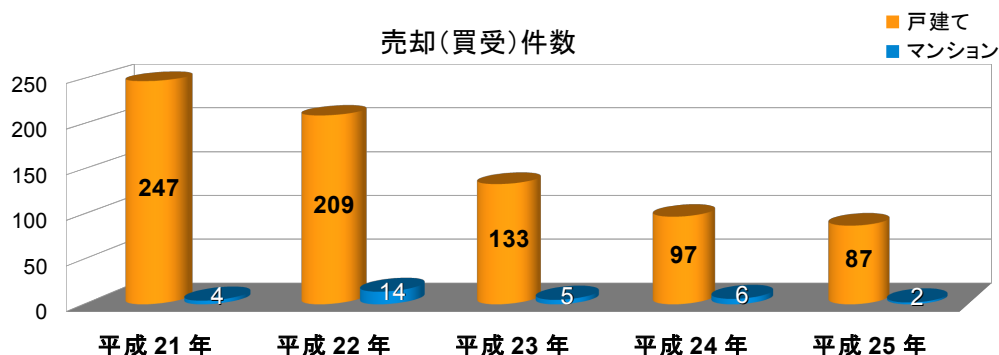


不動産競売価格統計／釧路地方裁判所本庁

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

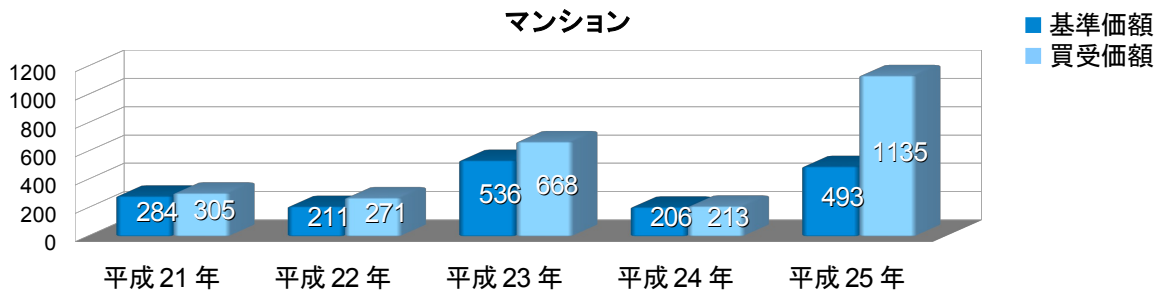
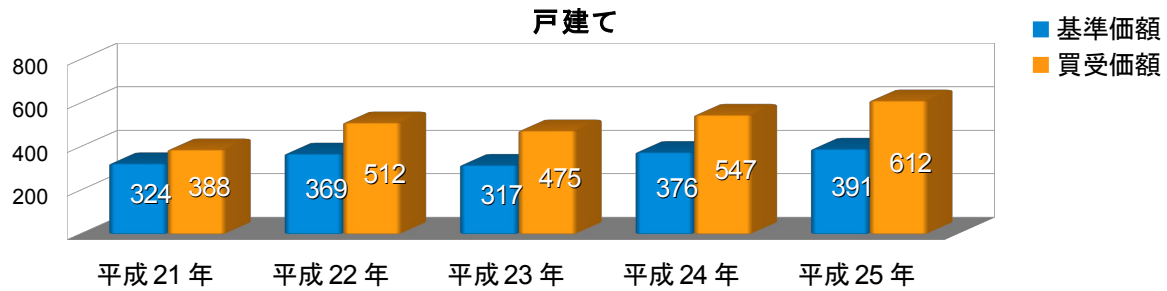


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

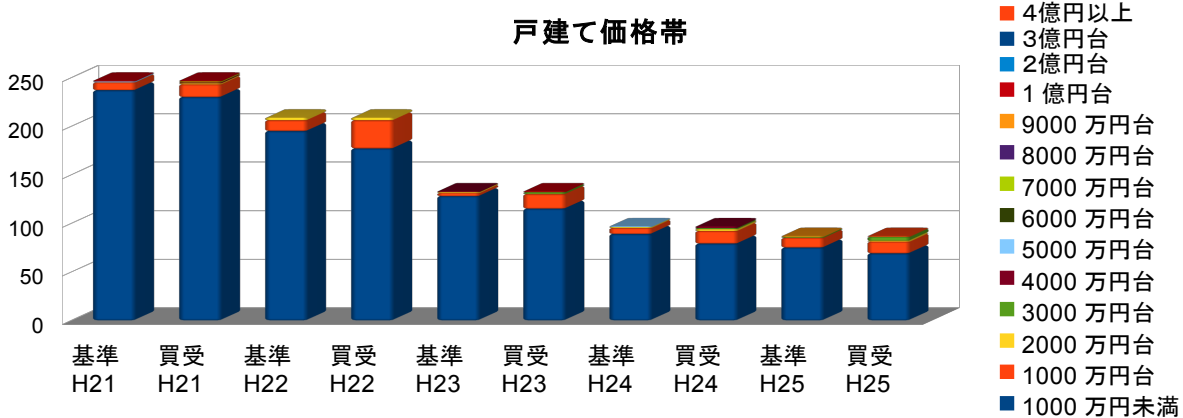
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	136,440,000	26,100,000	47,020,000	54,620,000	91,410,000
	最低	240,000	474,000	550,000	430,000	470,000
	中間	2,850,000	3,010,000	2,850,000	2,920,000	2,470,000
	9割平均	3,238,673	3,687,841	3,169,669	3,758,258	3,906,835
	全平均	4,227,016	4,160,866	3,821,504	4,586,134	5,492,414
買受価額	最高	120,500,000	21,500,000	100,000,000	44,196,000	559,000,000
	最低	310,000	400,000	590,000	356,000	387,600
	中間	3,412,000	4,610,000	3,875,000	4,350,000	5,260,000
	9割平均	3,876,805	5,115,362	4,748,859	5,466,414	6,122,935
	全平均	4,972,919	5,465,787	5,939,068	6,547,535	13,245,157
乖離率	最高	442.0%	465.7%	397.6%	355.3%	611.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	107.0%	130.8%	121.5%	133.8%	158.5%
	9割平均	117.2%	138.3%	139.1%	146.1%	162.7%
	全平均	123.1%	143.9%	144.6%	151.4%	168.9%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	5,350,000	6,720,000	15,740,000	3,310,000	5,250,000
	最低	490,000	590,000	1,010,000	880,000	4,600,000
	中間	2,755,000	1,455,000	2,540,000	1,887,500	4,925,000
	9割平均	2,837,500	2,107,143	5,358,000	2,059,167	4,925,000
	全平均	2,837,500	2,107,143	5,358,000	2,059,167	4,925,000
買受価額	最高	6,520,000	11,111,111	21,880,000	3,600,000	14,191,111
	最低	505,000	670,000	1,020,000	992,000	8,500,000
	中間	2,589,000	2,014,000	3,215,800	2,036,500	11,345,556
	9割平均	3,050,750	2,714,659	6,675,080	2,125,633	11,345,556
	全平均	3,050,750	2,714,659	6,675,080	2,125,633	11,345,556
乖離率	最高	121.9%	400.0%	197.3%	149.4%	308.5%
	最低	81.4%	80.0%	80.0%	80.0%	161.9%
	中間	109.0%	112.7%	101.0%	91.6%	235.2%
	9割平均	105.3%	140.1%	123.6%	103.6%	235.2%
	全平均	105.3%	140.1%	123.6%	103.6%	235.2%

3 平均基準価額、買受価額

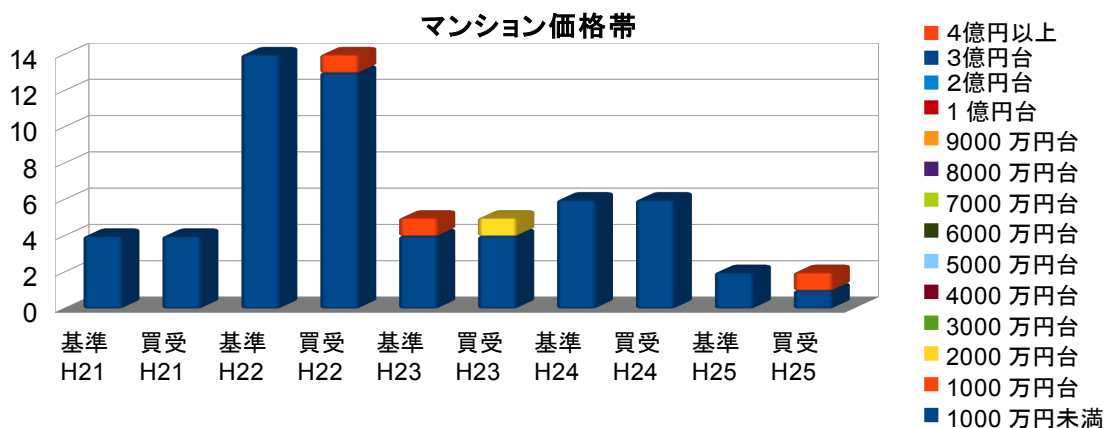
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

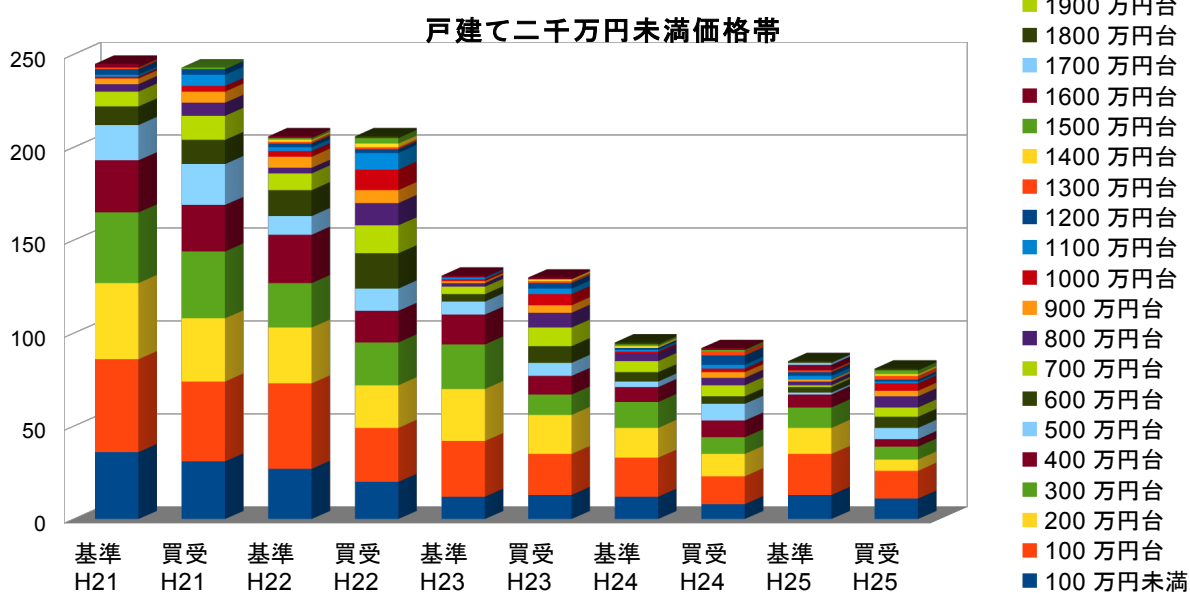


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	237	230	195	177	128	115	89	79	75	69
1000万円台	8	13	11	29	3	15	6	13	10	12
2000万円台	0	1	3	3	1	0	1	2	0	1
3000万円台	0	0	0	0	0	2	0	1	1	4
4000万円台	0	1	0	0	1	0	0	2	0	0
5000万円台	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1億円台	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
計	247	247	209	209	133	133	97	97	87	87



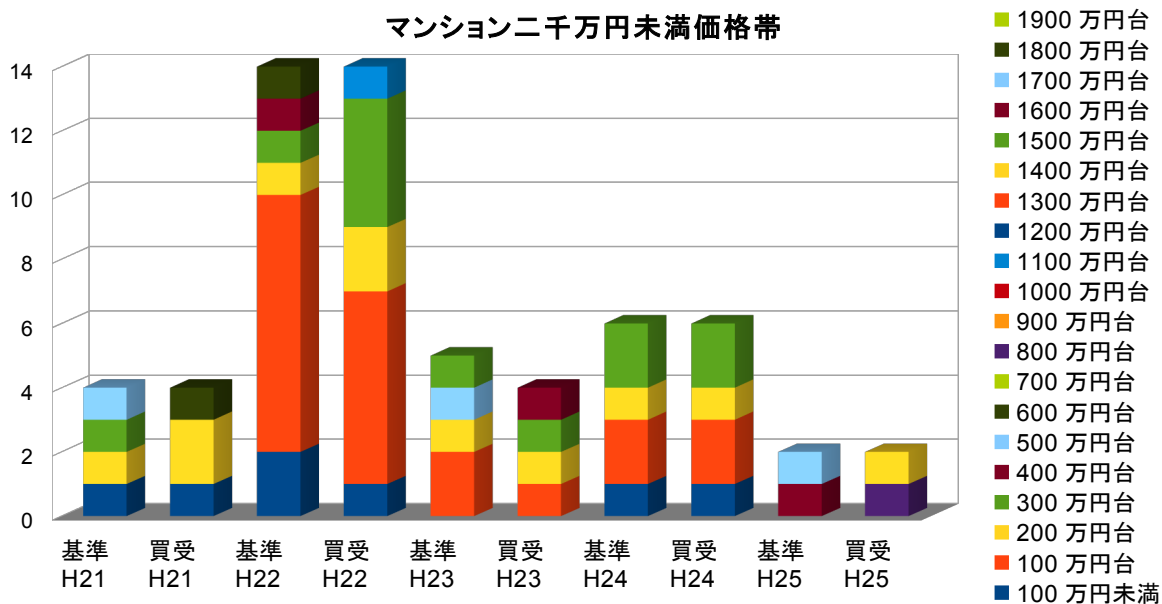
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	4	4	14	13	4	4	6	6	2	1
1000万円台	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1
2000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	4	4	14	14	5	5	6	6	2	2

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	36	31	27	20	12	13	12	8	13	11
100万円台	50	43	46	29	30	22	21	15	22	15
200万円台	41	34	30	23	28	21	16	12	14	6
300万円台	38	36	24	23	24	11	14	9	11	7
400万円台	28	25	26	17	16	10	8	9	7	4
500万円台	19	22	10	12	7	7	3	9	1	6
600万円台	10	13	14	19	4	9	5	4	3	6
700万円台	8	13	9	15	4	10	6	6	1	5
800万円台	4	7	3	12	2	8	4	4	2	6
900万円台	3	6	6	7	1	4	0	3	1	3
1000万円台	1	3	3	11	1	6	1	2	0	4
1100万円台	1	6	2	9	1	3	1	2	2	1
1200万円台	3	3	2	2	0	3	1	5	2	1
1300万円台	1	0	1	1	0	1	0	2	1	2
1400万円台	0	0	1	2	0	1	1	0	0	1
1500万円台	0	1	1	3	0	0	1	1	0	2
1600万円台	2	0	1	0	1	1	0	1	3	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1800万円台	0	0	0	1	0	0	1	0	1	1
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	245	243	206	206	131	130	95	92	85	81

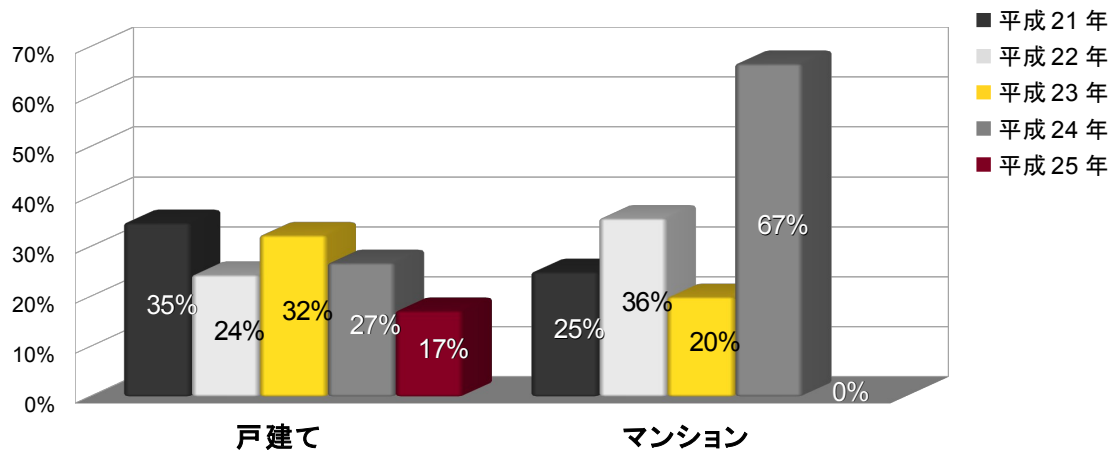
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	99%	98%	99%	99%	98%	98%	98%	95%	98%	93%
2000万円以上	1%	2%	1%	1%	2%	2%	2%	5%	2%	7%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	1	2	1	0	0	1	1	0	0
100万円台	0	0	8	6	2	1	2	2	0	0
200万円台	1	2	1	2	1	1	1	1	0	0
300万円台	1	0	1	4	0	1	2	2	0	0
400万円台	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0
500万円台	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0
600万円台	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1500万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	4	4	14	14	5	4	6	6	2	2

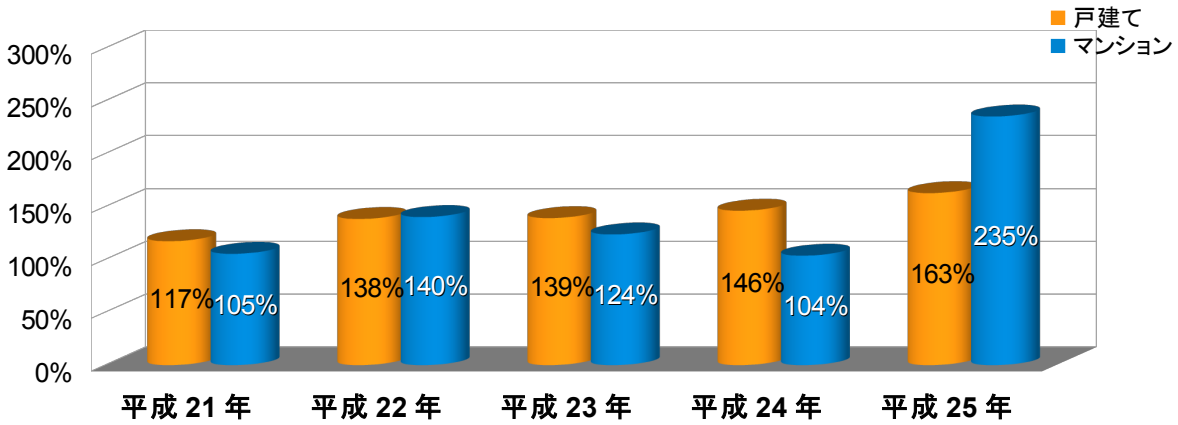
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	100%	80%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	0%	20%	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受の割合の推移

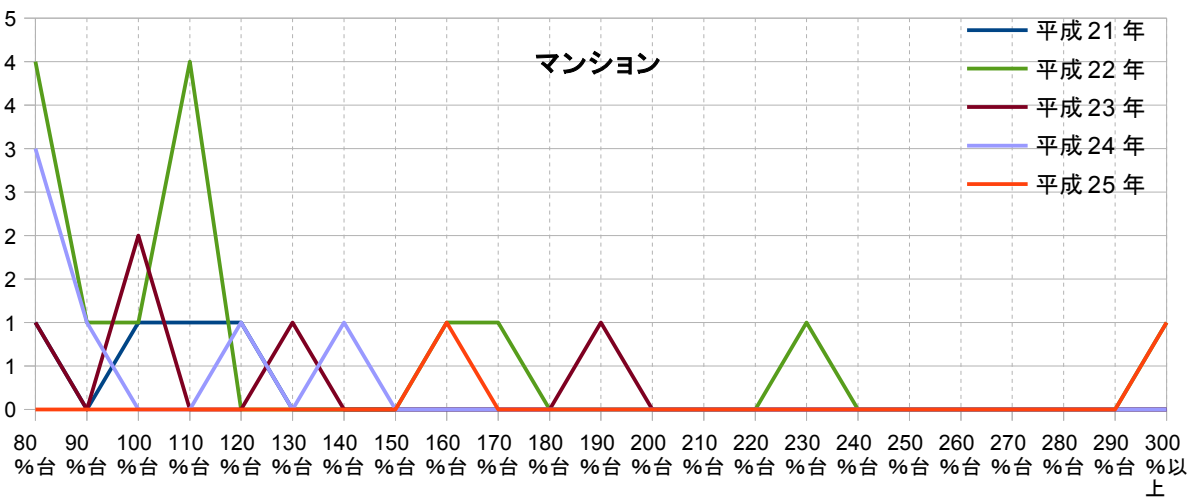
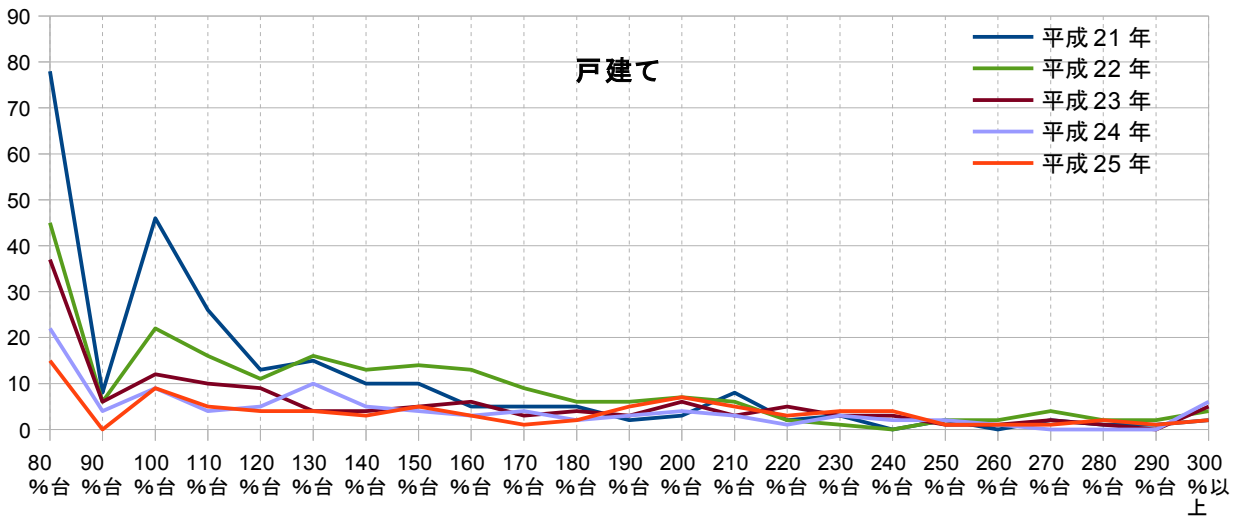


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	78	45	37	22	15
90%台	8	6	6	4	0
100%台	46	22	12	9	9
110%台	26	16	10	4	5
120%台	13	11	9	5	4
130%台	15	16	4	10	4
140%台	10	13	4	5	3
150%台	10	14	5	4	5
160%台	5	13	6	3	3
170%台	5	9	3	4	1
180%台	5	6	4	2	2
190%台	2	6	3	3	5
200%台	3	7	6	4	7
210%台	8	6	3	3	5
220%台	2	2	5	1	3
230%台	3	1	3	3	4
240%台	0	0	3	2	4
250%台	2	2	1	2	1
260%台	0	2	1	1	1
270%台	2	4	2	0	1
280%台	1	2	1	0	2
290%台	1	2	0	0	1
300%以上	2	4	5	6	2
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	1	4	1	3	0
90%台	0	1	0	1	0
100%台	1	1	2	0	0
110%台	1	4	0	0	0
120%台	1	0	0	1	0
130%台	0	0	1	0	0
140%台	0	0	0	1	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	1	0	0	1
170%台	0	1	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	1	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	1	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	1	0	0	1