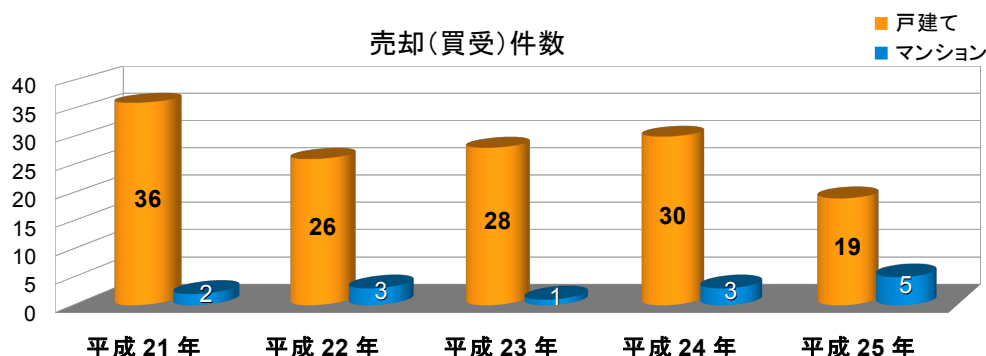


# 不動産競売価格統計／京都地方裁判所宮津支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

## 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

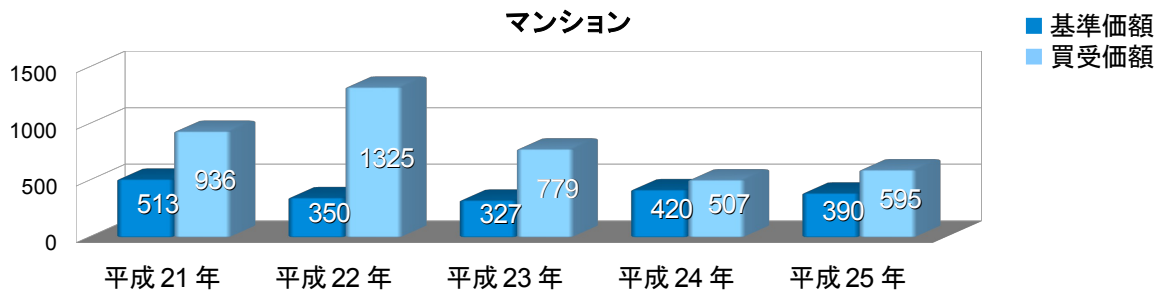
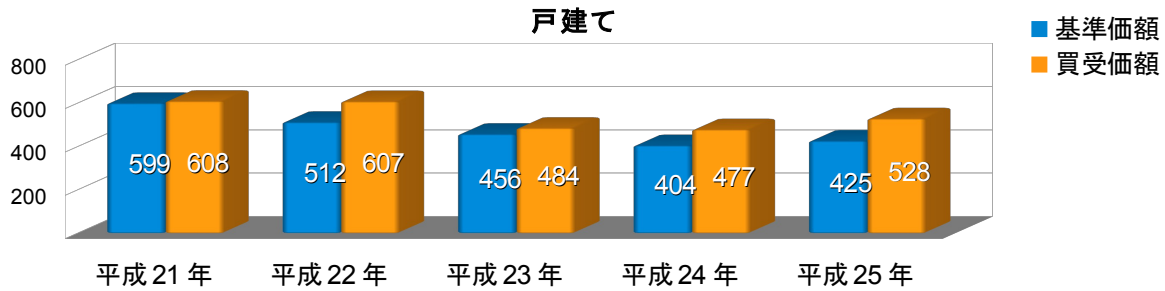


## 2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

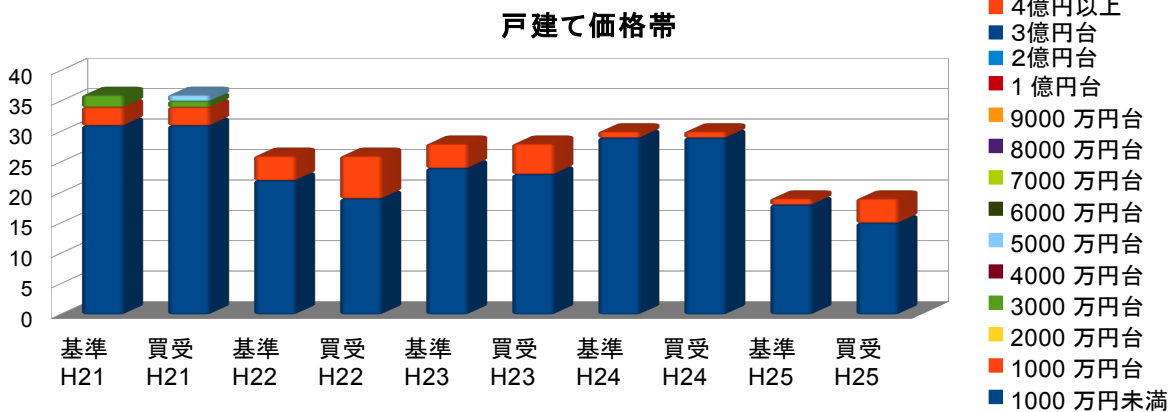
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	39,970,000	12,520,000	14,680,000	16,720,000	13,080,000
	最低	750,000	880,000	1,040,000	620,000	1,210,000
	中間	4,265,000	4,090,000	3,790,000	3,555,000	3,740,000
	9割平均	5,987,353	5,115,417	4,562,692	4,036,786	4,246,316
	全平均	6,785,833	5,237,308	4,798,214	4,345,667	4,246,316
買受価額	最高	55,100,000	15,030,000	16,540,000	13,378,000	14,209,900
	最低	600,000	1,500,000	980,000	700,000	1,309,900
	中間	4,359,501	4,559,501	3,220,000	4,164,500	3,899,900
	9割平均	6,084,801	6,067,809	4,841,029	4,771,037	5,275,437
	全平均	7,293,979	6,236,823	5,120,956	4,922,234	5,275,437
乖離率	最高	887.6%	201.4%	198.1%	232.8%	249.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	88.9%	120.0%	92.7%	108.1%	103.5%
	9割平均	103.4%	123.6%	102.5%	115.3%	125.1%
	全平均	124.6%	124.9%	105.1%	118.1%	125.1%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	6,300,000	4,890,000	3,270,000	7,010,000	6,830,000
	最低	3,950,000	2,790,000	3,270,000	2,350,000	2,300,000
	中間	5,125,000	2,810,000	3,270,000	3,230,000	3,810,000
	9割平均	5,125,000	3,496,667	3,270,000	4,196,667	3,904,000
	全平均	5,125,000	3,496,667	3,270,000	4,196,667	3,904,000
買受価額	最高	12,469,435	23,437,479	7,790,791	8,900,008	13,133,384
	最低	6,242,302	8,075,722	7,790,791	2,550,000	3,152,951
	中間	9,355,869	8,237,881	7,790,791	3,749,633	4,560,000
	9割平均	9,355,869	13,250,361	7,790,791	5,066,547	5,946,467
	全平均	9,355,869	13,250,361	7,790,791	5,066,547	5,946,467
乖離率	最高	197.9%	479.3%	238.3%	127.0%	513.0%
	最低	158.0%	289.5%	238.3%	108.5%	80.0%
	中間	178.0%	293.2%	238.3%	116.1%	119.7%
	9割平均	178.0%	354.0%	238.3%	117.2%	186.6%
	全平均	178.0%	354.0%	238.3%	117.2%	186.6%

### 3 平均基準価額、買受価額

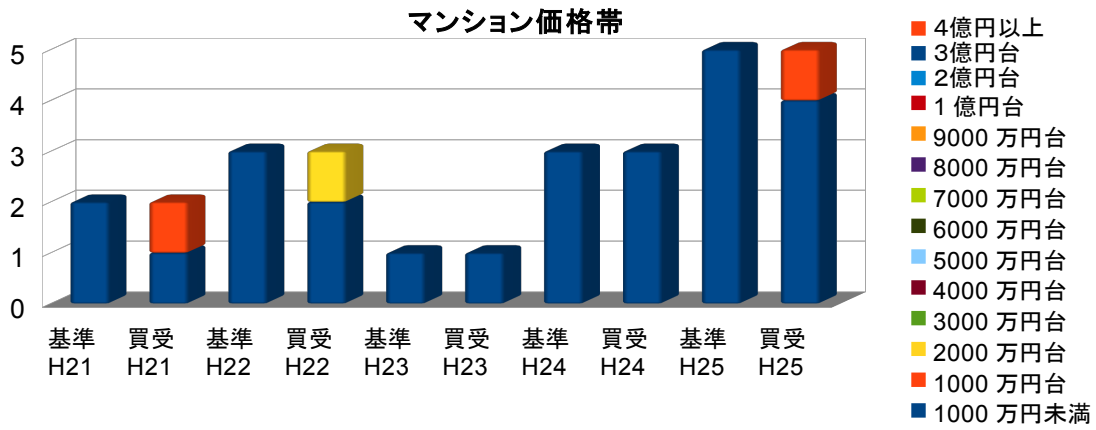
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

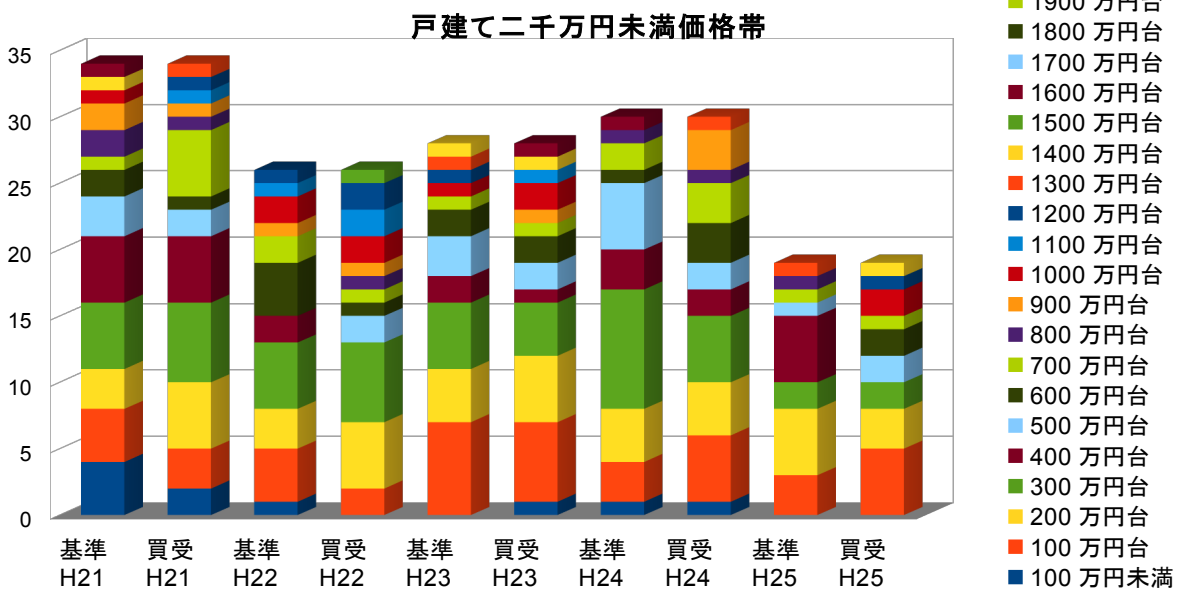


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	31	31	22	19	24	23	29	29	18	15
1000万円台	3	3	4	7	4	5	1	1	1	4
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	36	36	26	26	28	28	30	30	19	19



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	2	1	3	2	1	1	3	3	5	4
1000万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
2000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	2	2	3	3	1	1	3	3	5	5

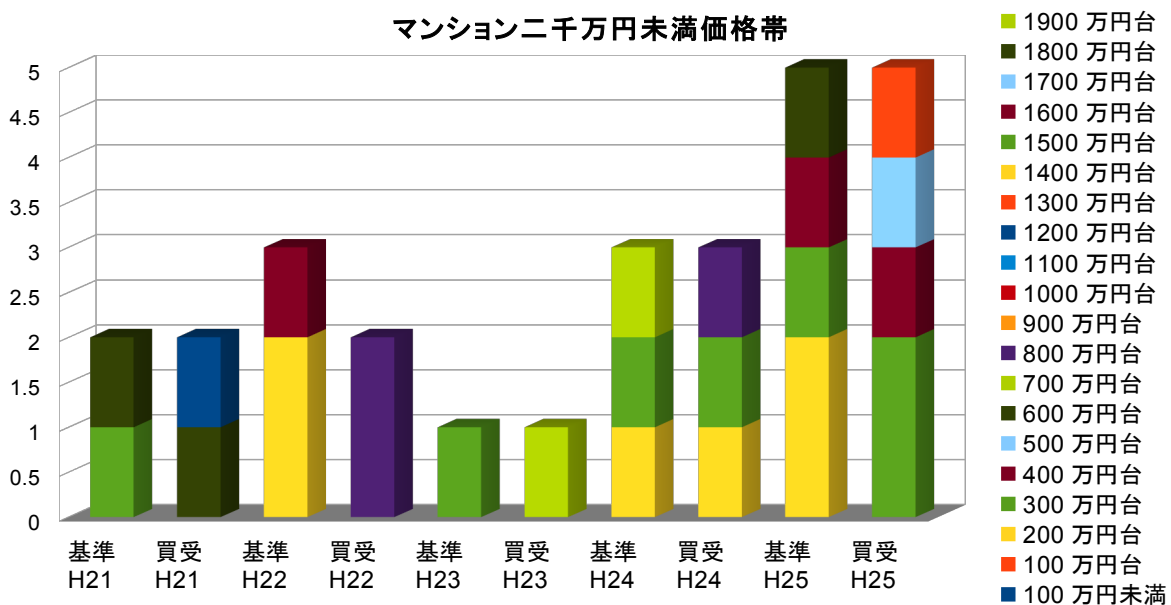
## 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	4	2	1	0	0	1	1	1	0	0
100万円台	4	3	4	2	7	6	3	5	3	5
200万円台	3	5	3	5	4	5	4	4	5	3
300万円台	5	6	5	6	5	4	9	5	2	2
400万円台	5	5	2	0	2	1	3	2	5	0
500万円台	3	2	0	2	3	2	5	2	1	2
600万円台	2	1	4	1	2	2	1	3	0	2
700万円台	1	5	2	1	1	1	2	3	1	1
800万円台	2	1	0	1	0	0	1	1	1	0
900万円台	2	1	1	1	0	1	0	3	0	0
1000万円台	1	0	2	2	1	2	0	0	0	2
1100万円台	0	1	1	2	0	1	0	0	0	0
1200万円台	0	1	1	2	1	0	0	0	0	1
1300万円台	0	1	0	0	1	0	0	1	1	0
1400万円台	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1
1500万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1600万円台	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	34	34	26	26	28	28	30	30	19	19

(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	94%	94%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	6%	6%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

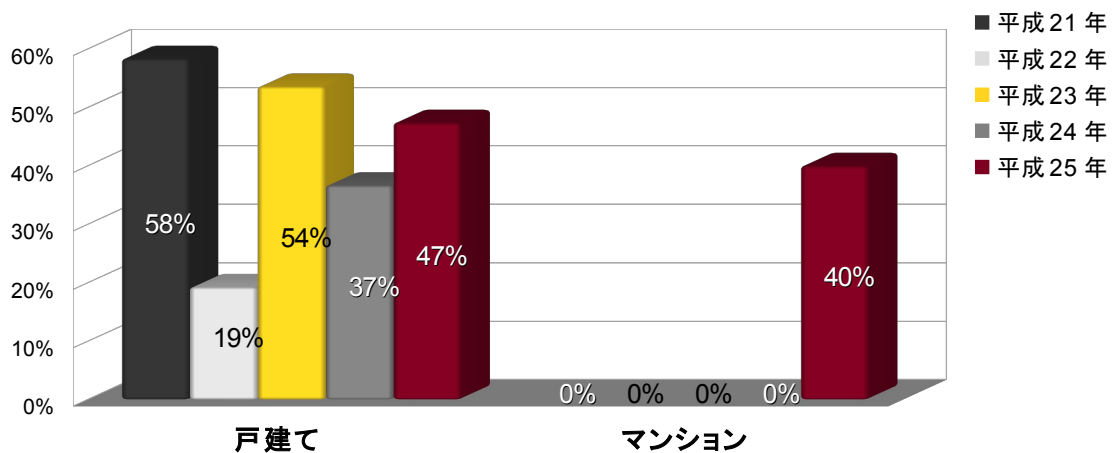
マンション二千万円未満価格帯



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200万円台	0	0	2	0	0	0	1	1	2	0
300万円台	1	0	0	0	1	0	1	1	1	2
400万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	1	1
500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
600万円台	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0
700万円台	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
800万円台	0	0	0	2	0	0	0	1	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	2	2	3	2	1	1	3	3	5	5

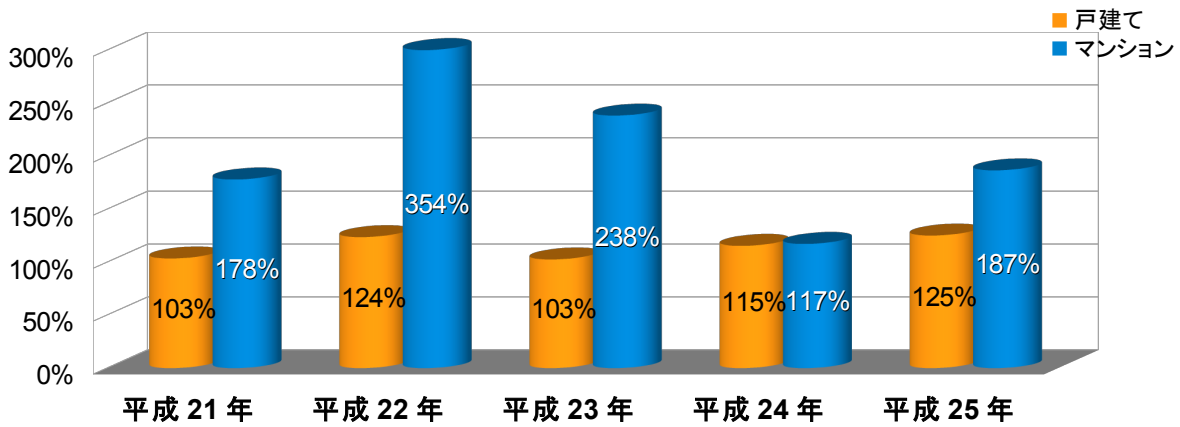
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	67%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	33%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

## 6 基準価額未満買受の割合の推移

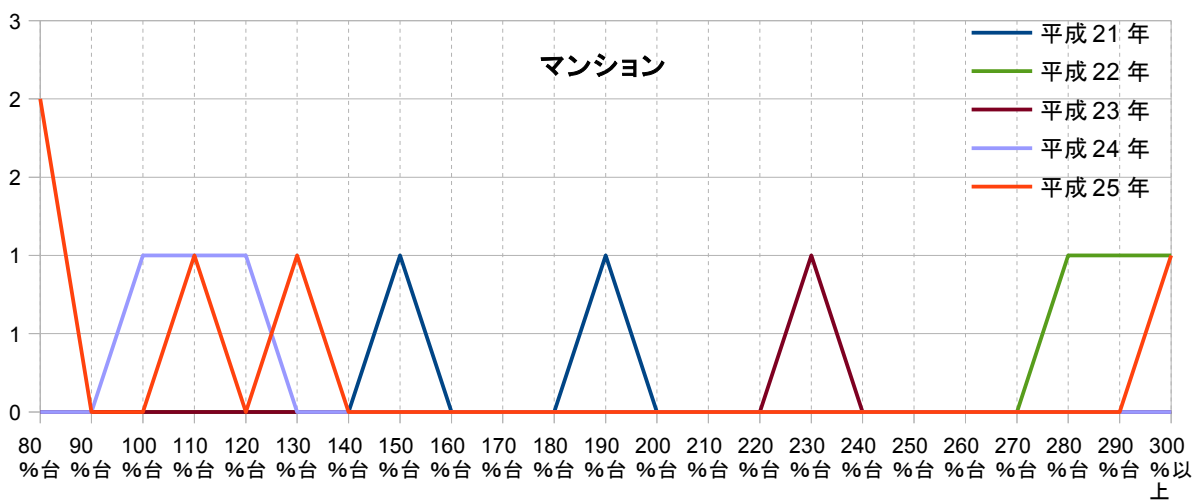
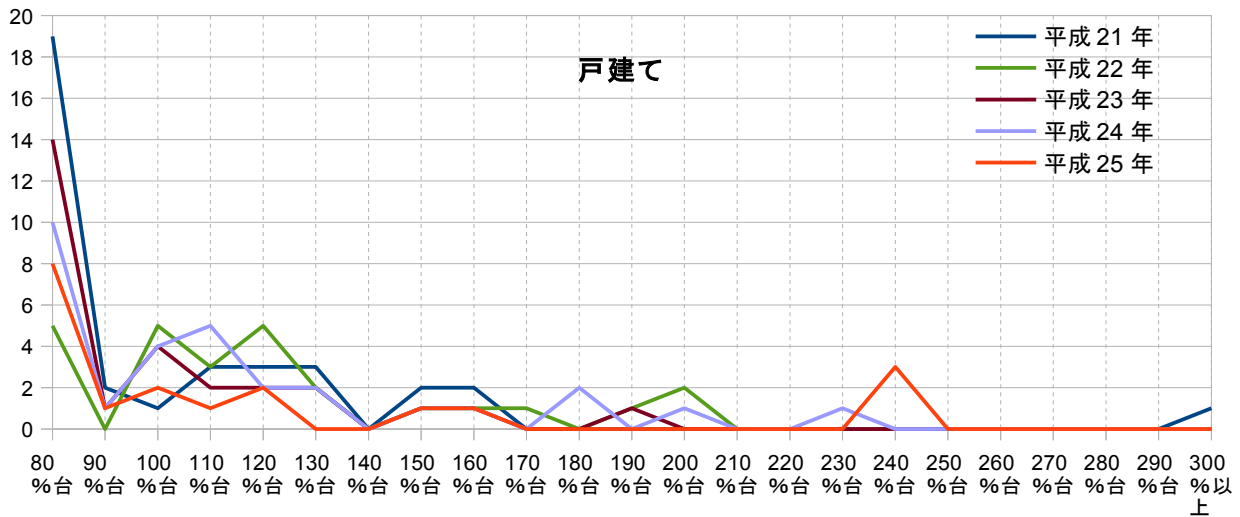


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	19	5	14	10	8
90%台	2	0	1	1	1
100%台	1	5	4	4	2
110%台	3	3	2	5	1
120%台	3	5	2	2	2
130%台	3	2	2	2	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	2	1	1	1	1
160%台	2	1	1	1	1
170%台	0	1	0	0	0
180%台	0	0	0	2	0
190%台	0	1	1	0	0
200%台	0	2	0	1	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	1	0
240%台	0	0	0	0	3
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	1	0	0	0	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	0	2
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	1	0
110%台	0	0	0	1	1
120%台	0	0	0	1	0
130%台	0	0	0	0	1
140%台	0	0	0	0	0
150%台	1	0	0	0	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	1	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	1	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	1	0	0	0
290%台	0	1	0	0	0
300%以上	0	1	0	0	1