 2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

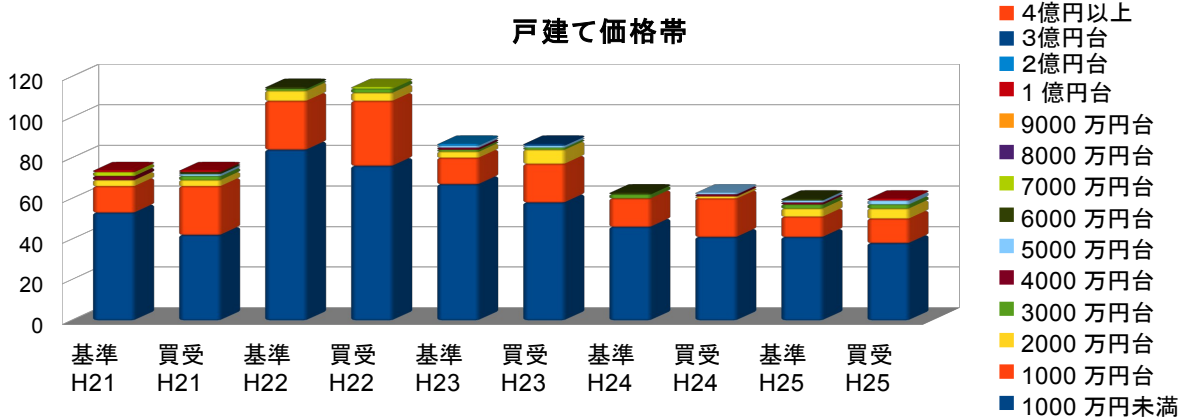
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	123,472,000	68,662,000	276,954,000	68,551,000	63,260,000
	最低	982,000	545,000	760,000	950,000	1,070,000
	中間	6,866,500	5,960,000	5,089,000	5,690,000	6,285,000
	9割平均	9,051,132	7,279,162	7,269,823	7,668,035	9,187,111
	全平均	12,027,122	8,304,026	11,411,356	9,093,340	11,008,067
買受価額	最高	103,800,000	75,000,000	350,000,000	55,550,000	111,222,333
	最低	1,280,088	888,888	761,000	760,010	1,192,000
	中間	8,747,000	6,760,000	7,558,885	7,870,000	7,587,500
	9割平均	9,812,566	7,944,998	8,733,044	8,787,836	10,635,259
	全平均	12,085,737	9,014,221	13,425,521	9,969,295	13,206,892
乖離率	最高	214.6%	367.0%	226.7%	218.4%	270.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	119.4%	103.9%	119.2%	112.4%	117.0%
	9割平均	114.9%	109.8%	122.6%	117.7%	120.6%
	全平均	116.7%	114.4%	124.9%	119.7%	124.1%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	10,680,000	5,582,960	5,270,000	6,864,000	8,080,000
	最低	4,260,000	1,430,000	4,530,000	3,298,000	2,480,000
	中間	7,089,000	3,411,500	4,900,000	4,773,500	6,042,000
	9割平均	7,229,625	3,486,745	4,900,000	4,927,250	5,744,667
	全平均	7,229,625	3,486,745	4,900,000	4,927,250	5,744,667
買受価額	最高	11,510,005	6,700,000	6,610,000	8,130,000	8,510,000
	最低	4,282,000	1,210,000	5,660,000	3,320,000	2,200,000
	中間	7,640,000	4,025,000	6,135,000	5,735,000	7,926,000
	9割平均	7,444,251	4,142,125	6,135,000	5,730,000	7,075,333
	全平均	7,444,251	4,142,125	6,135,000	5,730,000	7,075,333
乖離率	最高	124.1%	178.3%	125.4%	131.5%	148.8%
	最低	80.0%	84.6%	124.9%	100.7%	88.7%
	中間	110.7%	111.4%	125.2%	111.6%	127.9%
	9割平均	105.6%	116.7%	125.2%	113.8%	121.3%
	全平均	105.6%	116.7%	125.2%	113.8%	121.3%

### 3 平均基準価額、買受価額

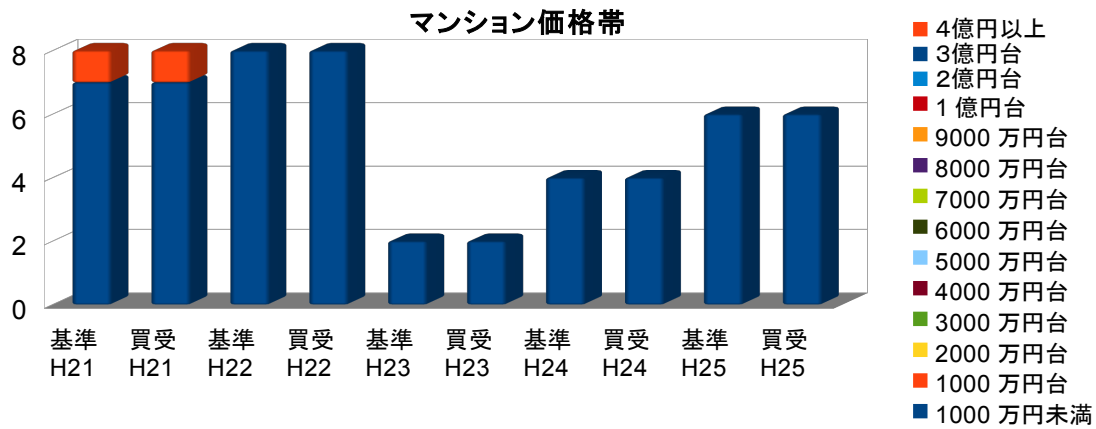
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

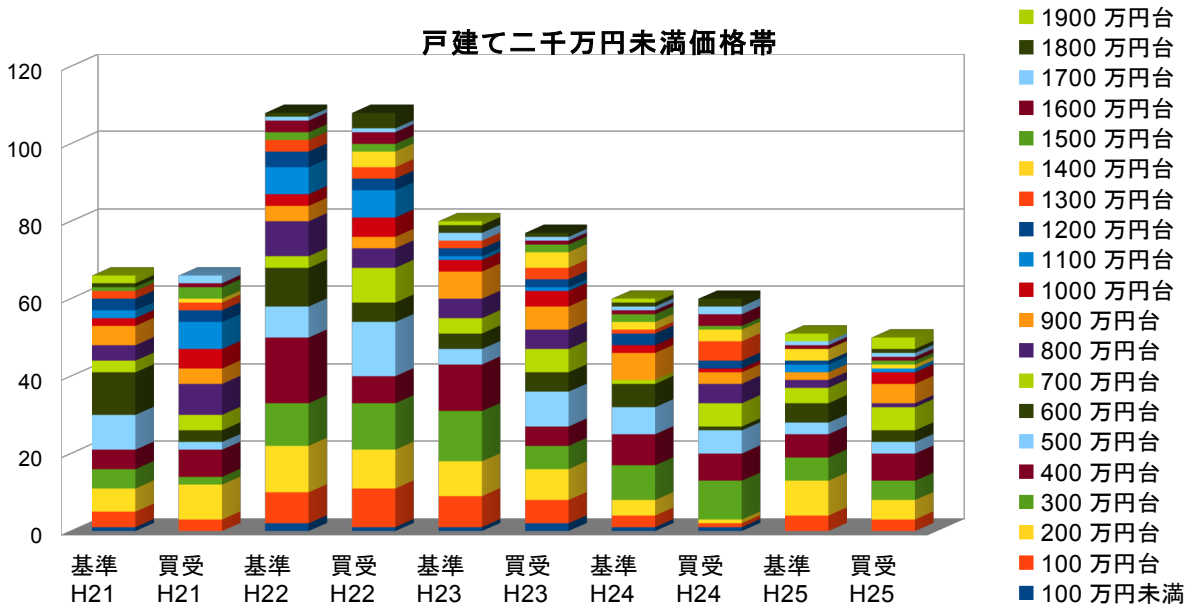


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	53	42	84	76	67	58	46	41	41	38
1000万円台	13	24	24	32	13	19	14	19	10	12
2000万円台	3	3	5	4	3	7	0	1	4	5
3000万円台	0	2	1	2	1	1	2	0	2	2
4000万円台	2	0	0	0	1	0	0	1	1	0
5000万円台	0	1	0	0	1	1	0	1	1	2
6000万円台	0	1	1	0	0	0	1	0	1	0
7000万円台	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1
2億円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	74	74	115	115	87	87	63	63	60	60



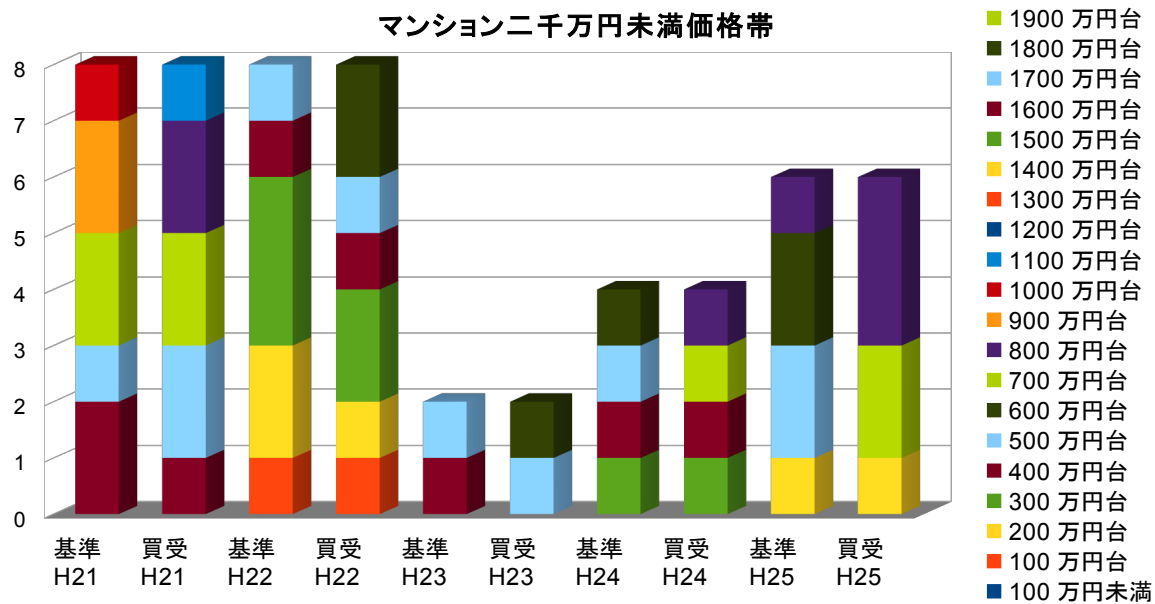
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	7	7	8	8	2	2	4	4	6	6
1000万円台	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	8	8	8	8	2	2	4	4	6	6

## 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	0	2	1	1	2	1	1	0	0
100万円台	4	3	8	10	8	6	3	1	4	3
200万円台	6	9	12	10	9	8	4	1	9	5
300万円台	5	2	11	12	13	6	9	10	6	5
400万円台	5	7	17	7	12	5	8	7	6	7
500万円台	9	2	8	14	4	9	7	6	3	3
600万円台	11	3	10	5	4	5	6	1	5	3
700万円台	3	4	3	9	4	6	1	6	4	6
800万円台	4	8	9	5	5	5	0	5	2	1
900万円台	5	4	4	3	7	6	7	3	2	5
1000万円台	2	5	3	5	3	4	2	1	0	3
1100万円台	2	7	7	7	1	1	0	0	2	1
1200万円台	3	3	4	3	2	2	3	2	1	0
1300万円台	2	2	3	3	2	3	1	5	0	0
1400万円台	0	1	0	4	0	4	2	3	3	1
1500万円台	1	3	2	2	0	2	2	1	0	1
1600万円台	0	1	3	3	0	1	1	3	1	1
1700万円台	0	2	1	1	2	1	1	2	1	1
1800万円台	1	0	1	4	2	1	1	2	0	1
1900万円台	2	0	0	0	1	0	1	0	2	3
合計	66	66	108	108	80	77	60	60	51	50

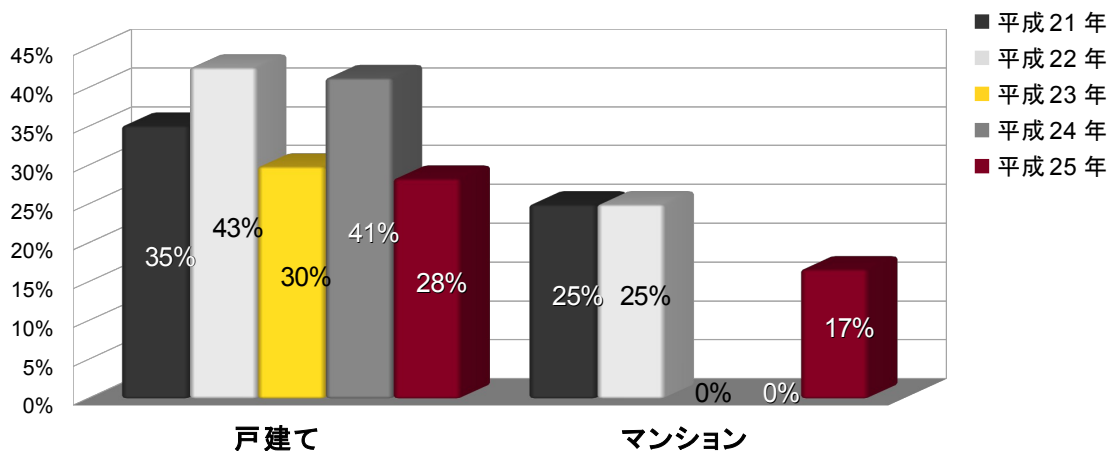
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	89%	89%	94%	94%	92%	89%	95%	95%	85%	83%
2000万円以上	11%	11%	6%	6%	8%	11%	5%	5%	15%	17%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
200万円台	0	0	2	1	0	0	0	0	1	1
300万円台	0	0	3	2	0	0	1	1	0	0
400万円台	2	1	1	1	1	0	1	1	0	0
500万円台	1	2	1	1	1	1	1	0	2	0
600万円台	0	0	0	2	0	1	1	0	2	0
700万円台	2	2	0	0	0	0	0	1	0	2
800万円台	0	2	0	0	0	0	0	1	1	3
900万円台	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	8	8	8	8	2	2	4	4	6	6

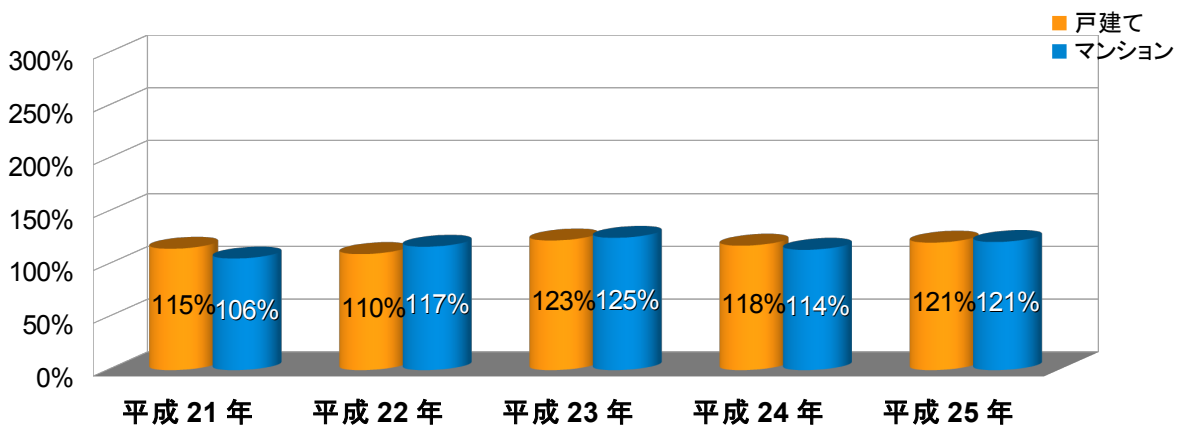
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

## 6 基準価額未満買受けの割合の推移

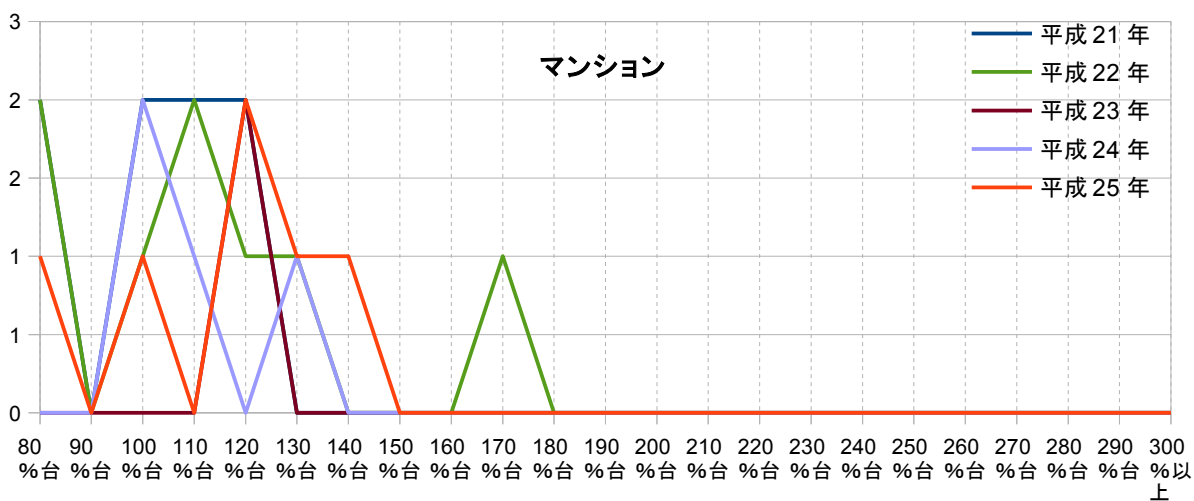
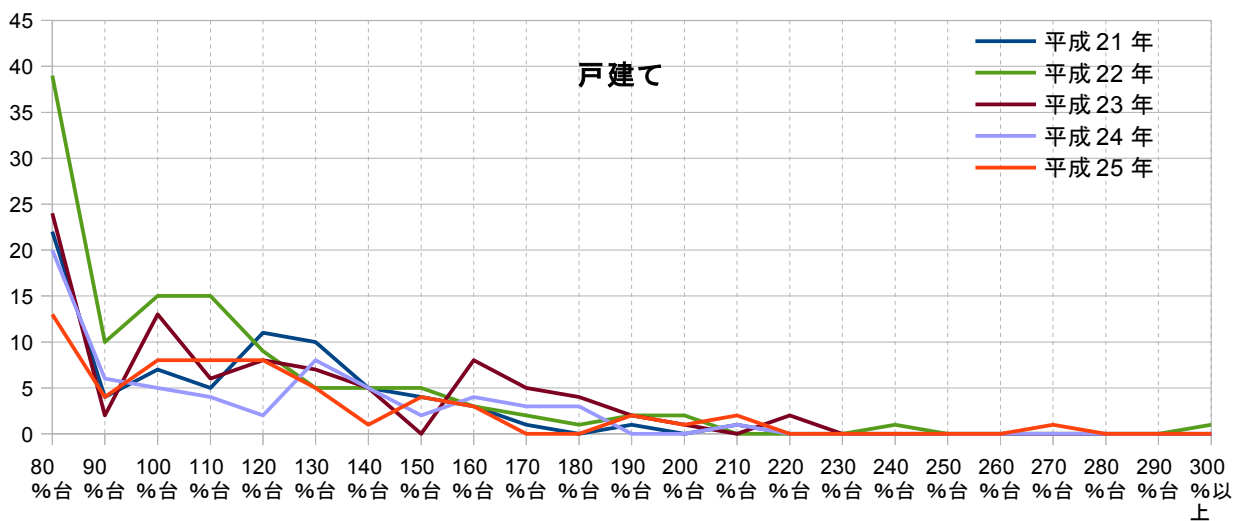


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	22	39	24	20	13
90%台	4	10	2	6	4
100%台	7	15	13	5	8
110%台	5	15	6	4	8
120%台	11	9	8	2	8
130%台	10	5	7	8	5
140%台	5	5	5	5	1
150%台	4	5	0	2	4
160%台	3	3	8	4	3
170%台	1	2	5	3	0
180%台	0	1	4	3	0
190%台	1	2	2	0	2
200%台	0	2	1	0	1
210%台	1	0	0	1	2
220%台	0	0	2	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	1	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	1
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	1	0	0	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	2	2	0	0	1
90%台	0	0	0	0	0
100%台	2	1	0	2	1
110%台	2	2	0	1	0
120%台	2	1	2	0	2
130%台	0	1	0	1	1
140%台	0	0	0	0	1
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	1	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0