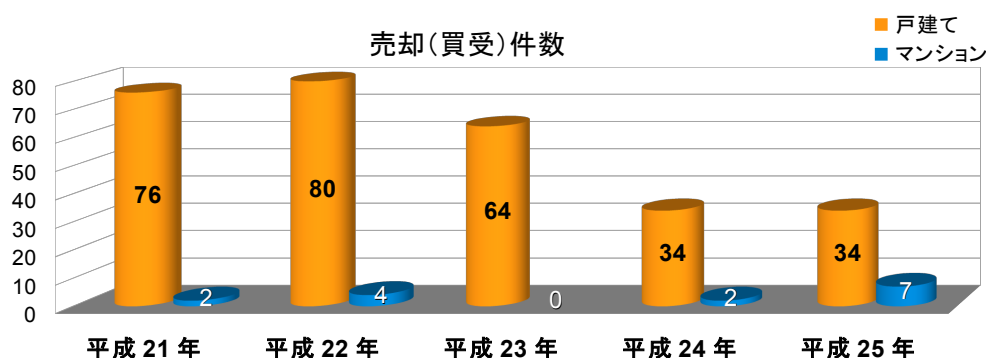


不動産競売価格統計／熊本地方裁判所八代支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

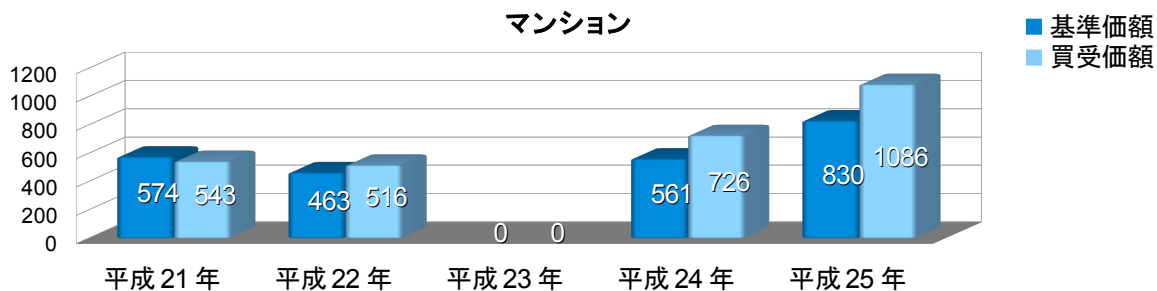
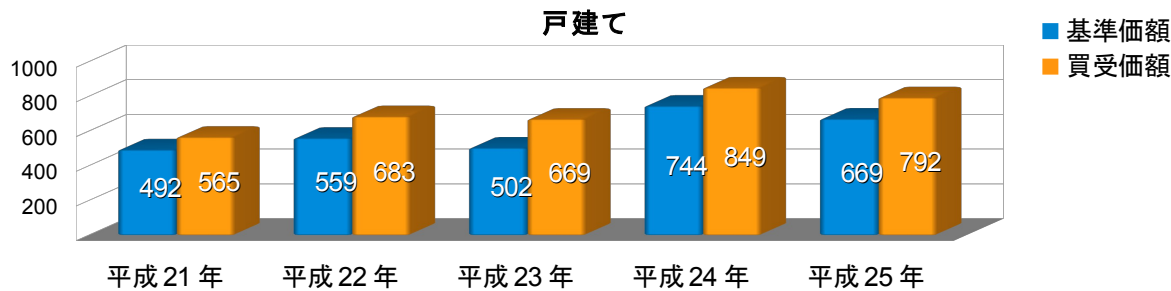


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

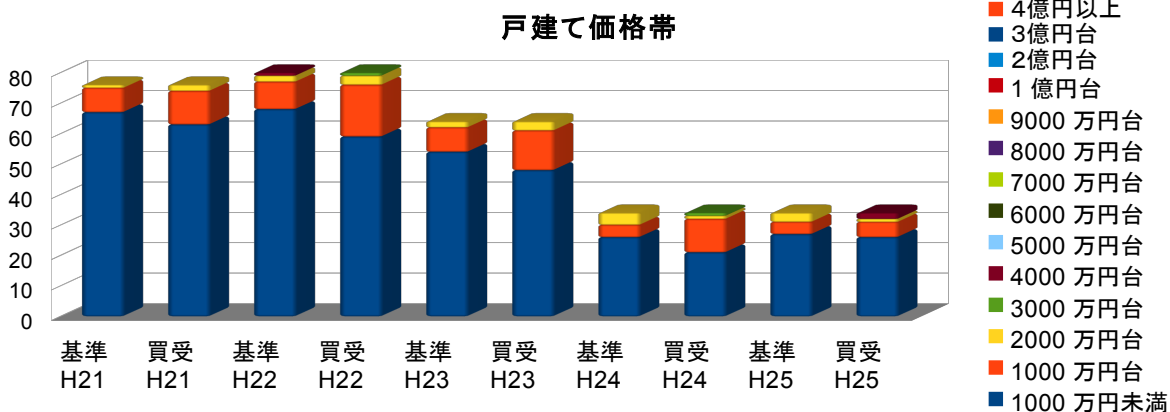
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	26,040,000	41,330,000	27,550,000	29,790,000	27,910,000
	最低	540,000	380,000	382,000	830,000	710,000
	中間	4,160,000	4,415,000	4,135,000	6,185,000	4,945,000
	9割平均	4,920,870	5,585,472	5,022,397	7,442,438	6,694,375
	全平均	5,317,696	6,395,675	5,634,500	7,905,235	7,142,353
買受価額	最高	21,500,000	33,064,000	26,333,333	30,000,000	40,117,000
	最低	472,000	745,100	406,600	750,000	1,061,000
	中間	4,470,500	5,941,000	6,380,003	7,366,150	5,334,500
	9割平均	5,647,576	6,834,710	6,685,524	8,489,191	7,921,004
	全平均	6,019,465	7,476,429	7,168,380	8,894,238	8,666,180
乖離率	最高	234.0%	344.0%	317.0%	240.0%	341.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	105.6%	106.8%	119.2%	102.2%	111.6%
	9割平均	111.4%	126.7%	133.7%	119.3%	129.9%
	全平均	114.7%	133.2%	138.3%	121.7%	134.6%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	6,650,000	6,440,000	0	7,020,000	12,480,000
	最低	4,830,000	3,100,000	0	4,200,000	1,320,000
	中間	5,740,000	4,495,000	0	5,610,000	10,320,000
	9割平均	5,740,000	4,632,500	0	5,610,000	8,296,286
	全平均	5,740,000	4,632,500	0	5,610,000	8,296,286
買受価額	最高	6,000,000	8,110,000	0	10,207,778	17,000,715
	最低	4,859,995	3,282,202	0	4,310,000	1,260,000
	中間	5,429,998	4,631,000	0	7,258,889	12,870,000
	9割平均	5,429,998	5,163,551	0	7,258,889	10,862,388
	全平均	5,429,998	5,163,551	0	7,258,889	10,862,388
乖離率	最高	100.6%	131.4%	0.0%	145.4%	218.1%
	最低	90.2%	81.1%	0.0%	102.6%	95.0%
	中間	95.4%	115.9%	0.0%	124.0%	124.7%
	9割平均	95.4%	111.1%	0.0%	124.0%	135.1%
	全平均	95.4%	111.1%	0.0%	124.0%	135.1%

3 平均基準価額、買受価額

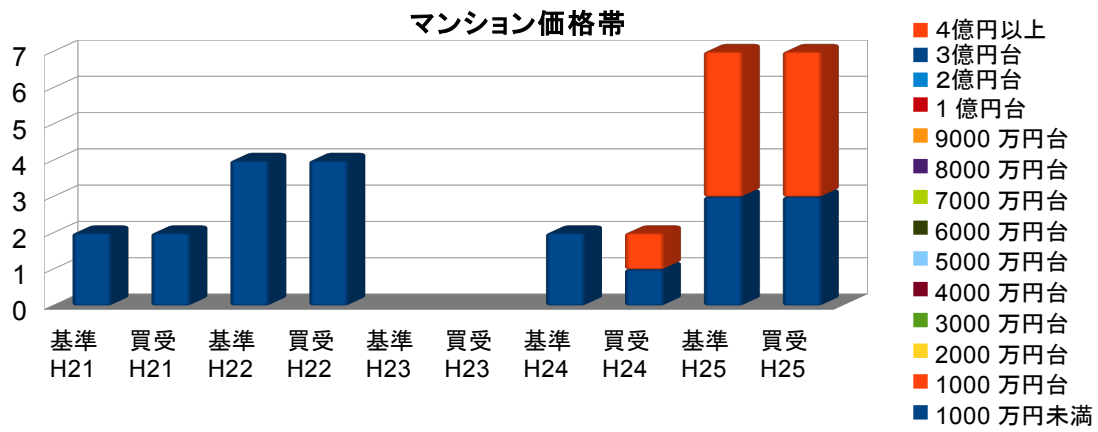
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

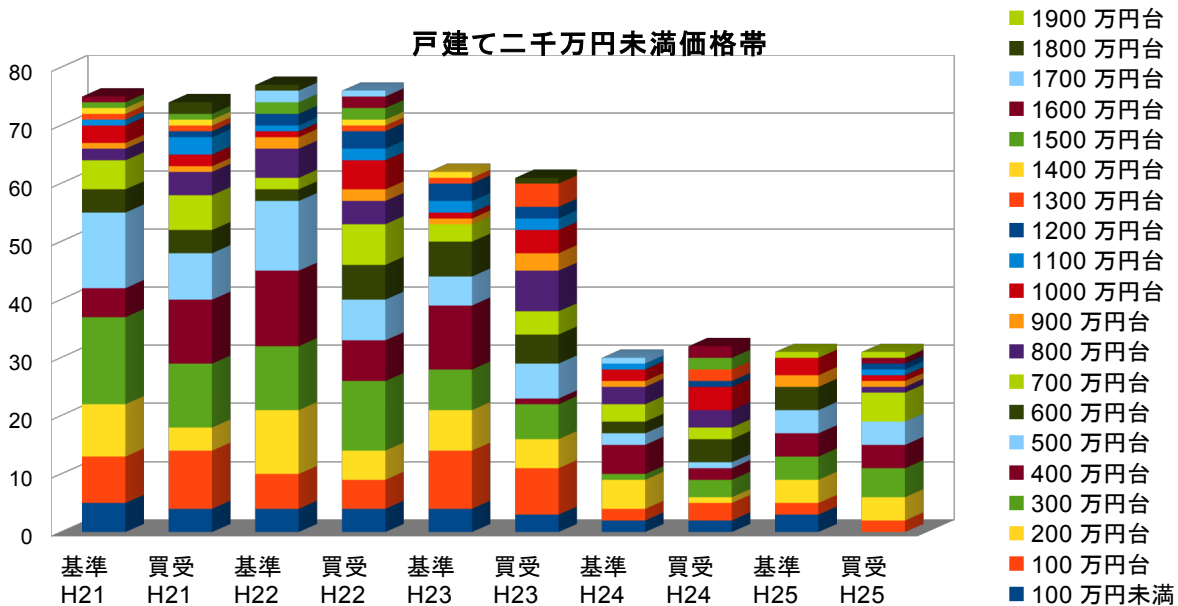


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	67	63	68	59	54	48	26	21	27	26
1000万円台	8	11	9	17	8	13	4	11	4	5
2000万円台	1	2	2	3	2	3	4	1	3	1
3000万円台	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0
4000万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	76	76	80	80	64	64	34	34	34	34



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	2	2	4	4	0	0	2	1	3	3
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	4	4
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	2	2	4	4	0	0	2	2	7	7

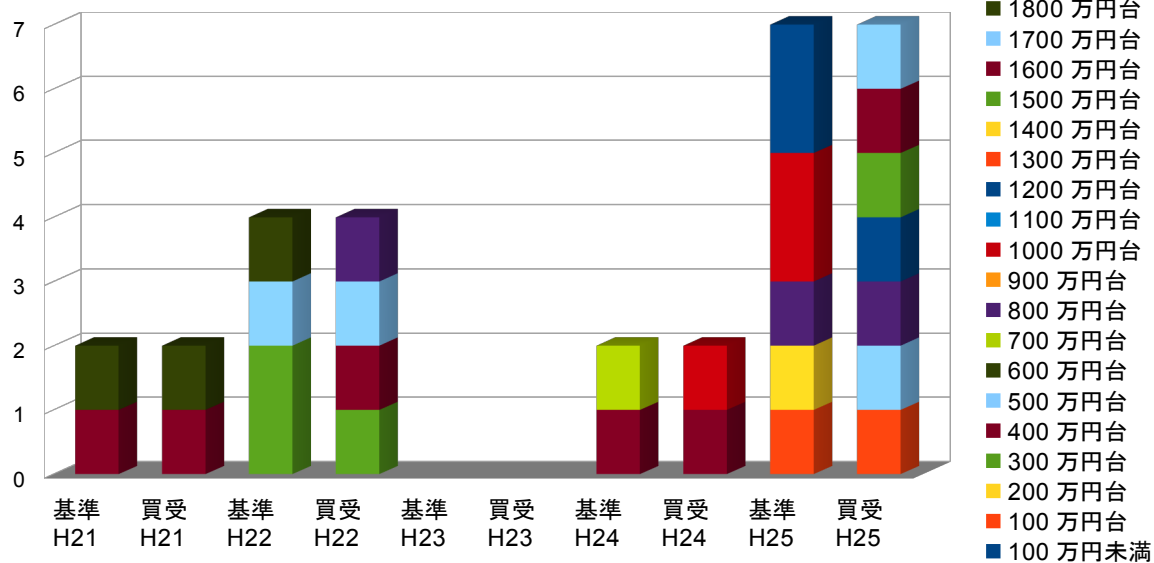
5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	5	4	4	4	4	3	2	2	3	0
100万円台	8	10	6	5	10	8	2	3	2	2
200万円台	9	4	11	5	7	5	5	1	4	4
300万円台	15	11	11	12	7	6	1	3	4	5
400万円台	5	11	13	7	11	1	5	2	4	4
500万円台	13	8	12	7	5	6	2	1	4	4
600万円台	4	4	2	6	6	5	2	4	4	0
700万円台	5	6	2	7	3	4	3	2	0	5
800万円台	2	4	5	4	0	7	3	3	0	1
900万円台	1	1	2	2	1	3	1	0	2	1
1000万円台	3	2	1	5	1	4	2	4	3	1
1100万円台	1	3	1	2	2	2	1	0	0	1
1200万円台	0	1	2	3	3	2	0	1	0	1
1300万円台	1	1	0	1	1	4	0	2	0	0
1400万円台	1	1	0	1	1	0	0	0	0	0
1500万円台	1	1	2	2	0	0	0	2	0	0
1600万円台	1	0	0	2	0	0	0	2	0	1
1700万円台	0	0	2	1	0	0	1	0	0	0
1800万円台	0	2	1	0	0	1	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
合計	75	74	77	76	62	61	30	32	31	31

(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	99%	97%	96%	95%	97%	95%	88%	94%	91%	91%
2000万円以上	1%	3%	4%	5%	3%	5%	12%	6%	9%	9%

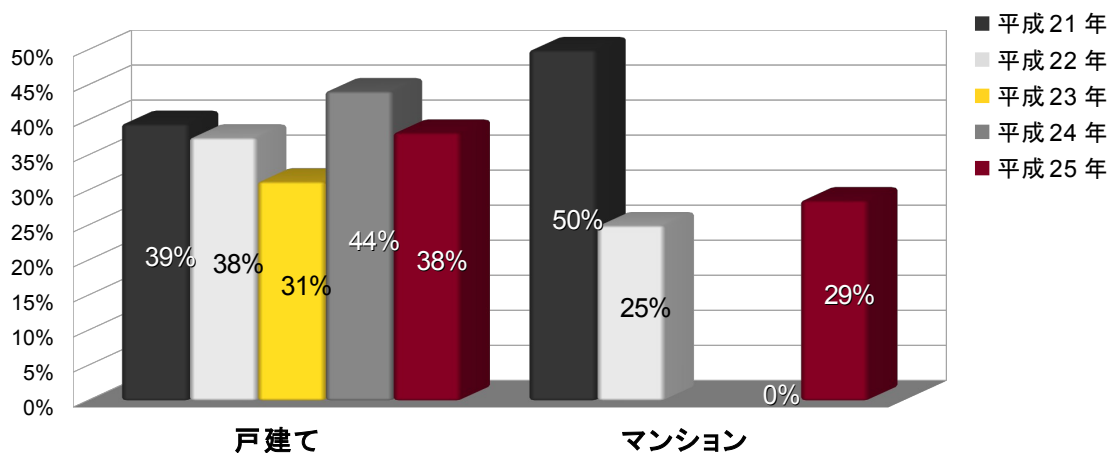
マンション二千万円未満価格帯



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
300万円台	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0
400万円台	1	1	0	1	0	0	1	1	0	0
500万円台	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1
600万円台	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
800万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	2	2	4	4	0	0	2	2	7	7

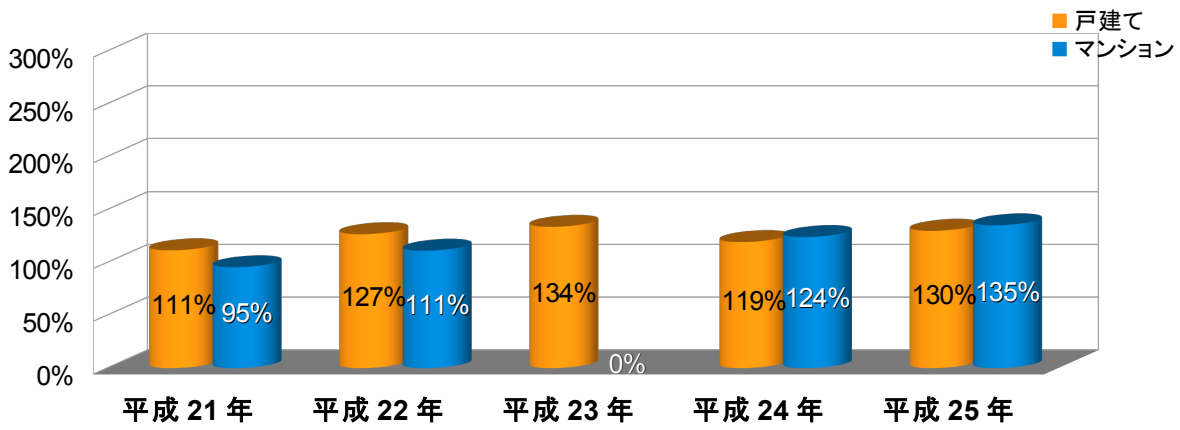
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

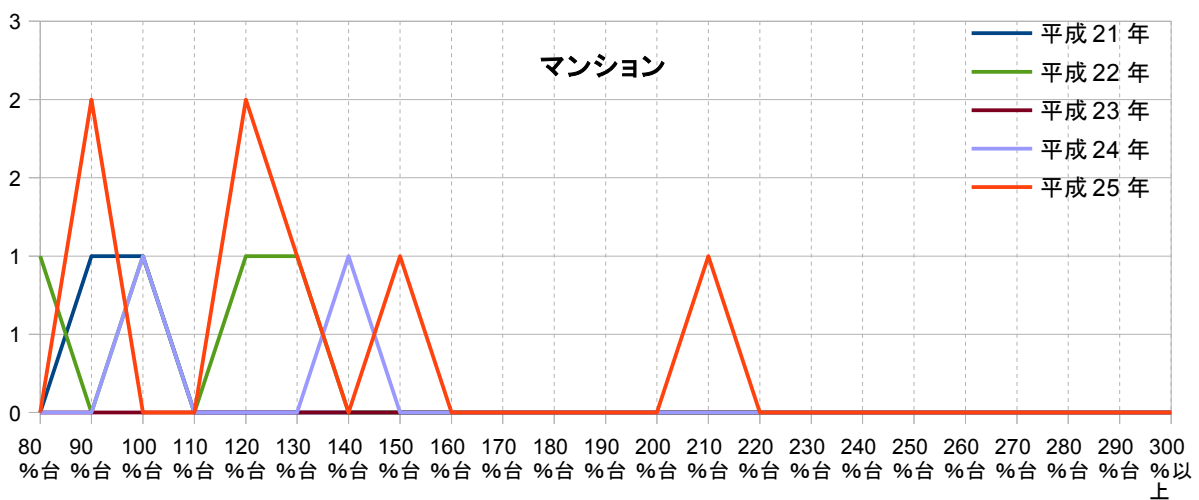
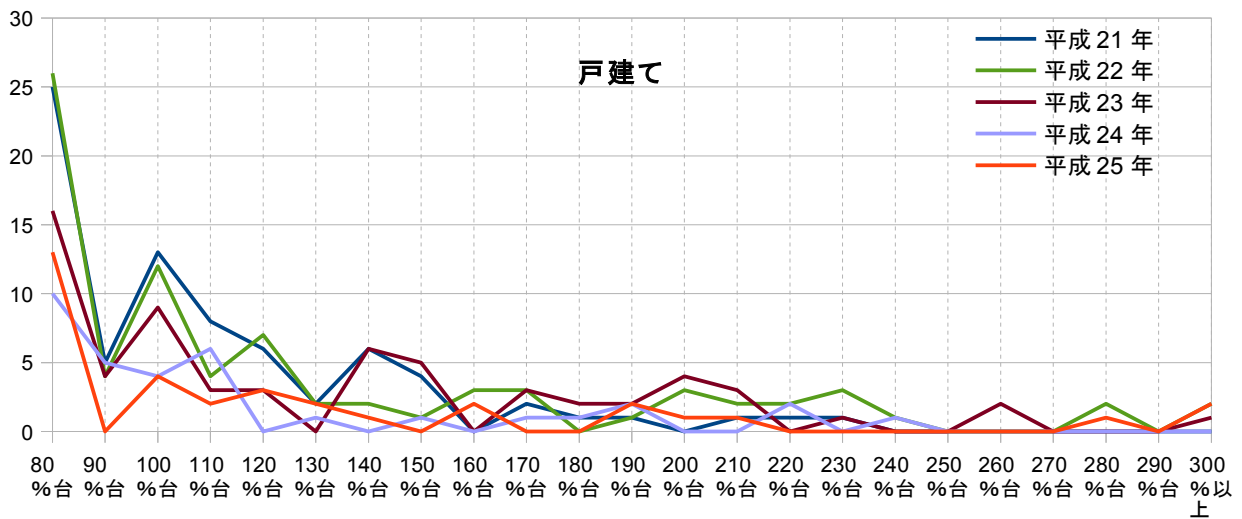


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	25	26	16	10	13
90%台	5	4	4	5	0
100%台	13	12	9	4	4
110%台	8	4	3	6	2
120%台	6	7	3	0	3
130%台	2	2	0	1	2
140%台	6	2	6	0	1
150%台	4	1	5	1	0
160%台	0	3	0	0	2
170%台	2	3	3	1	0
180%台	1	0	2	1	0
190%台	1	1	2	2	2
200%台	0	3	4	0	1
210%台	1	2	3	0	1
220%台	1	2	0	2	0
230%台	1	3	1	0	0
240%台	0	1	0	1	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	2	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	2	0	0	1
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	2	1	0	2
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	1	0	0	0
90%台	1	0	0	0	2
100%台	1	1	0	1	0
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	1	0	0	2
130%台	0	1	0	0	1
140%台	0	0	0	1	0
150%台	0	0	0	0	1
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	1
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0