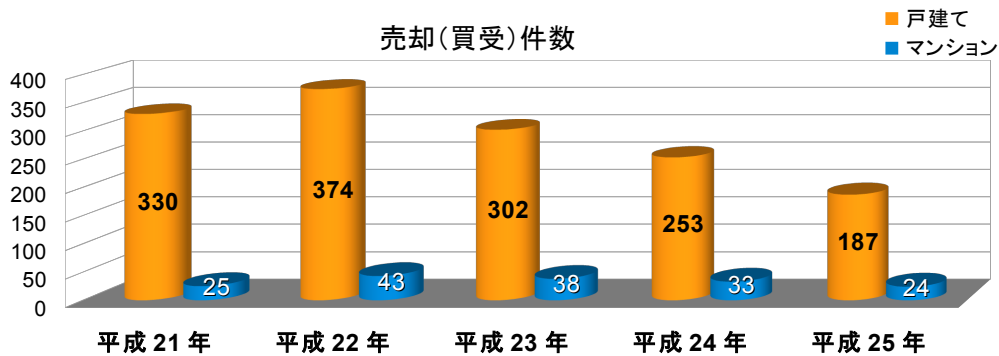


不動産競売価格統計／前橋地方裁判所本庁

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

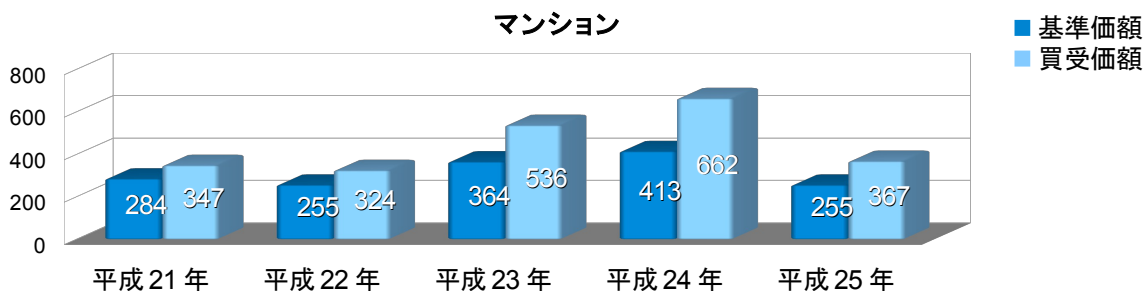
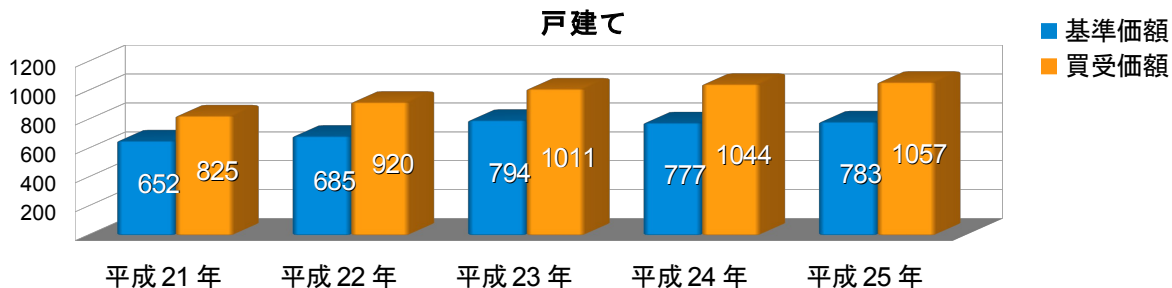


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

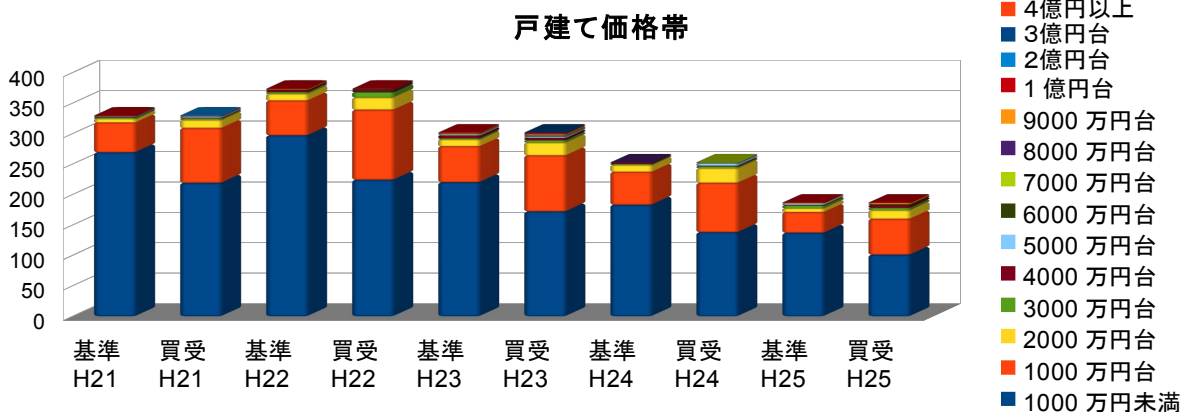
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	120,670,000	118,030,000	172,890,000	88,260,000	113,950,000
	最低	600,000	550,000	550,000	550,000	560,000
	中間	5,895,000	6,225,000	6,585,000	6,750,000	5,690,000
	9割平均	6,522,168	6,848,506	7,942,069	7,771,421	7,833,308
	全平均	7,711,473	8,208,276	10,027,261	8,838,163	9,725,289
買受価額	最高	201,480,000	153,606,000	342,995,200	78,888,888	155,000,000
	最低	641,000	592,000	620,000	700,000	448,000
	中間	7,314,500	8,369,400	8,869,444	8,888,000	8,880,000
	9割平均	8,248,972	9,196,235	10,111,393	10,440,424	10,574,786
	全平均	9,943,445	10,646,155	13,265,342	11,718,464	13,064,170
乖離率	最高	733.3%	606.1%	385.8%	355.0%	325.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	122.2%	125.7%	124.7%	131.8%	138.7%
	9割平均	125.0%	132.3%	128.0%	135.2%	140.5%
	全平均	130.1%	136.8%	131.4%	138.2%	142.4%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	18,180,000	9,640,000	29,250,000	25,730,000	7,700,000
	最低	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	中間	1,920,000	1,860,000	2,555,000	5,370,000	1,635,000
	9割平均	2,843,913	2,554,615	3,643,889	4,134,194	2,551,818
	全平均	3,344,000	2,723,488	4,222,105	4,663,636	2,660,417
買受価額	最高	26,740,000	12,120,000	23,400,000	35,000,000	14,140,000
	最低	10,000	67,800	8,000	55,559	60,000
	中間	2,390,000	2,301,129	3,131,000	8,550,000	2,088,000
	9割平均	3,473,712	3,240,589	5,363,229	6,624,973	3,670,575
	全平均	4,265,815	3,494,915	5,696,954	7,285,749	3,956,361
乖離率	最高	3,400.0%	3,500.0%	10,200.0%	7,777.8%	7,330.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	85.9%
	中間	136.4%	114.0%	154.3%	158.2%	153.3%
	9割平均	344.2%	224.0%	453.0%	349.9%	285.4%
	全平均	455.8%	369.7%	699.7%	566.8%	570.6%

3 平均基準価額、買受価額

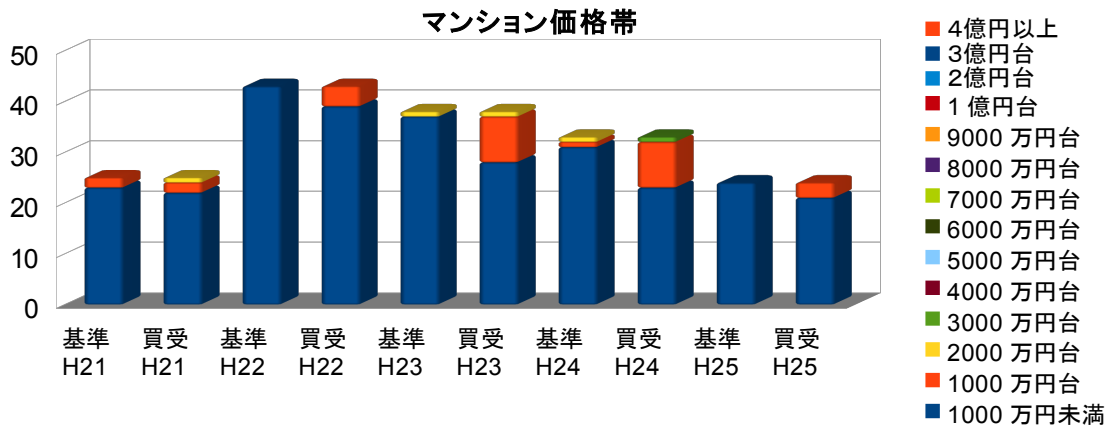
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

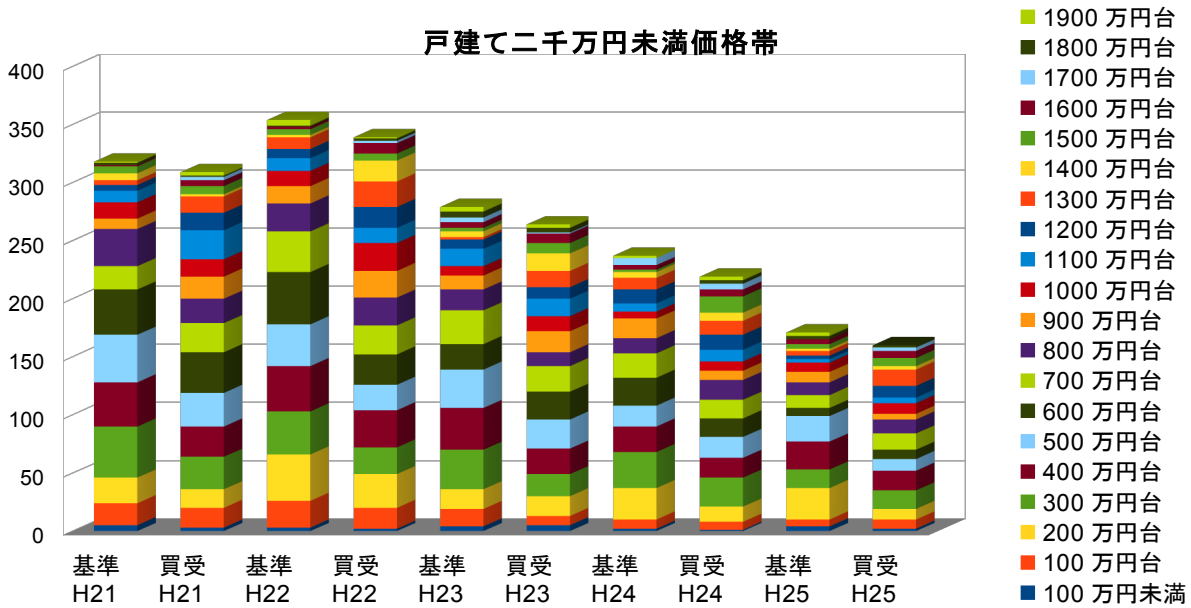


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	269	219	297	224	220	172	183	138	137	101
1000万円台	49	90	57	115	59	92	54	81	34	59
2000万円台	6	13	11	20	11	21	11	24	6	14
3000万円台	2	3	3	9	2	4	2	3	5	4
4000万円台	1	1	3	2	5	4	2	1	1	4
5000万円台	1	2	0	0	1	2	0	4	2	0
6000万円台	1	0	1	2	0	1	0	1	0	2
7000万円台	0	0	0	0	1	1	0	1	1	0
8000万円台	0	0	0	1	1	1	1	0	0	0
9000万円台	0	0	1	0	1	1	0	0	0	2
1億円台	1	1	1	1	1	2	0	0	1	1
2億円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	330	330	374	374	302	302	253	253	187	187



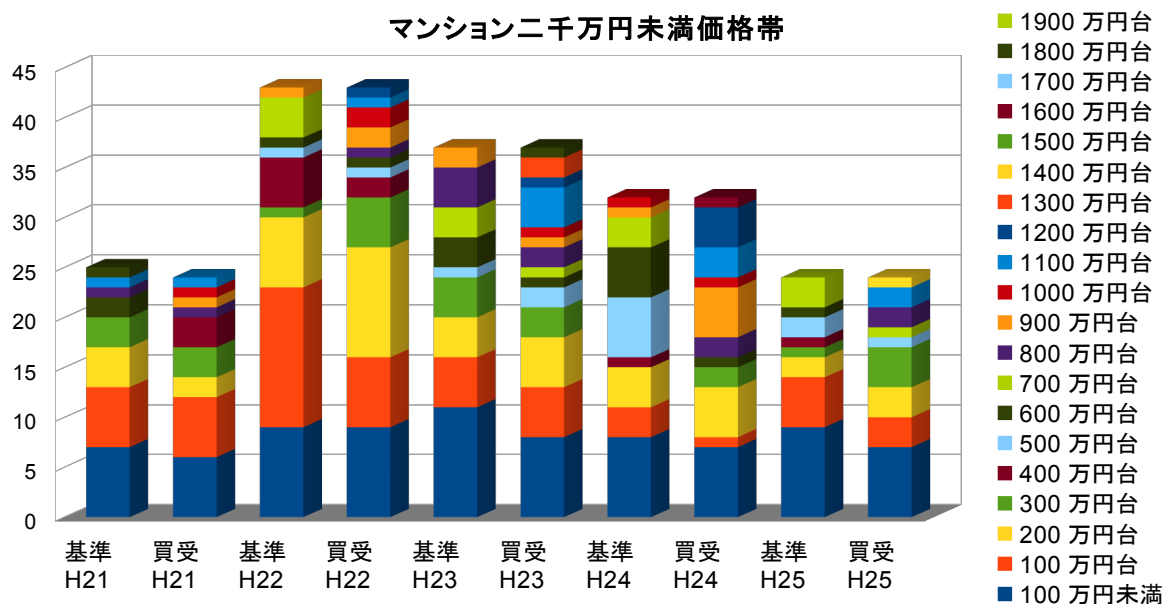
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	23	22	43	39	37	28	31	23	24	21
1000万円台	2	2	0	4	0	9	1	9	0	3
2000万円台	0	1	0	0	1	1	1	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	25	25	43	43	38	38	33	33	24	24

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	5	3	3	2	4	5	2	1	4	2
100万円台	19	17	23	18	15	8	8	7	6	8
200万円台	22	16	40	29	17	17	27	13	27	9
300万円台	44	28	37	23	34	19	31	25	16	16
400万円台	38	26	39	32	36	22	22	17	24	17
500万円台	41	29	36	22	33	25	18	18	22	10
600万円台	39	35	45	26	22	24	24	16	7	8
700万円台	20	25	35	25	29	22	21	16	11	14
800万円台	32	21	24	24	18	12	13	17	11	12
900万円台	9	19	15	23	12	18	17	8	9	5
1000万円台	14	15	13	24	8	13	6	8	8	9
1100万円台	10	25	11	13	15	15	7	10	3	5
1200万円台	5	15	8	18	8	10	12	13	3	10
1300万円台	4	14	10	22	2	14	10	12	4	14
1400万円台	6	2	2	18	5	15	5	7	2	3
1500万円台	6	7	5	6	3	9	2	14	4	7
1600万円台	1	5	2	9	5	8	4	6	4	6
1700万円台	0	3	0	2	4	1	6	5	0	3
1800万円台	2	1	1	2	5	4	0	3	3	2
1900万円台	1	3	5	1	4	3	2	3	3	0
合計	318	309	354	339	279	264	237	219	171	160

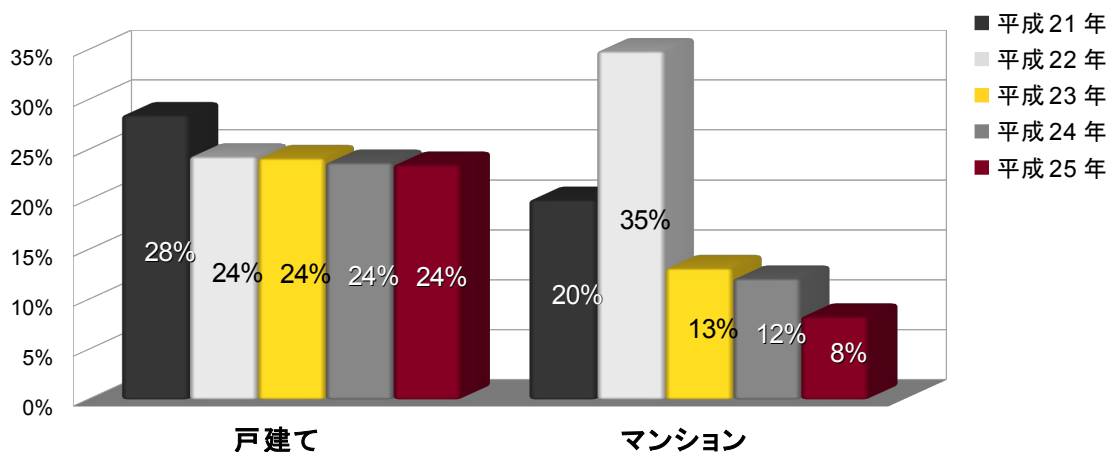
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	96%	94%	95%	91%	92%	87%	94%	87%	91%	86%
2000万円以上	4%	6%	5%	9%	8%	13%	6%	13%	9%	14%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	7	6	9	9	11	8	8	7	9	7
100万円台	6	6	14	7	5	5	3	1	5	3
200万円台	4	2	7	11	4	5	4	5	2	3
300万円台	3	3	1	5	4	3	0	2	1	4
400万円台	0	3	5	2	0	0	1	0	1	0
500万円台	0	0	1	1	1	2	6	0	2	1
600万円台	2	0	1	1	3	1	5	1	1	0
700万円台	0	0	4	0	3	1	3	0	3	1
800万円台	1	1	0	1	4	2	0	2	0	2
900万円台	0	1	1	2	2	1	1	5	0	0
1000万円台	0	1	0	2	0	1	1	1	0	0
1100万円台	1	1	0	1	0	4	0	3	0	2
1200万円台	0	0	0	1	0	1	0	4	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	25	24	43	43	37	37	32	32	24	24

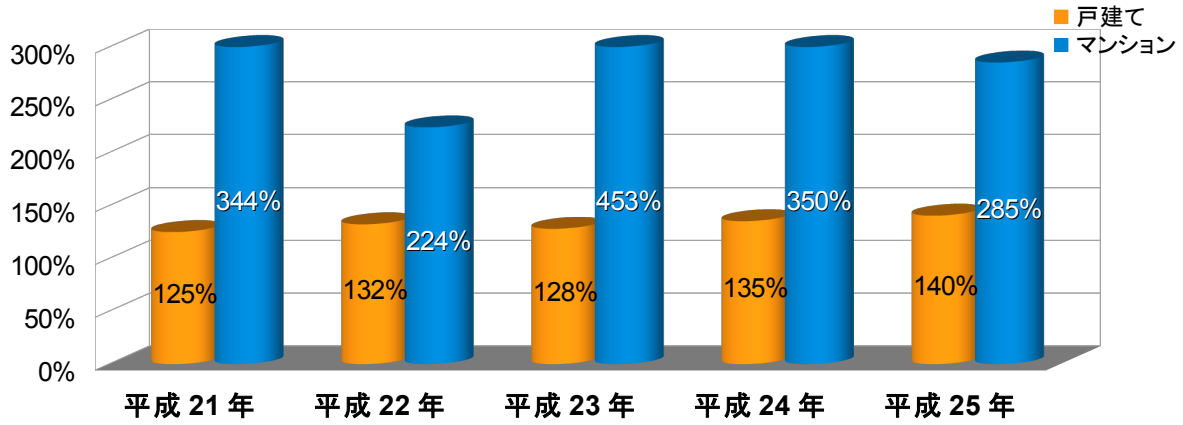
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	96%	100%	100%	97%	97%	97%	97%	100%	100%
2000万円以上	0%	4%	0%	0%	3%	3%	3%	3%	0%	0%

6 基準価額未満買受の割合の推移

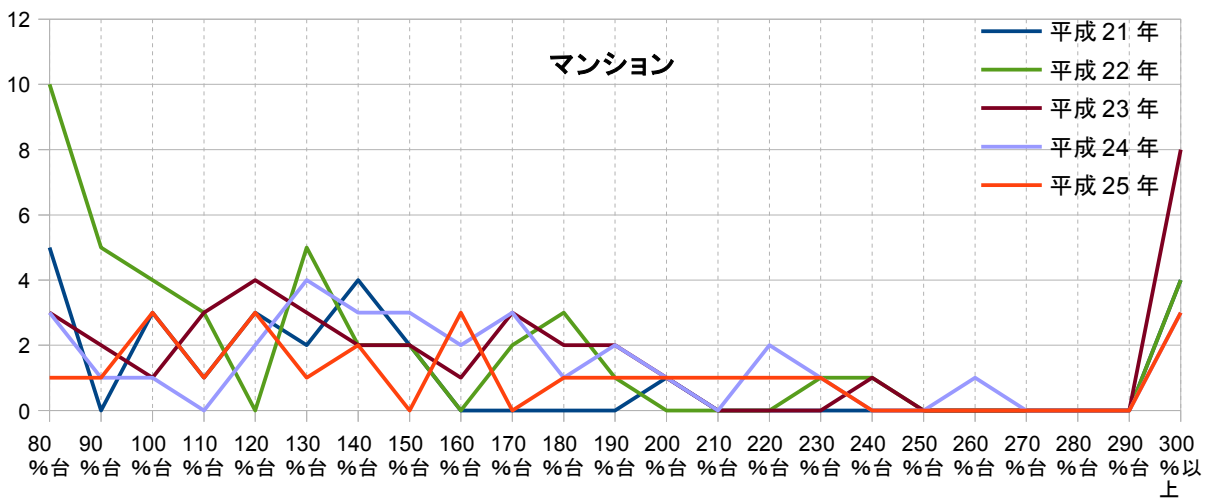
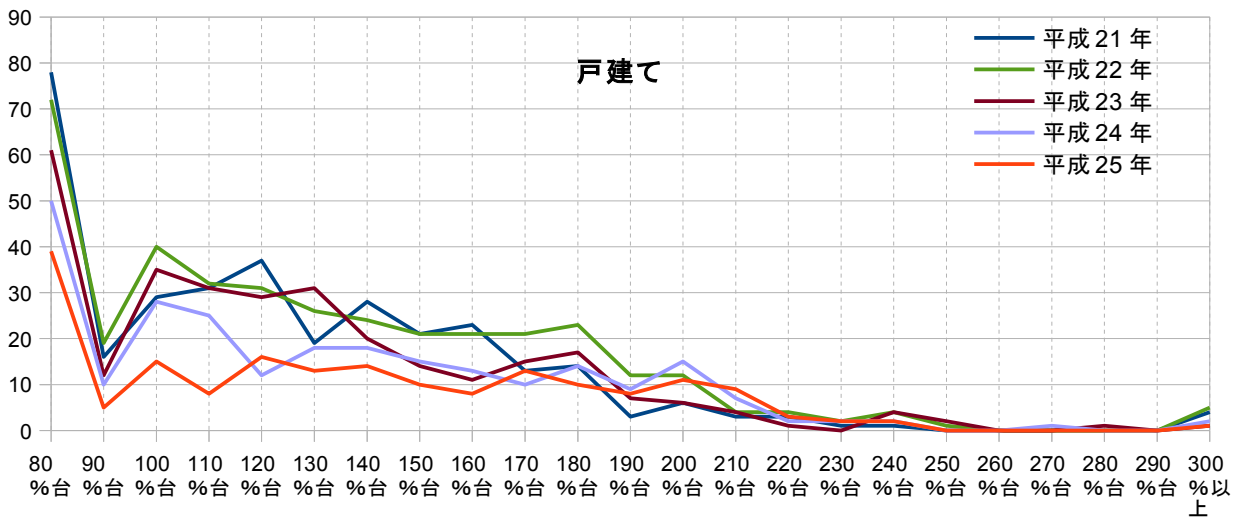


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	78	72	61	50	39
90%台	16	19	12	10	5
100%台	29	40	35	28	15
110%台	31	32	31	25	8
120%台	37	31	29	12	16
130%台	19	26	31	18	13
140%台	28	24	20	18	14
150%台	21	21	14	15	10
160%台	23	21	11	13	8
170%台	13	21	15	10	13
180%台	14	23	17	14	10
190%台	3	12	7	9	8
200%台	6	12	6	15	11
210%台	3	4	4	7	9
220%台	3	4	1	2	3
230%台	1	2	0	2	2
240%台	1	4	4	2	2
250%台	0	1	2	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	1	0
280%台	0	0	1	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	4	5	1	2	1
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	5	10	3	3	1
90%台	0	5	2	1	1
100%台	3	4	1	1	3
110%台	1	3	3	0	1
120%台	3	0	4	2	3
130%台	2	5	3	4	1
140%台	4	2	2	3	2
150%台	2	2	2	3	0
160%台	0	0	1	2	3
170%台	0	2	3	3	0
180%台	0	3	2	1	1
190%台	0	1	2	2	1
200%台	1	0	1	1	1
210%台	0	0	0	0	1
220%台	0	0	0	2	1
230%台	0	1	0	1	1
240%台	0	1	1	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	1	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	4	4	8	3	3