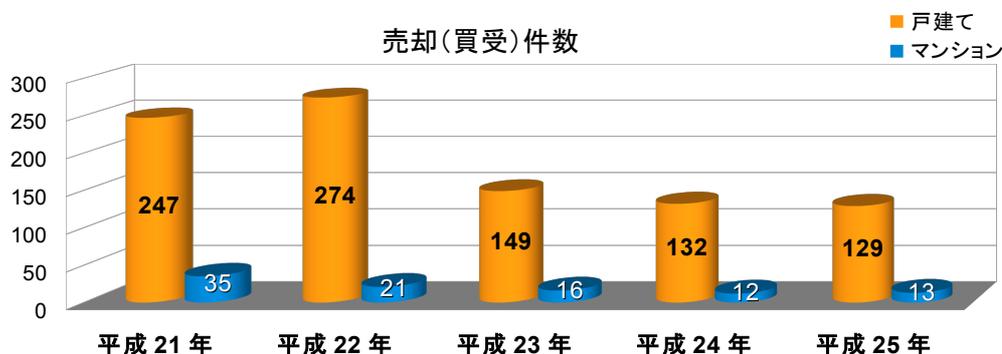


不動産競売価格統計／高知地方裁判所本庁

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

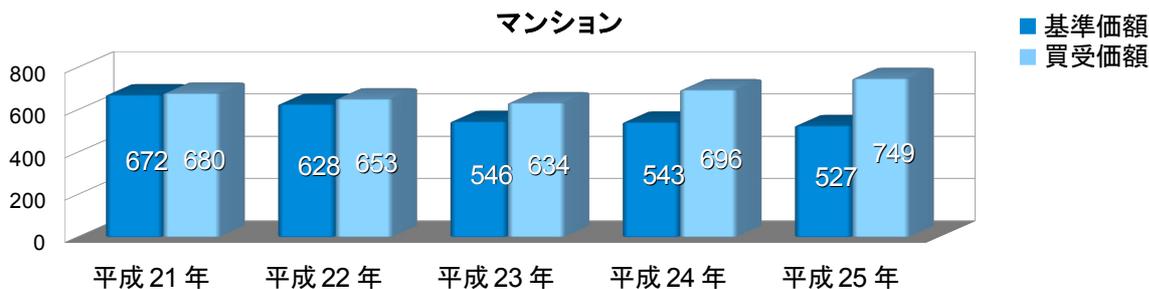
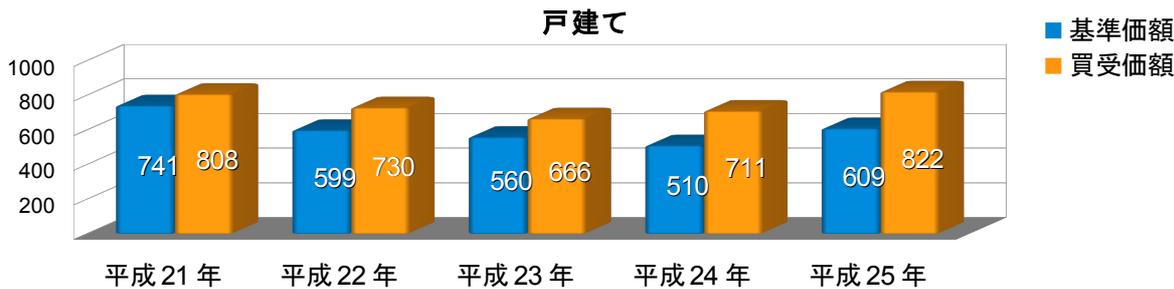


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

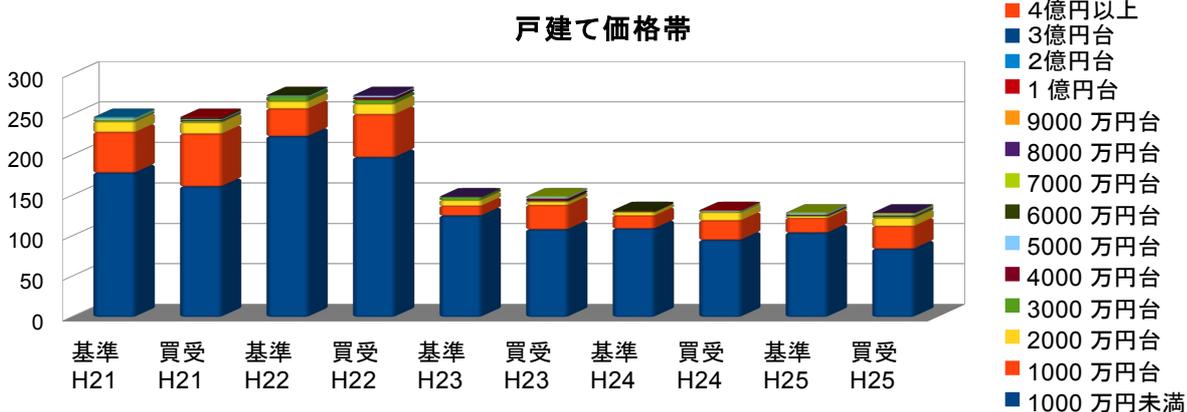
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	248,840,000	69,836,000	85,530,000	65,500,000	78,990,000
	最低	298,000	410,000	350,000	370,000	350,000
	中間	5,830,000	4,597,500	3,910,000	4,120,000	4,430,000
	9割平均	7,411,991	5,993,536	5,600,468	5,103,783	6,094,991
	全平均	9,425,951	7,198,584	7,004,297	6,299,136	7,774,682
買受価額	最高	199,880,000	88,009,100	75,180,008	182,750,000	88,888,889
	最低	304,000	392,000	568,000	297,000	448,000
	中間	6,255,000	5,491,000	4,570,000	5,030,894	5,699,000
	9割平均	8,078,225	7,299,306	6,663,177	7,106,031	8,218,960
	全平均	9,873,206	8,656,043	8,432,689	9,114,403	10,295,066
乖離率	最高	481.3%	1,048.8%	571.4%	634.1%	464.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	101.7%	104.4%	111.9%	127.1%	127.3%
	9割平均	106.7%	115.7%	120.1%	135.1%	132.1%
	全平均	112.2%	122.2%	125.1%	145.8%	138.6%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	12,000,000	13,450,000	11,880,000	10,690,000	10,060,000
	最低	1,070,000	950,000	410,000	1,570,000	240,000
	中間	6,920,000	6,620,000	5,269,000	5,095,000	5,030,000
	9割平均	6,723,939	6,281,053	5,464,563	5,432,500	5,273,077
	全平均	6,713,143	6,368,571	5,464,563	5,432,500	5,273,077
買受価額	最高	11,800,000	13,700,000	15,180,000	15,290,000	16,000,108
	最低	857,001	927,821	1,231,231	1,580,000	523,232
	中間	6,726,000	8,021,110	6,040,000	5,670,500	7,680,000
	9割平均	6,798,969	6,530,398	6,343,335	6,960,333	7,494,257
	全平均	6,772,085	6,605,018	6,343,335	6,960,333	7,494,257
乖離率	最高	164.0%	151.1%	300.3%	148.5%	218.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	100.6%	107.3%
	中間	98.7%	97.7%	128.0%	121.3%	152.7%
	9割平均	99.1%	102.4%	129.4%	123.0%	151.3%
	全平均	100.4%	103.7%	129.4%	123.0%	151.3%

3 平均基準価額、買受価額

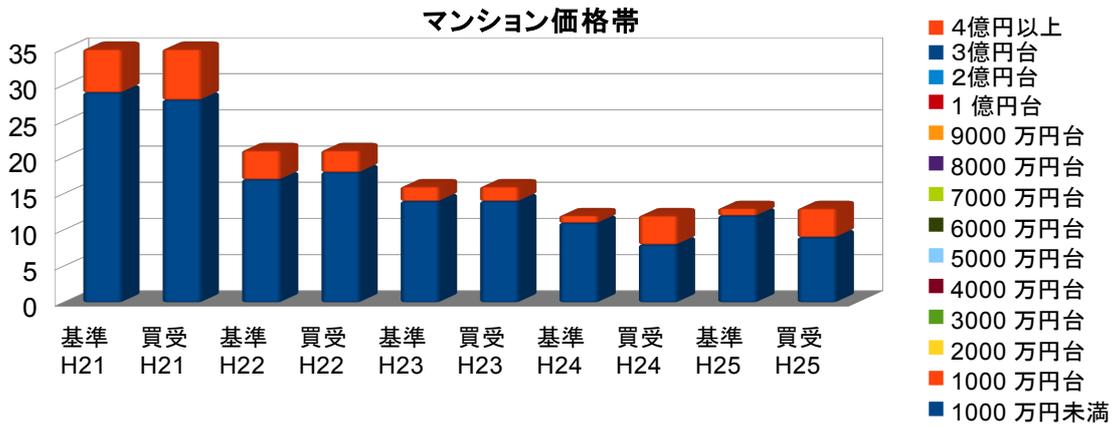
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

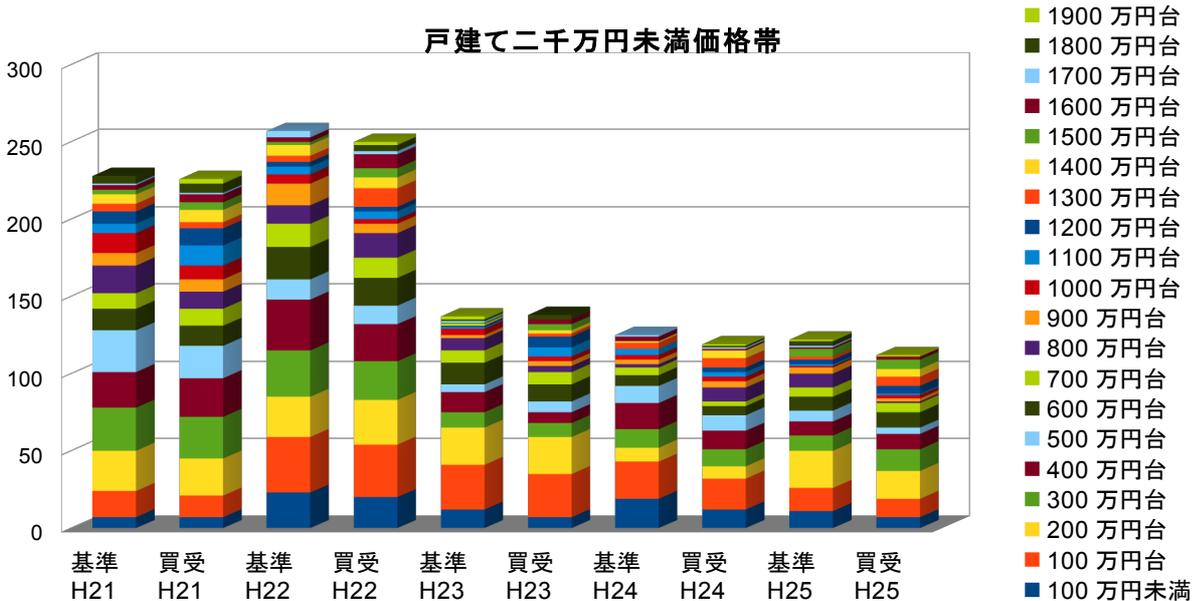


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受								
1000万円未満	178	161	223	197	125	108	109	95	104	84
1000万円台	50	65	34	53	12	30	16	24	18	28
2000万円台	13	14	9	13	7	4	4	10	2	10
3000万円台	2	2	6	5	4	1	1	1	1	2
4000万円台	0	1	0	3	0	3	1	0	1	1
5000万円台	2	1	1	2	0	2	0	1	2	1
6000万円台	0	2	1	0	0	0	1	0	0	0
7000万円台	1	0	0	0	0	1	0	0	1	2
8000万円台	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0
2億円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	247	247	274	274	149	149	132	132	129	129



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受								
1000万円未満	29	28	17	18	14	14	11	8	12	9
1000万円台	6	7	4	3	2	2	1	4	1	4
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	35	35	21	21	16	16	12	12	13	13

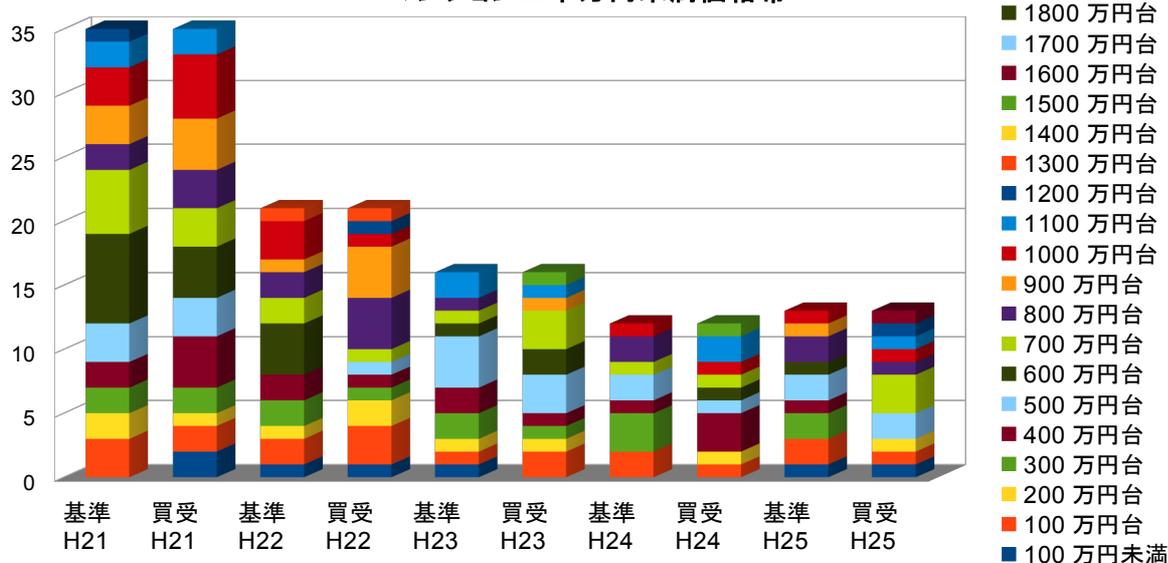
5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受								
100万円未満	7	7	23	20	12	7	19	12	11	7
100万円台	17	14	36	34	29	28	24	20	15	12
200万円台	26	24	26	29	24	24	9	8	24	18
300万円台	28	27	30	25	10	9	12	11	10	14
400万円台	23	25	33	24	13	7	17	12	9	10
500万円台	27	21	13	12	5	7	11	10	7	4
600万円台	14	13	21	18	14	11	7	6	9	10
700万円台	10	11	15	13	8	8	5	3	6	6
800万円台	18	11	12	16	8	4	2	9	9	1
900万円台	8	8	14	6	2	3	3	4	4	2
1000万円台	13	9	6	3	4	3	3	3	1	2
1100万円台	6	13	5	5	1	6	4	3	1	1
1200万円台	8	11	3	3	1	7	0	3	3	5
1300万円台	5	4	4	12	0	2	4	6	2	6
1400万円台	6	8	7	7	1	2	1	5	0	5
1500万円台	3	5	2	6	1	4	0	0	5	6
1600万円台	3	5	3	9	0	3	3	1	1	2
1700万円台	1	1	4	2	1	0	1	1	1	0
1800万円台	5	6	0	4	1	3	0	1	3	0
1900万円台	0	3	0	2	2	0	0	1	1	1
合計	228	226	257	250	137	138	125	119	122	112

(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受								
2000万円未満	92%	91%	94%	91%	92%	93%	95%	90%	95%	87%
2000万円以上	8%	9%	6%	9%	8%	7%	5%	10%	5%	13%

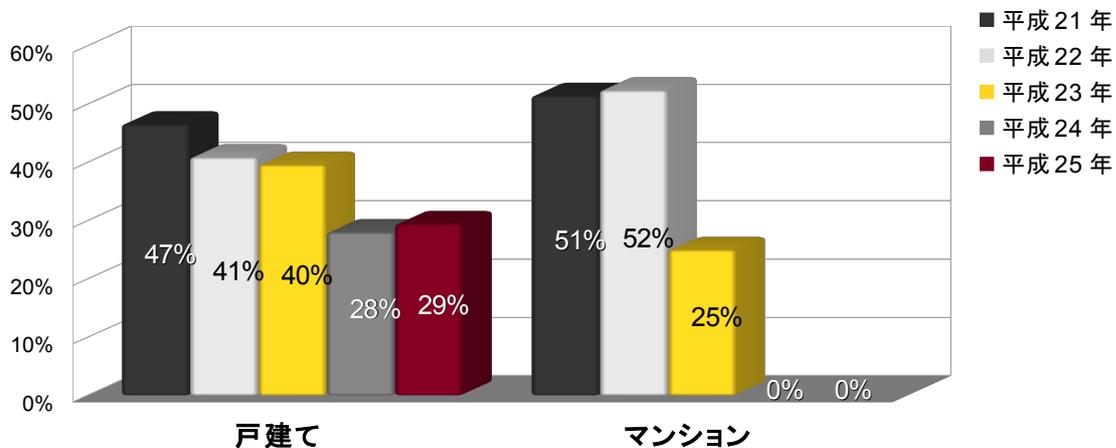
マンション二千万円未満価格帯



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受								
100万円未満	0	2	1	1	1	0	0	0	1	1
100万円台	3	2	2	3	1	2	2	1	2	1
200万円台	2	1	1	2	1	1	0	1	0	1
300万円台	2	2	2	1	2	1	3	0	2	0
400万円台	2	4	2	1	2	1	1	3	1	0
500万円台	3	3	0	1	4	3	2	1	2	2
600万円台	7	4	4	0	1	2	0	1	1	0
700万円台	5	3	2	1	1	3	1	1	0	3
800万円台	2	3	2	4	1	0	2	0	2	1
900万円台	3	4	1	4	0	1	0	0	1	0
1000万円台	3	5	3	1	0	0	1	1	1	1
1100万円台	2	2	0	0	2	1	0	2	0	1
1200万円台	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1
1300万円台	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	35	35	21	21	16	16	12	12	13	13

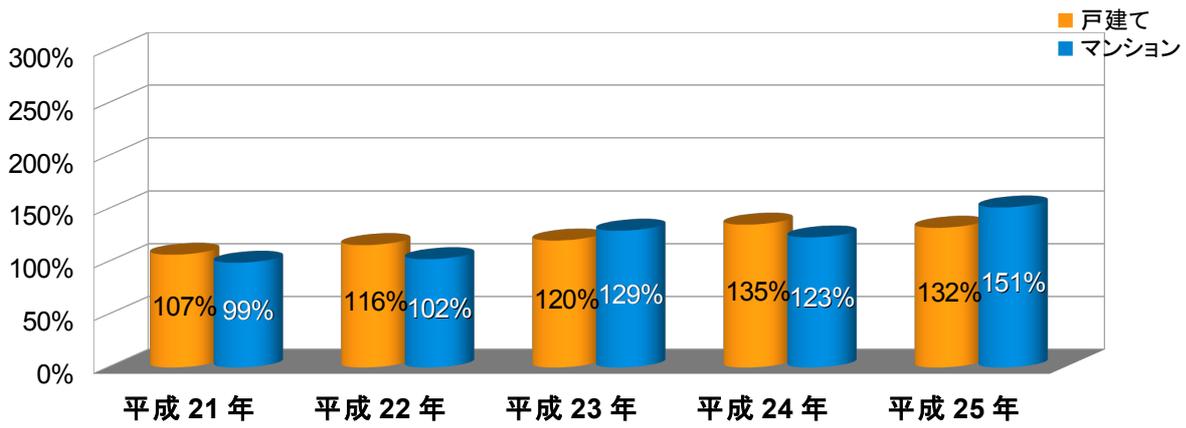
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受								
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受の割合の推移

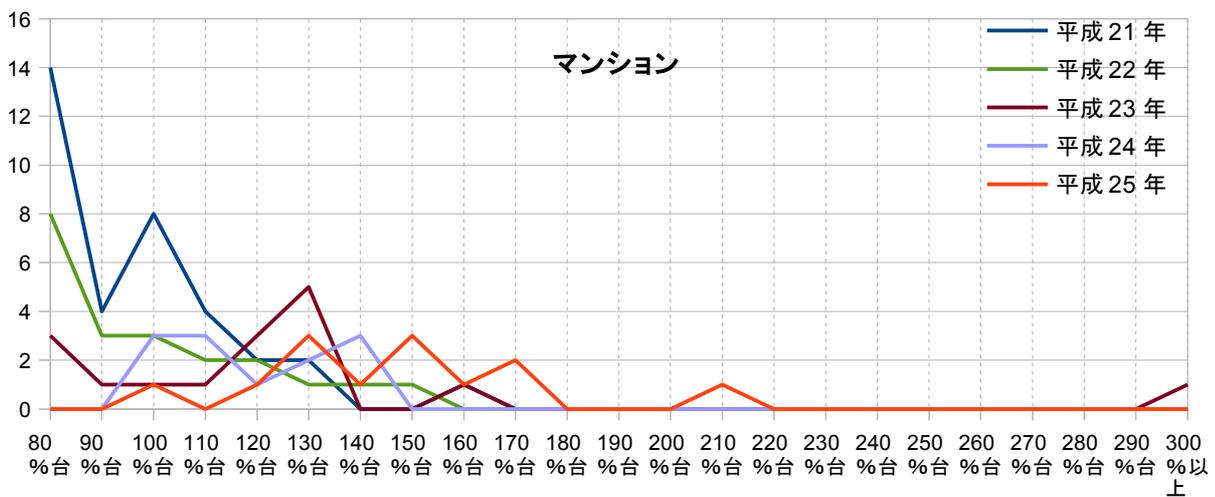
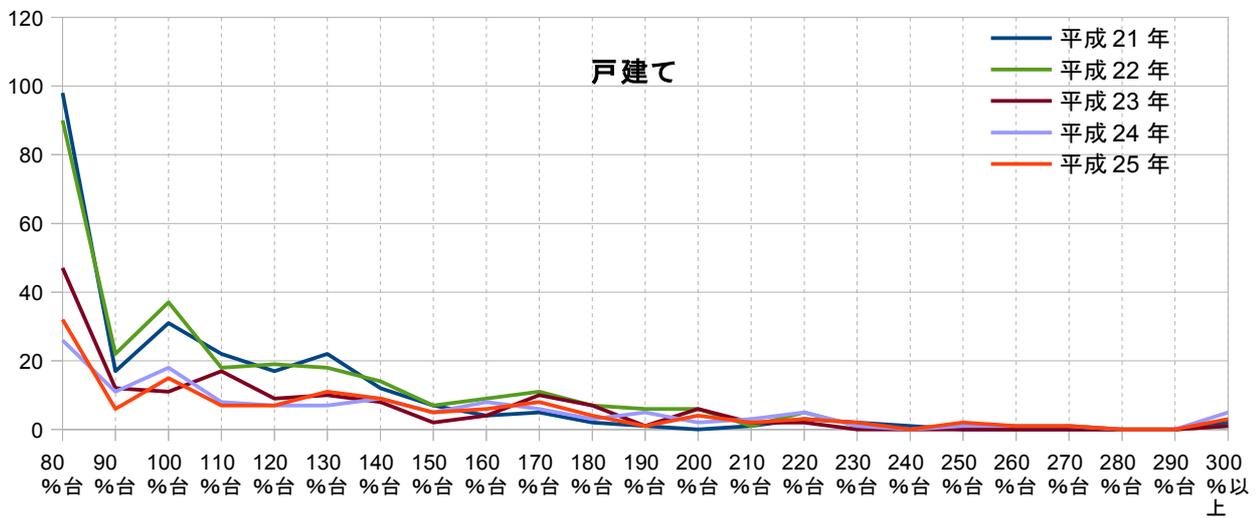


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	98	90	47	26	32
90%台	17	22	12	11	6
100%台	31	37	11	18	15
110%台	22	18	17	8	7
120%台	17	19	9	7	7
130%台	22	18	10	7	11
140%台	12	14	8	9	9
150%台	7	7	2	5	5
160%台	4	9	4	8	6
170%台	5	11	10	6	8
180%台	2	7	7	3	4
190%台	1	6	1	5	1
200%台	0	6	6	2	4
210%台	1	1	2	3	2
220%台	3	5	2	5	3
230%台	2	1	0	1	2
240%台	1	0	0	0	0
250%台	0	1	0	1	2
260%台	0	0	0	1	1
270%台	0	1	0	1	1
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	2	1	1	5	3
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	14	8	3	0	0
90%台	4	3	1	0	0
100%台	8	3	1	3	1
110%台	4	2	1	3	0
120%台	2	2	3	1	1
130%台	2	1	5	2	3
140%台	0	1	0	3	1
150%台	0	1	0	0	3
160%台	1	0	1	0	1
170%台	0	0	0	0	2
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	1
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	1	0	0