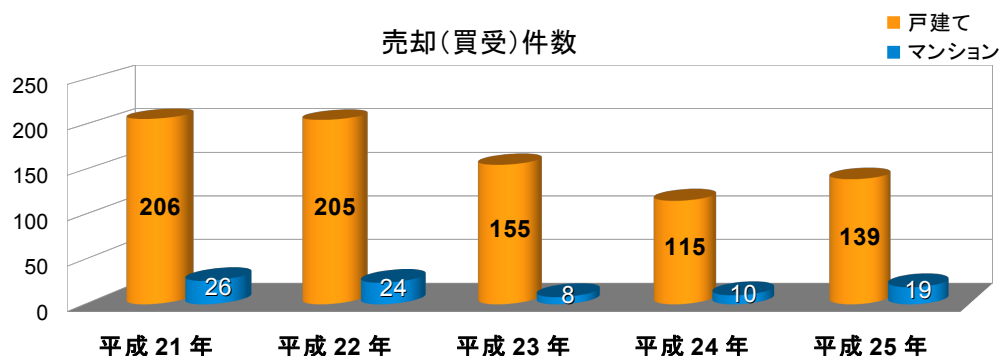


不動産競売価格統計／前橋地方裁判所高崎支部

—平成21年(2009年)～平成25年(2013年)—

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

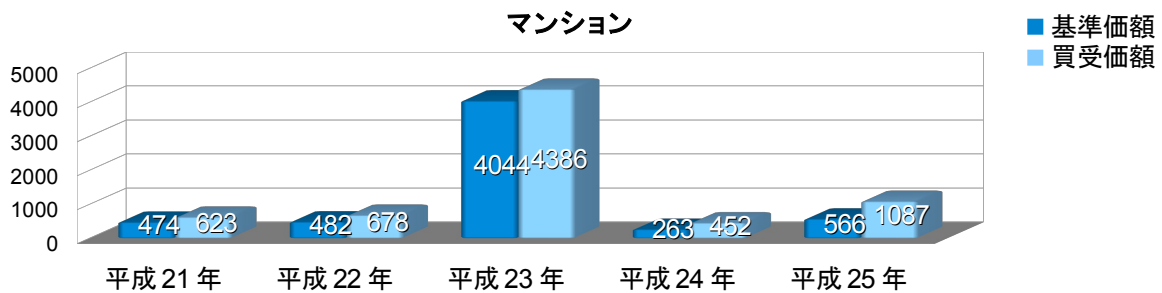
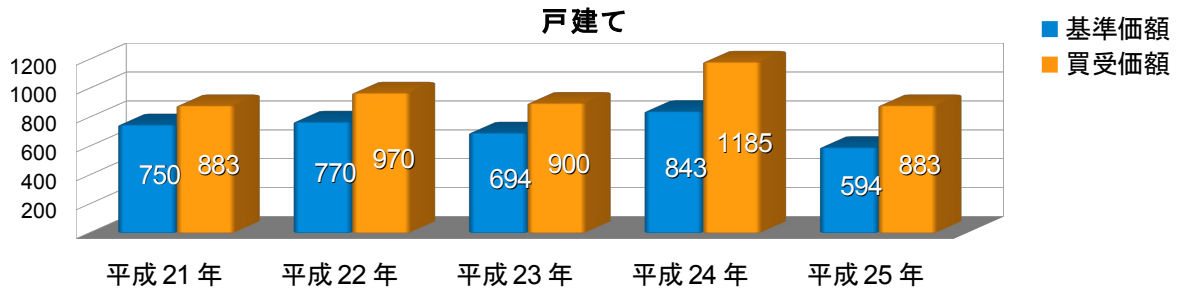


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

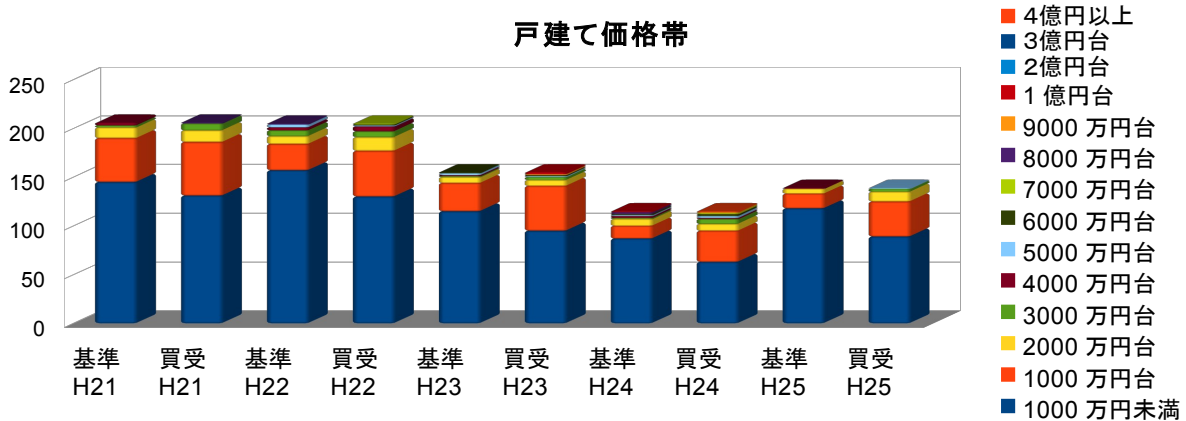
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	45,590,000	86,040,000	68,950,000	115,128,000	43,230,000
	最低	420,000	650,000	620,000	1,090,000	870,000
	中間	6,015,000	5,670,000	5,450,000	5,800,000	4,770,000
	9割平均	7,501,543	7,701,130	6,943,858	8,434,676	5,943,937
	全平均	8,472,073	9,353,898	8,390,994	11,331,565	6,674,964
買受価額	最高	87,500,000	75,520,000	122,500,000	493,367,476	51,391,824
	最低	426,000	565,000	712,369	872,000	900,000
	中間	6,836,001	8,130,000	7,300,000	8,340,000	7,808,000
	9割平均	8,829,185	9,700,118	8,999,322	11,846,490	8,833,293
	全平均	9,921,072	11,129,640	11,475,434	17,787,868	9,597,801
乖離率	最高	255.0%	265.2%	222.5%	549.5%	455.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	115.9%	119.9%	126.2%	140.5%	146.0%
	9割平均	117.4%	124.4%	132.0%	141.4%	148.6%
	全平均	119.9%	127.4%	133.1%	146.4%	152.5%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	95,640,000	25,770,000	146,490,000	4,950,000	10,550,000
	最低	790,000	10,000	2,250,000	330,000	10,000
	中間	3,960,000	3,385,000	5,400,000	2,275,000	4,180,000
	9割平均	4,735,833	4,822,727	40,438,750	2,628,000	5,664,211
	全平均	8,080,385	5,495,000	40,438,750	2,628,000	5,664,211
買受価額	最高	76,622,000	23,260,000	185,500,000	10,825,600	22,330,000
	最低	888,000	472,000	3,750,009	770,000	177,777
	中間	5,632,778	4,502,103	9,375,550	4,394,444	9,040,000
	9割平均	6,228,995	6,775,290	43,857,404	4,521,899	10,868,178
	全平均	8,730,995	7,199,516	43,857,404	4,521,899	10,868,178
乖離率	最高	270.0%	14,432.0%	185.7%	469.7%	1,777.8%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	88.5%	102.3%
	中間	129.0%	150.3%	144.2%	170.2%	188.4%
	9割平均	132.8%	150.1%	141.8%	198.6%	281.7%
	全平均	136.1%	742.3%	141.8%	198.6%	281.7%

3 平均基準価額、買受価額

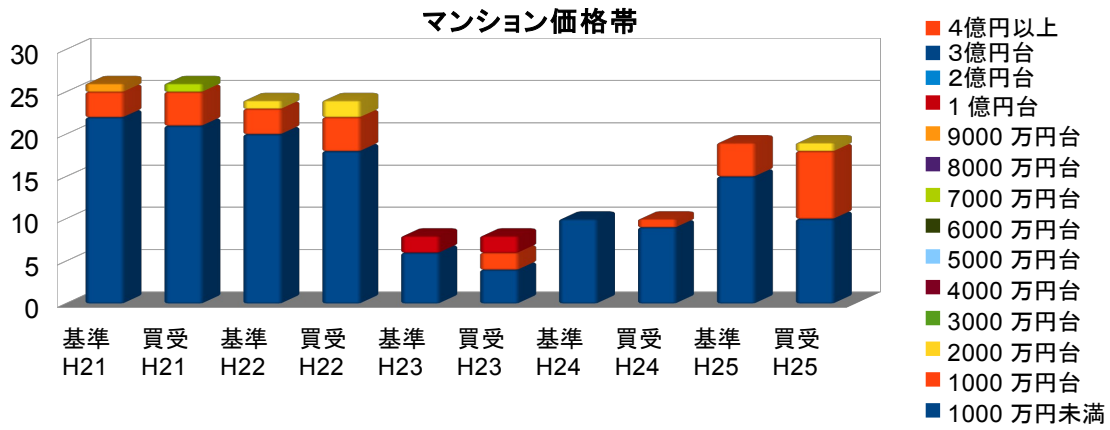
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

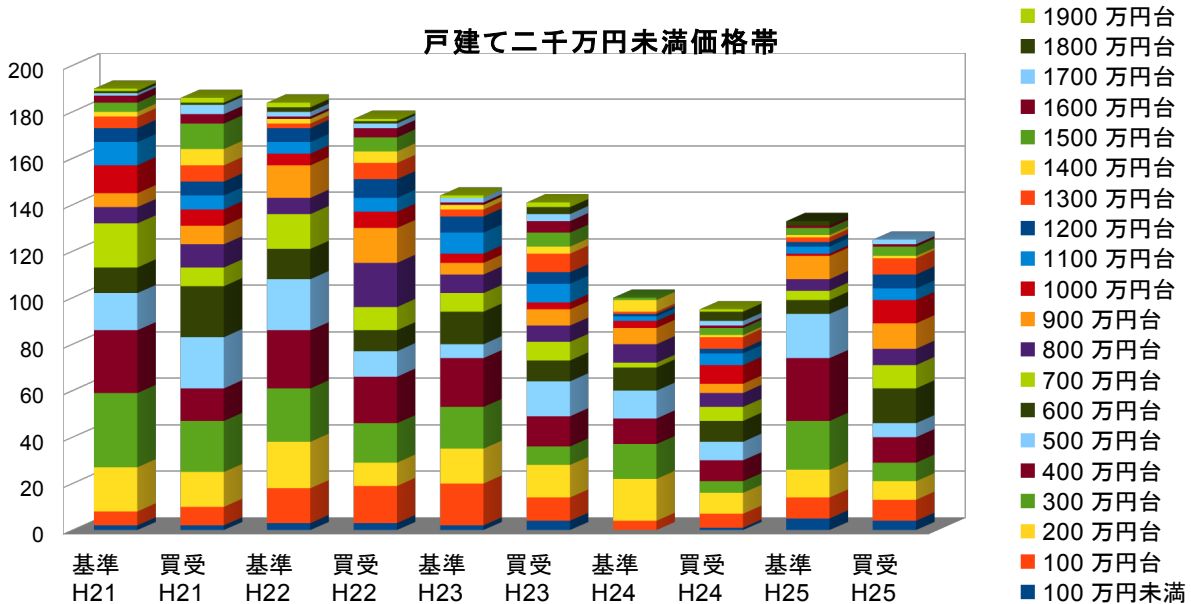


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	145	131	157	130	115	95	87	63	118	89
1000万円台	45	55	27	47	29	46	13	32	15	36
2000万円台	11	12	8	14	6	6	7	7	5	10
3000万円台	2	7	6	6	1	3	1	5	0	3
4000万円台	3	0	3	5	1	0	2	1	1	0
5000万円台	0	0	3	1	2	1	1	2	0	1
6000万円台	0	0	0	1	1	1	1	2	0	0
7000万円台	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0
8000万円台	0	1	1	0	0	0	2	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
計	206	206	205	205	155	155	115	115	139	139



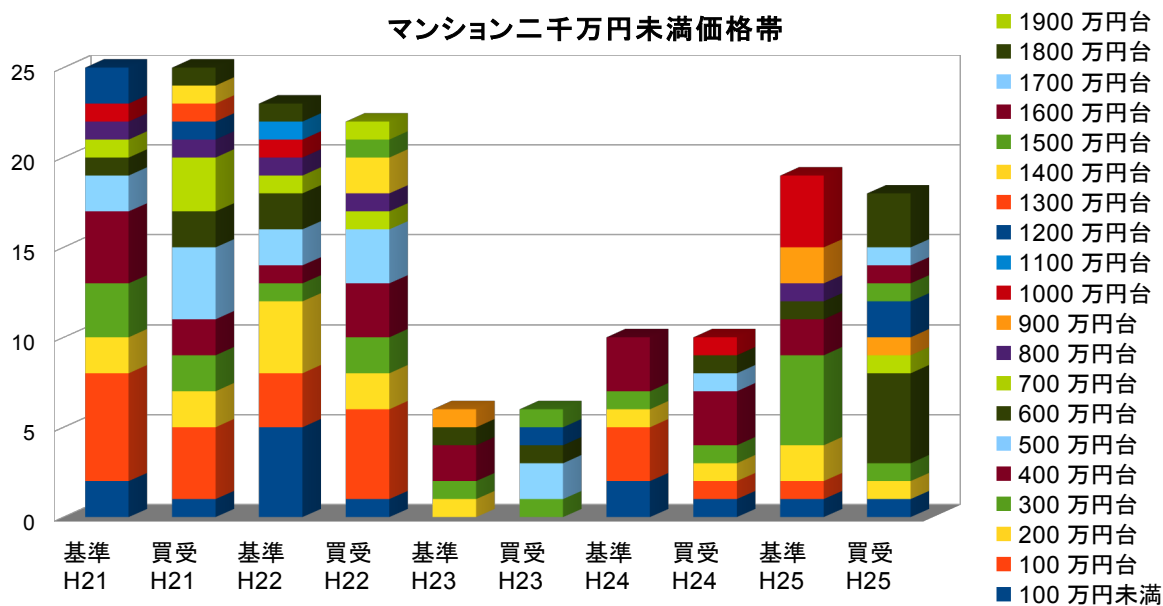
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	22	21	20	18	6	4	10	9	15	10
1000万円台	3	4	3	4	0	2	0	1	4	8
2000万円台	0	0	1	2	0	0	0	0	0	1
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	26	26	24	24	8	8	10	10	19	19

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	2	2	3	3	2	4	0	1	5	4
100万円台	6	8	15	16	18	10	4	6	9	9
200万円台	19	15	20	10	15	14	18	9	12	8
300万円台	32	22	23	17	18	8	15	5	21	8
400万円台	27	14	25	20	21	13	11	9	27	11
500万円台	16	22	22	11	6	15	12	8	19	6
600万円台	11	22	13	9	14	9	10	9	6	15
700万円台	19	8	15	10	8	8	2	6	4	10
800万円台	7	10	7	19	8	7	8	6	5	7
900万円台	6	8	14	15	5	7	7	4	10	11
1000万円台	12	7	5	7	4	3	3	8	1	10
1100万円台	10	6	5	6	9	8	2	5	3	5
1200万円台	6	6	6	8	7	5	1	2	2	6
1300万円台	5	7	2	7	3	8	1	5	2	7
1400万円台	2	7	2	5	2	3	5	1	1	1
1500万円台	4	11	0	6	0	6	1	3	3	4
1600万円台	3	4	1	4	1	5	0	1	1	1
1700万円台	1	4	2	2	2	3	0	2	0	2
1800万円台	1	1	2	1	0	3	0	4	2	0
1900万円台	1	2	2	1	1	2	0	1	0	0
合計	190	186	184	177	144	141	100	95	133	125

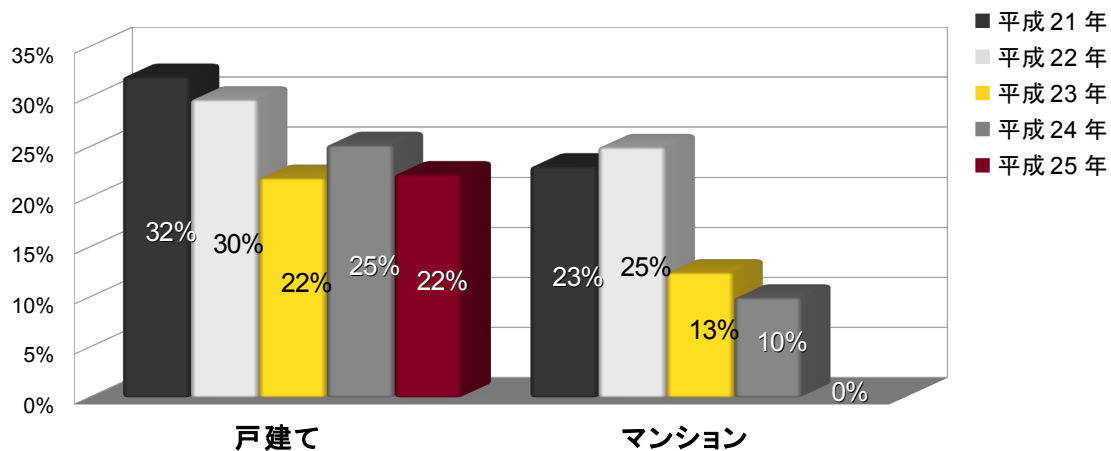
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	92%	90%	90%	86%	93%	91%	87%	83%	96%	90%
2000万円以上	8%	10%	10%	14%	7%	9%	13%	17%	4%	10%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	2	1	5	1	0	0	2	1	1	1
100万円台	6	4	3	5	0	0	3	1	1	0
200万円台	2	2	4	2	1	0	1	1	2	1
300万円台	3	2	1	2	1	1	1	1	5	1
400万円台	4	2	1	3	2	0	3	3	2	0
500万円台	2	4	2	3	0	2	0	1	0	0
600万円台	1	2	2	0	1	1	0	1	1	5
700万円台	1	3	1	1	0	0	0	0	0	1
800万円台	1	1	1	1	0	0	0	0	1	0
900万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	2	1
1000万円台	1	0	1	0	0	0	0	1	4	0
1100万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	2	1	0	0	0	1	0	0	0	2
1300万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1800万円台	0	1	1	0	0	0	0	0	0	3
1900万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
合計	25	25	23	22	6	6	10	10	19	18

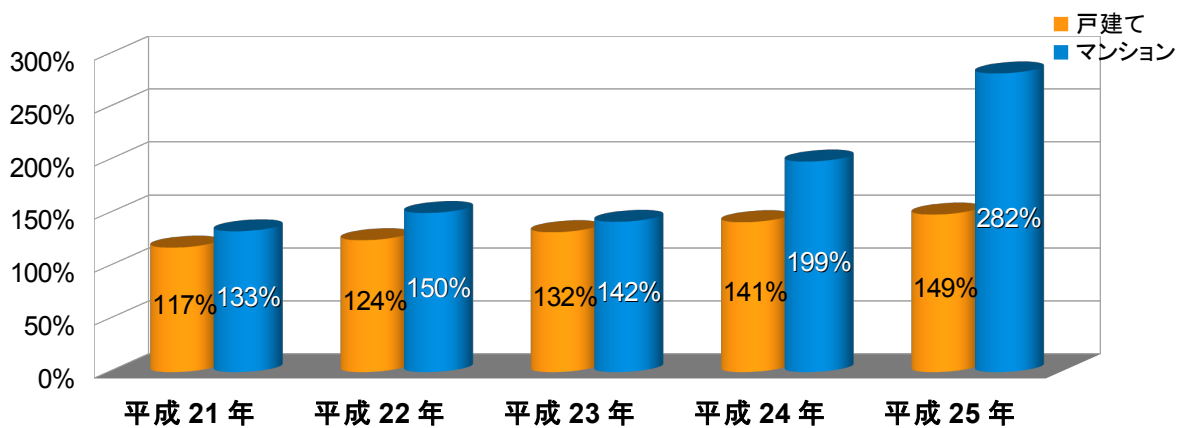
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	96%	96%	96%	92%	75%	75%	100%	100%	100%	95%
2000万円以上	4%	4%	4%	8%	25%	25%	0%	0%	0%	5%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

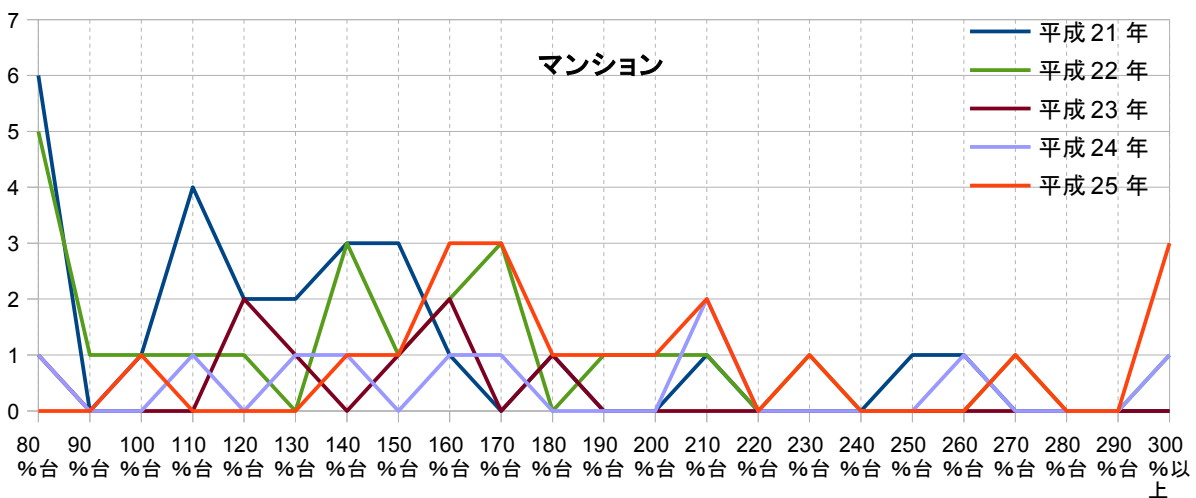
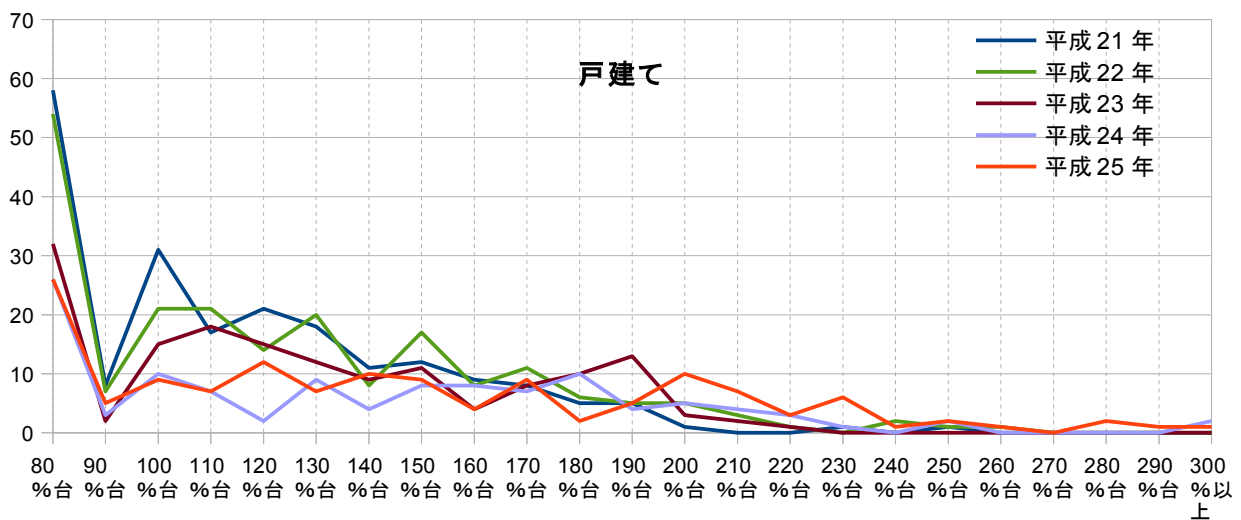


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	58	54	32	26	26
90%台	8	7	2	3	5
100%台	31	21	15	10	9
110%台	17	21	18	7	7
120%台	21	14	15	2	12
130%台	18	20	12	9	7
140%台	11	8	9	4	10
150%台	12	17	11	8	9
160%台	9	8	4	8	4
170%台	8	11	8	7	9
180%台	5	6	10	10	2
190%台	5	5	13	4	5
200%台	1	5	3	5	10
210%台	0	3	2	4	7
220%台	0	1	1	3	3
230%台	1	0	0	1	6
240%台	0	2	0	0	1
250%台	1	1	0	2	2
260%台	0	1	0	0	1
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	2
290%台	0	0	0	0	1
300%以上	0	0	0	2	1
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	6	5	1	1	0
90%台	0	1	0	0	0
100%台	1	1	0	0	1
110%台	4	1	0	1	0
120%台	2	1	2	0	0
130%台	2	0	1	1	0
140%台	3	3	0	1	1
150%台	3	1	1	0	1
160%台	1	2	2	1	3
170%台	0	3	0	1	3
180%台	1	0	1	0	1
190%台	0	1	0	0	1
200%台	0	1	0	0	1
210%台	1	1	0	2	2
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	1	0	0	1
240%台	0	0	0	0	0
250%台	1	0	0	0	0
260%台	1	0	0	1	0
270%台	0	1	0	0	1
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	1	0	1	3