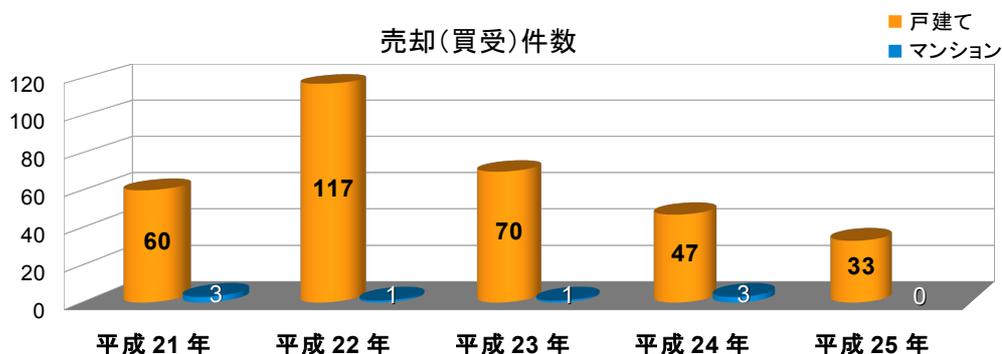


不動産競売価格統計／釧路地方裁判所帯広支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

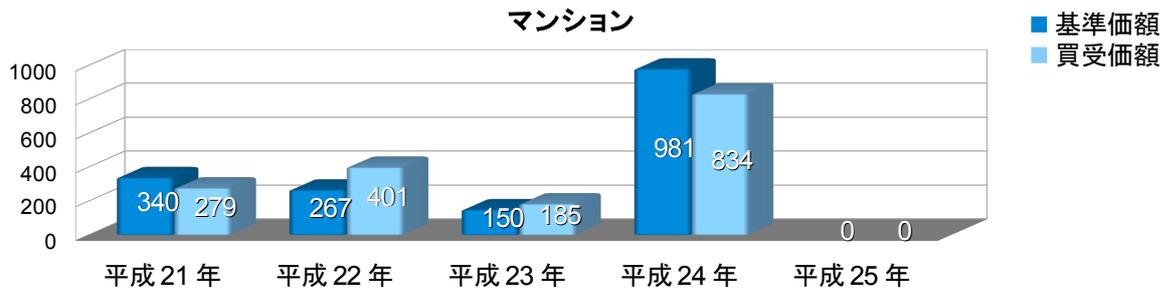


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

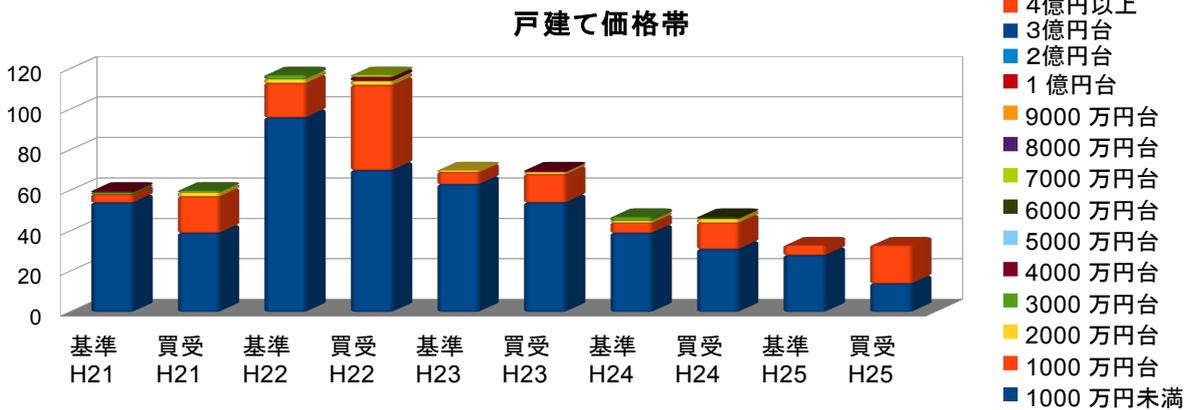
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	46,190,000	36,110,000	25,610,000	32,370,000	13,800,000
	最低	560,000	470,000	720,000	820,000	1,266,000
	中間	5,635,000	5,840,000	4,015,000	5,305,000	6,760,000
	9割平均	5,851,241	6,510,673	4,704,362	6,293,023	6,990,452
	全平均	6,941,950	7,204,761	5,141,316	7,127,234	7,023,333
買受価額	最高	36,956,492	72,110,000	42,600,000	60,000,000	17,000,000
	最低	754,000	376,000	613,000	1,050,814	1,020,000
	中間	6,855,000	8,270,000	5,928,000	6,480,000	10,280,000
	9割平均	7,406,841	8,554,612	6,547,393	7,856,412	10,335,742
	全平均	8,123,548	9,641,622	7,209,802	9,090,992	10,255,394
乖離率	最高	278.2%	205.3%	303.9%	437.0%	239.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.6%
	中間	124.7%	140.4%	133.3%	132.1%	154.8%
	9割平均	123.3%	133.9%	137.3%	132.8%	147.6%
	全平均	126.4%	134.4%	140.8%	139.3%	148.3%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	4,940,000	2,670,000	1,500,000	26,160,000	0
	最低	1,917,000	2,670,000	1,500,000	560,000	0
	中間	3,350,000	2,670,000	1,500,000	2,720,000	0
	9割平均	3,402,333	2,670,000	1,500,000	9,813,333	0
	全平均	3,402,333	2,670,000	1,500,000	9,813,333	0
買受価額	最高	3,952,000	4,010,000	1,850,000	21,000,000	0
	最低	1,629,000	4,010,000	1,850,000	500,000	0
	中間	2,782,000	4,010,000	1,850,000	3,510,099	0
	9割平均	2,787,667	4,010,000	1,850,000	8,336,700	0
	全平均	2,787,667	4,010,000	1,850,000	8,336,700	0
乖離率	最高	85.0%	150.2%	123.3%	129.0%	0.0%
	最低	80.0%	150.2%	123.3%	80.3%	0.0%
	中間	83.0%	150.2%	123.3%	89.3%	0.0%
	9割平均	82.7%	150.2%	123.3%	99.5%	0.0%
	全平均	82.7%	150.2%	123.3%	99.5%	0.0%

3 平均基準価額、買受価額

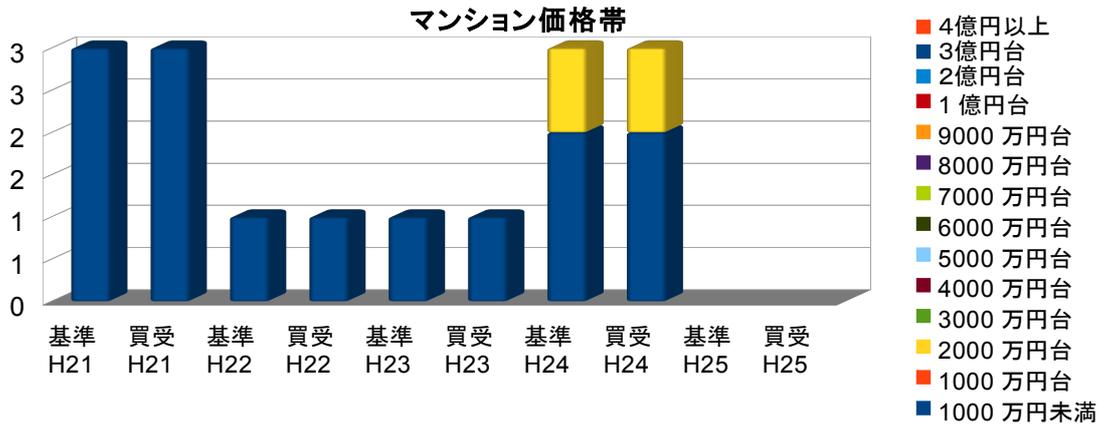
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

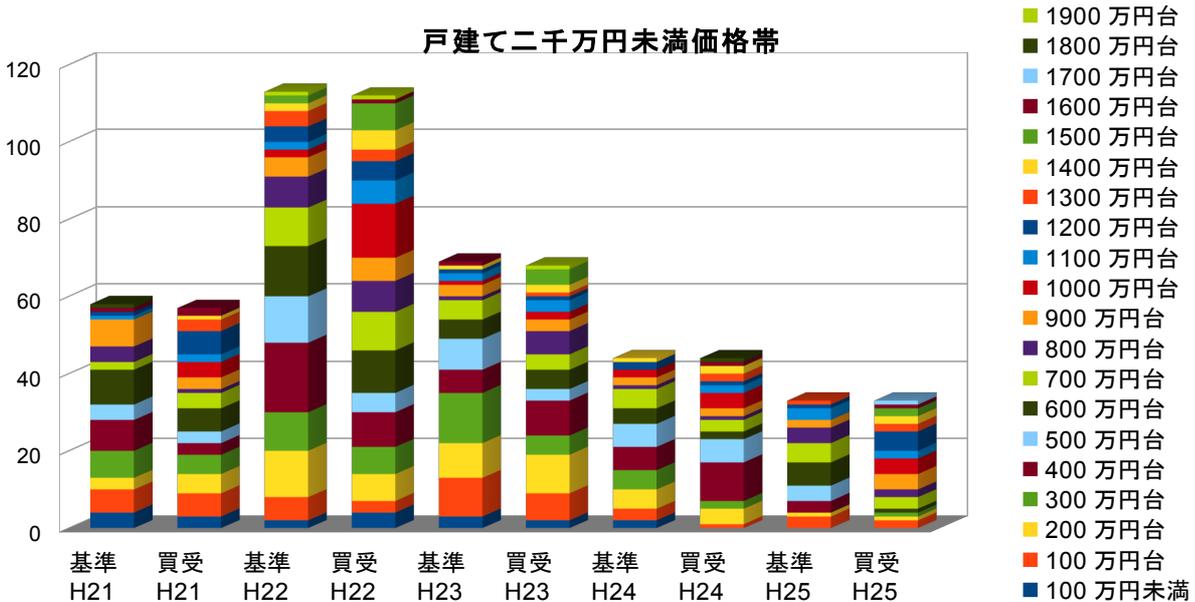


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	54	39	96	70	63	54	39	31	28	14
1000万円台	4	18	17	42	6	14	5	13	5	19
2000万円台	0	2	2	2	1	1	1	2	0	0
3000万円台	1	1	2	0	0	0	2	0	0	0
4000万円台	1	0	0	2	0	1	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
7000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	60	60	117	117	70	70	47	47	33	33



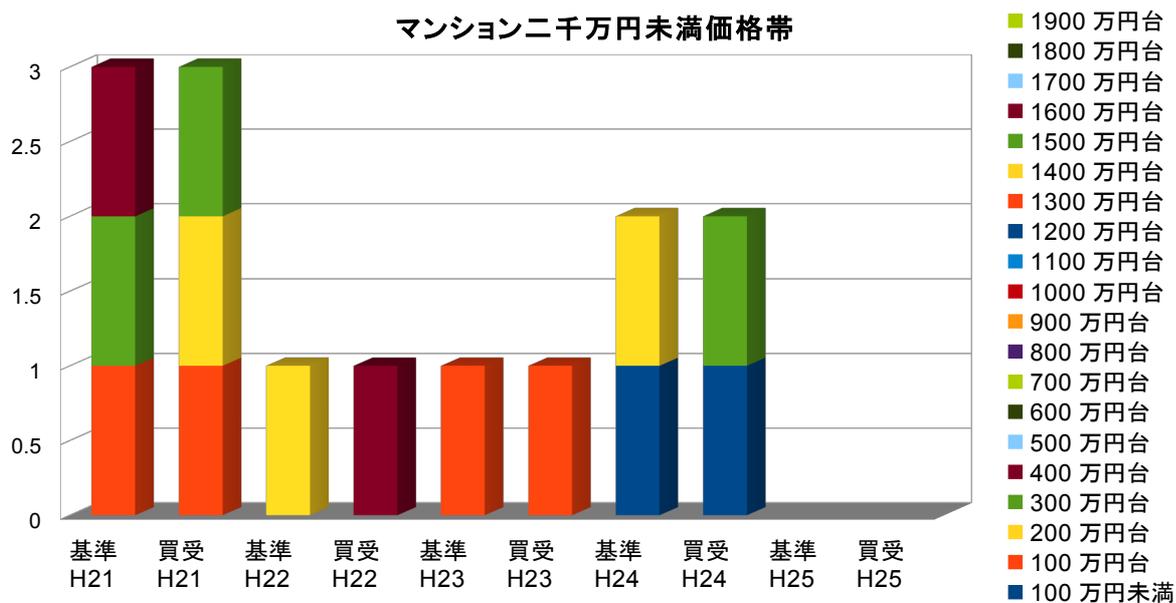
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受								
1000万円未満	3	3	1	1	1	1	2	2	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	3	3	1	1	1	1	3	3	0	0

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	4	3	2	4	3	2	2	0	0	0
100万円台	6	6	6	3	10	7	3	1	3	2
200万円台	3	5	12	7	9	10	5	4	1	1
300万円台	7	5	10	7	13	5	5	2	0	1
400万円台	8	3	18	9	6	9	6	10	3	0
500万円台	4	3	12	5	8	3	6	6	4	0
600万円台	9	6	13	11	5	5	4	2	6	1
700万円台	2	4	10	10	5	4	5	3	5	3
800万円台	4	1	8	8	1	6	1	1	4	2
900万円台	7	3	5	6	3	3	2	2	2	4
1000万円台	0	4	2	14	1	2	2	4	0	4
1100万円台	1	2	2	6	2	3	0	2	3	2
1200万円台	1	6	4	5	1	1	2	1	1	5
1300万円台	0	3	4	3	0	1	0	2	1	2
1400万円台	0	1	2	5	1	2	1	2	0	2
1500万円台	0	0	2	7	0	4	0	0	0	2
1600万円台	1	2	0	1	1	0	0	1	0	1
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1800万円台	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1900万円台	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0
合計	58	57	113	112	69	68	44	44	33	33

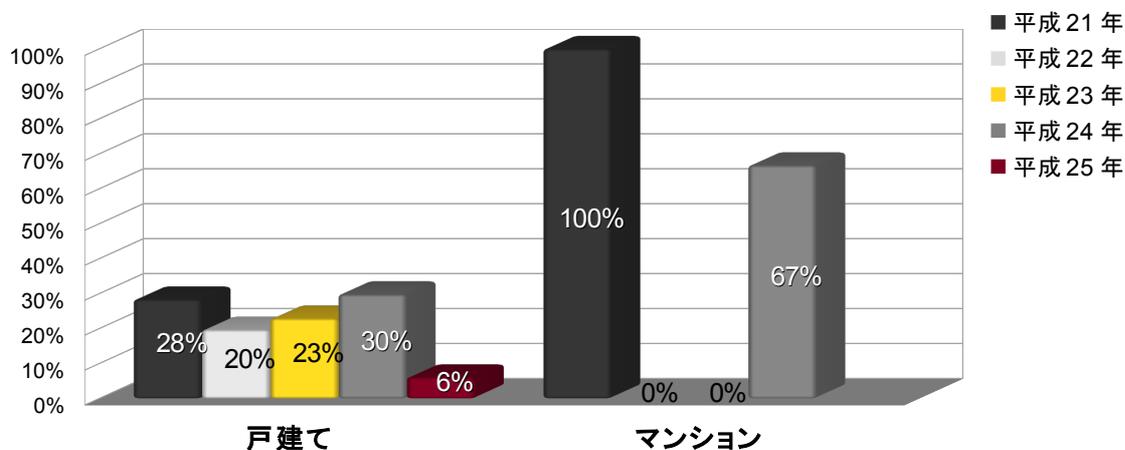
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受								
2000万円未満	97%	95%	97%	96%	99%	97%	94%	94%	100%	100%
2000万円以上	3%	5%	3%	4%	1%	3%	6%	6%	0%	0%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受								
100万円未満	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
100万円台	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0
200万円台	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0
300万円台	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0
400万円台	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	3	3	1	1	1	1	2	2	0	0

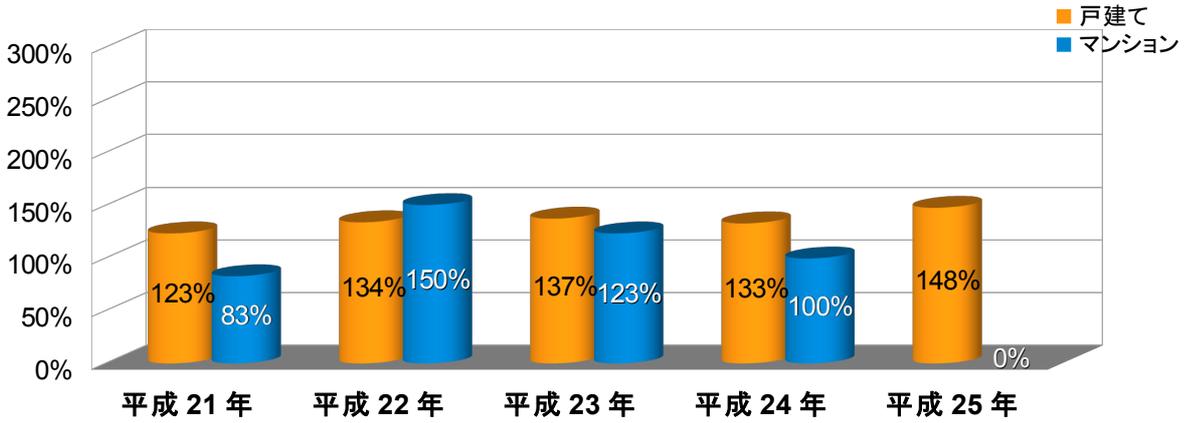
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	100%	100%	67%	67%	#DIV/0!	#DIV/0!
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	0%	0%	33%	33%	#DIV/0!	#DIV/0!

6 基準価額未満買受の割合の推移

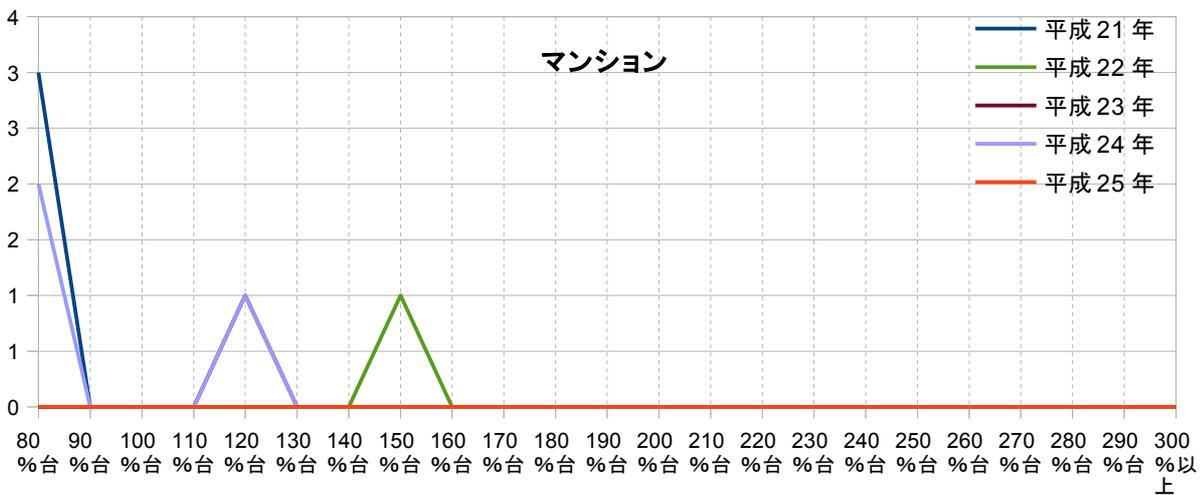
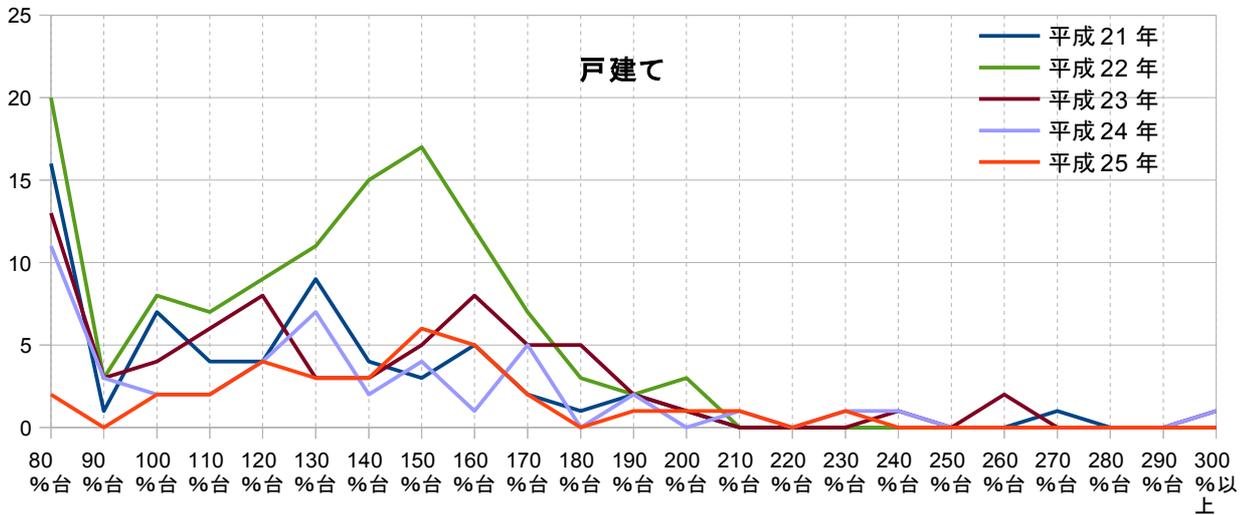


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	16	20	13	11	2
90%台	1	3	3	3	0
100%台	7	8	4	2	2
110%台	4	7	6	2	2
120%台	4	9	8	4	4
130%台	9	11	3	7	3
140%台	4	15	3	2	3
150%台	3	17	5	4	6
160%台	5	12	8	1	5
170%台	2	7	5	5	2
180%台	1	3	5	0	0
190%台	2	2	2	2	1
200%台	1	3	1	0	1
210%台	0	0	0	1	1
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	1	1
240%台	0	0	1	1	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	2	0	0
270%台	1	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	1	1	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	3	0	0	2	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	0	0
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	0	1	1	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	1	0	0	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0