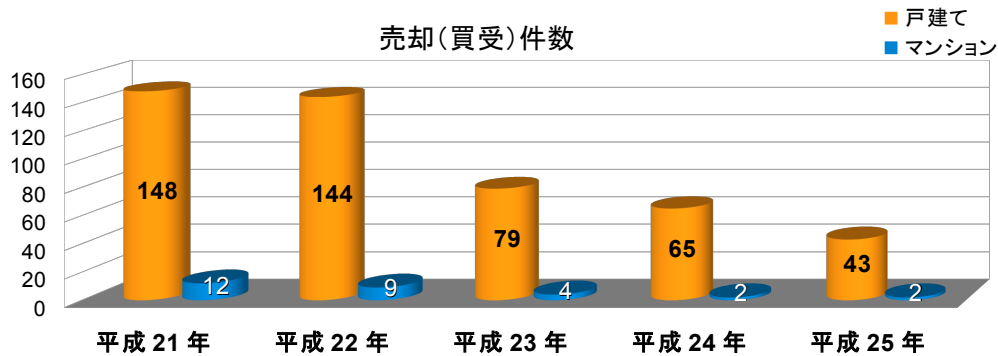


不動産競売価格統計／松江地方裁判所本庁

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

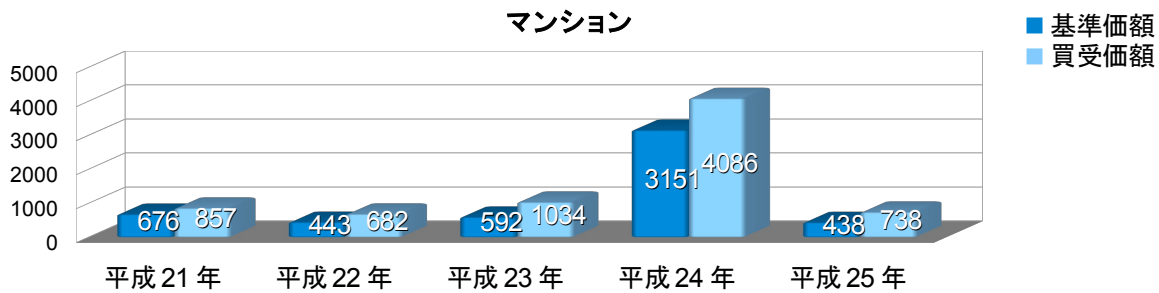
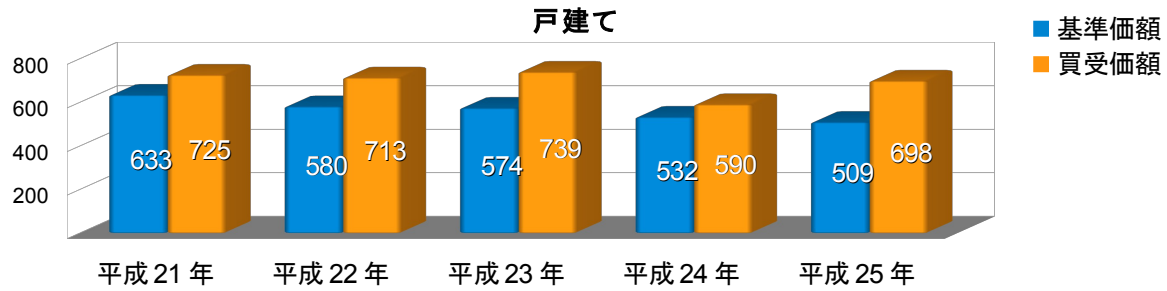


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

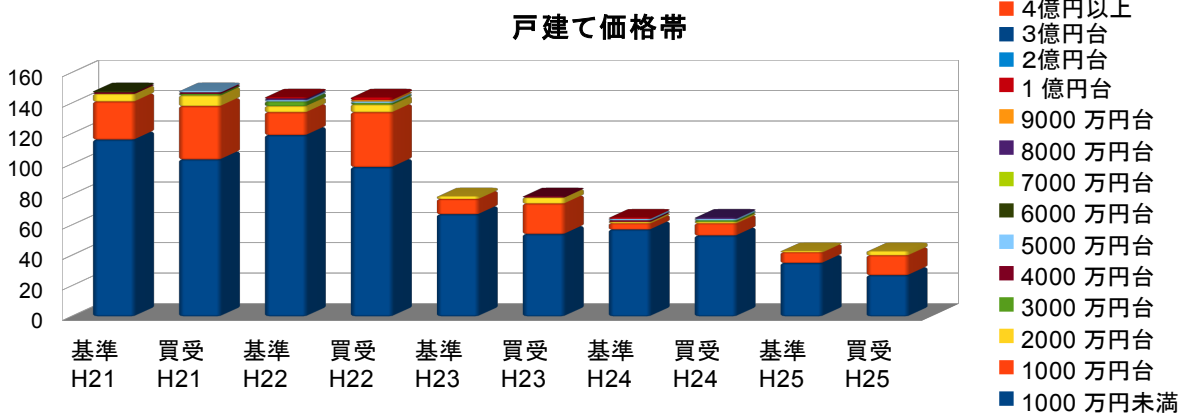
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	65,916,000	115,000,000	26,818,000	101,013,000	21,750,000
	最低	615,000	537,600	641,400	498,000	634,000
	中間	5,325,400	4,830,000	4,656,000	4,733,000	3,862,000
	9割平均	6,330,793	5,804,223	5,736,025	5,321,649	5,085,610
	全平均	7,268,688	7,943,368	6,234,046	7,954,457	5,529,228
買受価額	最高	53,730,000	145,880,000	46,500,000	86,000,000	22,110,000
	最低	492,000	451,000	531,000	500,000	507,200
	中間	5,840,005	5,739,500	5,590,000	5,180,000	4,310,000
	9割平均	7,249,571	7,125,123	7,388,523	5,896,287	6,978,099
	全平均	8,139,617	10,026,682	8,033,354	8,103,755	7,367,443
乖離率	最高	244.0%	264.4%	221.7%	239.1%	273.8%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	102.6%	105.5%	112.6%	94.7%	104.7%
	9割平均	108.6%	115.5%	122.9%	103.9%	123.3%
	全平均	111.3%	118.8%	124.6%	108.0%	127.6%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	10,960,000	6,100,000	9,194,000	57,520,000	5,600,000
	最低	1,178,000	2,000,000	3,815,000	5,500,000	3,150,000
	中間	6,625,000	4,420,000	5,332,473	31,510,000	4,375,000
	9割平均	6,763,750	4,425,778	5,918,487	31,510,000	4,375,000
	全平均	6,763,750	4,425,778	5,918,487	31,510,000	4,375,000
買受価額	最高	14,184,000	11,598,800	15,500,000	70,088,000	9,199,000
	最低	2,370,000	2,360,000	6,111,000	11,630,000	5,569,000
	中間	9,036,500	6,333,000	9,880,000	40,859,000	7,384,000
	9割平均	8,565,583	6,819,978	10,342,750	40,859,000	7,384,000
	全平均	8,565,583	6,819,978	10,342,750	40,859,000	7,384,000
乖離率	最高	201.2%	247.0%	219.1%	211.5%	176.8%
	最低	99.7%	80.0%	160.2%	121.8%	164.3%
	中間	128.5%	160.2%	165.3%	166.7%	170.5%
	9割平均	133.3%	150.0%	177.5%	166.7%	170.5%
	全平均	133.3%	150.0%	177.5%	166.7%	170.5%

3 平均基準価額、買受価額

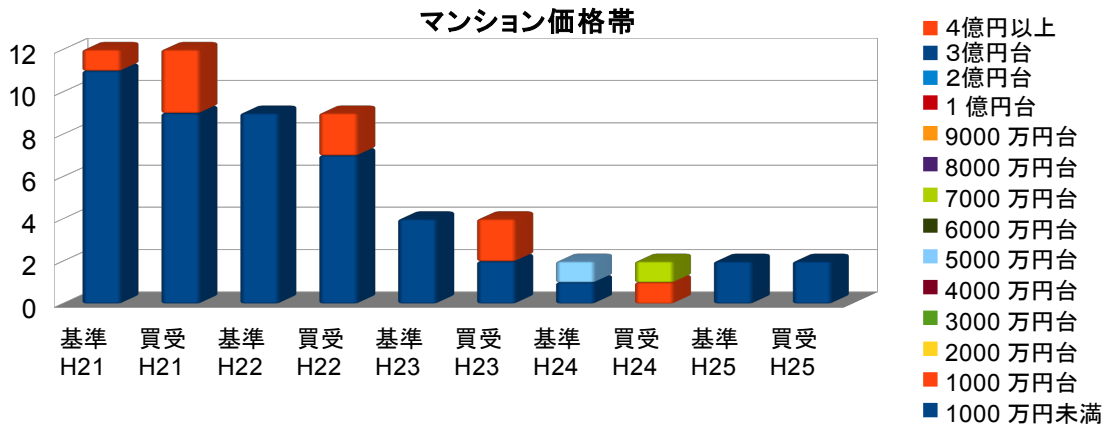
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

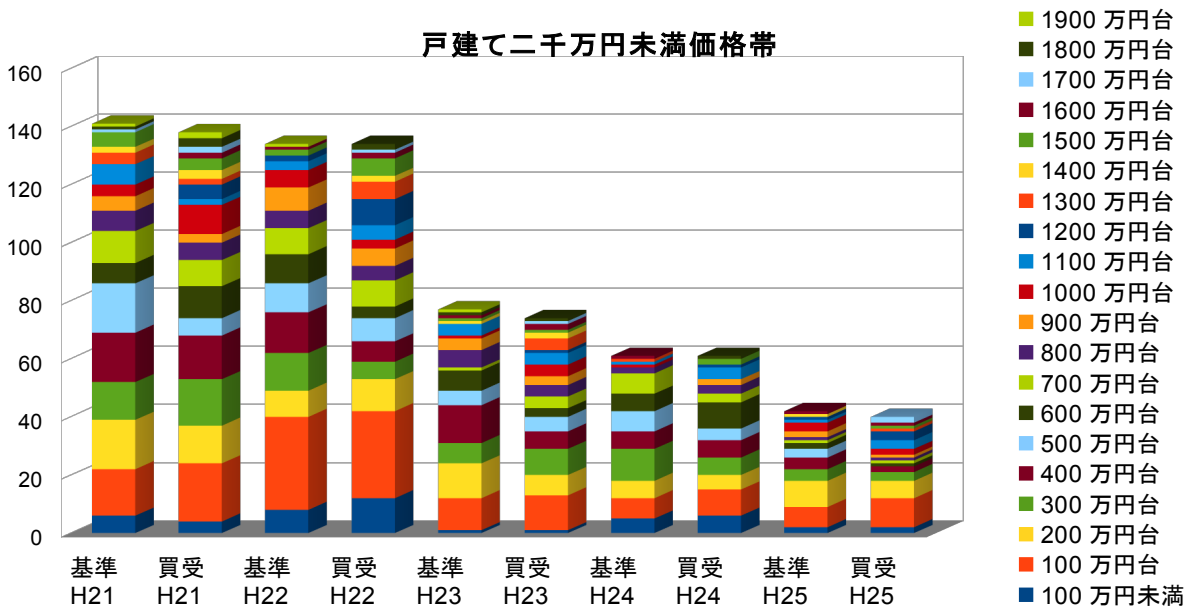


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	116	103	119	98	67	54	57	53	35	27
1000万円台	25	35	15	36	10	20	4	8	7	13
2000万円台	5	7	4	5	2	4	1	1	1	3
3000万円台	0	1	3	1	0	0	0	1	0	0
4000万円台	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0
5000万円台	0	1	1	1	0	0	1	1	0	0
6000万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0
9000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	1	2	0	0	1	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	148	148	144	144	79	79	65	65	43	43



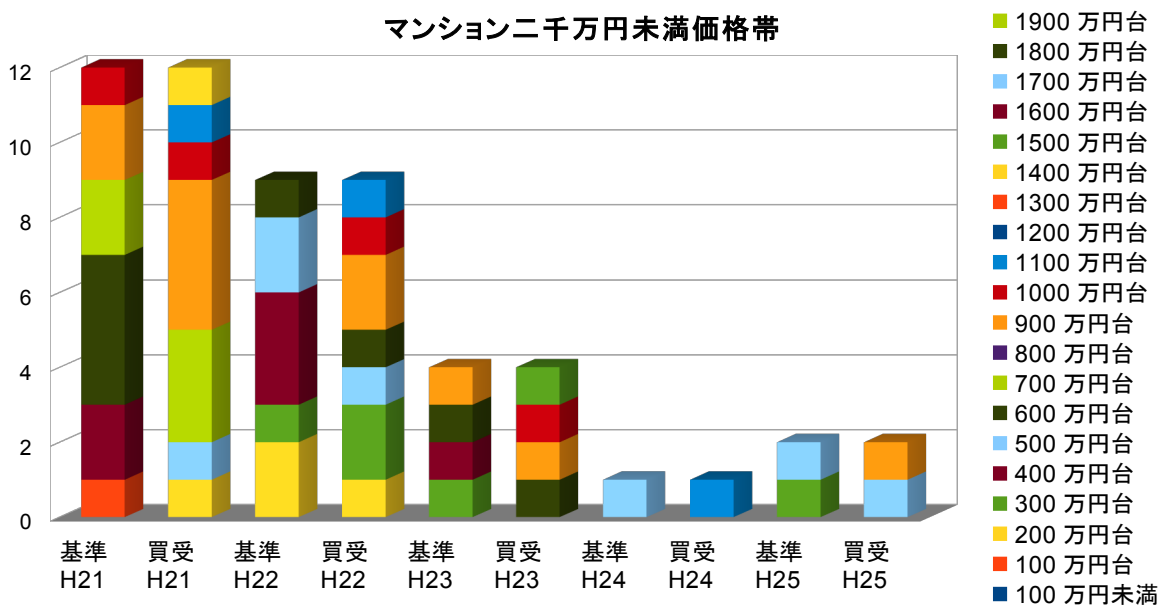
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	11	9	9	7	4	2	1	0	2	2
1000万円台	1	3	0	2	0	2	0	1	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	12	12	9	9	4	4	2	2	2	2

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	6	4	8	12	1	1	5	6	2	2
100万円台	16	20	32	30	11	12	7	9	7	10
200万円台	17	13	9	11	12	7	6	5	9	6
300万円台	13	16	13	6	7	9	11	6	4	3
400万円台	17	15	14	7	13	6	6	6	4	2
500万円台	17	6	10	8	5	5	7	4	3	0
600万円台	7	11	10	4	7	3	6	9	2	1
700万円台	11	9	9	9	1	4	7	3	1	1
800万円台	7	6	6	5	6	4	2	3	1	1
900万円台	5	3	8	6	4	3	0	2	2	1
1000万円台	4	10	6	3	1	4	1	0	3	2
1100万円台	7	2	3	5	4	4	1	4	1	3
1200万円台	0	5	2	9	0	1	0	1	1	3
1300万円台	4	2	0	6	0	4	1	0	0	1
1400万円台	2	3	0	2	1	2	0	0	1	0
1500万円台	5	4	2	6	1	1	0	2	0	1
1600万円台	0	2	1	2	1	2	1	0	1	1
1700万円台	1	2	0	1	0	1	0	0	0	2
1800万円台	1	3	0	2	1	1	0	1	0	0
1900万円台	1	2	1	0	1	0	0	0	0	0
合計	141	138	134	134	77	74	61	61	42	40

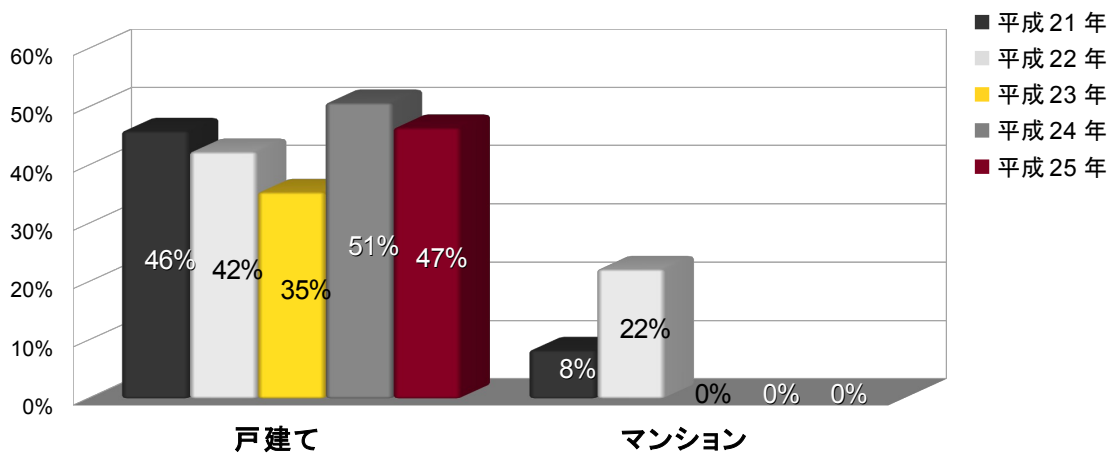
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	95%	93%	93%	93%	97%	94%	94%	94%	98%	93%
2000万円以上	5%	7%	7%	7%	3%	6%	6%	6%	2%	7%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200万円台	0	1	2	1	0	0	0	0	0	0
300万円台	0	0	1	2	1	0	0	0	1	0
400万円台	2	0	3	0	1	0	0	0	0	0
500万円台	0	1	2	1	0	0	1	0	1	1
600万円台	4	0	1	1	1	1	0	0	0	0
700万円台	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	2	4	0	2	1	1	0	0	0	1
1000万円台	1	1	0	1	0	1	0	0	0	0
1100万円台	0	1	0	1	0	0	0	1	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	12	12	9	9	4	4	1	1	2	2

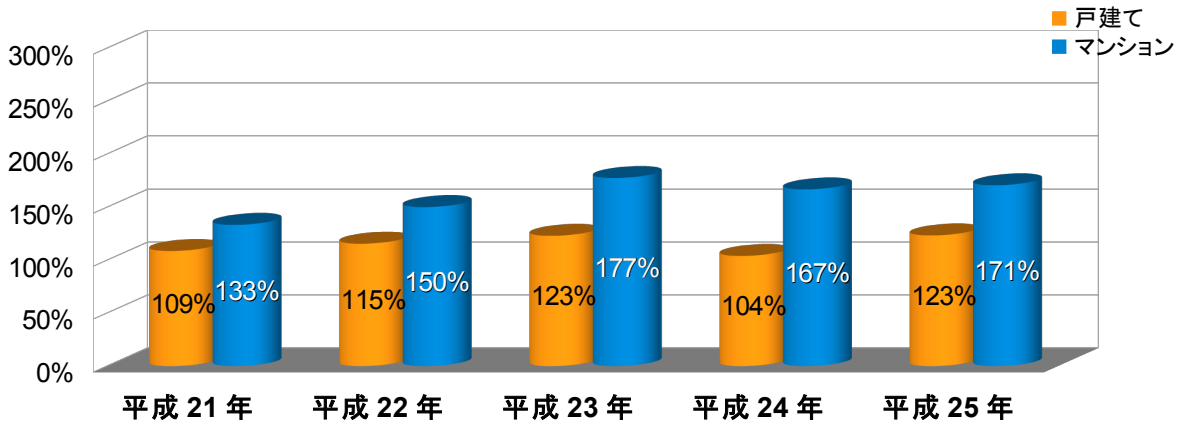
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	100%	100%	50%	50%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	0%	0%	50%	50%	0%	0%

6 基準価額未満買受の割合の推移

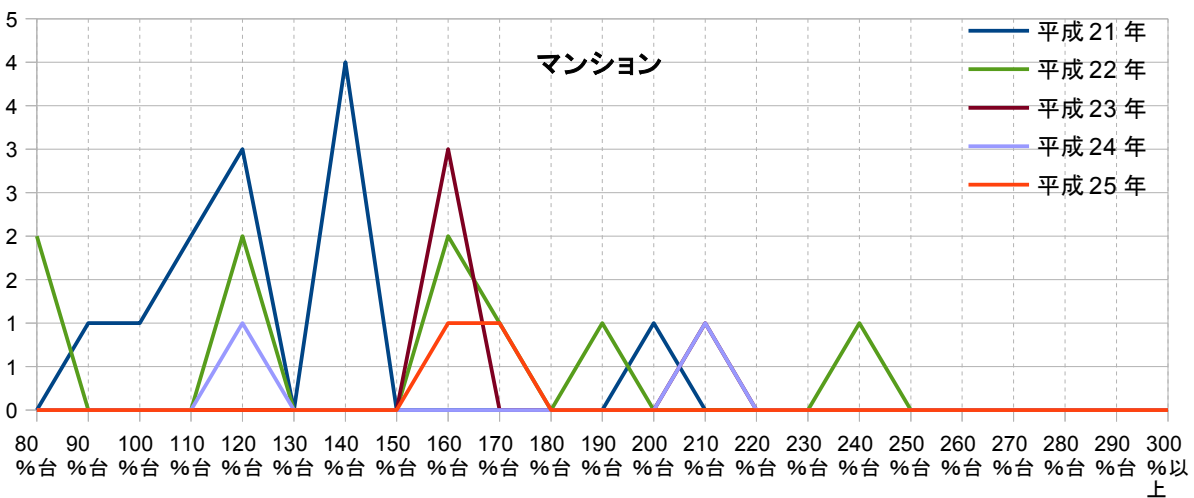
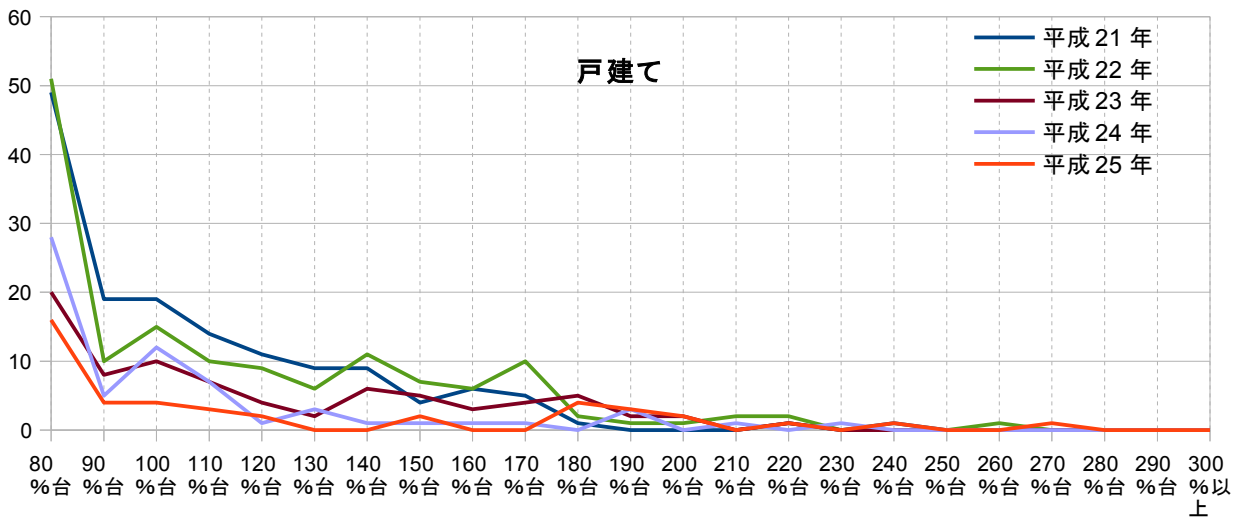


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	49	51	20	28	16
90%台	19	10	8	5	4
100%台	19	15	10	12	4
110%台	14	10	7	7	3
120%台	11	9	4	1	2
130%台	9	6	2	3	0
140%台	9	11	6	1	0
150%台	4	7	5	1	2
160%台	6	6	3	1	0
170%台	5	10	4	1	0
180%台	1	2	5	0	4
190%台	0	1	2	3	3
200%台	0	1	2	0	2
210%台	0	2	0	1	0
220%台	1	2	1	0	1
230%台	0	0	0	1	0
240%台	1	0	0	0	1
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	1	0	0	0
270%台	0	0	0	0	1
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	2	0	0	0
90%台	1	0	0	0	0
100%台	1	0	0	0	0
110%台	2	0	0	0	0
120%台	3	2	0	1	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	4	0	0	0	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	2	3	0	1
170%台	0	1	0	0	1
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	1	0	0	0
200%台	1	0	0	0	0
210%台	0	0	1	1	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	1	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0