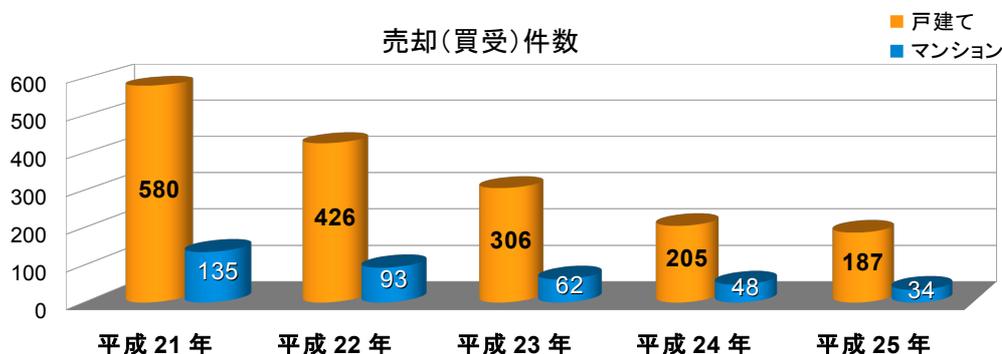


不動産競売価格統計／熊本地方裁判所本庁

—平成21年(2009年)～平成25年(2013年)—

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

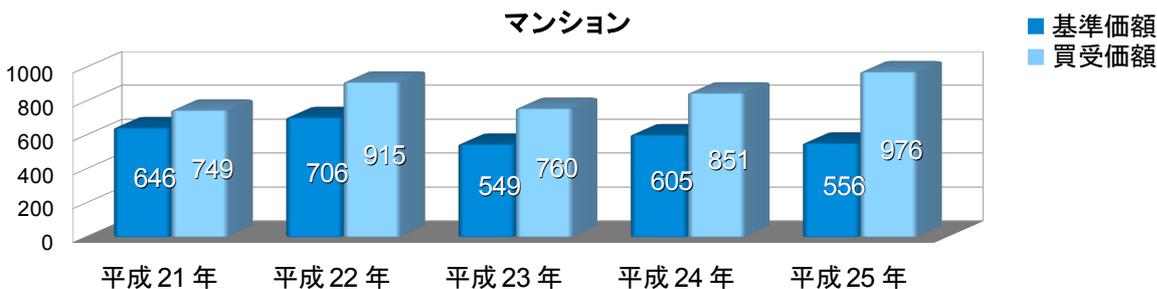
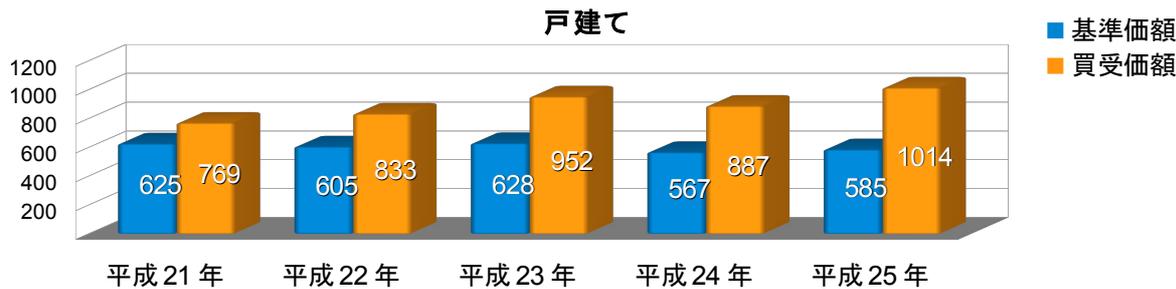


2 年度統計 (注)BIT搭載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

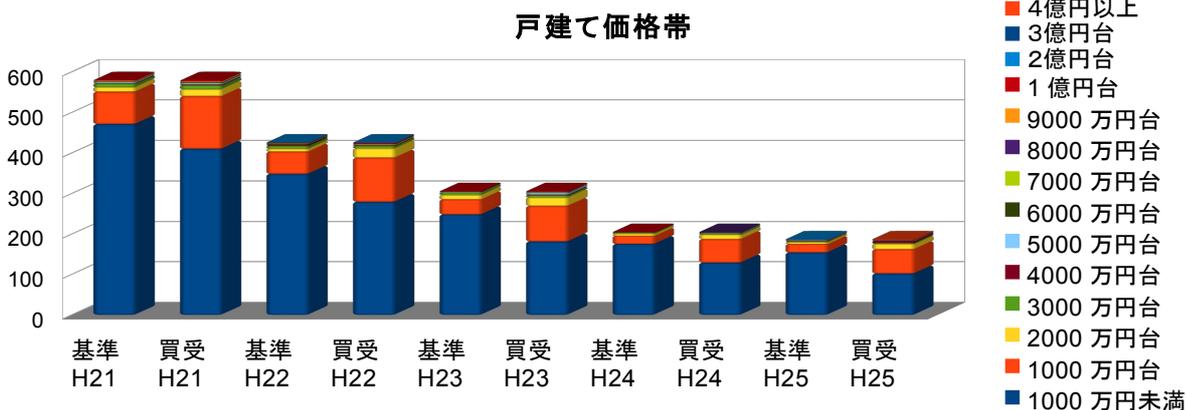
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	117,551,000	207,730,000	152,170,000	103,220,000	201,240,000
	最低	210,000	385,000	365,000	210,000	220,000
	中間	5,130,000	5,055,000	4,783,000	4,730,000	4,480,000
	9割平均	6,250,649	6,049,057	6,280,785	5,665,771	5,854,101
	全平均	7,836,094	8,049,676	8,022,992	7,340,818	8,270,319
買受価額	最高	121,000,000	231,200,000	180,050,000	83,100,000	791,272,848
	最低	210,000	310,000	352,000	207,800	456,000
	中間	6,495,003	7,492,000	8,050,500	7,669,999	8,882,000
	9割平均	7,693,883	8,328,030	9,516,905	8,870,511	10,135,642
	全平均	9,556,445	10,400,519	11,882,238	10,323,457	16,167,700
乖離率	最高	506.7%	420.4%	535.3%	1,388.9%	903.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	117.8%	130.7%	151.2%	150.3%	178.1%
	9割平均	122.7%	136.2%	158.0%	151.7%	178.4%
	全平均	126.8%	141.4%	164.2%	162.5%	188.9%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	19,370,000	20,444,000	100,340,000	34,495,000	67,560,000
	最低	900,000	1,230,000	920,000	450,000	590,000
	中間	6,670,000	6,380,000	5,625,000	6,393,500	5,425,000
	9割平均	6,463,101	7,060,918	5,493,536	6,051,045	5,555,938
	全平均	6,666,825	7,273,892	7,374,516	6,705,229	7,233,529
買受価額	最高	20,760,000	23,000,000	200,000,000	40,100,000	140,000,000
	最低	801,000	1,231,000	1,001,000	810,000	618,000
	中間	7,008,000	7,661,000	7,047,102	8,158,000	9,007,550
	9割平均	7,494,150	9,153,427	7,600,657	8,510,493	9,762,144
	全平均	7,728,108	9,396,691	10,997,128	9,192,466	13,323,724
乖離率	最高	199.3%	213.3%	296.9%	235.5%	252.7%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	84.5%	104.7%
	中間	109.8%	125.4%	134.1%	134.0%	176.7%
	9割平均	113.5%	126.3%	137.0%	139.1%	175.0%
	全平均	115.6%	127.6%	138.9%	140.6%	175.2%

3 平均基準価額、買受価額

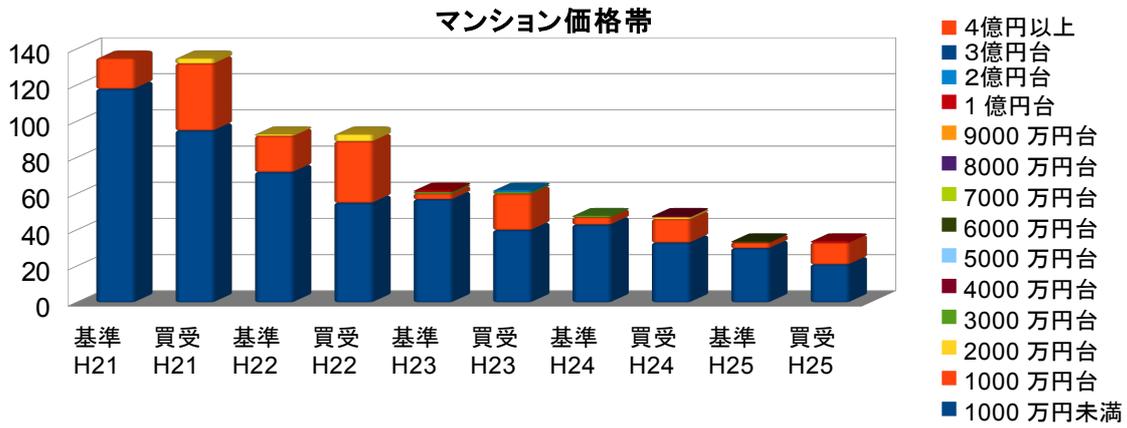
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

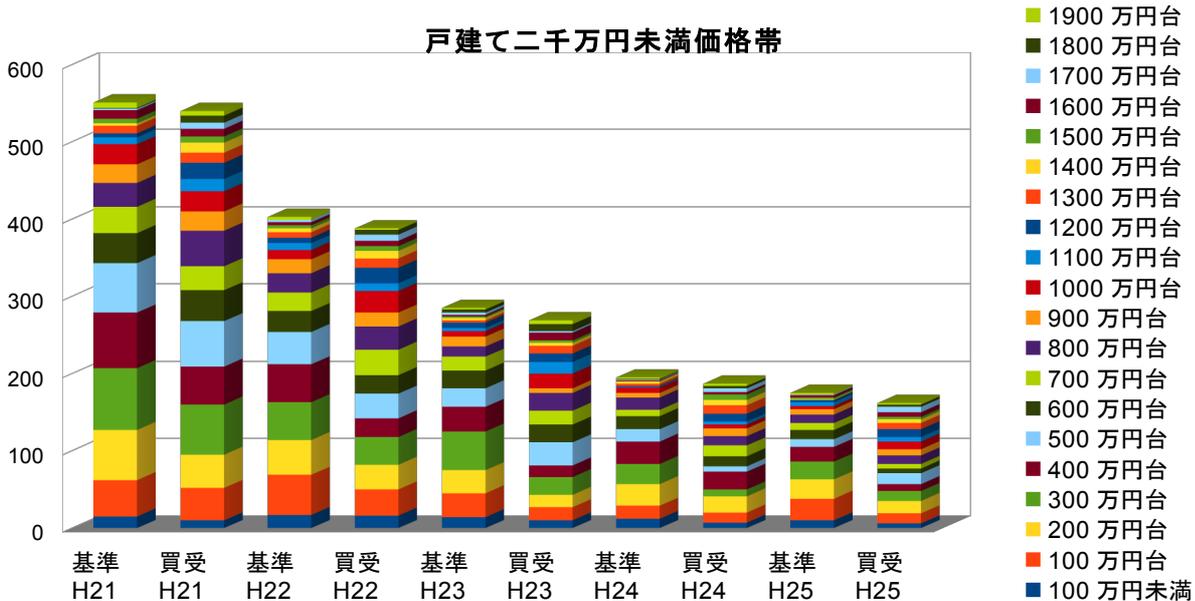


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受								
1000万円未満	471	410	348	279	248	181	175	129	154	102
1000万円台	80	130	55	109	37	88	20	58	21	60
2000万円台	11	17	7	23	11	21	5	11	4	13
3000万円台	9	10	7	6	6	5	2	2	3	2
4000万円台	1	2	3	2	0	2	0	1	2	6
5000万円台	3	3	0	0	1	4	0	1	1	1
6000万円台	1	2	2	0	1	1	0	2	0	1
7000万円台	0	0	1	2	0	1	1	0	0	0
8000万円台	0	0	1	2	0	1	1	1	1	0
9000万円台	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	2	4	1	2	2	2	1	0	0	1
2億円台	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
計	580	580	426	426	306	306	205	205	187	187



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	118	95	72	55	57	40	43	33	30	21
1000万円台	17	37	20	34	3	20	4	13	3	12
2000万円台	0	3	1	4	0	0	0	1	0	0
3000万円台	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
2億円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	135	135	93	93	62	62	48	48	34	34

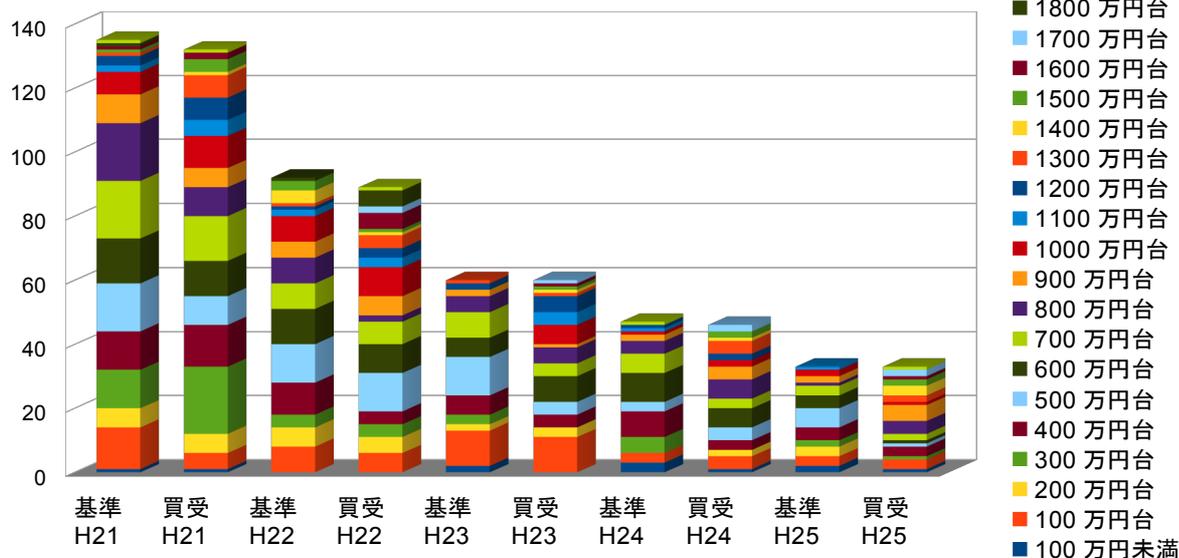
5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受								
100万円未満	15	10	17	16	14	10	12	7	10	6
100万円台	47	42	52	34	31	17	17	13	28	13
200万円台	65	43	45	32	30	16	28	21	25	16
300万円台	80	65	49	36	50	23	26	9	23	13
400万円台	72	49	49	24	32	15	29	23	19	9
500万円台	64	59	42	32	24	30	16	7	10	14
600万円台	39	40	27	24	23	23	17	13	12	6
700万円台	34	31	24	33	18	18	8	14	9	6
800万円台	31	46	25	30	13	23	16	12	11	11
900万円台	24	25	18	18	13	6	6	10	7	8
1000万円台	26	26	12	28	7	19	7	5	4	10
1100万円台	9	16	9	10	4	15	1	4	5	6
1200万円台	5	21	7	20	7	11	1	10	3	10
1300万円台	10	13	7	12	3	10	3	11	0	8
1400万円台	3	13	5	10	3	4	3	7	1	5
1500万円台	6	8	4	6	2	3	0	7	2	3
1600万円台	11	10	4	7	2	10	1	3	3	6
1700万円台	2	8	3	8	3	2	1	5	1	7
1800万円台	1	9	0	6	4	9	1	3	0	3
1900万円台	7	6	4	2	2	5	2	3	2	2
合計	551	540	403	388	285	269	195	187	175	162

(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受								
2000万円未満	95%	93%	95%	91%	93%	88%	95%	91%	94%	87%
2000万円以上	5%	7%	5%	9%	7%	12%	5%	9%	6%	13%

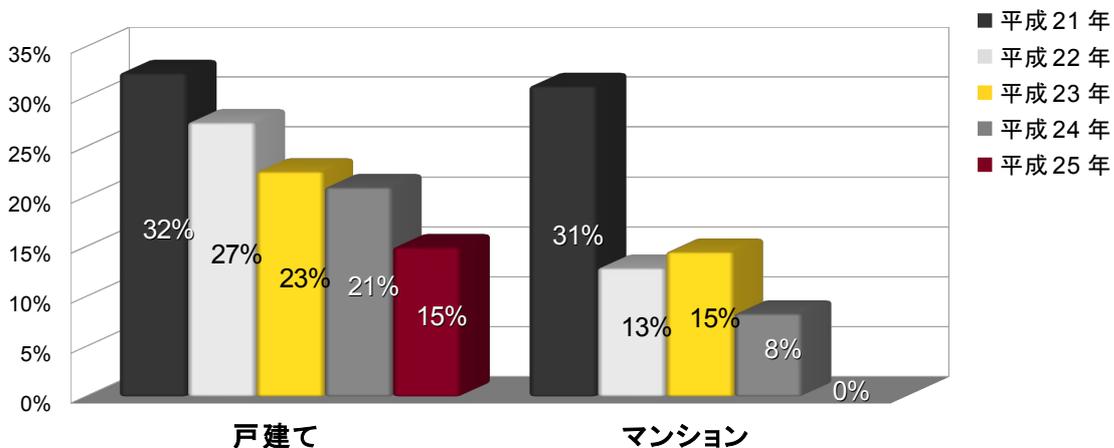
マンション二千万円未満価格帯



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	1	0	0	2	0	3	1	2	1
100万円台	13	5	8	6	11	11	3	4	3	3
200万円台	6	6	6	5	2	3	0	2	3	0
300万円台	12	21	4	4	3	0	5	0	2	1
400万円台	12	13	10	4	6	4	8	3	4	3
500万円台	15	9	12	12	12	4	3	4	6	1
600万円台	14	11	11	9	6	8	9	6	4	1
700万円台	18	14	8	7	8	4	6	3	3	2
800万円台	18	9	8	2	5	5	4	6	1	4
900万円台	9	6	5	6	2	1	2	4	2	5
1000万円台	7	10	8	9	0	6	1	2	2	1
1100万円台	2	5	2	3	0	4	1	0	1	0
1200万円台	3	7	1	3	2	5	1	2	0	0
1300万円台	1	7	1	4	1	1	0	4	0	2
1400万円台	0	1	4	1	0	1	0	1	0	3
1500万円台	1	4	3	1	0	1	0	2	0	2
1600万円台	1	2	0	5	0	1	0	0	0	1
1700万円台	0	0	0	2	0	1	0	2	0	2
1800万円台	1	0	1	5	0	0	0	0	0	0
1900万円台	1	1	0	1	0	0	1	0	0	1
合計	135	132	92	89	60	60	47	46	33	33

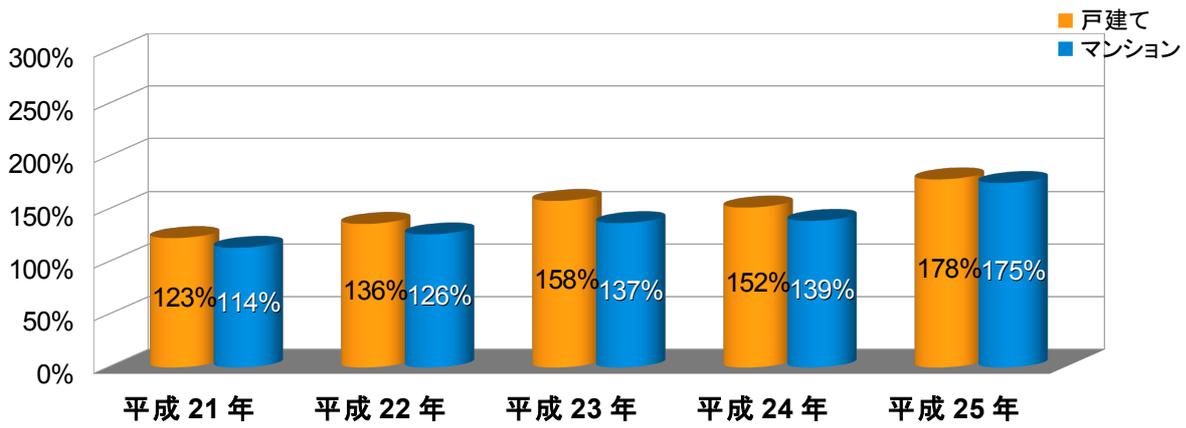
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受								
2000万円未満	100%	98%	99%	96%	97%	97%	98%	96%	97%	97%
2000万円以上	0%	2%	1%	4%	3%	3%	2%	4%	3%	3%

6 基準価額未満買受の割合の推移

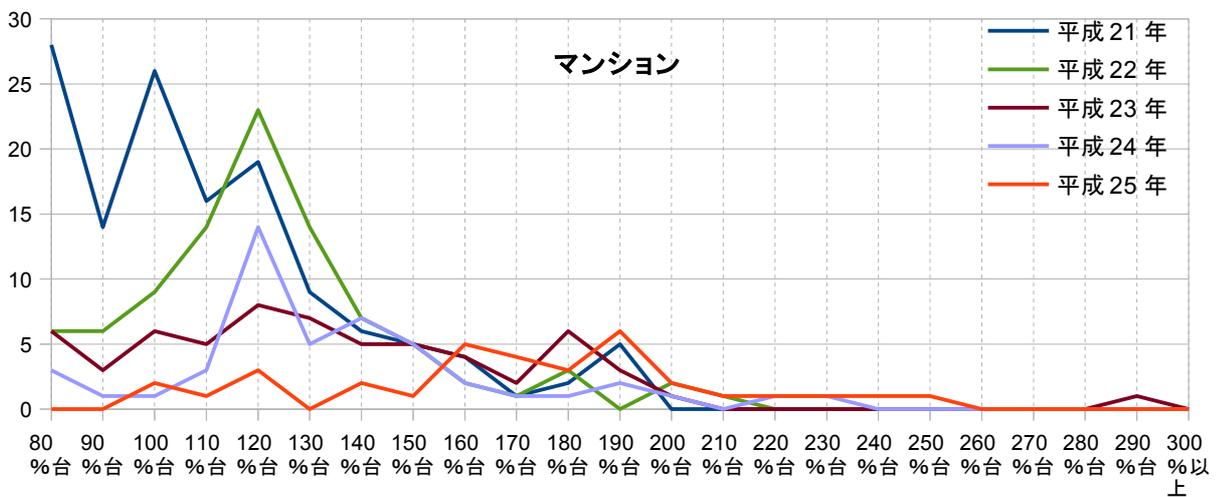
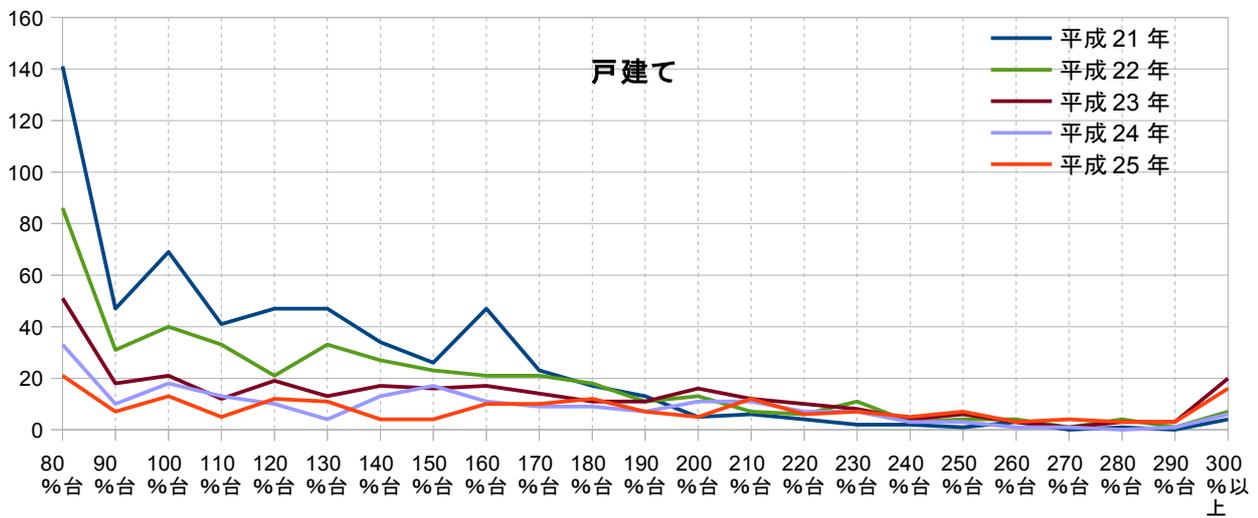


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	141	86	51	33	21
90%台	47	31	18	10	7
100%台	69	40	21	18	13
110%台	41	33	12	13	5
120%台	47	21	19	10	12
130%台	47	33	13	4	11
140%台	34	27	17	13	4
150%台	26	23	16	17	4
160%台	47	21	17	11	10
170%台	23	21	14	9	10
180%台	17	18	11	9	12
190%台	13	11	11	7	7
200%台	5	13	16	11	5
210%台	6	7	12	11	12
220%台	4	6	10	7	6
230%台	2	11	8	7	7
240%台	2	3	4	3	5
250%台	1	4	6	3	7
260%台	3	4	3	1	3
270%台	0	1	1	1	4
280%台	1	4	3	0	3
290%台	0	1	3	1	3
300%以上	4	7	20	6	16
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	28	6	6	3	0
90%台	14	6	3	1	0
100%台	26	9	6	1	2
110%台	16	14	5	3	1
120%台	19	23	8	14	3
130%台	9	14	7	5	0
140%台	6	7	5	7	2
150%台	5	5	5	5	1
160%台	4	2	4	2	5
170%台	1	1	2	1	4
180%台	2	3	6	1	3
190%台	5	0	3	2	6
200%台	0	2	1	1	2
210%台	0	1	0	0	1
220%台	0	0	0	1	1
230%台	0	0	0	1	1
240%台	0	0	0	0	1
250%台	0	0	0	0	1
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	1	0	0
300%以上	0	0	0	0	0