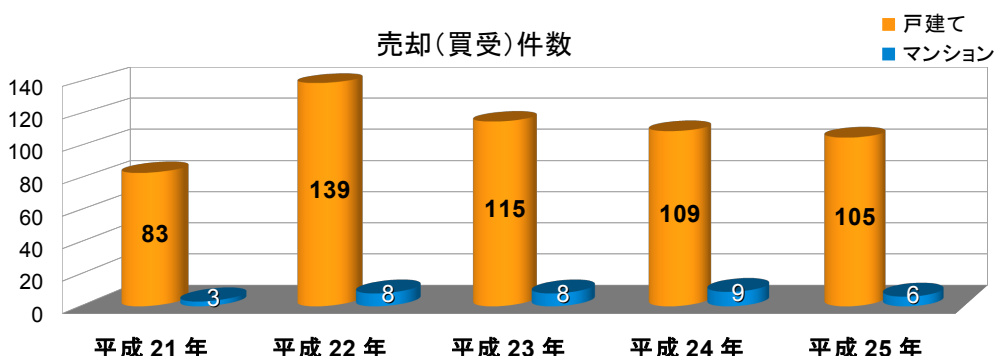


不動産競売価格統計／前橋地方裁判所太田支部

—平成21年(2009年)～平成25年(2013年)—

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

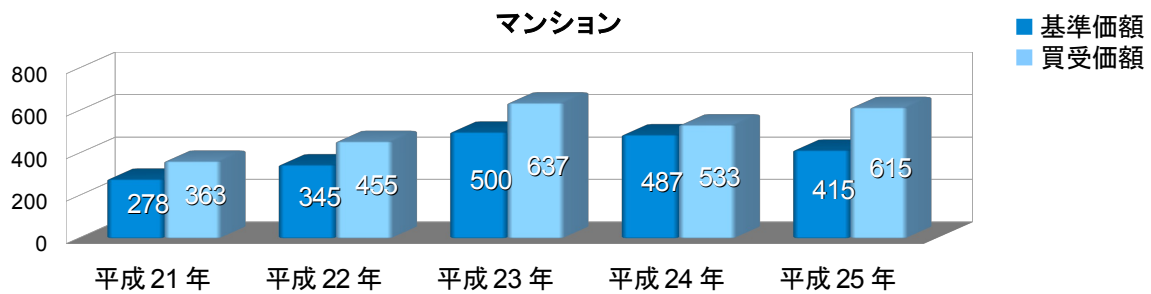
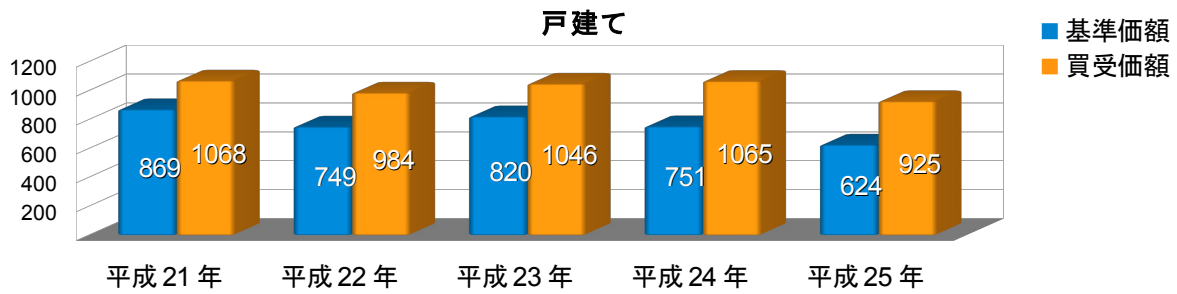


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

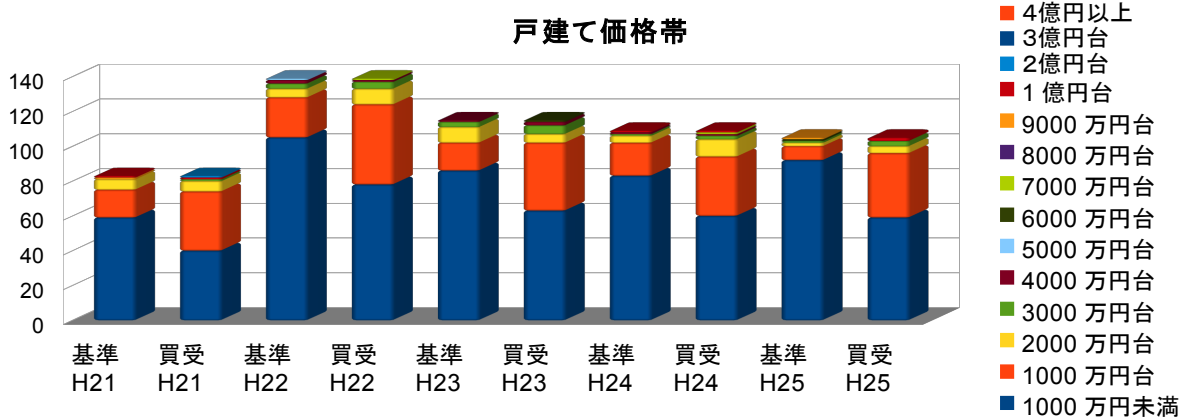
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	110,020,000	50,570,000	49,270,000	109,103,000	91,690,000
	最低	930,000	890,000	10,000	1,240,000	660,000
	中間	8,100,000	5,640,000	6,500,000	6,050,000	5,520,000
	9割平均	8,691,227	7,493,559	8,196,381	7,509,559	6,241,347
	全平均	11,113,639	8,613,971	9,077,217	9,171,461	8,004,076
買受価額	最高	210,000,000	75,000,000	66,100,000	121,535,000	111,111,111
	最低	744,000	736,000	1,011,000	1,377,777	568,000
	中間	10,250,000	8,791,234	8,400,000	9,510,000	8,784,000
	9割平均	10,677,094	9,842,193	10,462,354	10,649,983	9,252,811
	全平均	14,304,916	10,950,444	11,495,082	12,587,074	11,552,582
乖離率	最高	243.8%	236.5%	16,000.0%	256.0%	277.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	125.0%	132.3%	128.6%	146.0%	150.2%
	9割平均	127.5%	132.3%	131.2%	141.0%	150.8%
	全平均	129.4%	134.2%	271.1%	142.8%	152.5%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	3,330,000	8,570,000	10,610,000	10,900,000	10,780,000
	最低	2,440,000	840,000	1,690,000	1,850,000	1,020,000
	中間	2,580,000	2,560,000	5,370,000	3,180,000	2,780,500
	9割平均	2,783,333	3,453,750	4,998,750	4,870,111	4,145,167
	全平均	2,783,333	3,453,750	4,998,750	4,870,111	4,145,167
買受価額	最高	4,446,000	12,230,000	11,352,000	13,450,000	17,135,000
	最低	2,711,500	1,188,000	3,000,000	2,800,000	1,689,000
	中間	3,725,000	3,320,800	4,808,356	3,811,000	3,977,650
	9割平均	3,627,500	4,554,229	6,369,964	5,333,333	6,152,217
	全平均	3,627,500	4,554,229	6,369,964	5,333,333	6,152,217
乖離率	最高	152.7%	202.4%	197.1%	201.6%	289.6%
	最低	105.1%	80.0%	80.8%	81.0%	110.1%
	中間	133.5%	124.9%	136.9%	119.8%	153.0%
	9割平均	130.4%	133.2%	136.4%	119.7%	168.3%
	全平均	130.4%	133.2%	136.4%	119.7%	168.3%

3 平均基準価額、買受価額

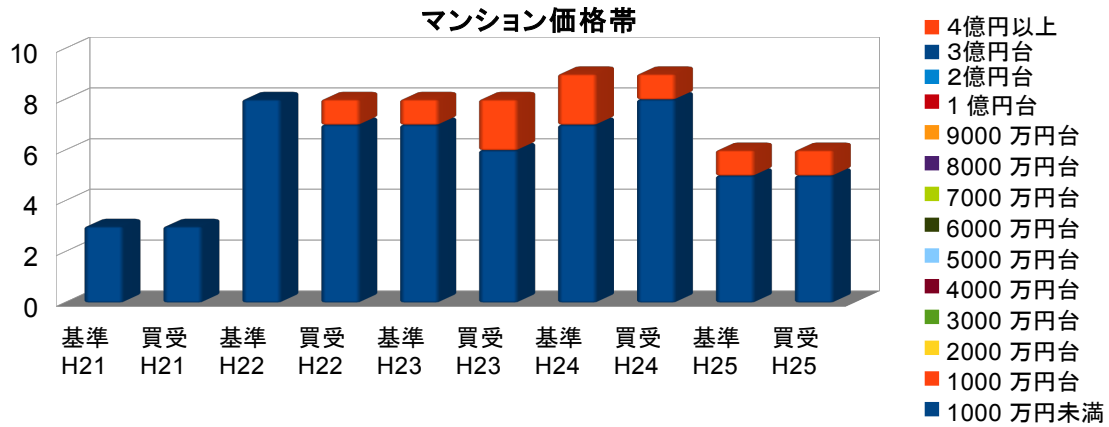
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

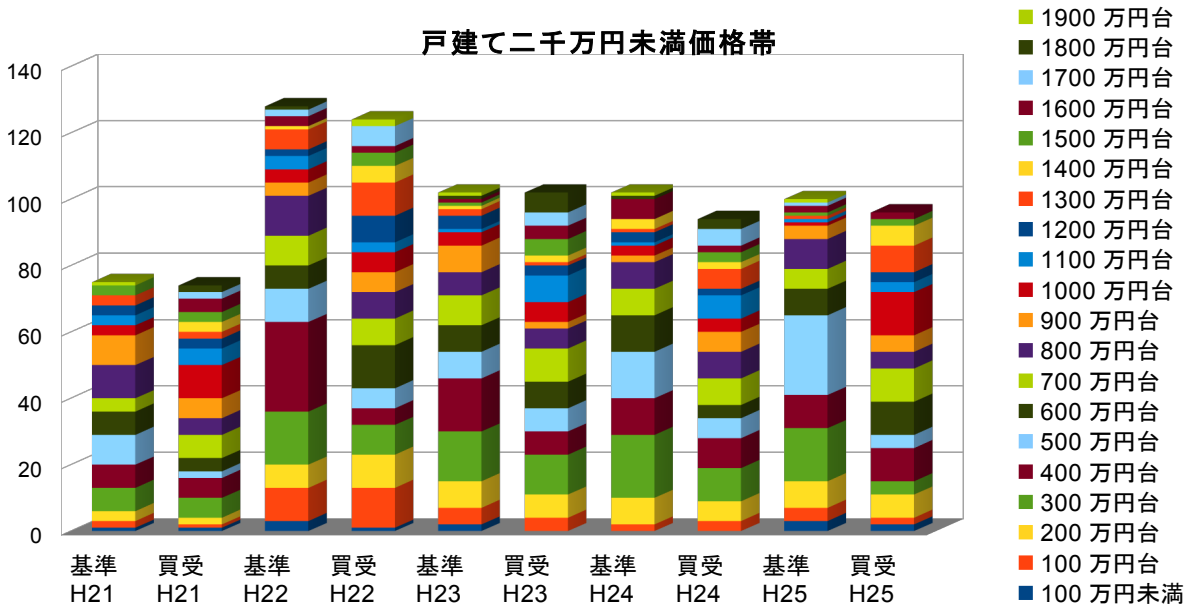


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	59	40	105	78	86	63	83	60	92	59
1000万円台	16	34	23	46	16	39	19	34	8	37
2000万円台	6	6	5	9	9	5	4	10	2	4
3000万円台	0	1	3	4	3	5	1	2	1	3
4000万円台	0	0	2	1	1	2	1	1	0	0
5000万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0
7000万円台	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1億円台	1	1	0	0	0	0	1	1	0	2
2億円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	83	83	139	139	115	115	109	109	105	105



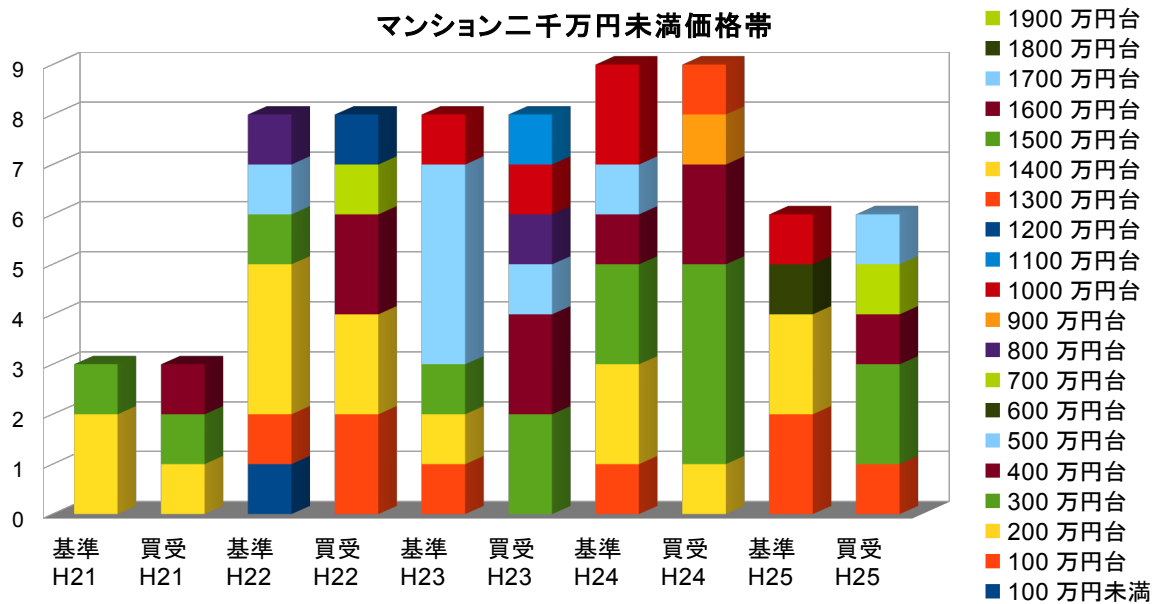
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	3	3	8	7	7	6	7	8	5	5
1000万円台	0	0	0	1	1	2	2	1	1	1
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	3	3	8	8	8	8	9	9	6	6

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	1	3	1	2	0	0	0	3	2
100万円台	2	1	10	12	5	4	2	3	4	2
200万円台	3	2	7	10	8	7	8	6	8	7
300万円台	7	6	16	9	15	12	19	10	16	4
400万円台	7	6	27	5	16	7	11	9	10	10
500万円台	9	2	10	6	8	7	14	6	24	4
600万円台	7	4	7	13	8	8	11	4	8	10
700万円台	4	7	9	8	9	10	8	8	6	10
800万円台	10	5	12	8	7	6	8	8	9	5
900万円台	9	6	4	6	8	2	2	6	4	5
1000万円台	3	10	4	6	4	6	3	4	1	13
1100万円台	3	5	4	3	1	8	1	7	1	3
1200万円台	3	3	2	8	4	3	3	2	0	3
1300万円台	3	2	6	10	2	1	1	6	1	8
1400万円台	0	3	1	5	1	2	3	2	0	6
1500万円台	3	3	0	4	1	5	0	3	1	2
1600万円台	0	4	3	2	1	4	6	2	2	2
1700万円台	0	2	2	6	0	4	0	5	1	0
1800万円台	0	2	1	0	1	6	1	3	0	0
1900万円台	1	0	0	2	1	0	1	0	1	0
合計	75	74	128	124	102	102	102	94	100	96

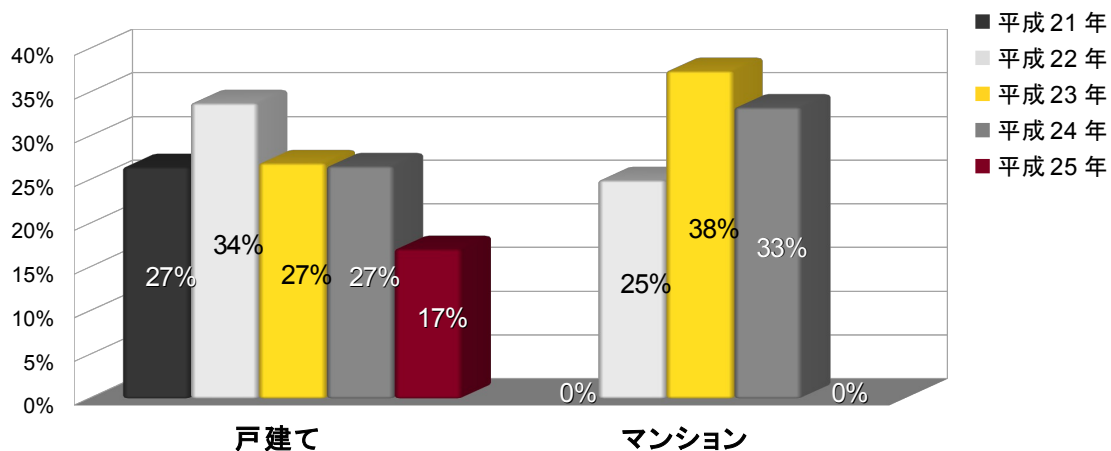
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	90%	89%	92%	89%	89%	89%	94%	86%	95%	91%
2000万円以上	10%	11%	8%	11%	11%	11%	6%	14%	5%	9%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	1	2	1	0	1	0	2	1
200万円台	2	1	3	2	1	0	2	1	2	0
300万円台	1	1	1	0	1	2	2	4	0	2
400万円台	0	1	0	2	0	2	1	2	0	1
500万円台	0	0	1	0	4	1	1	0	0	0
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
700万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
800万円台	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1000万円台	0	0	0	0	1	1	2	0	1	0
1100万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	3	3	8	8	8	8	9	9	6	6

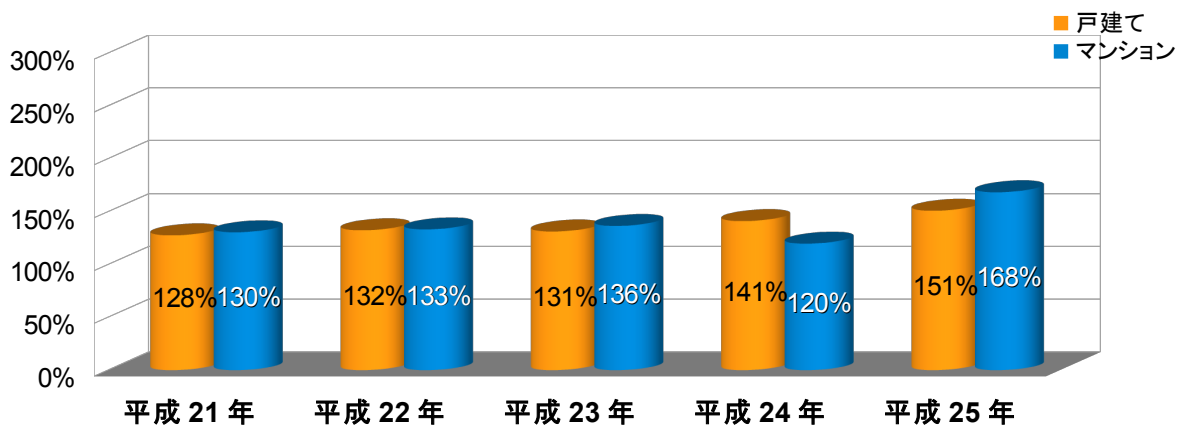
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

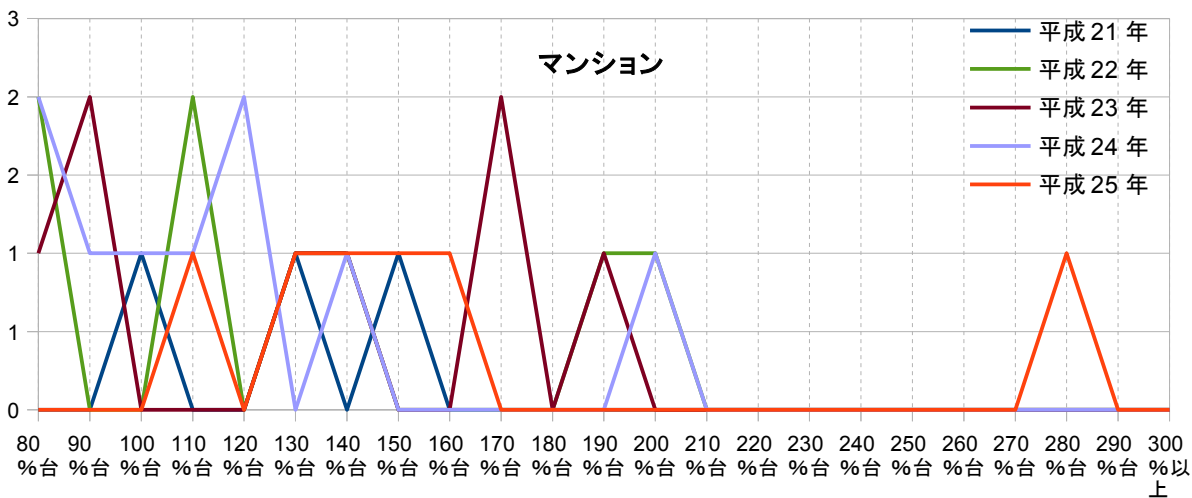
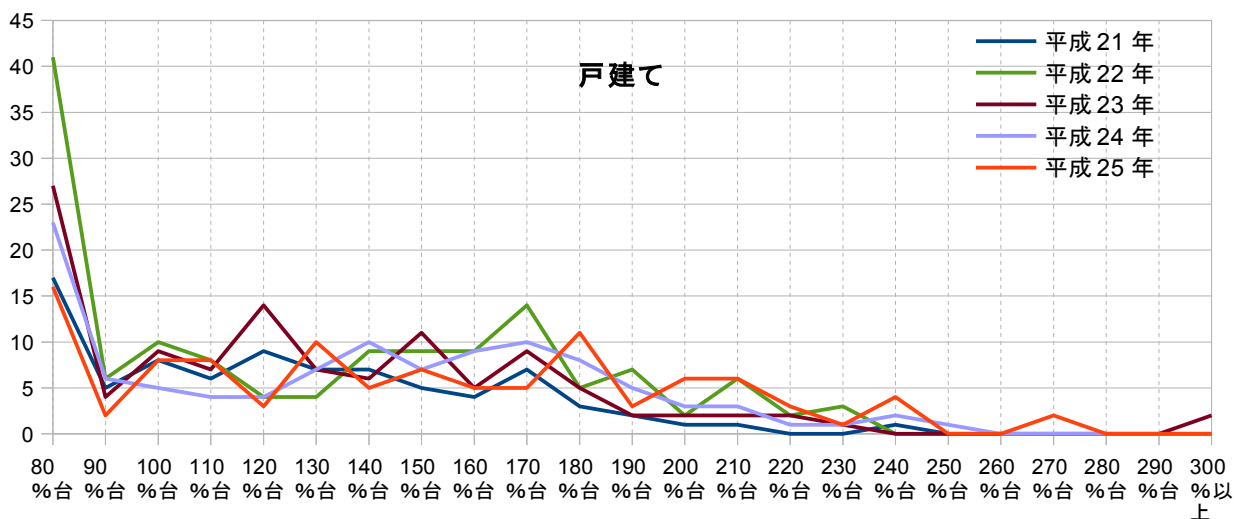


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	17	41	27	23	16
90%台	5	6	4	6	2
100%台	8	10	9	5	8
110%台	6	8	7	4	8
120%台	9	4	14	4	3
130%台	7	4	7	7	10
140%台	7	9	6	10	5
150%台	5	9	11	7	7
160%台	4	9	5	9	5
170%台	7	14	9	10	5
180%台	3	5	5	8	11
190%台	2	7	2	5	3
200%台	1	2	2	3	6
210%台	1	6	2	3	6
220%台	0	2	2	1	3
230%台	0	3	1	1	1
240%台	1	0	0	2	4
250%台	0	0	0	1	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	2
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	2	0	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	2	1	2	0
90%台	0	0	2	1	0
100%台	1	0	0	1	0
110%台	0	2	0	1	1
120%台	0	0	0	2	0
130%台	1	1	1	0	1
140%台	0	1	1	1	1
150%台	1	0	0	0	1
160%台	0	0	0	0	1
170%台	0	0	2	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	1	1	0	0
200%台	0	1	0	1	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	1
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0