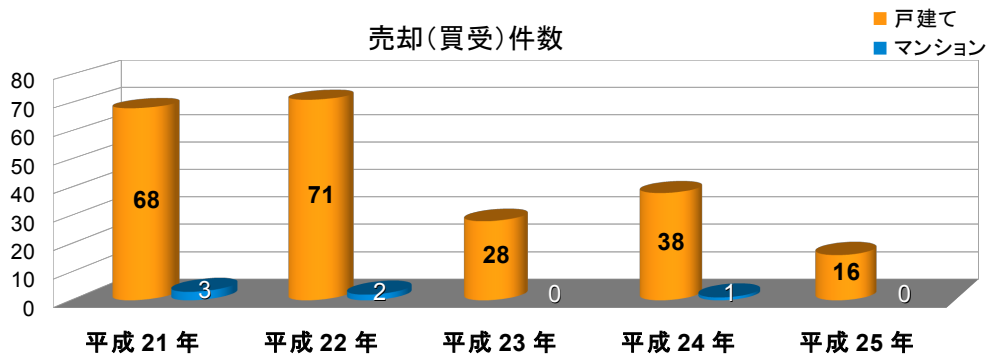


不動産競売価格統計／釧路地方裁判所北見支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

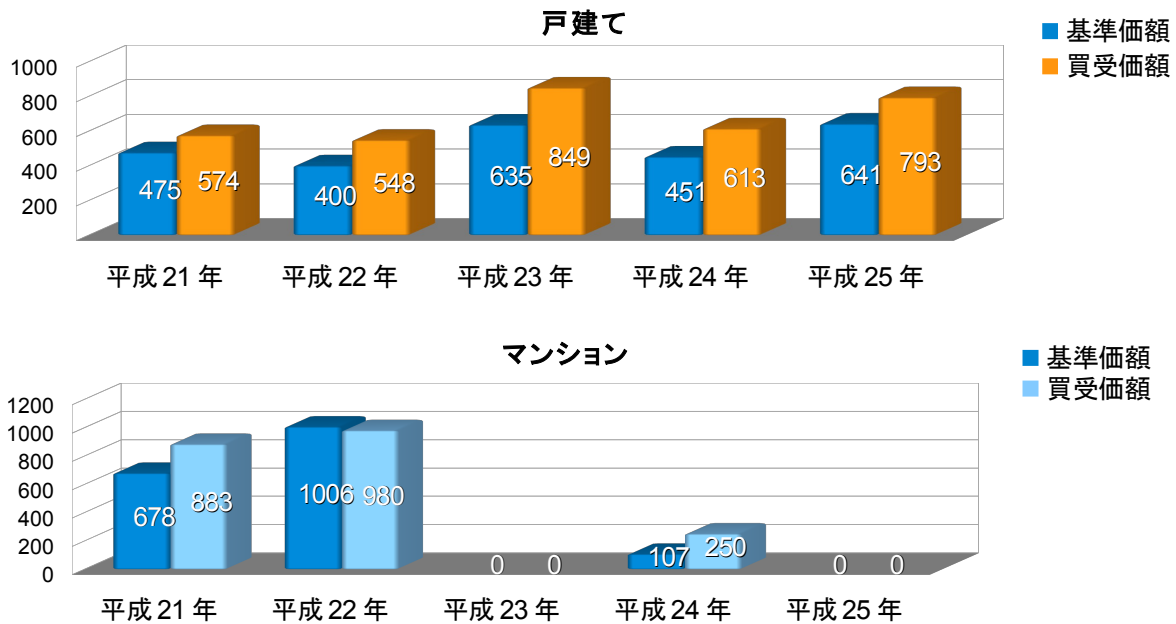


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

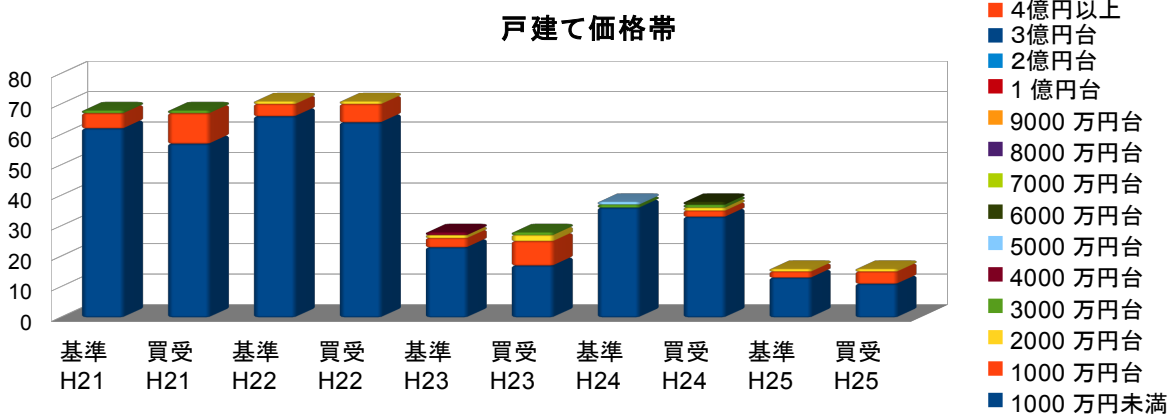
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	36,600,000	26,840,000	40,150,000	55,080,000	24,880,000
	最低	590,000	640,000	1,060,000	730,000	1,130,000
	中間	4,045,000	3,790,000	5,185,000	3,105,000	4,345,000
	9割平均	4,753,065	4,001,769	6,351,923	4,510,306	6,406,875
	全平均	5,272,794	4,472,887	7,370,000	5,741,605	6,406,875
買受価額	最高	38,000,000	21,500,000	32,150,000	62,000,000	20,120,005
	最低	472,000	666,666	856,000	593,000	1,560,000
	中間	5,179,500	5,569,000	7,638,000	4,900,000	6,660,000
	9割平均	5,743,902	5,475,510	8,489,245	6,132,739	7,932,831
	全平均	6,211,412	5,787,706	9,061,656	7,457,148	7,932,831
乖離率	最高	227.0%	268.7%	249.0%	244.7%	603.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	113.2%	132.1%	123.6%	115.1%	132.2%
	9割平均	120.7%	131.3%	132.4%	130.8%	163.4%
	全平均	122.7%	133.9%	134.7%	132.4%	163.4%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	8,910,000	13,220,000	0	1,070,000	0
	最低	3,830,000	6,890,000	0	1,070,000	0
	中間	7,610,000	10,055,000	0	1,070,000	0
	9割平均	6,783,333	10,055,000	0	1,070,000	0
	全平均	6,783,333	10,055,000	0	1,070,000	0
買受価額	最高	14,800,000	11,100,000	0	2,501,000	0
	最低	5,200,000	8,500,000	0	2,501,000	0
	中間	6,500,000	9,800,000	0	2,501,000	0
	9割平均	8,833,333	9,800,000	0	2,501,000	0
	全平均	8,833,333	9,800,000	0	2,501,000	0
乖離率	最高	166.1%	123.4%	0.0%	233.7%	0.0%
	最低	85.4%	84.0%	0.0%	233.7%	0.0%
	中間	135.8%	103.7%	0.0%	233.7%	0.0%
	9割平均	129.1%	103.7%	0.0%	233.7%	0.0%
	全平均	129.1%	103.7%	0.0%	233.7%	0.0%

3 平均基準価額、買受価額

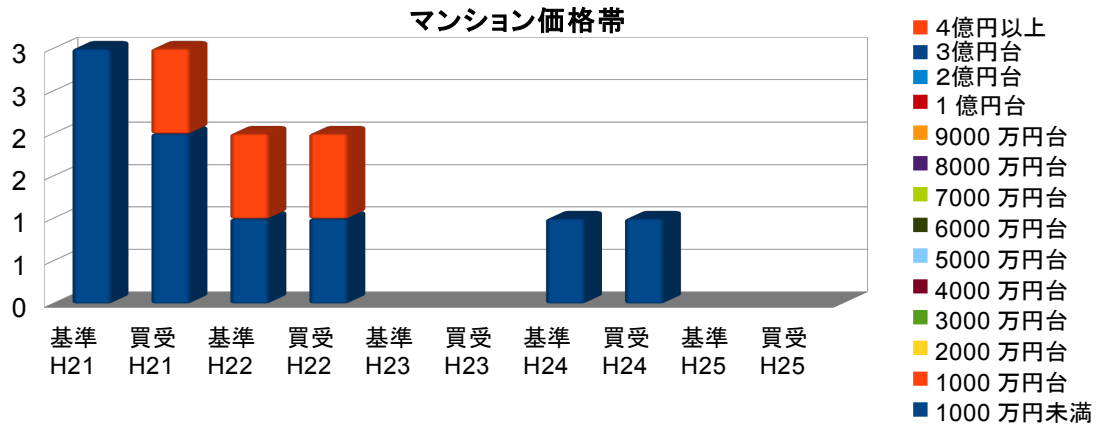
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

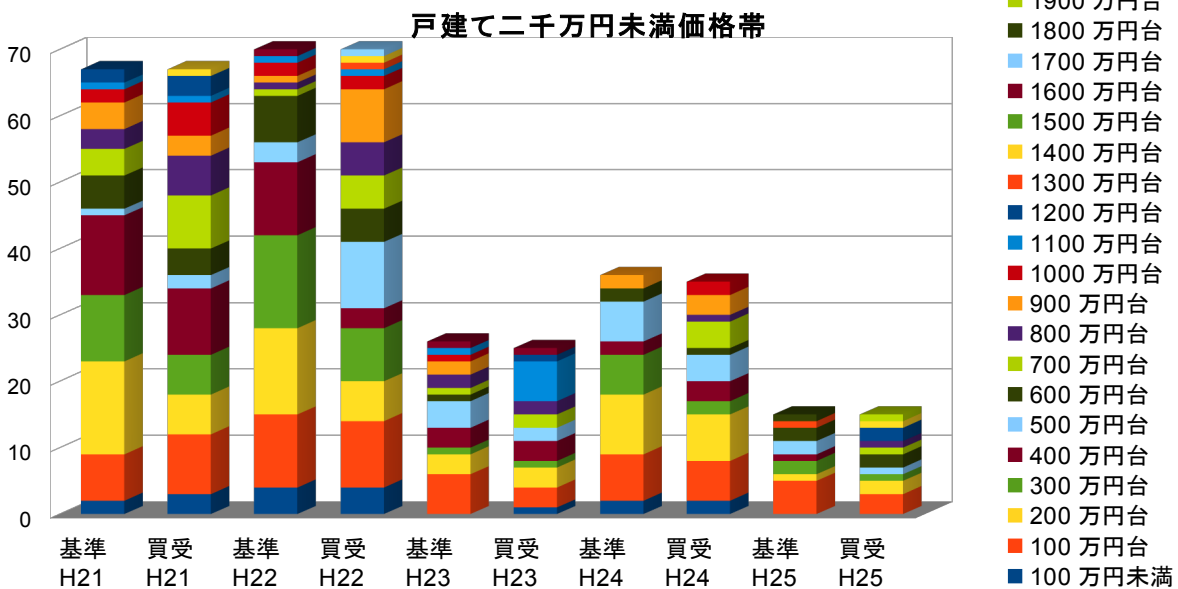


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	62	57	66	64	23	17	36	33	13	11
1000万円台	5	10	4	6	3	8	0	2	2	4
2000万円台	0	0	1	1	1	2	0	1	1	1
3000万円台	1	1	0	0	0	1	1	1	0	0
4000万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	68	68	71	71	28	28	38	38	16	16



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	3	2	1	1	0	0	1	1	0	0
1000万円台	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	3	3	2	2	0	0	1	1	0	0

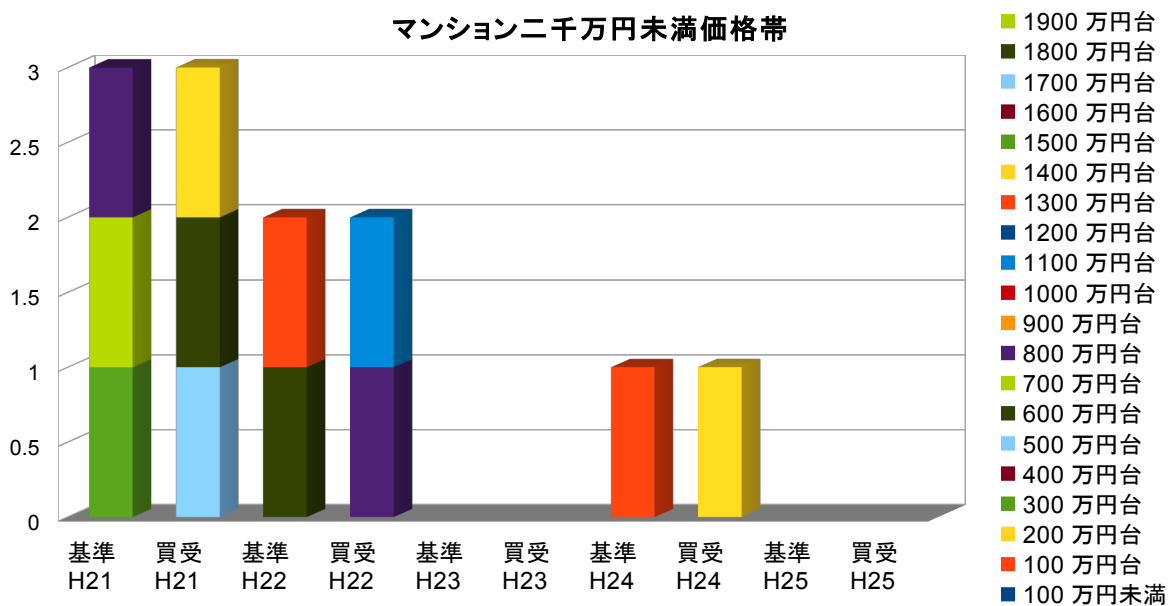
5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	2	3	4	4	0	1	2	2	0	0
100万円台	7	9	11	10	6	3	7	6	5	3
200万円台	14	6	13	6	3	3	9	7	1	2
300万円台	10	6	14	8	1	1	6	2	2	1
400万円台	12	10	11	3	3	3	2	3	1	0
500万円台	1	2	3	10	4	2	6	4	2	1
600万円台	5	4	7	5	1	0	2	1	2	2
700万円台	4	8	1	5	1	2	0	4	0	1
800万円台	3	6	1	5	2	2	0	1	0	1
900万円台	4	3	1	8	2	0	2	3	0	0
1000万円台	2	5	2	2	1	0	0	2	0	0
1100万円台	1	1	1	1	1	6	0	0	0	0
1200万円台	2	3	0	0	0	1	0	0	0	2
1300万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0
1400万円台	0	1	0	1	0	0	0	0	0	1
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
合計	67	67	70	70	26	25	36	35	15	15

(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	99%	99%	99%	99%	93%	89%	95%	92%	94%	94%
2000万円以上	1%	1%	1%	1%	7%	11%	5%	8%	6%	6%

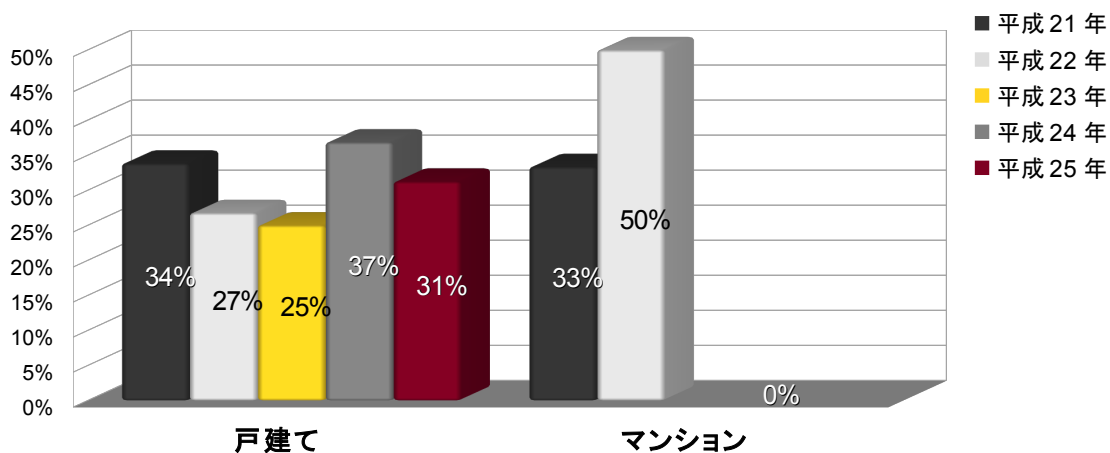
マンション二千万円未満価格帯



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
200万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
300万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
500万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
600万円台	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	3	3	2	2	0	0	1	1	0	0

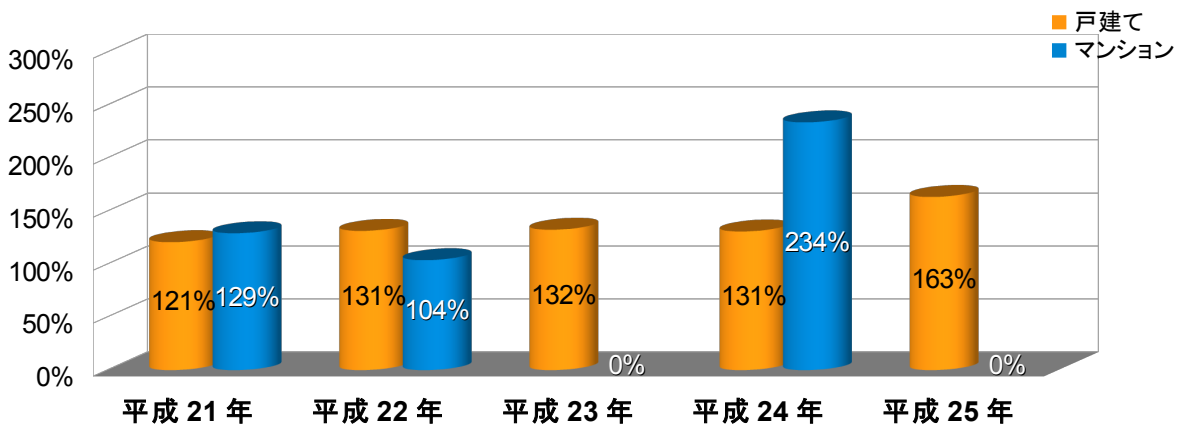
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	100%	#DIV/0!	#DIV/0!
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	0%	#DIV/0!	#DIV/0!

6 基準価額未満買受の割合の推移

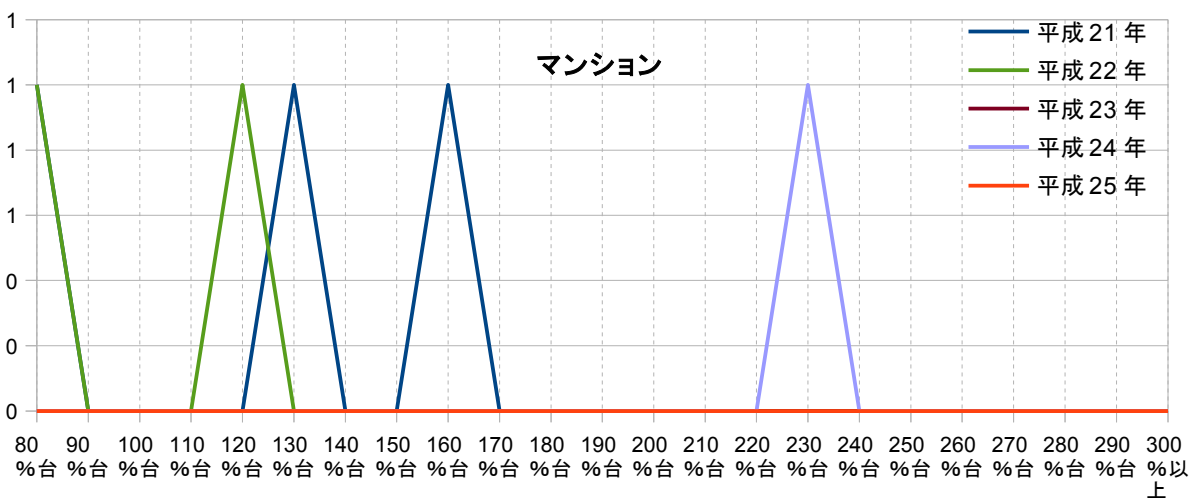
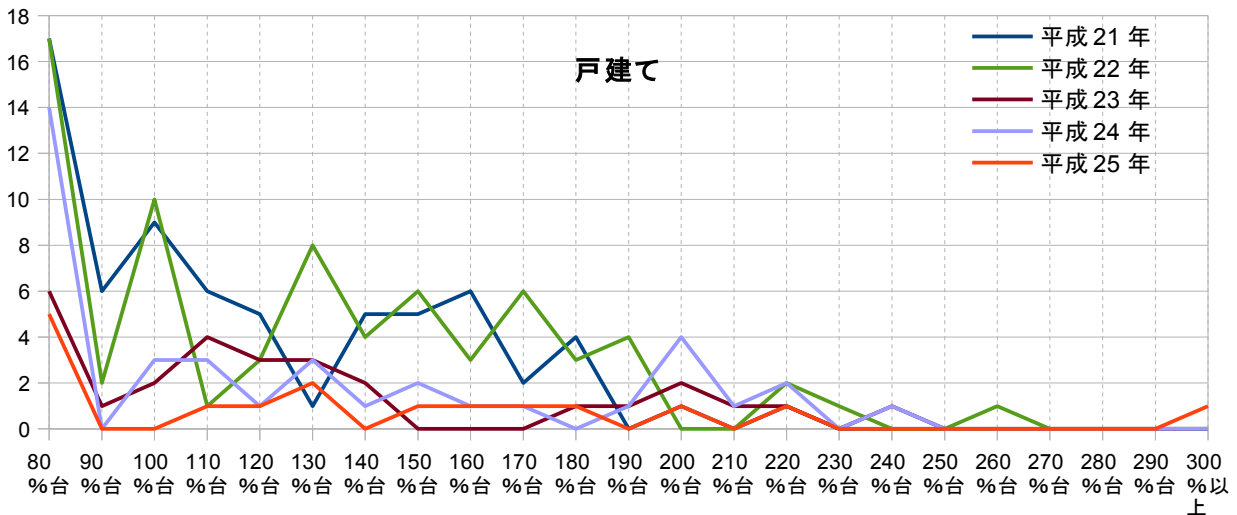


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	17	17	6	14	5
90%台	6	2	1	0	0
100%台	9	10	2	3	0
110%台	6	1	4	3	1
120%台	5	3	3	1	1
130%台	1	8	3	3	2
140%台	5	4	2	1	0
150%台	5	6	0	2	1
160%台	6	3	0	1	1
170%台	2	6	0	1	1
180%台	4	3	1	0	1
190%台	0	4	1	1	0
200%台	1	0	2	4	1
210%台	0	0	1	1	0
220%台	1	2	1	2	1
230%台	0	1	0	0	0
240%台	0	0	1	1	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	1	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	1
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	1	1	0	0	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	0	0
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	1	0	0	0
130%台	1	0	0	0	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	1	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	1	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0