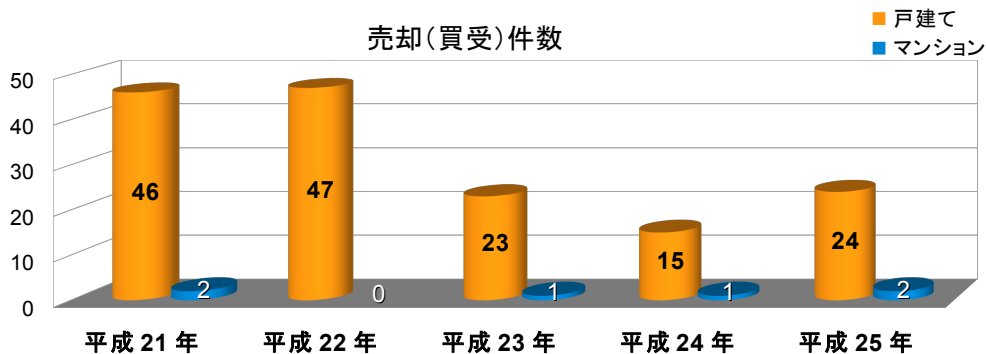


不動産競売価格統計／京都地方裁判所舞鶴支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

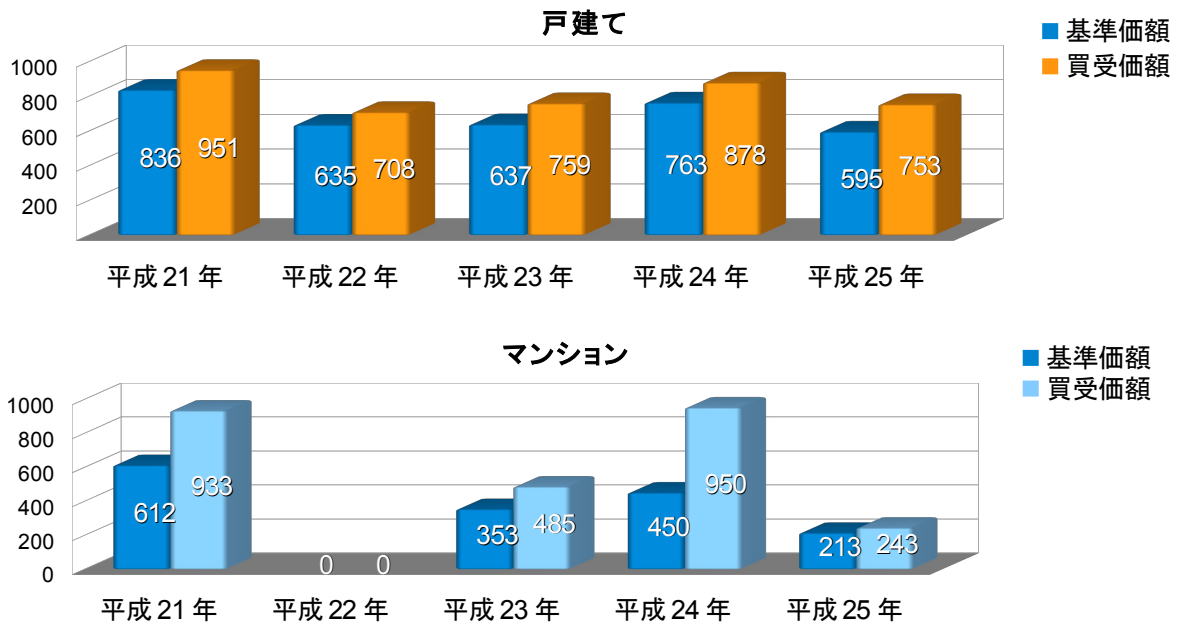


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

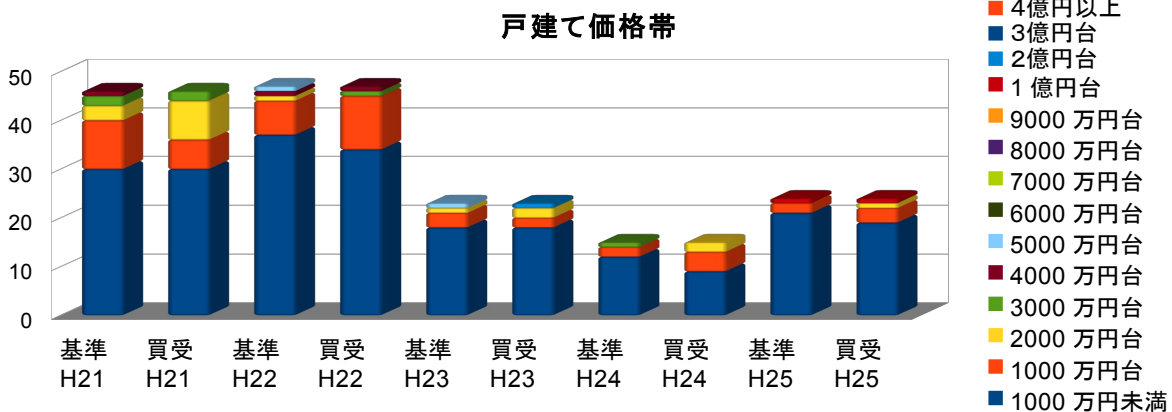
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	41,030,000	59,260,000	50,840,000	33,310,000	199,430,000
	最低	540,000	1,310,000	340,000	1,360,000	1,230,000
	中間	4,870,000	4,280,000	4,420,000	4,550,000	4,990,000
	9割平均	8,363,333	6,350,000	6,371,905	7,626,000	5,952,273
	全平均	9,242,174	8,028,723	8,043,043	7,626,000	13,817,083
買受価額	最高	34,870,000	48,600,000	250,350,000	26,650,000	160,100,000
	最低	433,300	1,660,000	285,011	1,088,000	1,032,000
	中間	6,565,000	5,780,000	4,820,000	5,720,000	7,339,950
	9割平均	9,505,645	7,075,741	7,587,128	8,784,593	7,529,070
	全平均	10,113,150	8,329,942	17,824,552	8,784,593	13,615,481
乖離率	最高	210.2%	566.2%	492.4%	254.4%	200.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	104.6%	104.5%	112.1%	111.6%	123.0%
	9割平均	107.9%	113.8%	117.0%	127.3%	119.1%
	全平均	110.5%	125.3%	131.7%	127.3%	120.8%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	7,900,000	0	3,530,000	4,500,000	3,040,000
	最低	4,330,000	0	3,530,000	4,500,000	1,220,000
	中間	6,115,000	0	3,530,000	4,500,000	2,130,000
	9割平均	6,115,000	0	3,530,000	4,500,000	2,130,000
	全平均	6,115,000	0	3,530,000	4,500,000	2,130,000
買受価額	最高	13,100,000	0	4,850,000	9,500,000	3,340,000
	最低	5,553,001	0	4,850,000	9,500,000	1,520,000
	中間	9,326,501	0	4,850,000	9,500,000	2,430,000
	9割平均	9,326,501	0	4,850,000	9,500,000	2,430,000
	全平均	9,326,501	0	4,850,000	9,500,000	2,430,000
乖離率	最高	165.8%	0.0%	137.4%	211.1%	124.6%
	最低	128.2%	0.0%	137.4%	211.1%	109.9%
	中間	147.0%	0.0%	137.4%	211.1%	117.2%
	9割平均	147.0%	0.0%	137.4%	211.1%	117.2%
	全平均	147.0%	0.0%	137.4%	211.1%	117.2%

3 平均基準価額、買受価額

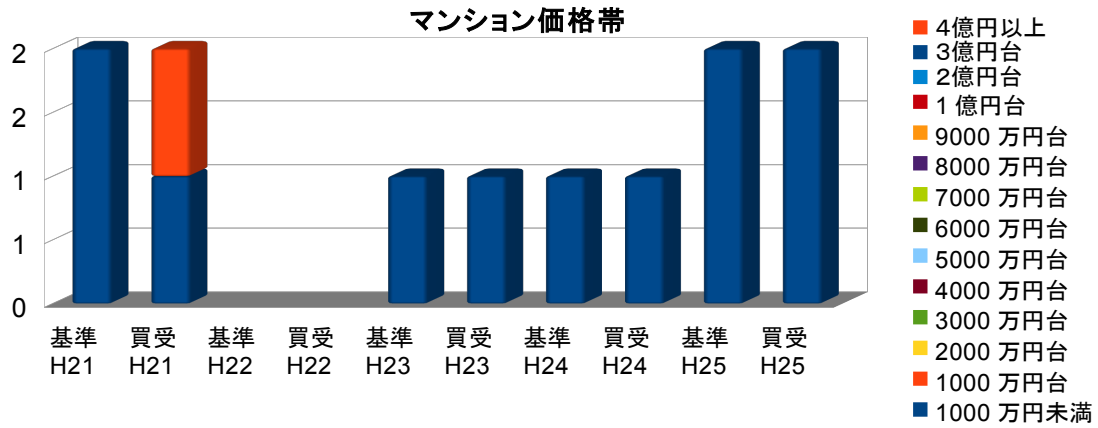
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

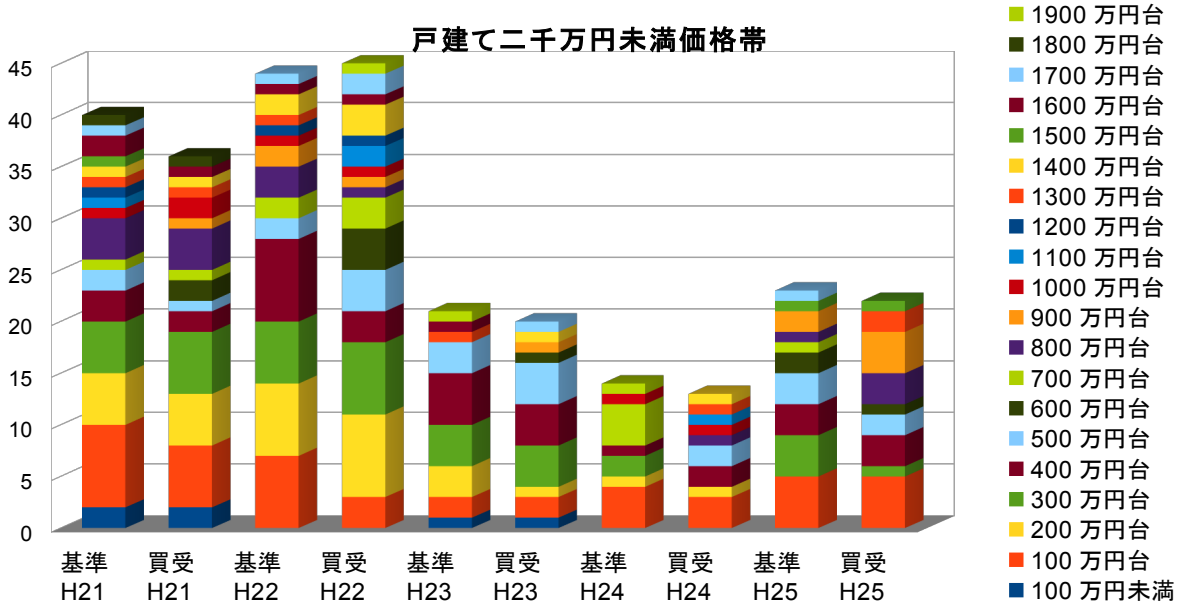


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	30	30	37	34	18	18	12	9	21	19
1000万円台	10	6	7	11	3	2	2	4	2	3
2000万円台	3	8	1	0	1	2	0	2	0	1
3000万円台	2	2	0	1	0	0	1	0	0	0
4000万円台	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
2億円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	46	46	47	47	23	23	15	15	24	24



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	2	1	0	0	1	1	1	1	2	2
1000万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	2	2	0	0	1	1	1	1	2	2

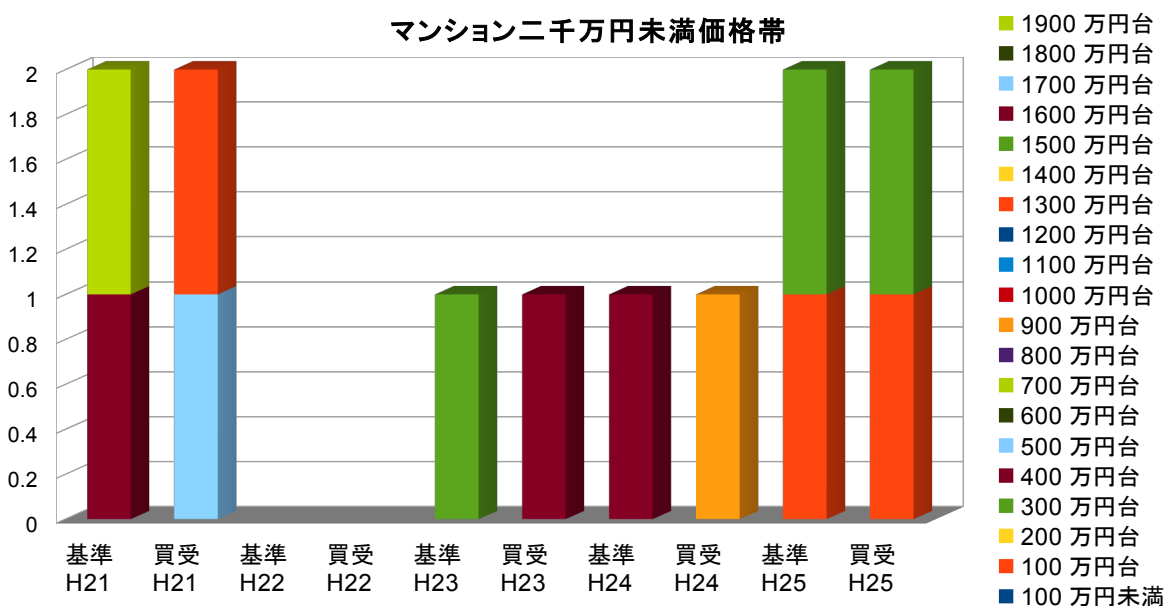
5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	2	2	0	0	1	1	0	0	0	0
100万円台	8	6	7	3	2	2	4	3	5	5
200万円台	5	5	7	8	3	1	1	1	0	0
300万円台	5	6	6	7	4	4	2	0	4	1
400万円台	3	2	8	3	5	4	1	2	3	3
500万円台	2	1	2	4	3	4	0	2	3	2
600万円台	0	2	0	4	0	1	0	0	2	1
700万円台	1	1	2	3	0	0	4	0	1	0
800万円台	4	4	3	1	0	0	0	1	1	3
900万円台	0	1	2	1	0	1	0	0	2	4
1000万円台	1	2	1	1	0	0	1	1	0	0
1100万円台	1	0	0	2	0	0	0	1	0	0
1200万円台	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0
1300万円台	1	1	1	0	1	0	0	1	0	2
1400万円台	1	1	2	3	0	1	0	1	0	0
1500万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1
1600万円台	2	1	1	1	1	0	0	0	0	0
1700万円台	1	0	1	2	0	1	0	0	1	0
1800万円台	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	1	1	0	1	0	0	0
合計	40	36	44	45	21	20	14	13	23	22

(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	87%	78%	94%	96%	91%	87%	93%	87%	96%	92%
2000万円以上	13%	22%	6%	4%	9%	13%	7%	13%	4%	8%

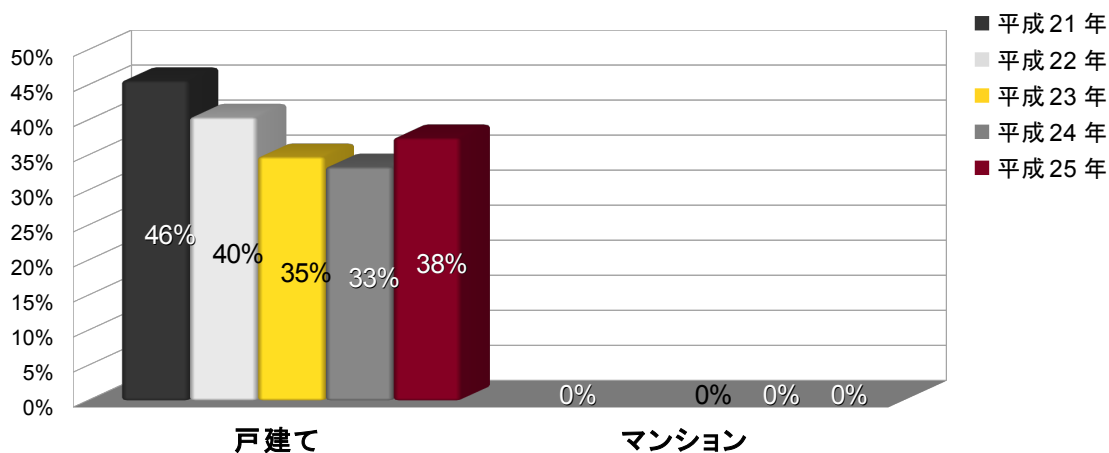
マンション二千万円未満価格帯



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
300万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1
400万円台	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0
500万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	2	2	0	0	1	1	1	1	2	2

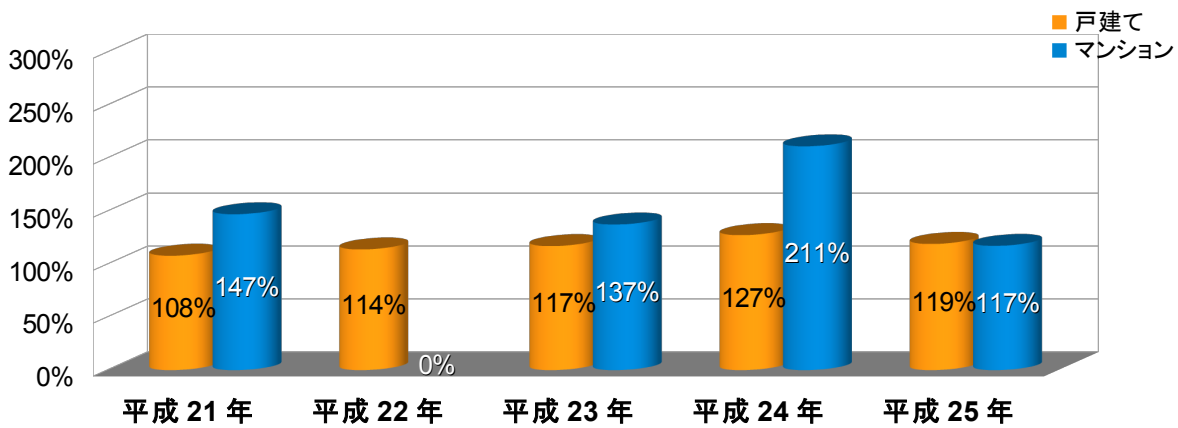
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	0%	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受の割合の推移

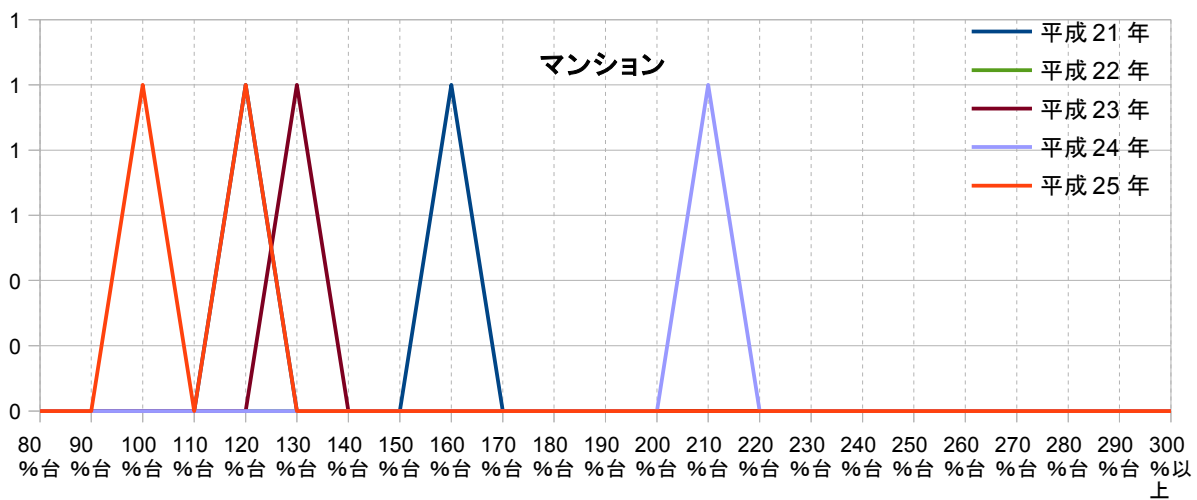
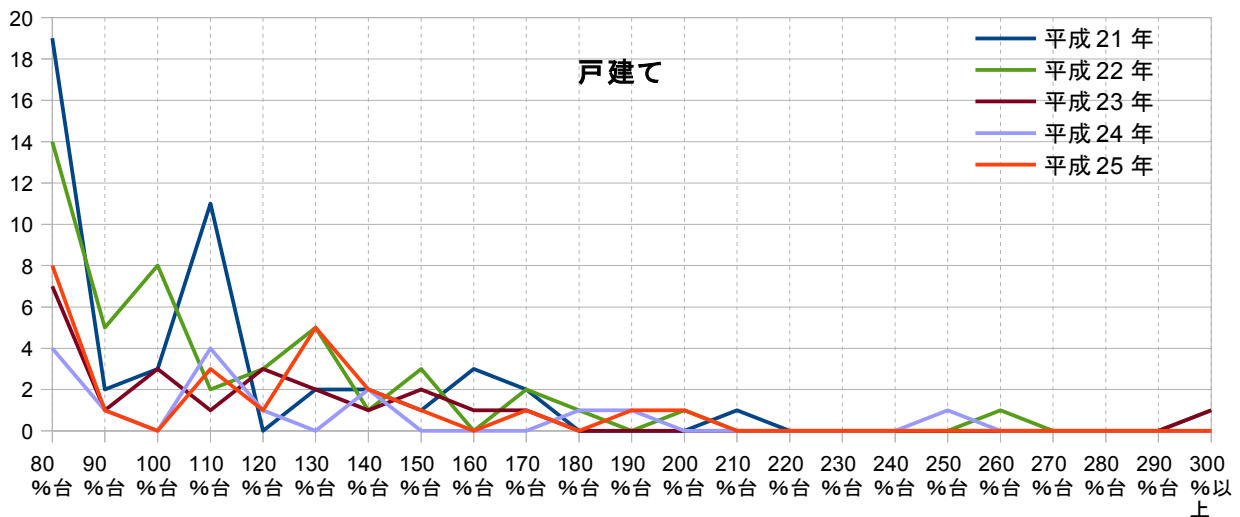


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	19	14	7	4	8
90%台	2	5	1	1	1
100%台	3	8	3	0	0
110%台	11	2	1	4	3
120%台	0	3	3	1	1
130%台	2	5	2	0	5
140%台	2	1	1	2	2
150%台	1	3	2	0	1
160%台	3	0	1	0	0
170%台	2	2	1	0	1
180%台	0	1	0	1	0
190%台	0	0	0	1	1
200%台	0	1	0	0	1
210%台	1	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	1	0
260%台	0	1	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	1	1	0	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	0	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	0	1
110%台	0	0	0	0	0
120%台	1	0	0	0	1
130%台	0	0	1	0	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	1	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	1	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0