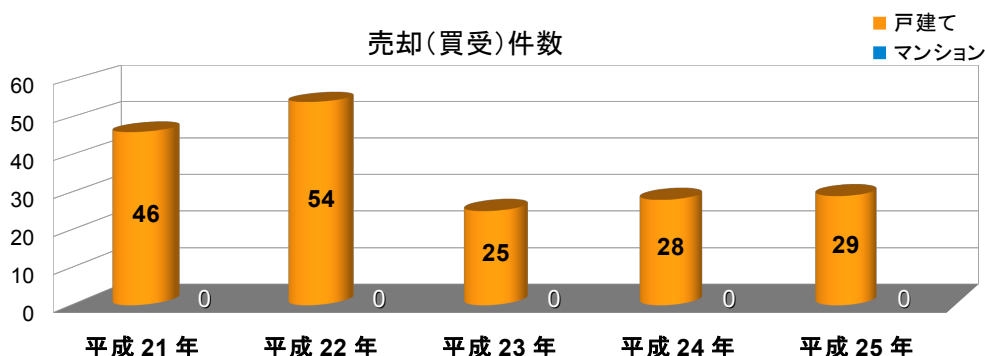


# 不動産競売価格統計／熊本地方裁判所人吉支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

## 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

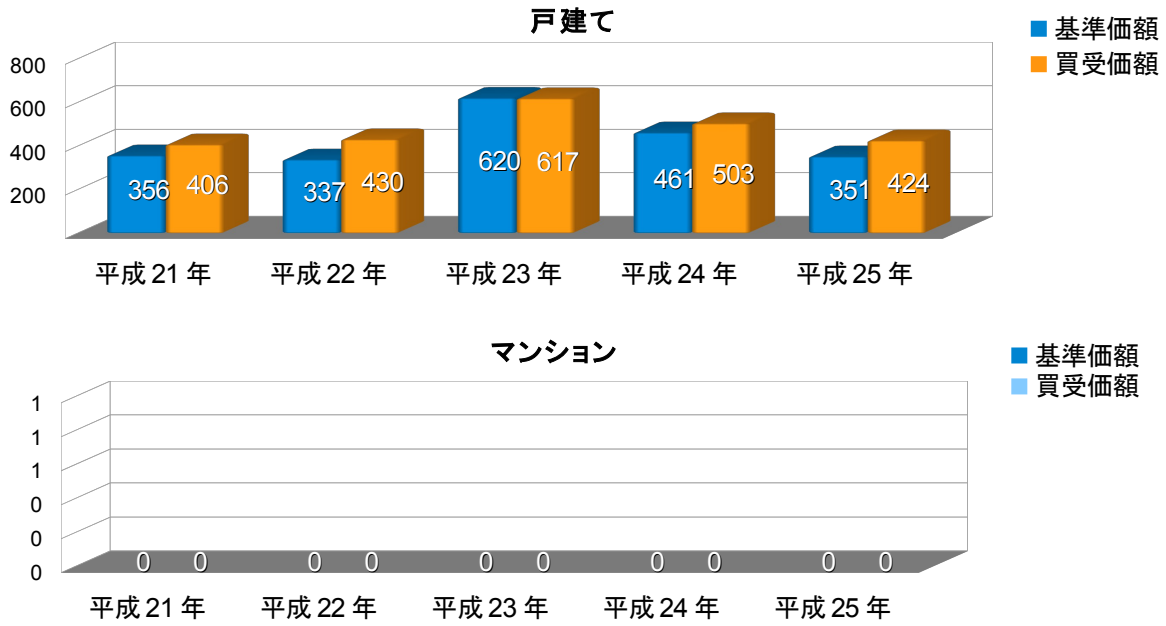


## 2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

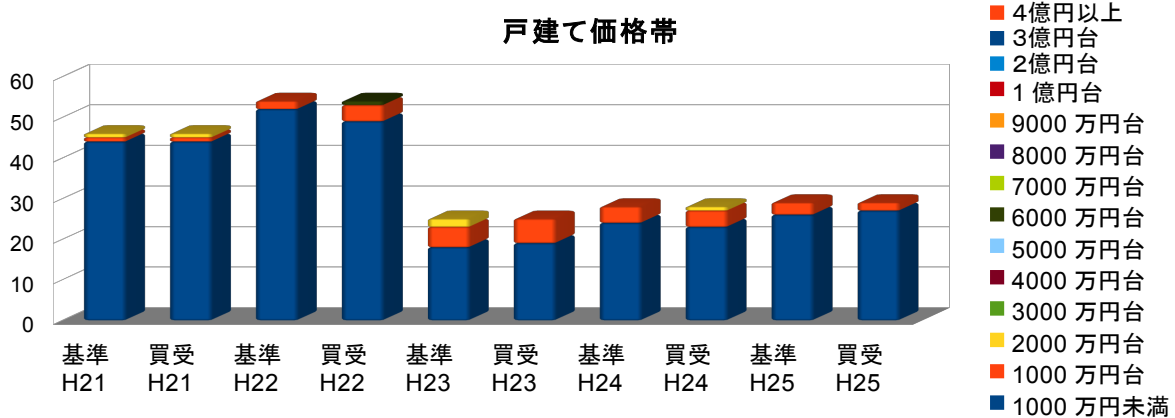
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	25,312,000	16,591,400	21,120,000	17,616,480	13,880,000
	最低	570,000	539,000	770,000	1,100,000	730,000
	中間	3,355,000	2,790,000	3,720,000	2,825,000	2,010,000
	9割平均	3,555,052	3,367,226	6,195,183	4,606,431	3,511,191
	全平均	4,170,091	3,646,031	6,575,168	4,945,846	3,772,833
買受価額	最高	20,250,000	60,000,000	18,100,000	21,100,000	17,308,000
	最低	800,000	451,000	1,161,000	1,171,000	606,000
	中間	3,480,500	3,330,000	4,682,000	3,209,400	3,001,000
	9割平均	4,061,200	4,295,163	6,173,307	5,028,133	4,239,862
	全平均	4,463,352	5,374,710	6,449,883	5,464,374	4,565,182
乖離率	最高	200.9%	773.2%	364.1%	207.4%	275.8%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	102.7%	109.8%	93.7%	106.0%	101.1%
	9割平均	112.0%	125.6%	119.3%	118.7%	125.3%
	全平均	114.1%	139.7%	127.5%	120.5%	129.0%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	0	0	0	0	0
	最低	0	0	0	0	0
	中間	0	0	0	0	0
	9割平均	0	0	0	0	0
	全平均	0	0	0	0	0
買受価額	最高	0	0	0	0	0
	最低	0	0	0	0	0
	中間	0	0	0	0	0
	9割平均	0	0	0	0	0
	全平均	0	0	0	0	0
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%

### 3 平均基準価額、買受価額

(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)

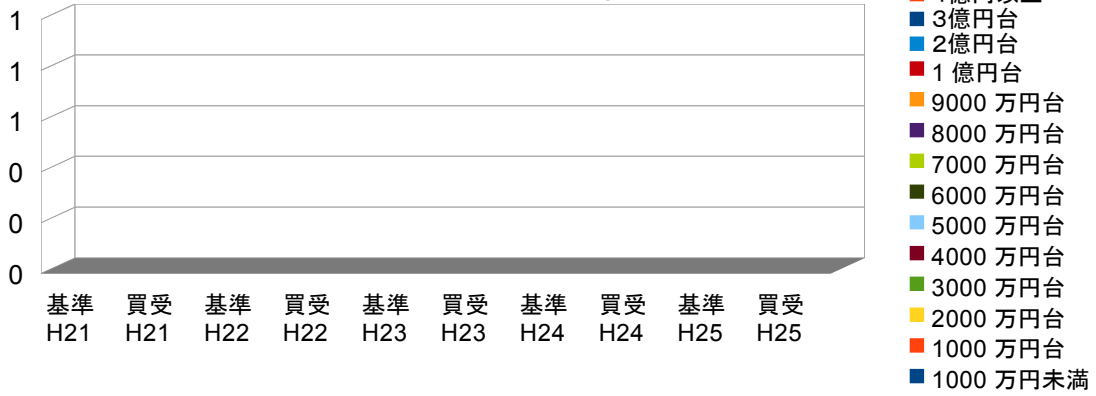


### 4 価格帯



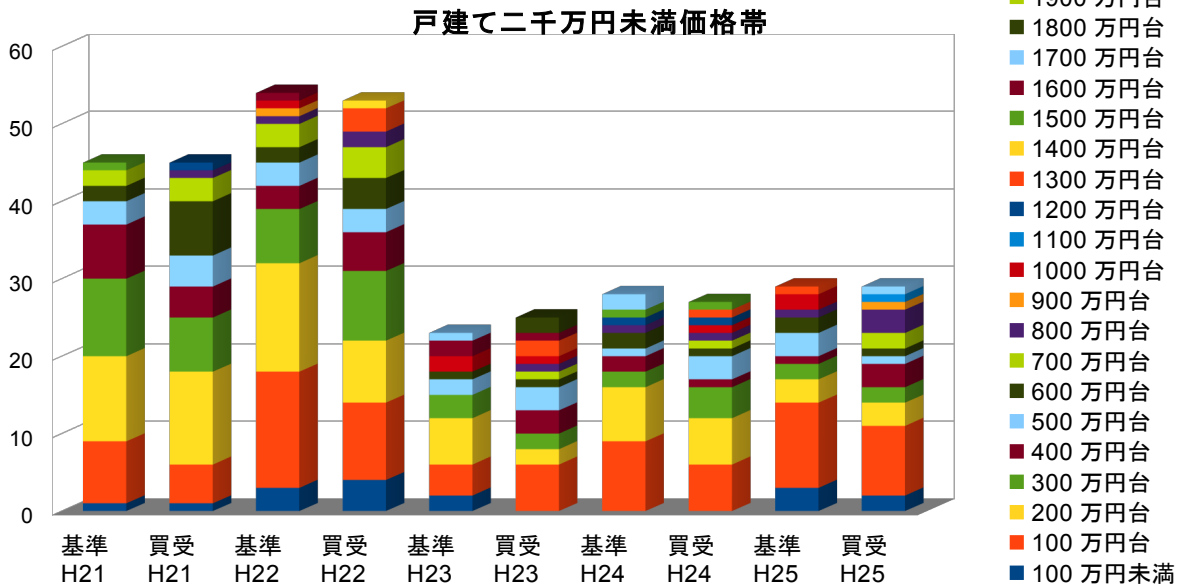
戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	44	44	52	49	18	19	24	23	26	27
1000万円台	1	1	2	4	5	6	4	4	3	2
2000万円台	1	1	0	0	2	0	0	1	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	46	46	54	54	25	25	28	28	29	29

### マンション価格帯



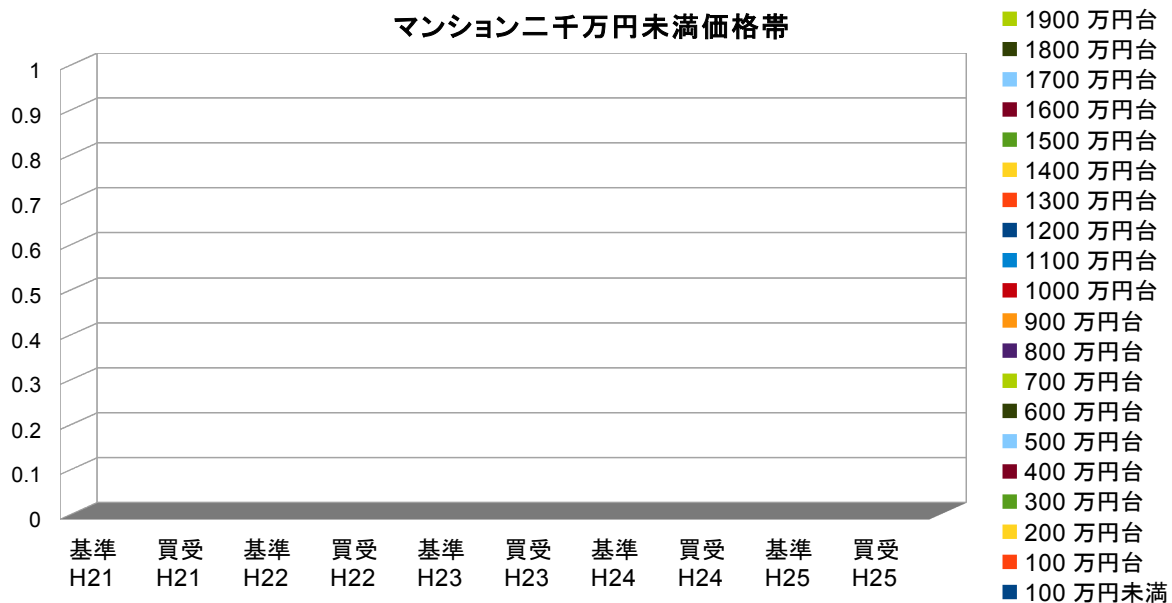
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

### 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	1	3	4	2	0	0	0	3	2
100万円台	8	5	15	10	4	6	9	6	11	9
200万円台	11	12	14	8	6	2	7	6	3	3
300万円台	10	7	7	9	3	2	2	4	2	2
400万円台	7	4	3	5	0	3	2	1	1	3
500万円台	3	4	3	3	2	3	1	3	3	1
600万円台	2	7	2	4	1	1	2	1	2	1
700万円台	2	3	3	4	0	1	0	1	0	2
800万円台	0	1	1	2	0	1	1	1	1	3
900万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
1000万円台	0	0	1	0	2	1	0	1	2	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1200万円台	0	1	0	0	0	0	1	1	0	0
1300万円台	0	0	0	3	0	2	0	1	1	0
1400万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1500万円台	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0
1600万円台	0	0	1	0	2	1	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	1	0	2	0	0	1
1800万円台	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	45	45	54	53	23	25	28	27	29	29

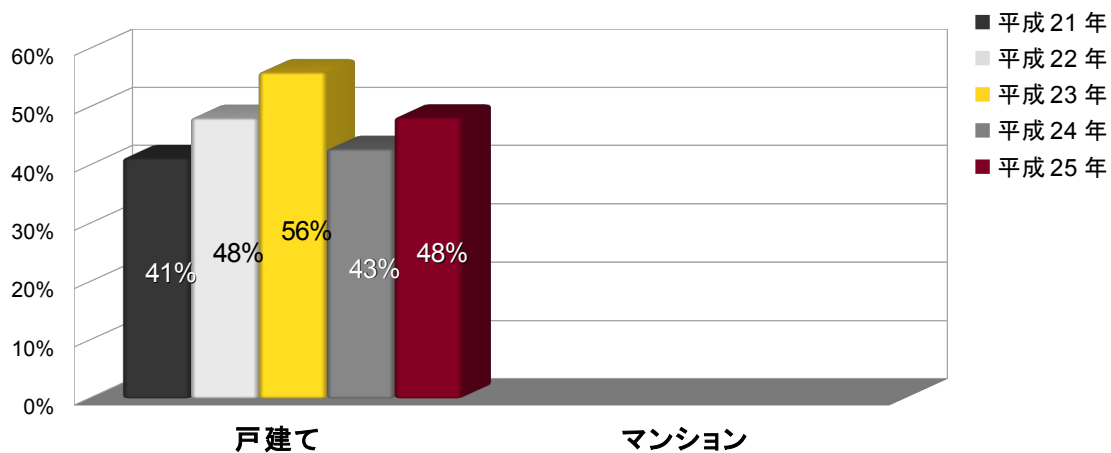
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	98%	98%	100%	98%	92%	100%	100%	96%	100%	100%
2000万円以上	2%	2%	0%	2%	8%	0%	0%	4%	0%	0%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

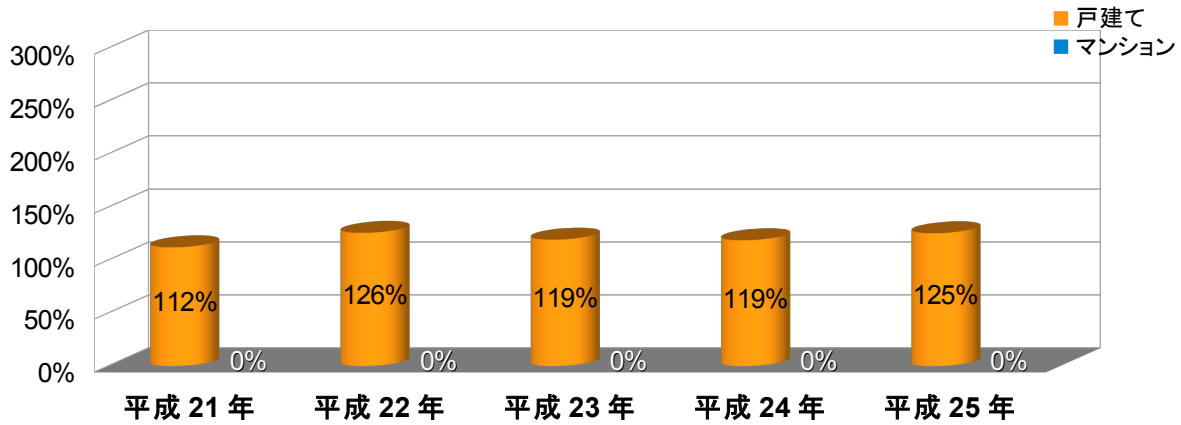
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
2000万円以上	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

## 6 基準価額未満買受けの割合の推移

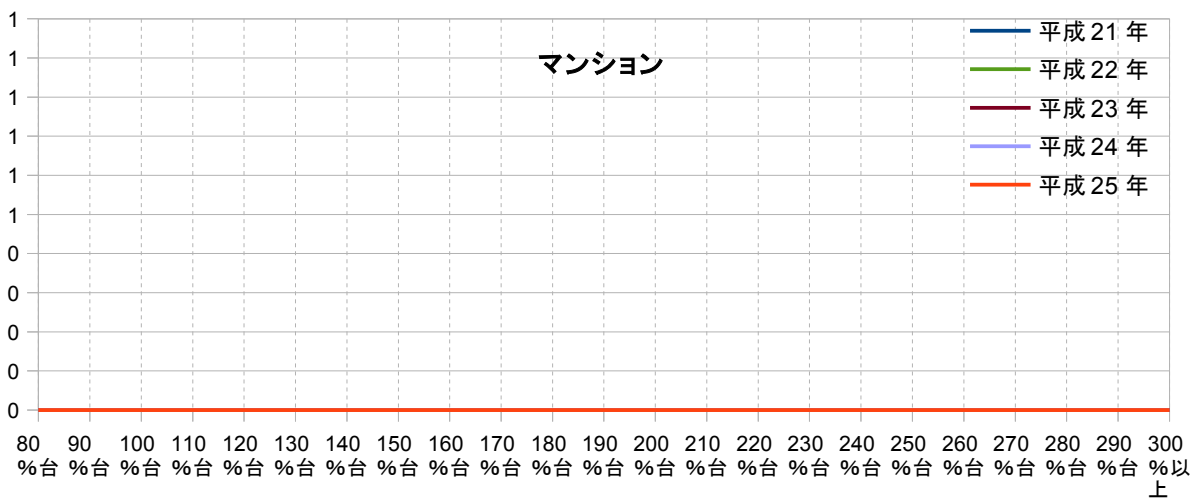
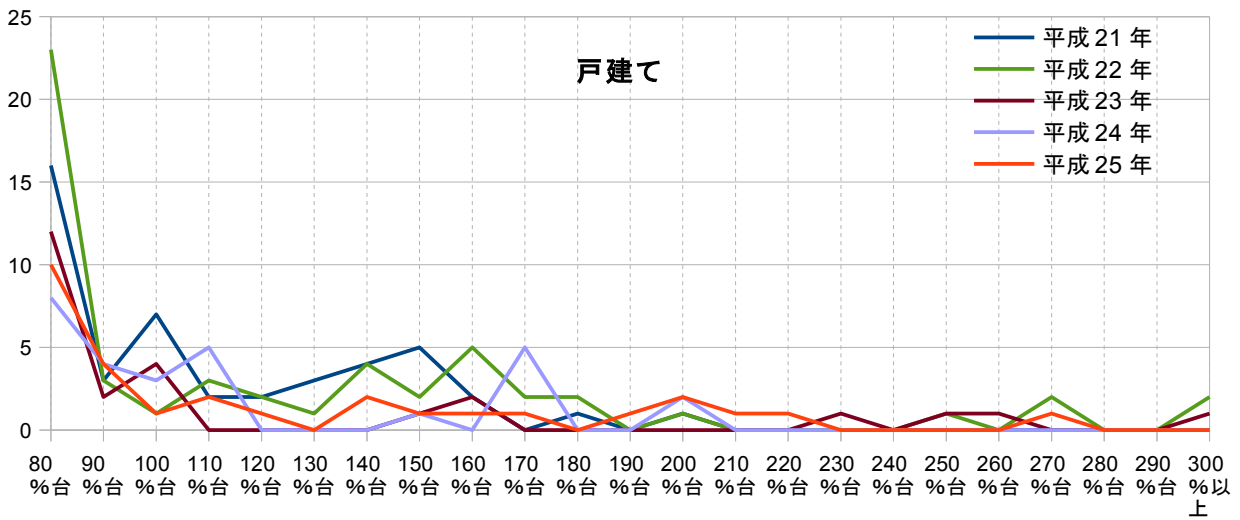


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	16	23	12	8	10
90%台	3	3	2	4	4
100%台	7	1	4	3	1
110%台	2	3	0	5	2
120%台	2	2	0	0	1
130%台	3	1	0	0	0
140%台	4	4	0	0	2
150%台	5	2	1	1	1
160%台	2	5	2	0	1
170%台	0	2	0	5	1
180%台	1	2	0	0	0
190%台	0	0	0	0	1
200%台	1	1	0	2	2
210%台	0	0	0	0	1
220%台	0	0	0	0	1
230%台	0	0	1	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	1	1	0	0
260%台	0	0	1	0	0
270%台	0	2	0	0	1
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	2	1	0	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	0	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	0	0
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	0	0	0	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0