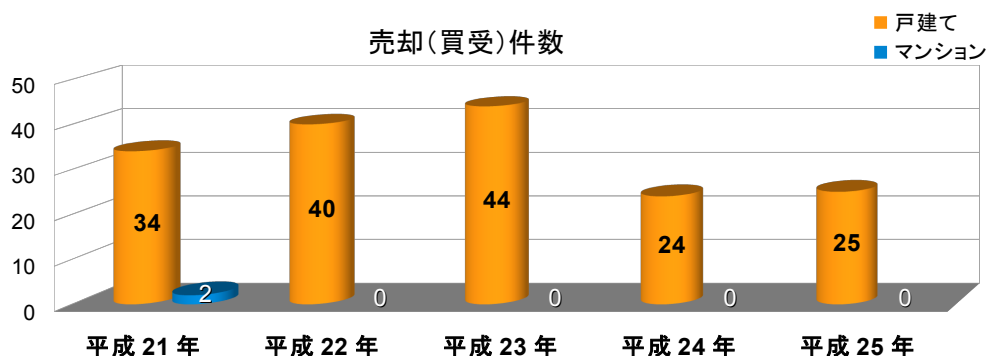


不動産競売価格統計／京都地方裁判所福知山支部

—平成21年(2009年)～平成25年(2013年)—

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

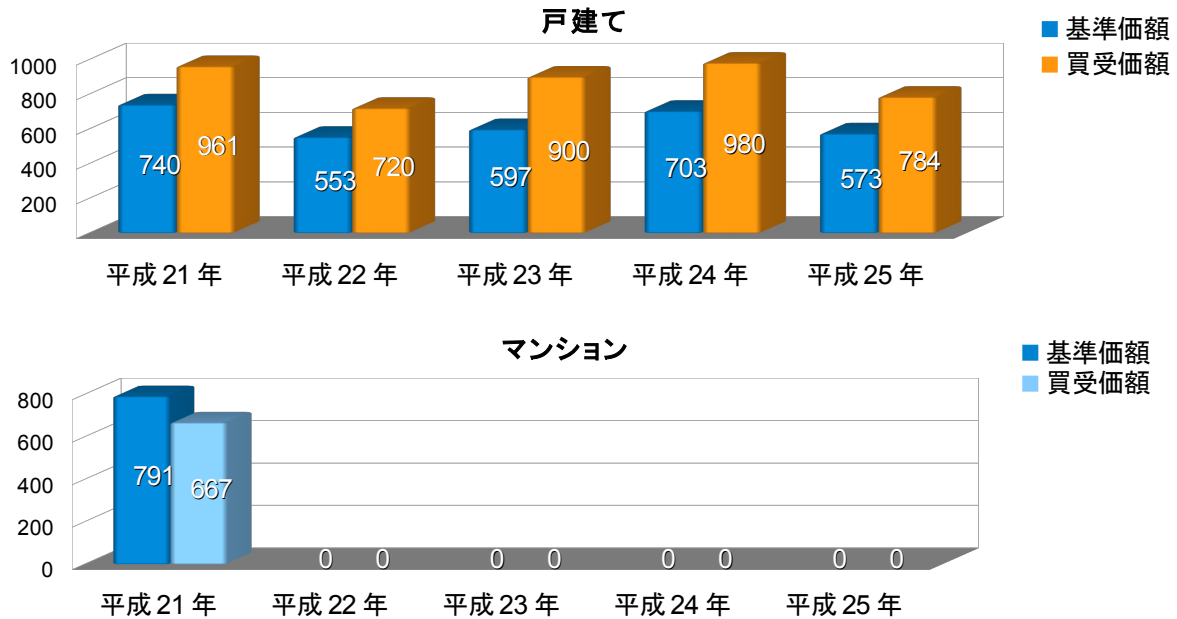


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

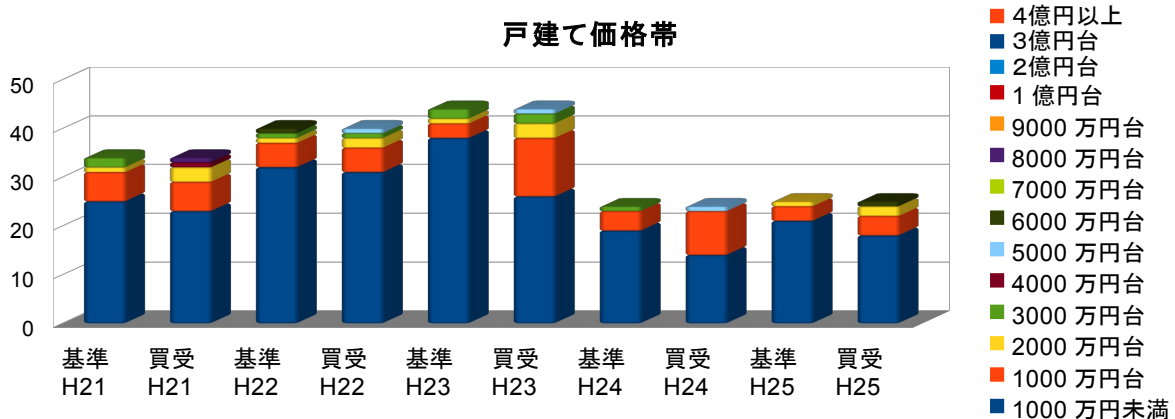
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	39,190,000	66,300,000	38,250,000	36,650,000	20,330,000
	最低	470,000	400,000	760,000	1,120,000	700,000
	中間	4,595,000	3,740,000	5,185,000	7,220,000	4,770,000
	9割平均	7,401,250	5,529,167	5,972,750	7,027,727	5,730,435
	全平均	8,132,353	7,508,750	7,095,455	8,015,833	6,113,200
買受価額	最高	87,500,000	53,140,000	58,690,000	52,667,000	68,030,000
	最低	390,029	320,000	1,000,000	930,000	710,000
	中間	5,355,500	6,550,000	7,496,008	8,145,000	7,129,900
	9割平均	9,611,279	7,198,456	9,000,223	9,804,586	7,843,917
	全平均	11,630,911	8,776,510	10,371,009	11,220,745	9,966,004
乖離率	最高	223.3%	1,000.0%	292.5%	278.7%	500.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	122.8%	132.3%	151.7%	134.9%	130.1%
	9割平均	126.1%	128.9%	151.4%	139.9%	139.2%
	全平均	127.6%	151.7%	153.8%	143.2%	151.2%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	12,930,000	0	0	0	0
	最低	2,880,000	0	0	0	0
	中間	7,905,000	0	0	0	0
	9割平均	7,905,000	0	0	0	0
	全平均	7,905,000	0	0	0	0
買受価額	最高	10,344,000	0	0	0	0
	最低	2,990,000	0	0	0	0
	中間	6,667,000	0	0	0	0
	9割平均	6,667,000	0	0	0	0
	全平均	6,667,000	0	0	0	0
乖離率	最高	103.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	最低	80.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	中間	91.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	9割平均	91.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	全平均	91.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%

3 平均基準価額、買受価額

(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	25	23	32	31	38	26	19	14	21	18
1000万円台	6	6	5	5	3	12	4	9	3	4
2000万円台	1	3	1	2	1	3	0	0	1	2
3000万円台	2	0	1	1	2	2	1	0	0	0
4000万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	1	0	1	0	1	0	0
6000万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	34	34	40	40	44	44	24	24	25	25

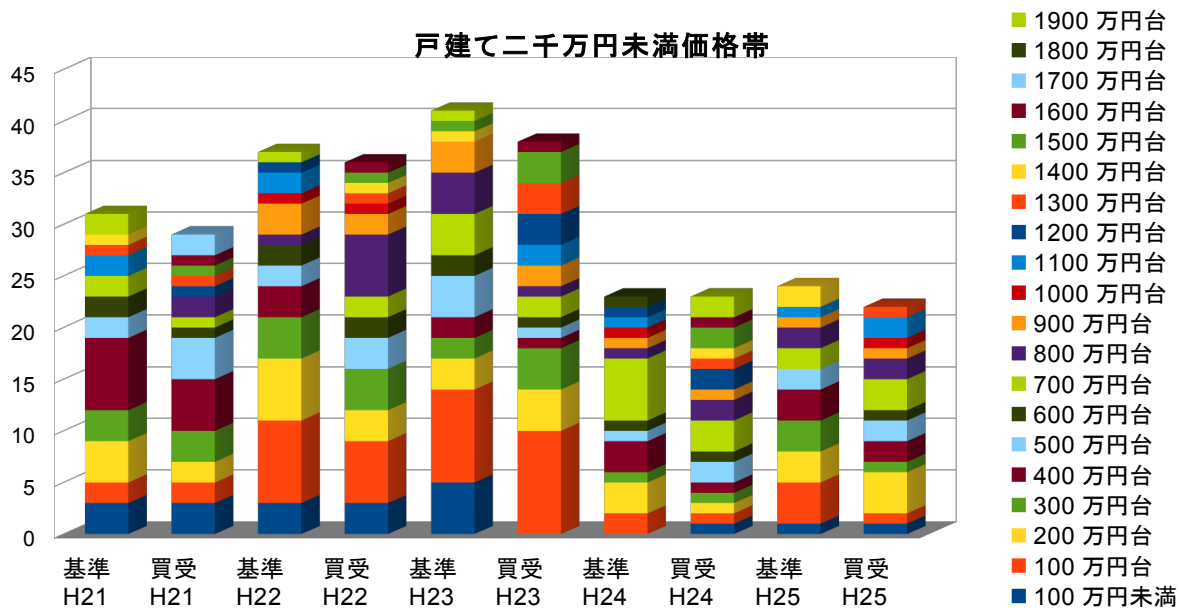
マンション価格帯



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0

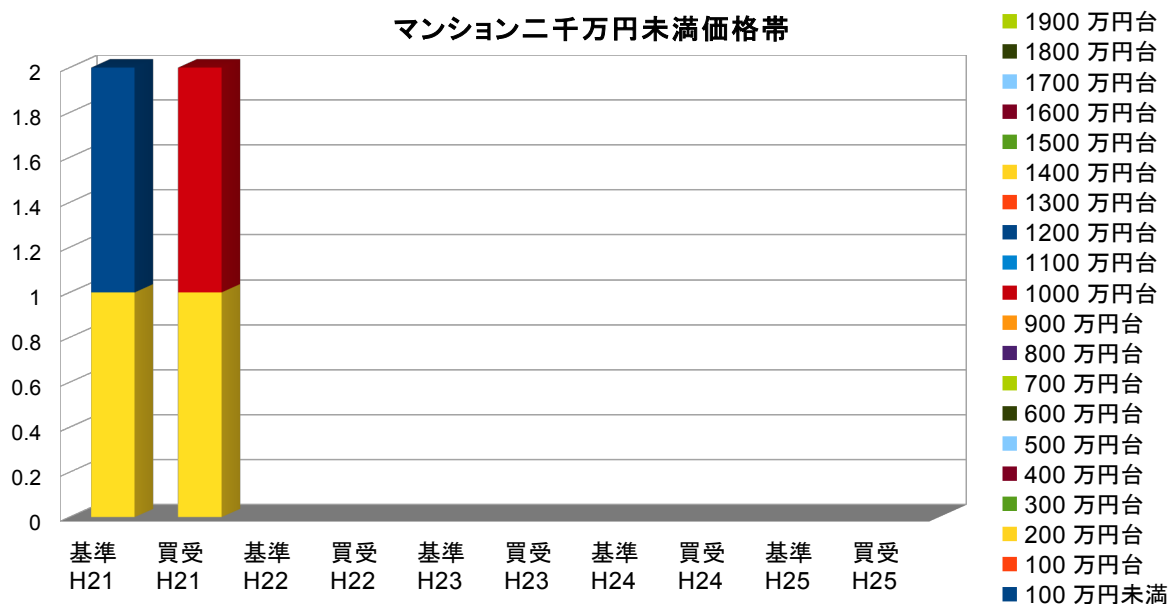
5 二千万円未満価格帯

戸建て二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	3	3	3	3	5	0	0	1	1	1
100万円台	2	2	8	6	9	10	2	1	4	1
200万円台	4	2	6	3	3	4	3	1	3	4
300万円台	3	3	4	4	2	4	1	1	3	1
400万円台	7	5	3	0	2	1	3	1	3	2
500万円台	2	4	2	3	4	1	1	2	2	2
600万円台	2	1	2	2	2	1	1	1	0	1
700万円台	2	1	0	2	4	2	6	3	2	3
800万円台	0	2	1	6	4	1	1	2	2	2
900万円台	0	0	3	2	3	2	1	1	1	1
1000万円台	0	0	1	1	0	0	1	0	0	1
1100万円台	2	0	2	0	0	2	1	0	1	2
1200万円台	0	1	1	0	0	3	1	2	0	0
1300万円台	1	1	0	1	0	3	0	1	0	1
1400万円台	1	0	0	1	1	0	0	1	2	0
1500万円台	0	1	0	1	1	3	0	2	0	0
1600万円台	0	1	0	1	0	1	0	1	0	0
1700万円台	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
1900万円台	2	0	1	0	1	0	0	2	0	0
合計	31	29	37	36	41	38	23	23	24	22

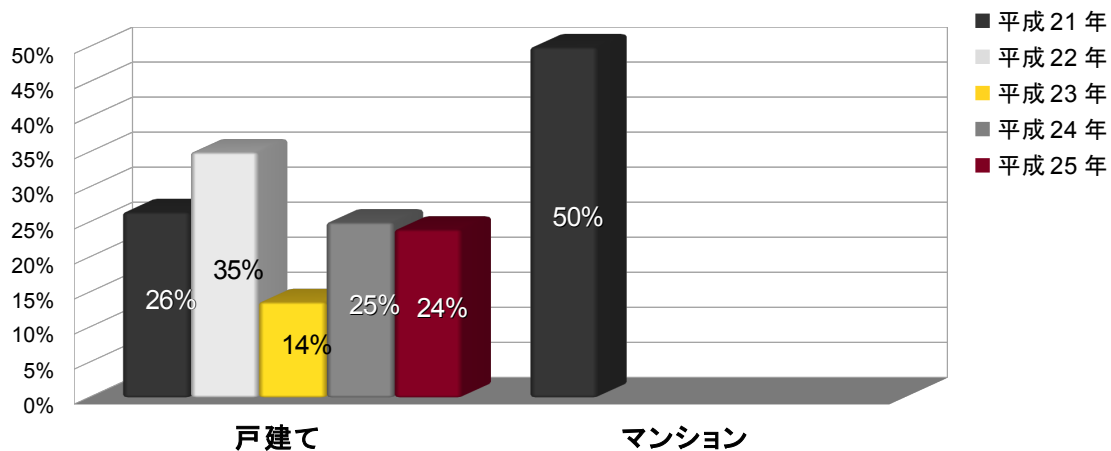
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	91%	85%	93%	90%	93%	86%	96%	96%	96%	88%
2000万円以上	9%	15%	8%	10%	7%	14%	4%	4%	4%	12%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200万円台	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0

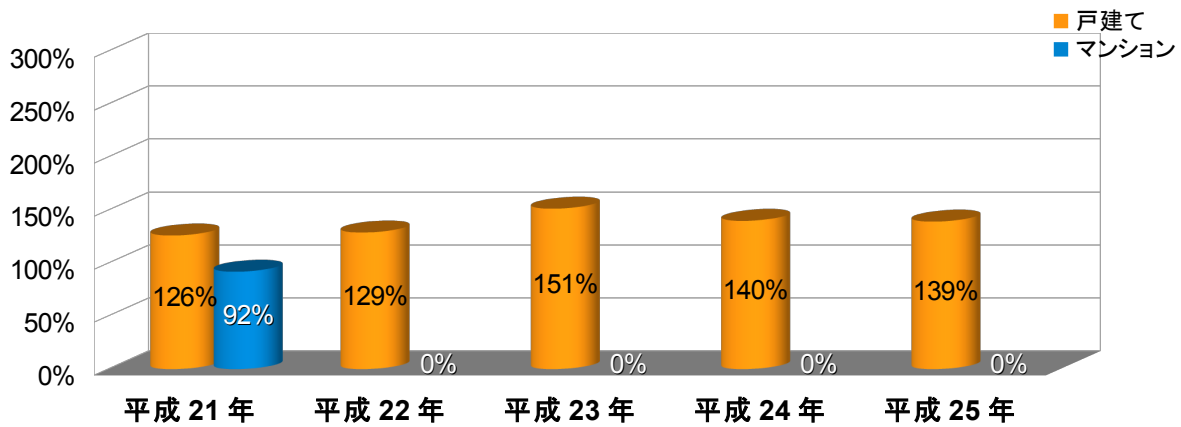
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
2000万円以上	0%	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

6 基準価額未満買受けの割合の推移

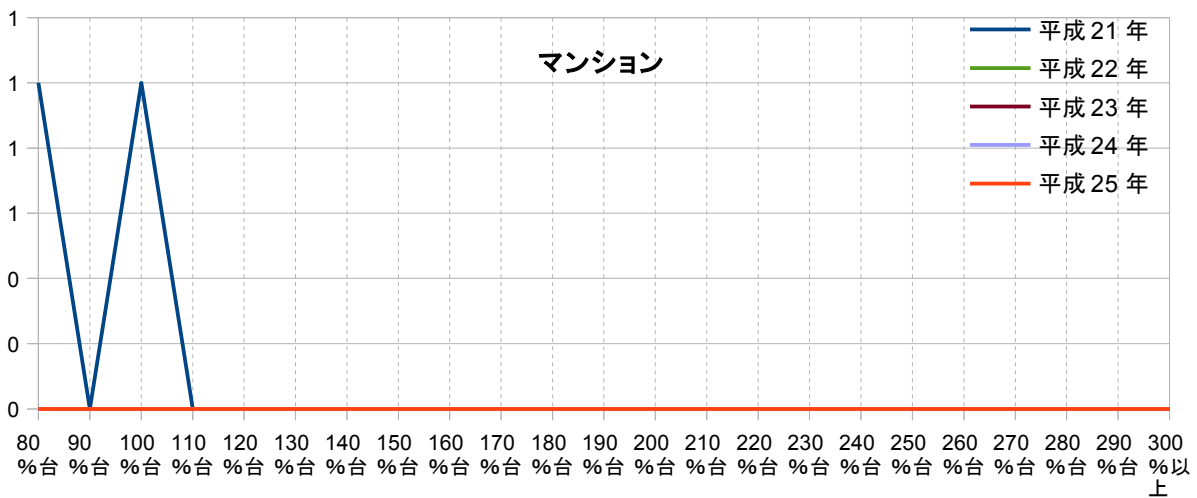
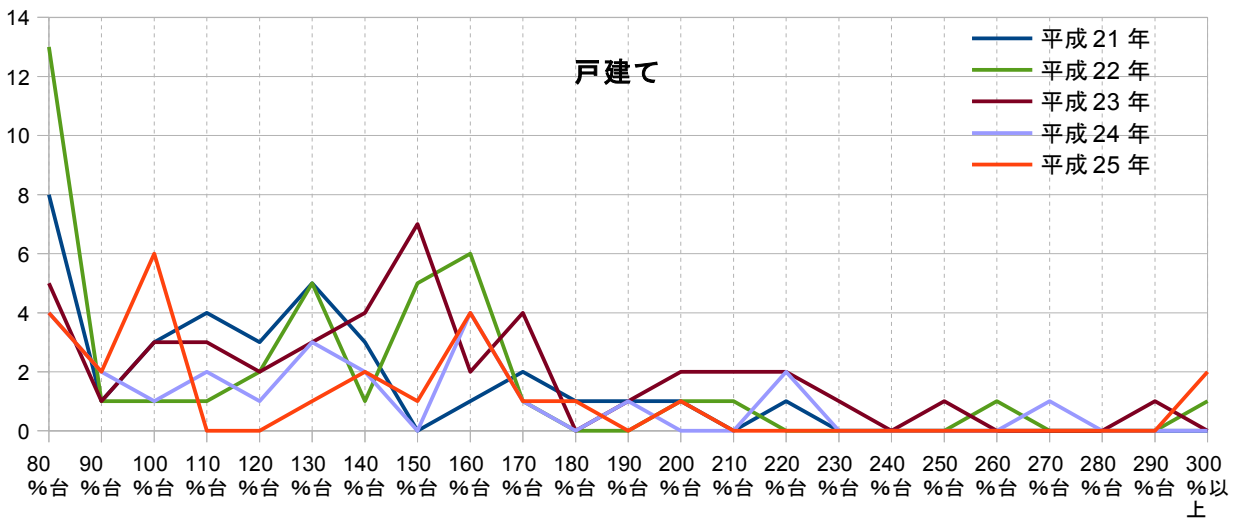


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	8	13	5	4	4
90%台	1	1	1	2	2
100%台	3	1	3	1	6
110%台	4	1	3	2	0
120%台	3	2	2	1	0
130%台	5	5	3	3	1
140%台	3	1	4	2	2
150%台	0	5	7	0	1
160%台	1	6	2	4	4
170%台	2	1	4	1	1
180%台	1	0	0	0	1
190%台	1	0	1	1	0
200%台	1	1	2	0	1
210%台	0	1	2	0	0
220%台	1	0	2	2	0
230%台	0	0	1	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	1	0	0
260%台	0	1	0	0	0
270%台	0	0	0	1	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	1	0	0
300%以上	0	1	0	0	2
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	1	0	0	0	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	1	0	0	0	0
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	0	0	0	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0