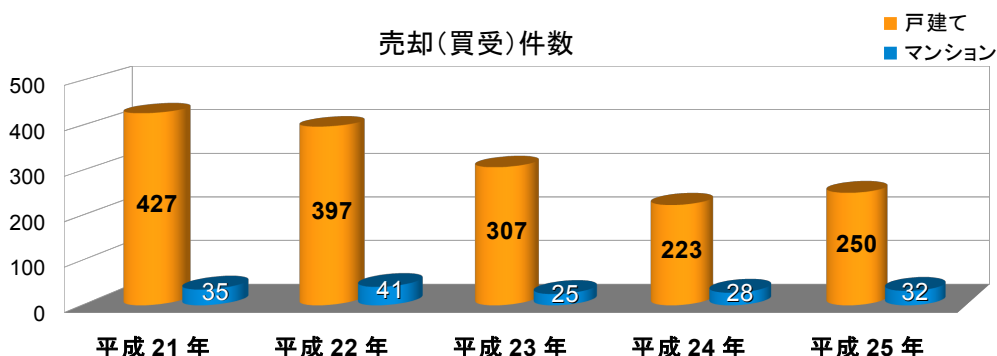


不動産競売価格統計／甲府地方裁判所本庁

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

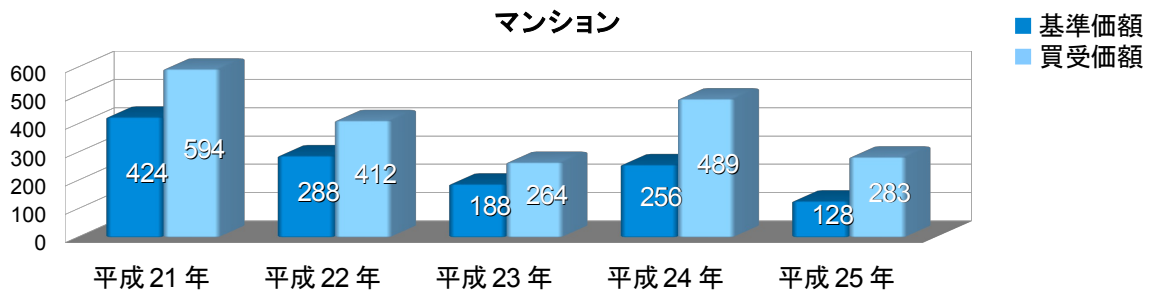
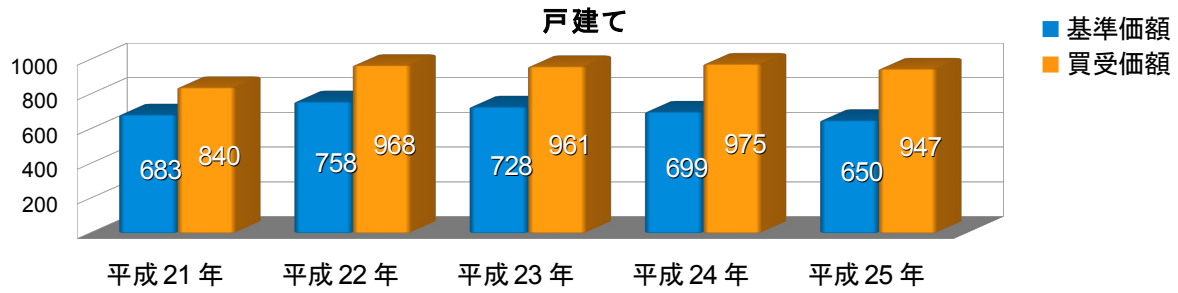


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

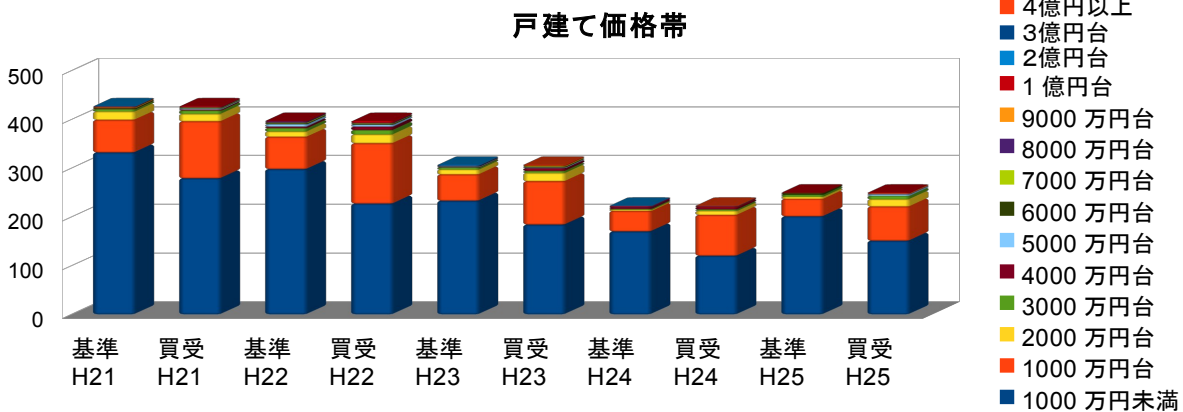
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	204,470,000	160,330,000	289,010,000	289,010,000	144,020,000
	最低	460,000	520,000	700,000	540,000	680,000
	中間	5,620,000	5,930,000	5,950,000	6,250,000	5,470,000
	9割平均	6,828,894	7,575,407	7,283,870	6,993,393	6,502,332
	全平均	8,785,279	9,830,028	9,960,267	10,636,960	8,368,348
買受価額	最高	195,000,117	145,678,000	450,000,000	400,141,578	178,804,888
	最低	460,000	416,000	799,500	440,000	816,000
	中間	7,150,000	8,250,000	8,080,000	8,889,999	7,610,000
	9割平均	8,400,207	9,675,548	9,607,093	9,749,186	9,469,335
	全平均	10,325,933	12,010,711	12,927,934	14,569,957	11,885,506
乖離率	最高	513.0%	459.8%	358.7%	281.0%	615.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	117.3%	120.8%	127.7%	128.7%	135.6%
	9割平均	122.0%	129.1%	134.8%	138.5%	144.1%
	全平均	125.6%	133.8%	139.1%	141.5%	150.7%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	25,910,000	11,000,000	17,290,000	9,500,000	7,230,000
	最低	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	中間	3,150,000	2,290,000	1,440,000	2,205,000	410,000
	9割平均	4,240,909	2,876,541	1,879,565	2,562,308	1,280,000
	全平均	4,739,143	3,132,976	2,421,200	2,718,929	1,426,250
買受価額	最高	32,248,888	19,010,000	21,251,900	19,191,360	18,528,800
	最低	1,000,000	100,000	16,800	16,800	8,000
	中間	3,612,800	3,120,000	1,818,000	3,520,425	2,250,500
	9割平均	5,939,809	4,118,866	2,644,795	4,885,528	2,832,009
	全平均	6,550,359	4,567,405	3,283,959	5,222,567	3,234,284
乖離率	最高	40,000.0%	15,000.0%	16,500.0%	62,500.0%	54,555.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	137.3%	148.5%	123.9%	181.9%	181.9%
	9割平均	435.6%	218.9%	1,034.1%	1,265.5%	4,893.7%
	全平均	1,555.9%	664.9%	1,614.5%	3,410.1%	6,295.2%

3 平均基準価額、買受価額

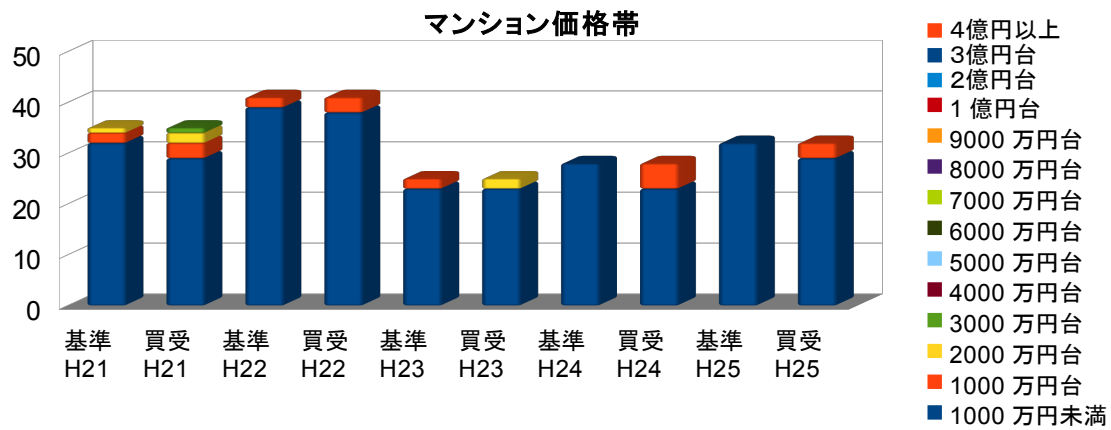
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

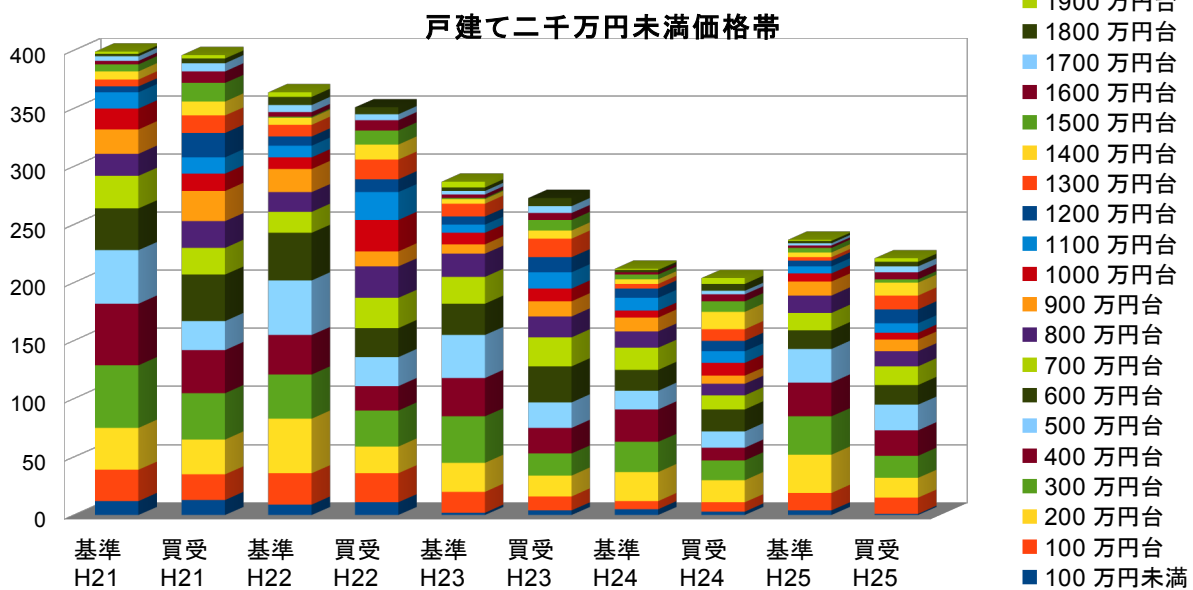


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	332	279	298	227	233	184	170	120	201	151
1000万円台	67	117	66	124	54	89	42	84	36	70
2000万円台	17	15	11	18	10	17	2	8	4	15
3000万円台	5	7	7	9	4	4	2	3	4	7
4000万円台	1	2	3	7	1	6	3	4	0	0
5000万円台	0	2	5	4	1	1	0	0	0	3
6000万円台	1	1	2	2	1	2	0	0	4	0
7000万円台	1	1	1	1	0	1	0	0	0	0
8000万円台	0	1	3	1	1	0	1	0	0	1
9000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
1億円台	2	2	1	4	0	1	2	2	1	2
2億円台	1	0	0	0	2	0	1	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
計	427	427	397	397	307	307	223	223	250	250



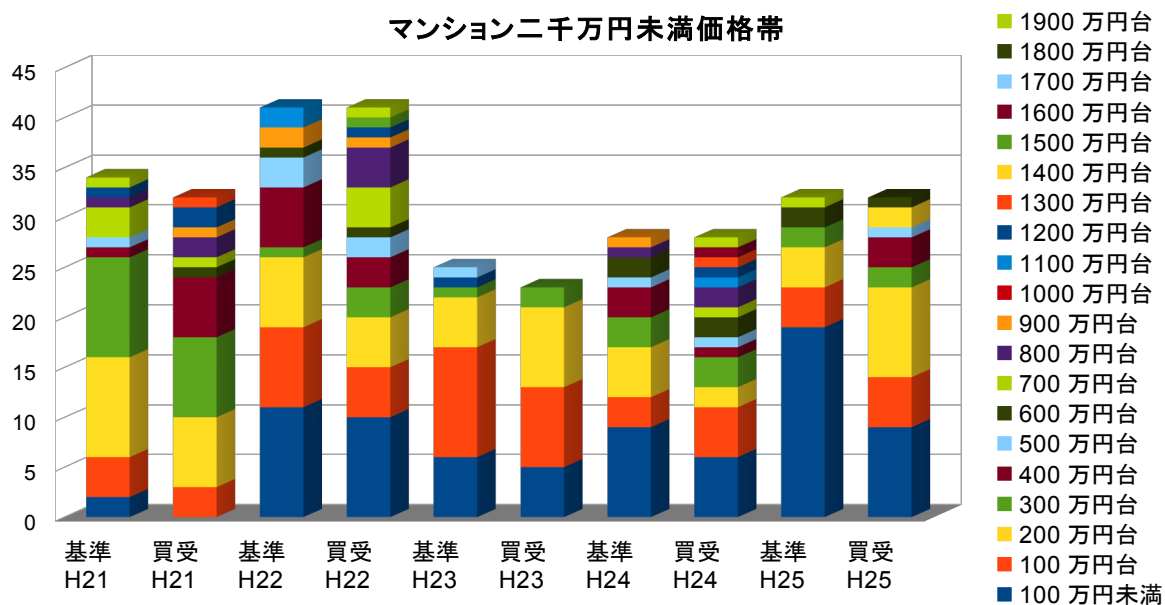
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	32	29	39	38	23	23	28	23	32	29
1000万円台	2	3	2	3	2	0	0	5	0	3
2000万円台	1	2	0	0	0	2	0	0	0	0
3000万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	35	35	41	41	25	25	28	28	32	32

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	12	13	9	11	2	4	5	3	4	1
100万円台	27	22	27	25	18	12	7	8	15	14
200万円台	36	30	47	23	25	18	25	19	33	17
300万円台	54	40	38	31	40	19	26	17	33	19
400万円台	53	37	34	21	33	22	28	11	29	22
500万円台	46	25	47	25	37	22	16	14	29	22
600万円台	36	40	41	25	27	31	18	19	16	17
700万円台	28	23	18	26	23	25	19	12	15	16
800万円台	19	23	17	27	20	18	14	10	15	13
900万円台	21	26	20	13	8	13	12	7	12	10
1000万円台	18	15	10	27	10	11	6	11	7	6
1100万円台	14	14	10	24	7	14	11	10	6	8
1200万円台	5	21	8	11	7	13	8	9	5	12
1300万円台	6	15	10	17	11	16	4	10	3	12
1400万円台	7	12	6	13	4	7	4	15	4	11
1500万円台	6	16	1	12	1	9	4	9	4	3
1600万円台	3	10	4	9	3	6	2	6	2	6
1700万円台	4	7	6	5	3	6	0	3	2	5
1800万円台	2	4	7	6	3	7	2	6	2	4
1900万円台	2	3	4	0	5	0	1	5	1	3
合計	399	396	364	351	287	273	212	204	237	221

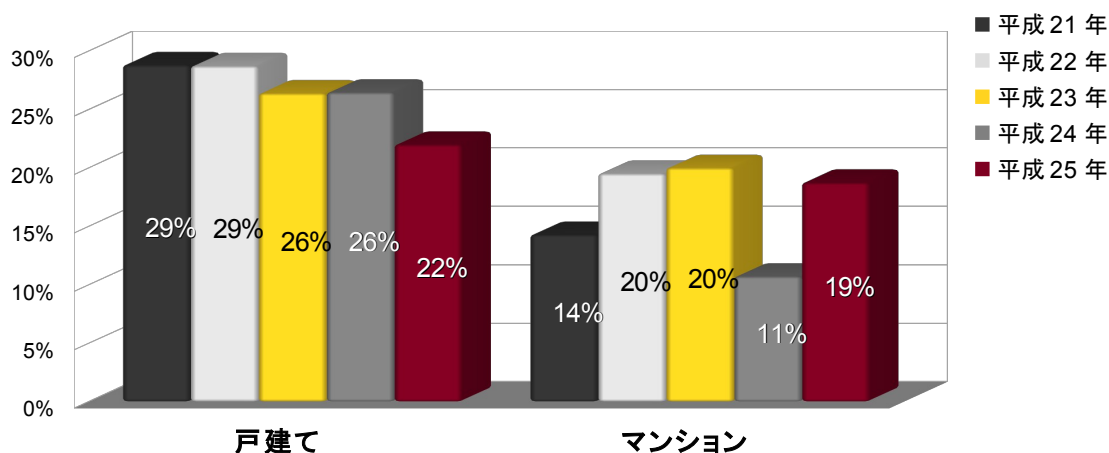
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	93%	93%	92%	88%	93%	89%	95%	91%	95%	88%
2000万円以上	7%	7%	8%	12%	7%	11%	5%	9%	5%	12%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	2	0	11	10	6	5	9	6	19	9
100万円台	4	3	8	5	11	8	3	5	4	5
200万円台	10	7	7	5	5	8	5	2	4	9
300万円台	10	8	1	3	1	2	3	3	2	2
400万円台	1	6	6	3	0	0	3	1	0	3
500万円台	1	0	3	2	0	0	1	1	0	1
600万円台	0	1	1	1	0	0	2	2	2	0
700万円台	3	1	0	4	0	0	0	1	1	0
800万円台	1	2	0	4	0	0	1	2	0	0
900万円台	0	1	2	1	0	0	1	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	2	0	0	0	0	1	0	0
1200万円台	1	2	0	1	1	0	0	1	0	0
1300万円台	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
1500万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1700万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1900万円台	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0
合計	34	32	41	41	25	23	28	28	32	32

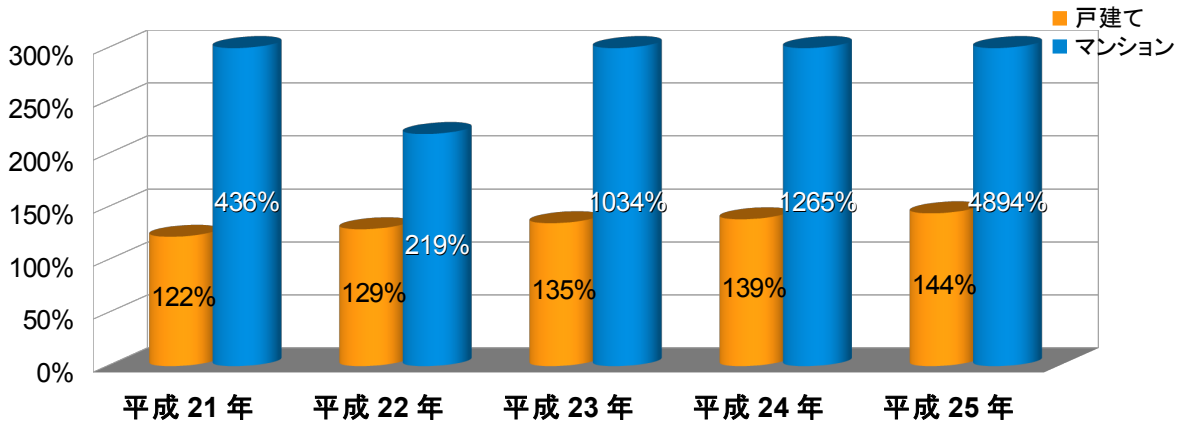
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	97%	91%	100%	100%	100%	92%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	3%	9%	0%	0%	0%	8%	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

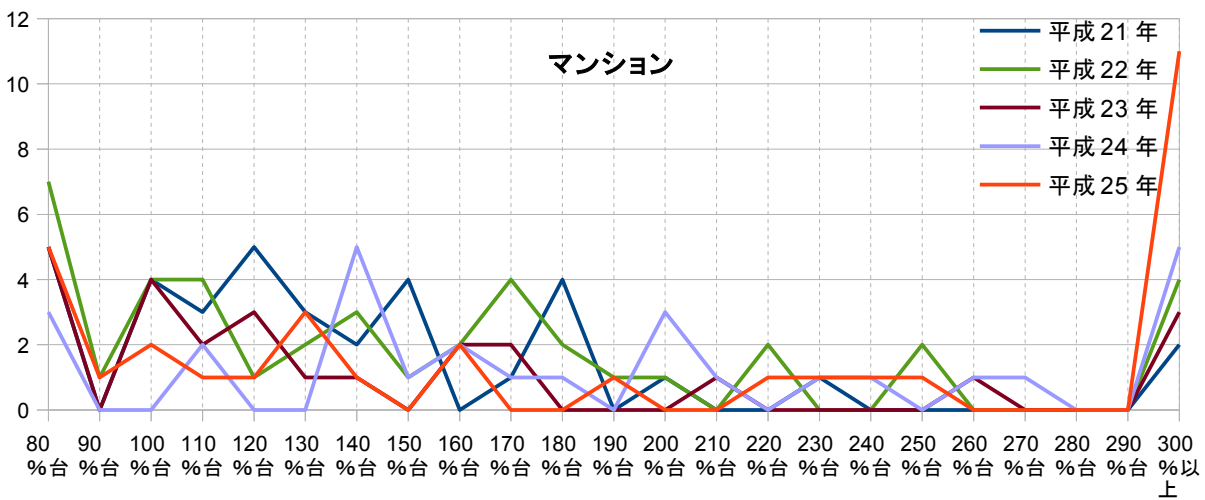
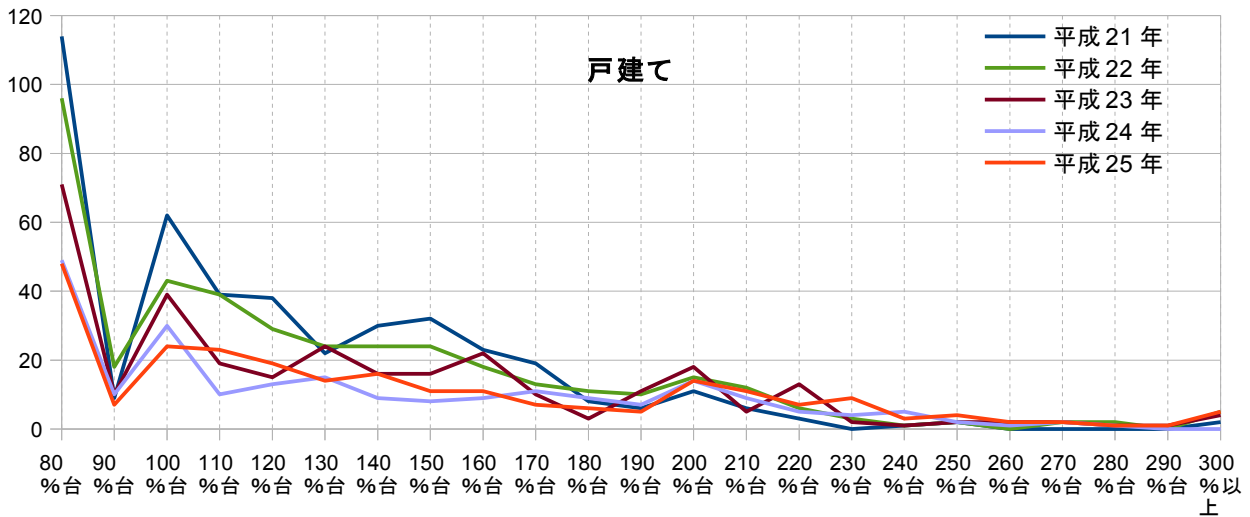


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	114	96	71	49	48
90%台	9	18	10	10	7
100%台	62	43	39	30	24
110%台	39	39	19	10	23
120%台	38	29	15	13	19
130%台	22	24	24	15	14
140%台	30	24	16	9	16
150%台	32	24	16	8	11
160%台	23	18	22	9	11
170%台	19	13	10	11	7
180%台	8	11	3	9	6
190%台	6	10	11	7	5
200%台	11	15	18	14	14
210%台	6	12	5	9	11
220%台	3	6	13	5	7
230%台	0	3	2	4	9
240%台	1	1	1	5	3
250%台	2	2	2	2	4
260%台	0	0	2	1	2
270%台	0	2	2	2	2
280%台	0	2	1	1	1
290%台	0	0	1	0	1
300%以上	2	5	4	0	5
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	5	7	5	3	5
90%台	0	1	0	0	1
100%台	4	4	4	0	2
110%台	3	4	2	2	1
120%台	5	1	3	0	1
130%台	3	2	1	0	3
140%台	2	3	1	5	1
150%台	4	1	0	1	0
160%台	0	2	2	2	2
170%台	1	4	2	1	0
180%台	4	2	0	1	0
190%台	0	1	0	0	1
200%台	1	1	0	3	0
210%台	0	0	1	1	0
220%台	0	2	0	0	1
230%台	1	0	0	1	1
240%台	0	0	0	1	1
250%台	0	2	0	0	1
260%台	0	0	1	1	0
270%台	0	0	0	1	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	2	4	3	5	11