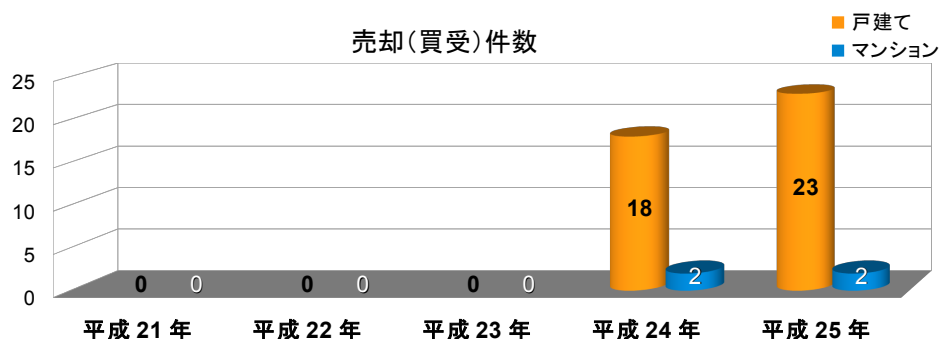


不動産競売価格統計／前橋地方裁判所沼田支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

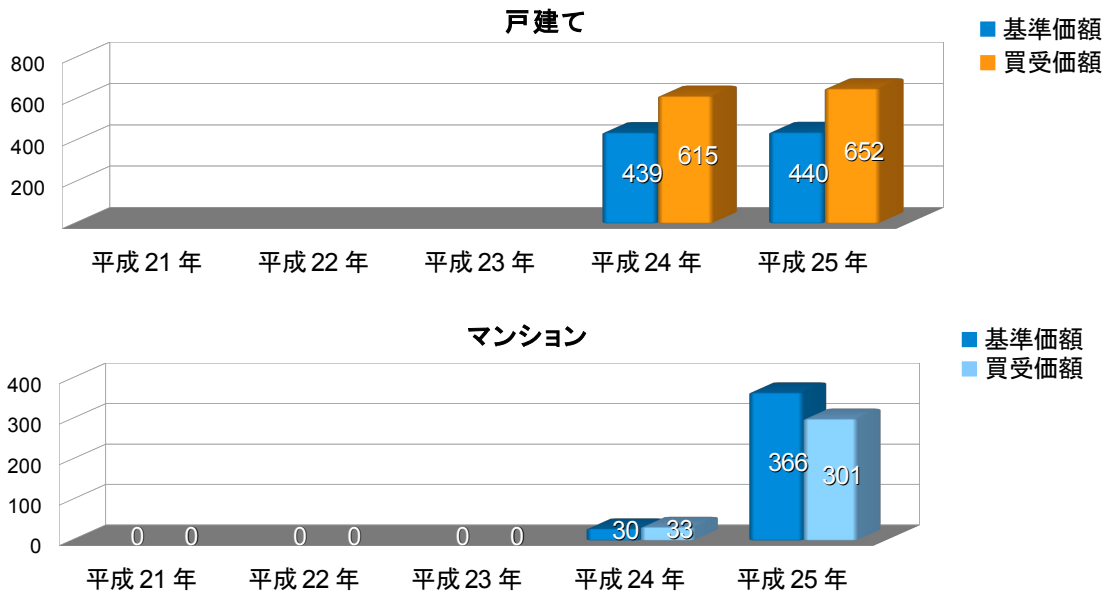


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

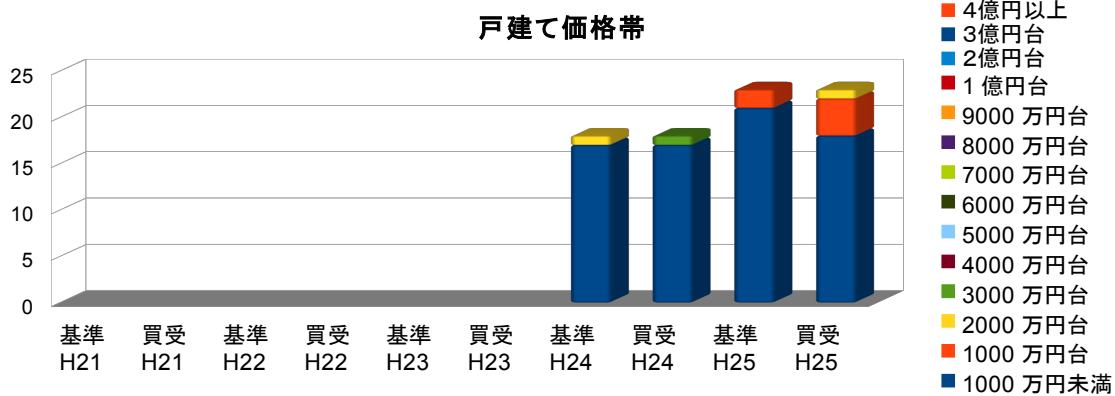
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	0	0	0	21,270,000	19,090,000
	最低	0	0	0	1,170,000	1,460,000
	中間	0	0	0	2,750,000	3,860,000
	9割平均	0	0	0	4,390,000	4,402,952
	全平均	0	0	0	4,390,000	4,913,565
買受価額	最高	0	0	0	32,110,010	26,900,000
	最低	0	0	0	1,066,000	1,511,000
	中間	0	0	0	4,160,500	5,500,000
	9割平均	0	0	0	6,154,944	6,515,857
	全平均	0	0	0	6,154,944	7,184,522
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	268.1%	418.1%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	80.0%	80.0%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	132.2%	133.9%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	144.2%	140.1%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	144.2%	149.5%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	0	0	0	580,000	6,840,000
	最低	0	0	0	10,000	470,000
	中間	0	0	0	295,000	3,655,000
	9割平均	0	0	0	295,000	3,655,000
	全平均	0	0	0	295,000	3,655,000
買受価額	最高	0	0	0	660,000	5,500,000
	最低	0	0	0	8,600	510,000
	中間	0	0	0	334,300	3,005,000
	9割平均	0	0	0	334,300	3,005,000
	全平均	0	0	0	334,300	3,005,000
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	113.8%	108.5%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	86.0%	80.4%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	99.9%	94.5%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	99.9%	94.5%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	99.9%	94.5%

3 平均基準価額、買受価額

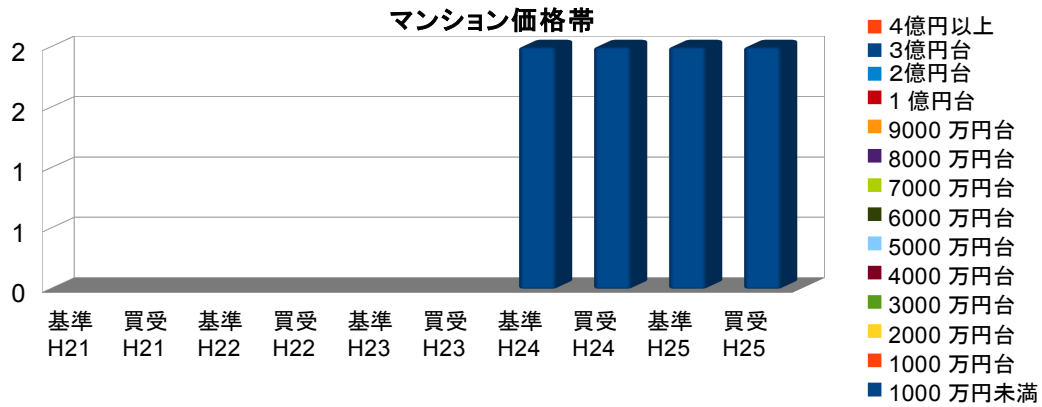
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

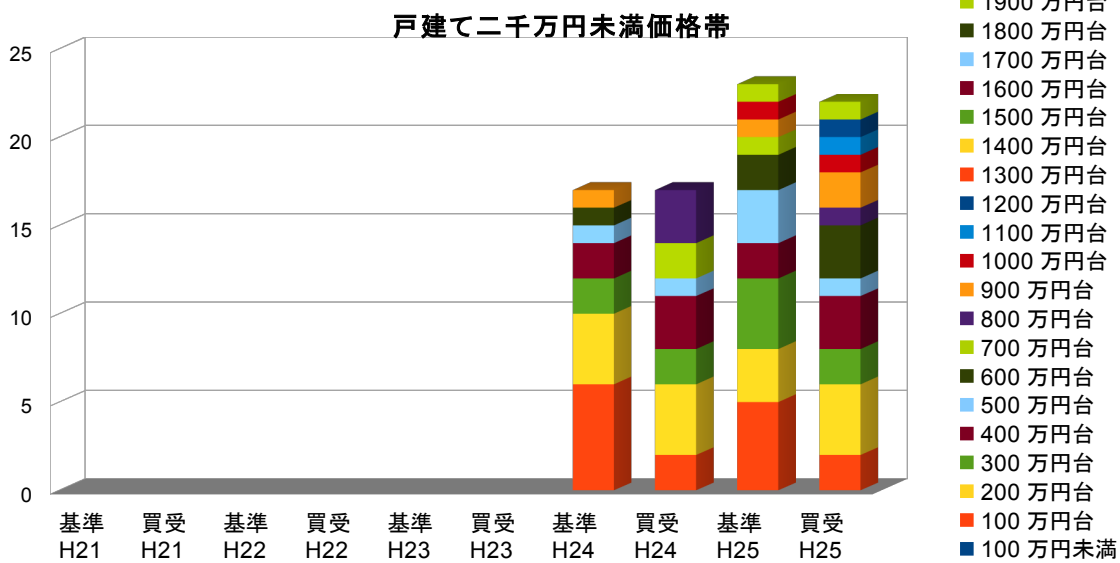


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	0	0	0	0	17	17	21	18
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	2	4
2000万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	18	18	23	23



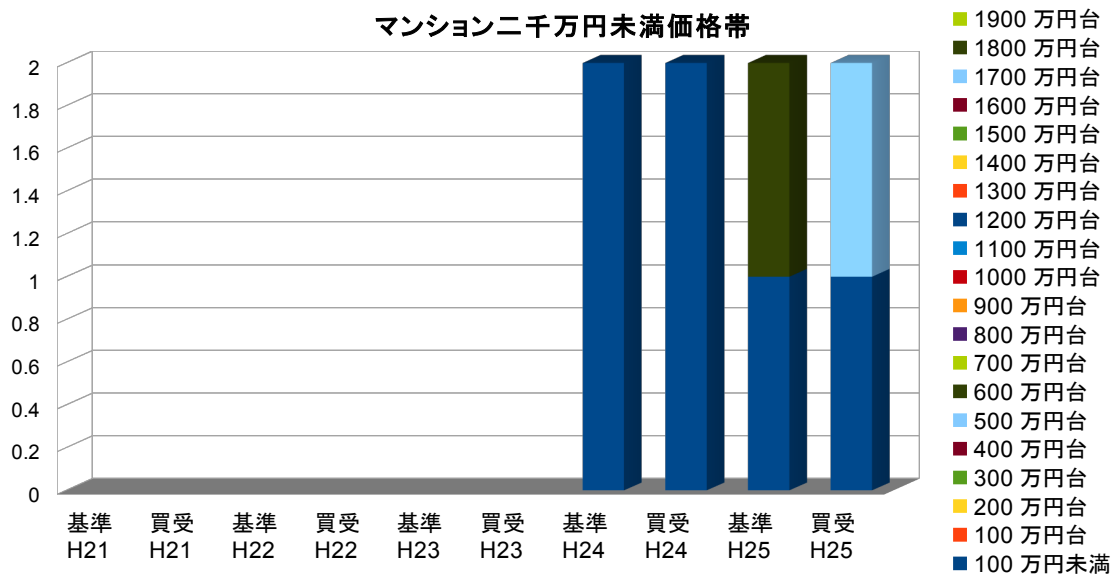
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	6	2	5	2
200万円台	0	0	0	0	0	0	4	4	3	4
300万円台	0	0	0	0	0	0	2	2	4	2
400万円台	0	0	0	0	0	0	2	3	2	3
500万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	3	1
600万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	2	3
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	2	1	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	3	0	1
900万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	1	2
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
合計	0	0	0	0	0	0	17	17	23	22

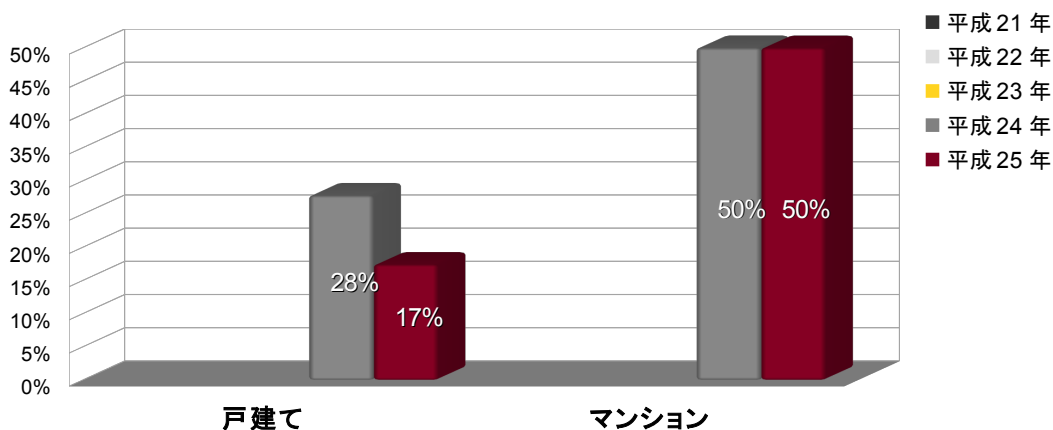
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	94%	94%	100%	96%
2000万円以上	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	6%	6%	0%	4%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	2	2	1	1
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2

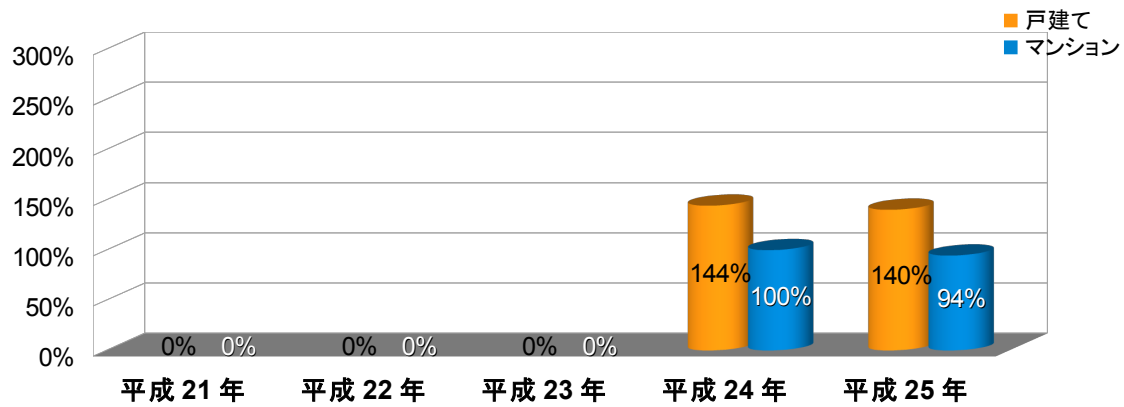
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受の割合の推移

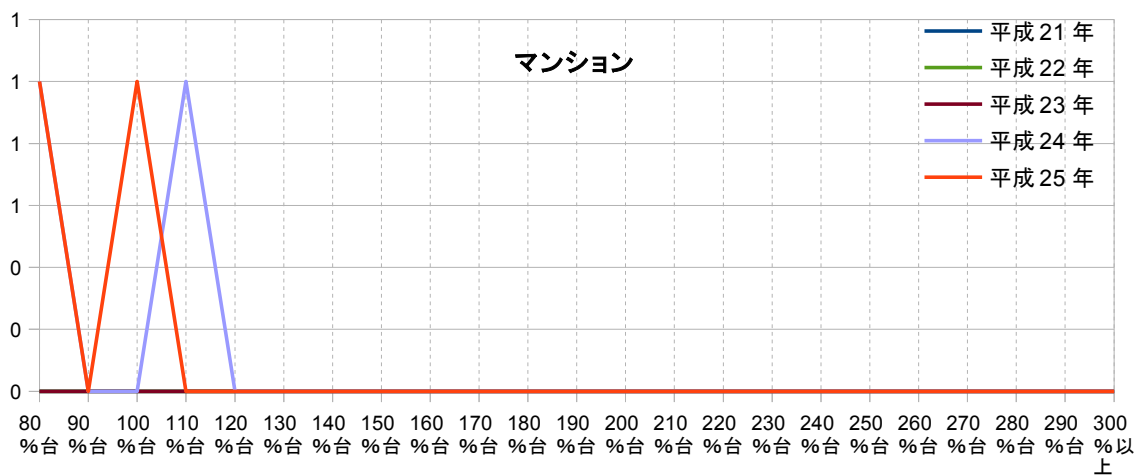
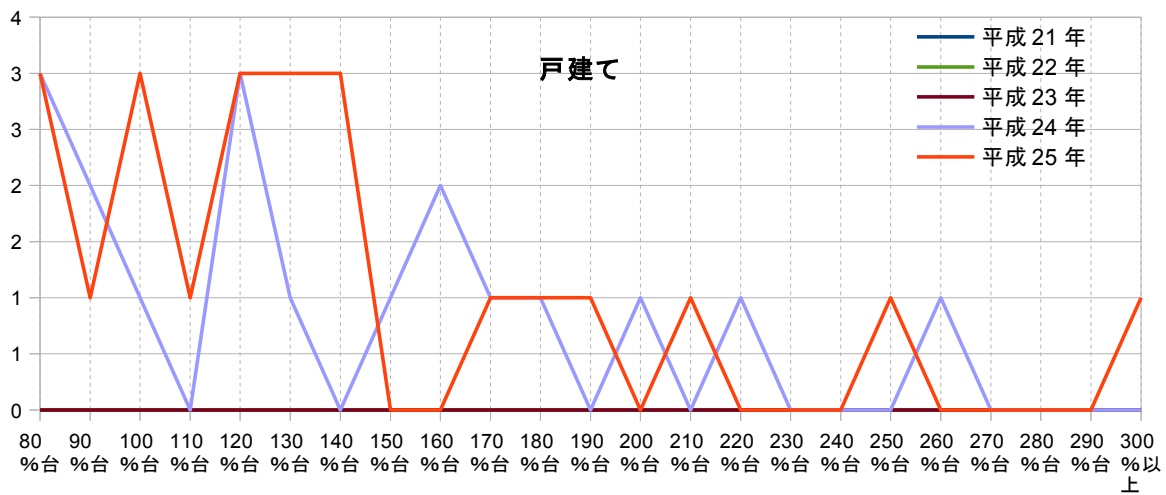


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	3	3
90%台	0	0	0	2	1
100%台	0	0	0	1	3
110%台	0	0	0	0	1
120%台	0	0	0	3	3
130%台	0	0	0	1	3
140%台	0	0	0	0	3
150%台	0	0	0	1	0
160%台	0	0	0	2	0
170%台	0	0	0	1	1
180%台	0	0	0	1	1
190%台	0	0	0	0	1
200%台	0	0	0	1	0
210%台	0	0	0	0	1
220%台	0	0	0	1	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	1
260%台	0	0	0	1	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	1
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	1	1
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	0	1
110%台	0	0	0	1	0
120%台	0	0	0	0	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0