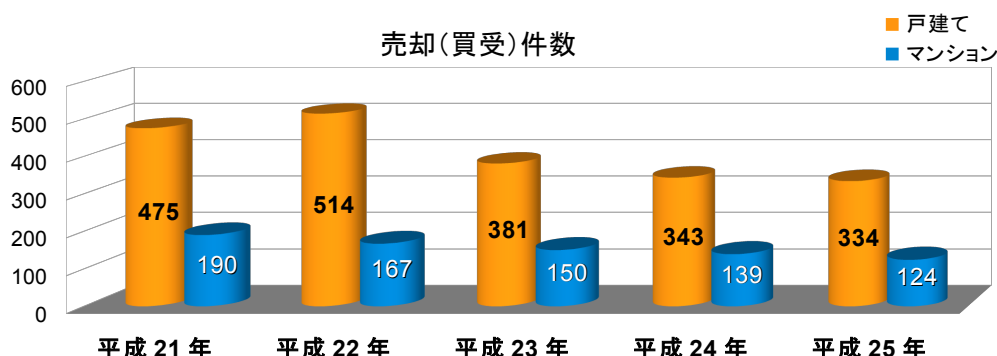


不動産競売価格統計／京都地方裁判所本庁

—平成21年(2009年)～平成25年(2013年)—

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

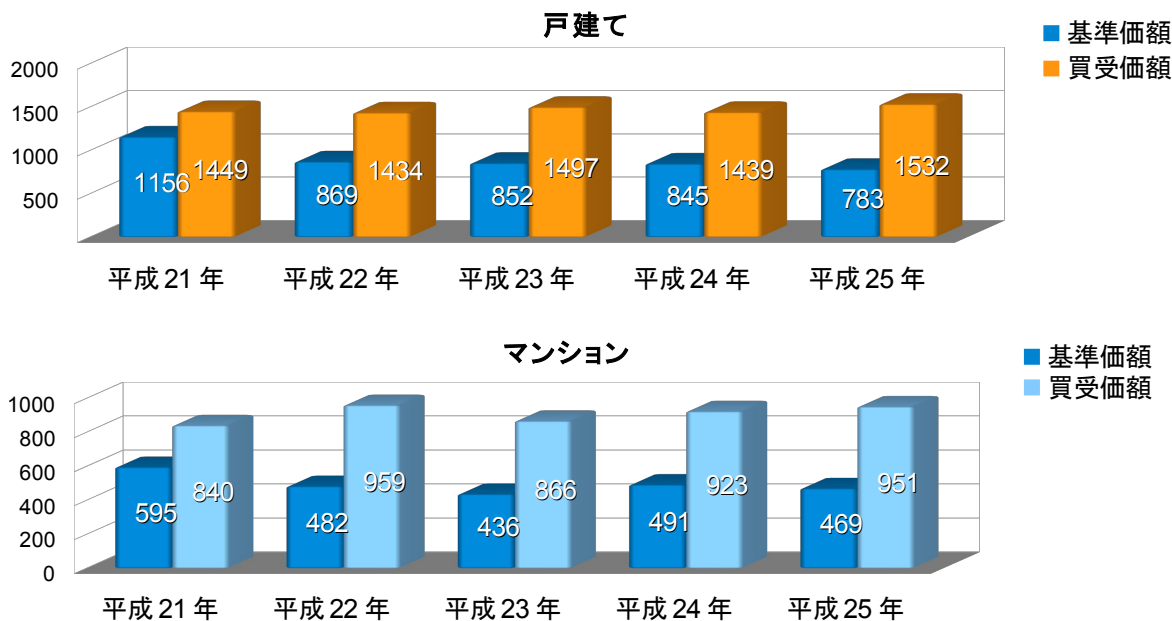


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

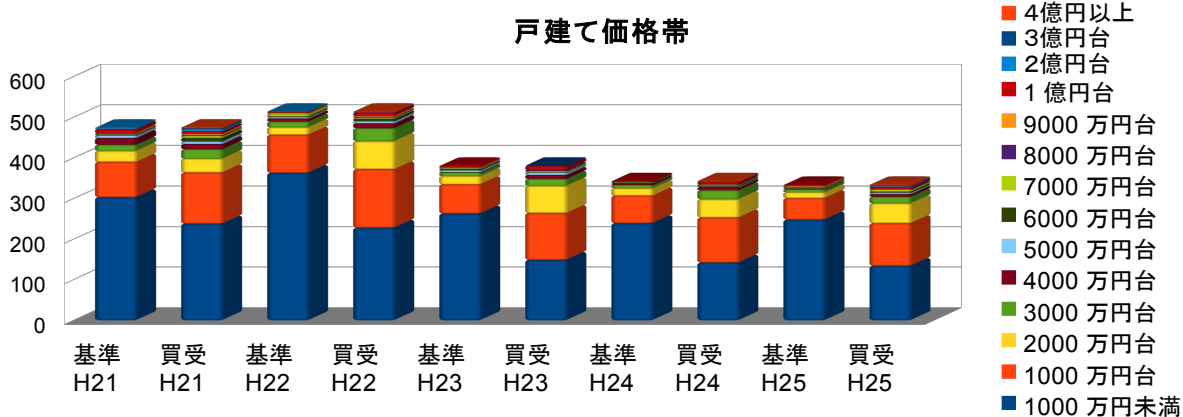
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	278,520,000	239,710,000	158,950,000	163,230,000	174,460,000
	最低	550,000	530,000	200,000	540,000	370,000
	中間	7,940,000	6,615,000	6,830,000	6,790,000	6,250,000
	9割平均	11,560,117	8,685,140	8,521,866	8,447,217	7,826,755
	全平均	16,686,042	11,610,107	11,522,493	10,616,880	10,613,892
買受価額	最高	583,000,000	464,900,000	343,400,000	401,000,000	516,800,000
	最低	571,000	424,000	302,000	432,000	672,000
	中間	9,850,000	11,385,000	12,990,000	12,345,000	12,427,501
	9割平均	14,487,069	14,336,847	14,974,653	14,389,003	15,318,549
	全平均	23,065,698	19,413,142	19,604,166	18,756,429	23,054,490
乖離率	最高	333.2%	650.4%	1,020.0%	528.0%	550.9%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	116.9%	161.6%	169.7%	167.2%	193.4%
	9割平均	123.0%	163.4%	172.2%	170.5%	192.1%
	全平均	127.1%	169.2%	179.7%	175.2%	195.7%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	37,530,000	137,570,000	52,150,000	23,160,000	33,700,000
	最低	1,360,000	740,000	380,000	130,000	130,000
	中間	5,445,000	4,470,000	3,805,000	4,370,000	4,235,000
	9割平均	5,945,465	4,816,490	4,357,500	4,907,087	4,692,321
	全平均	6,302,211	6,024,611	5,002,667	5,173,022	5,264,435
買受価額	最高	63,219,594	241,000,000	156,000,000	67,300,000	90,101,000
	最低	1,311,000	800,000	392,000	551,000	1,151,234
	中間	7,295,500	8,297,000	7,800,000	8,066,661	8,352,572
	9割平均	8,395,864	9,588,224	8,662,899	9,226,215	9,505,865
	全平均	9,034,368	11,763,827	10,634,682	10,085,974	11,496,694
乖離率	最高	373.5%	489.7%	485.7%	1,975.3%	1,544.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	133.5%	180.6%	194.5%	190.5%	201.2%
	9割平均	139.2%	189.1%	195.8%	186.5%	199.1%
	全平均	142.9%	193.5%	199.7%	207.5%	220.9%

3 平均基準価額、買受価額

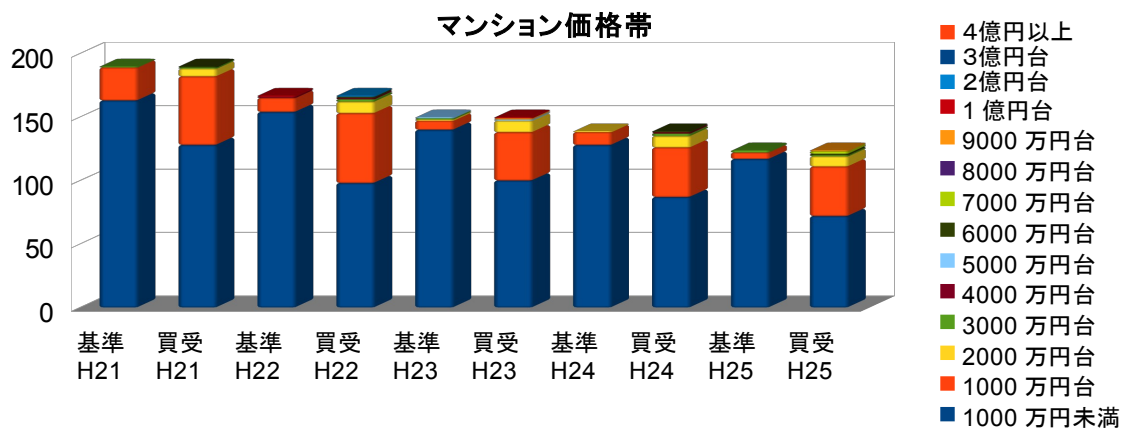
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

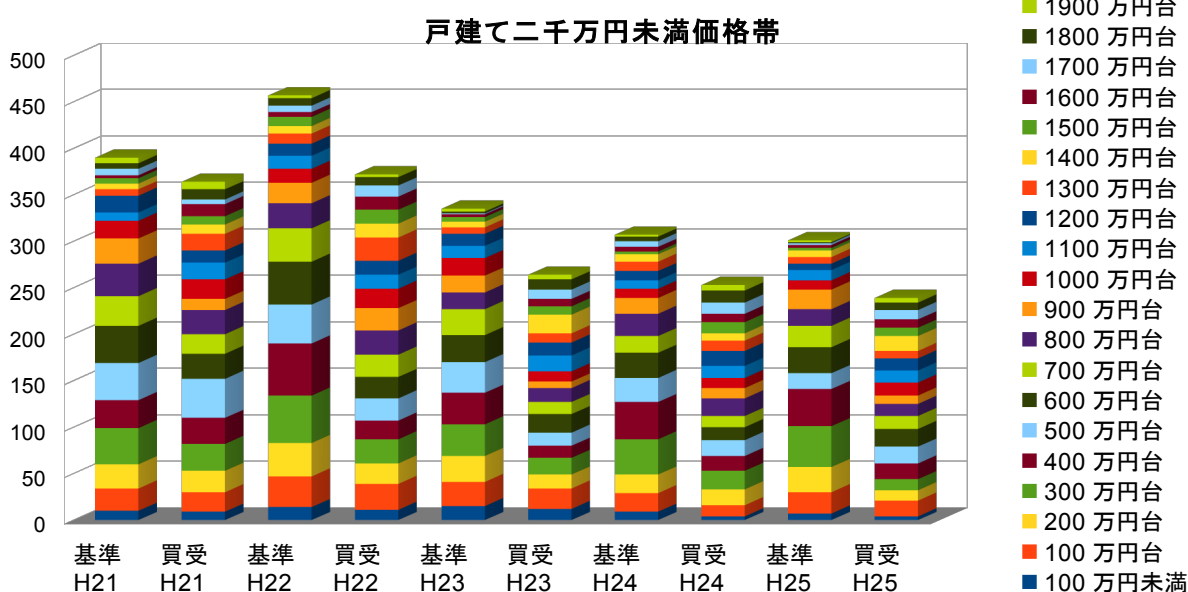


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	303	238	363	228	263	149	239	142	248	134
1000万円台	87	126	94	144	72	115	68	111	53	105
2000万円台	27	34	18	69	20	67	18	45	14	49
3000万円台	15	23	14	32	9	17	8	22	7	16
4000万円台	17	13	8	12	1	10	3	8	2	7
5000万円台	6	6	3	5	4	6	0	1	1	3
6000万円台	2	9	2	6	4	1	3	3	2	3
7000万円台	1	5	6	3	2	2	1	2	1	5
8000万円台	2	2	0	2	1	3	1	1	1	1
9000万円台	1	3	2	2	1	0	0	0	2	0
1億円台	10	6	3	8	4	10	2	6	3	6
2億円台	4	6	1	0	0	0	0	1	0	2
3億円台	0	2	0	1	0	1	0	0	0	1
4億円以上	0	2	0	2	0	0	0	1	0	2
計	475	475	514	514	381	381	343	343	334	334



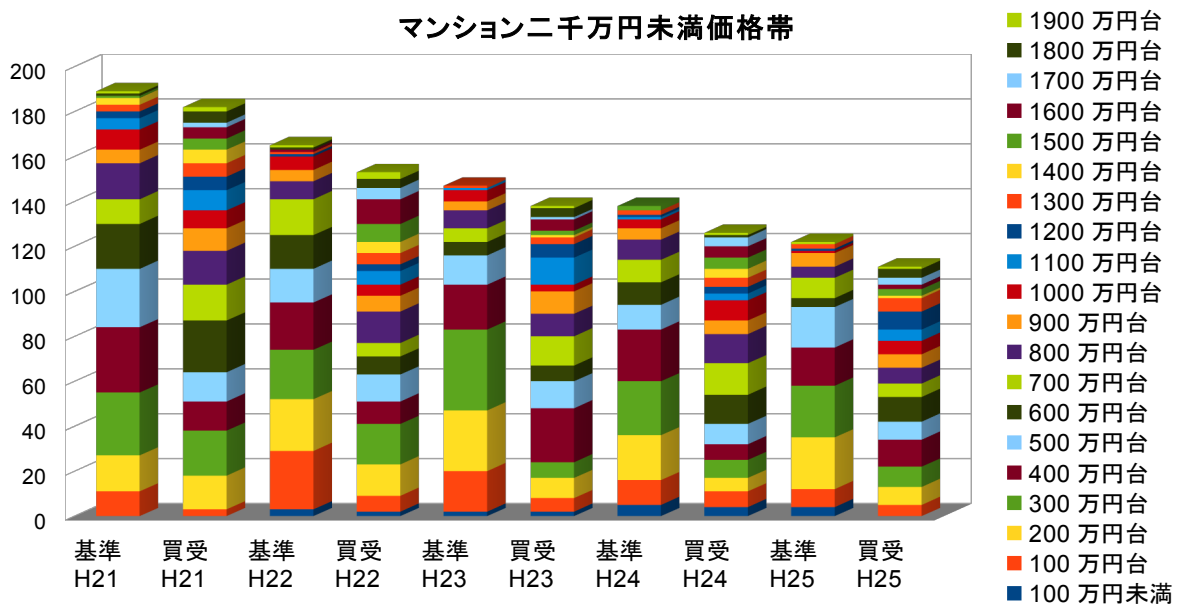
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	163	128	154	98	140	100	128	87	117	72
1000万円台	26	54	11	55	7	38	10	39	5	39
2000万円台	0	6	0	9	1	9	1	9	0	8
3000万円台	1	1	0	2	1	0	0	2	2	1
4000万円台	0	0	1	1	0	0	0	1	0	0
5000万円台	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
6000万円台	0	1	0	1	0	0	0	1	0	1
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
1億円台	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	190	190	167	167	150	150	139	139	124	124

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	10	9	14	11	15	12	9	4	7	4
100万円台	24	21	33	28	26	22	20	12	23	17
200万円台	26	23	36	22	28	15	20	17	27	11
300万円台	39	29	51	26	34	18	38	20	44	12
400万円台	30	28	56	20	34	13	40	16	40	17
500万円台	40	42	42	24	33	14	26	17	17	18
600万円台	40	27	46	23	29	20	27	14	28	19
700万円台	32	21	36	24	28	13	18	12	23	14
800万円台	35	26	27	26	18	15	24	19	18	13
900万円台	27	12	22	24	18	7	17	11	21	9
1000万円台	19	21	15	21	19	11	10	11	10	14
1100万円台	9	18	14	15	13	17	9	13	11	13
1200万円台	18	13	13	15	13	14	10	16	7	13
1300万円台	7	18	11	25	7	10	10	11	7	8
1400万円台	6	10	8	15	6	20	8	8	7	16
1500万円台	6	9	10	15	5	9	3	12	3	9
1600万円台	3	13	5	14	3	8	5	9	3	9
1700万円台	7	5	7	12	1	10	6	12	2	10
1800万円台	6	11	8	9	2	11	5	13	1	8
1900万円台	6	8	3	3	3	5	2	6	2	5
合計	390	364	457	372	335	264	307	253	301	239

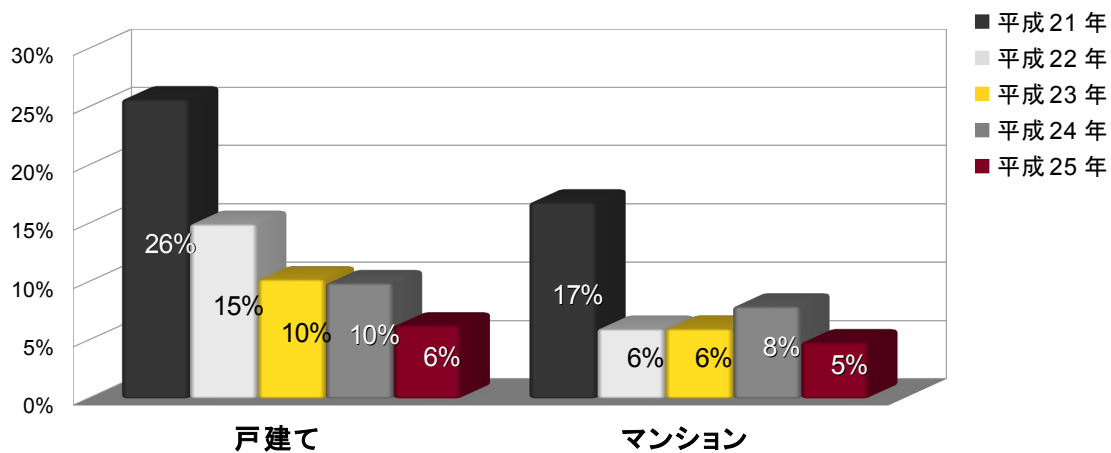
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	82%	77%	89%	72%	88%	69%	90%	74%	90%	72%
2000万円以上	18%	23%	11%	28%	12%	31%	10%	26%	10%	28%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	3	2	2	2	5	4	4	0
100万円台	11	3	26	7	18	6	11	7	8	5
200万円台	16	15	23	14	27	9	20	6	23	8
300万円台	28	20	22	18	36	7	24	8	23	9
400万円台	29	13	21	10	20	24	23	7	17	12
500万円台	26	13	15	12	13	12	11	9	18	8
600万円台	20	23	15	8	6	7	10	13	4	11
700万円台	11	16	16	6	6	13	10	14	9	6
800万円台	16	15	8	14	8	10	9	13	5	7
900万円台	6	10	5	7	4	10	5	6	6	6
1000万円台	9	8	6	5	5	3	4	9	1	6
1100万円台	5	9	0	6	1	12	1	3	0	5
1200万円台	3	6	1	3	0	6	1	3	1	8
1300万円台	3	6	1	5	1	3	2	4	2	6
1400万円台	3	6	0	5	0	1	0	4	0	1
1500万円台	1	5	0	8	0	2	2	5	0	3
1600万円台	0	5	1	11	0	5	0	5	0	2
1700万円台	0	2	0	5	0	1	0	4	0	3
1800万円台	1	5	1	4	0	4	0	1	0	4
1900万円台	1	2	1	3	0	1	0	1	1	1
合計	189	182	165	153	147	138	138	126	122	111

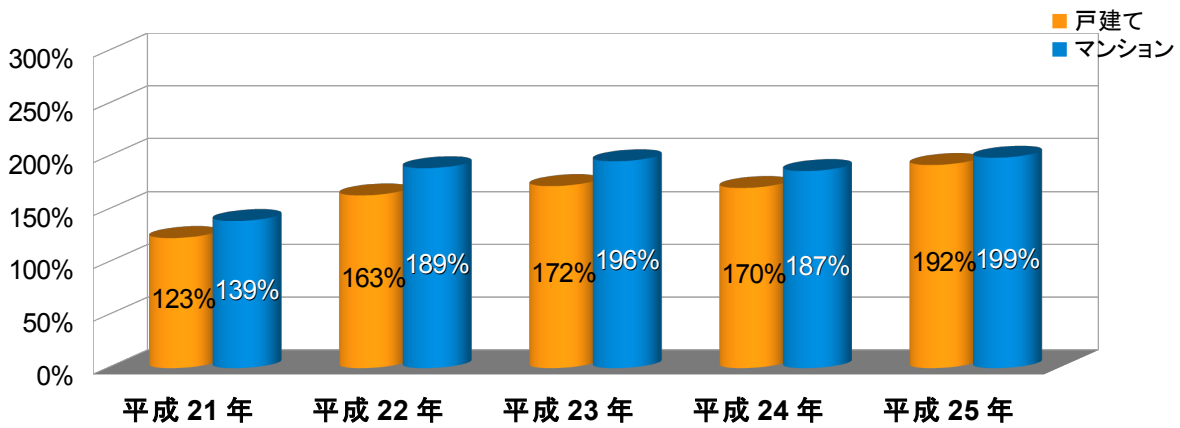
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	99%	96%	99%	92%	98%	92%	99%	91%	98%	90%
2000万円以上	1%	4%	1%	8%	2%	8%	1%	9%	2%	10%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

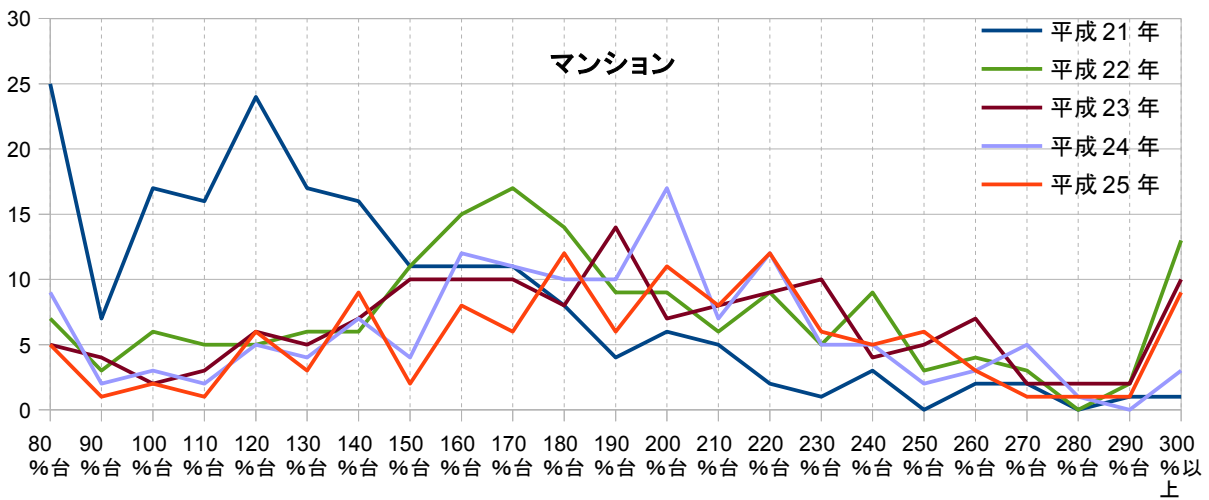
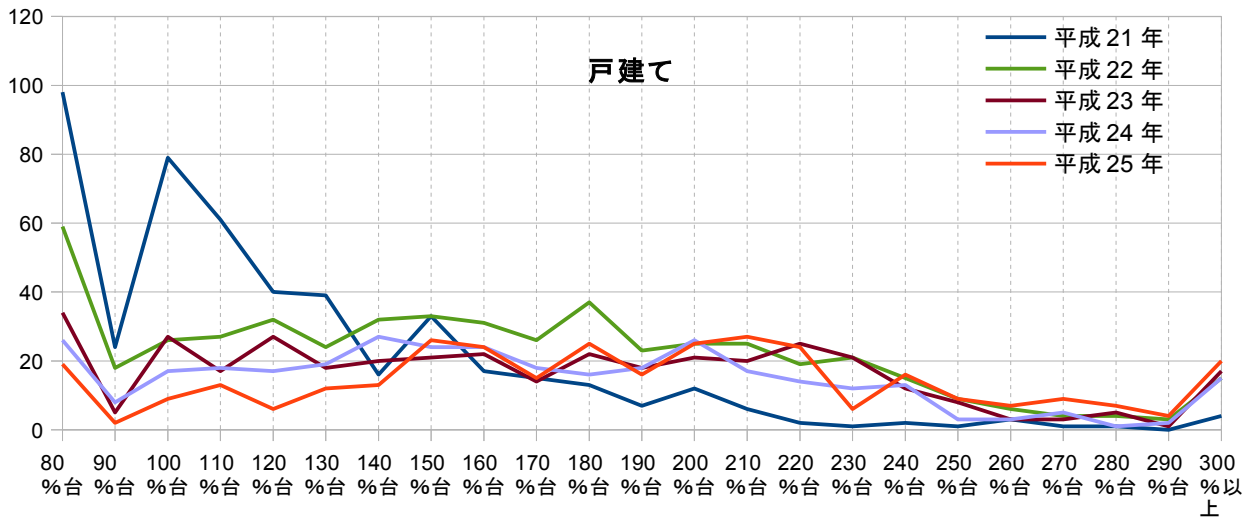


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	98	59	34	26	19
90%台	24	18	5	8	2
100%台	79	26	27	17	9
110%台	61	27	17	18	13
120%台	40	32	27	17	6
130%台	39	24	18	19	12
140%台	16	32	20	27	13
150%台	33	33	21	24	26
160%台	17	31	22	24	24
170%台	15	26	14	18	15
180%台	13	37	22	16	25
190%台	7	23	18	18	16
200%台	12	25	21	26	25
210%台	6	25	20	17	27
220%台	2	19	25	14	24
230%台	1	21	21	12	6
240%台	2	15	12	13	16
250%台	1	9	8	3	9
260%台	3	6	3	3	7
270%台	1	4	3	5	9
280%台	1	4	5	1	7
290%台	0	3	1	2	4
300%以上	4	15	17	15	20
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	25	7	5	9	5
90%台	7	3	4	2	1
100%台	17	6	2	3	2
110%台	16	5	3	2	1
120%台	24	5	6	5	6
130%台	17	6	5	4	3
140%台	16	6	7	7	9
150%台	11	11	10	4	2
160%台	11	15	10	12	8
170%台	11	17	10	11	6
180%台	8	14	8	10	12
190%台	4	9	14	10	6
200%台	6	9	7	17	11
210%台	5	6	8	7	8
220%台	2	9	9	12	12
230%台	1	5	10	5	6
240%台	3	9	4	5	5
250%台	0	3	5	2	6
260%台	2	4	7	3	3
270%台	2	3	2	5	1
280%台	0	0	2	1	1
290%台	1	2	2	0	1
300%以上	1	13	10	3	9