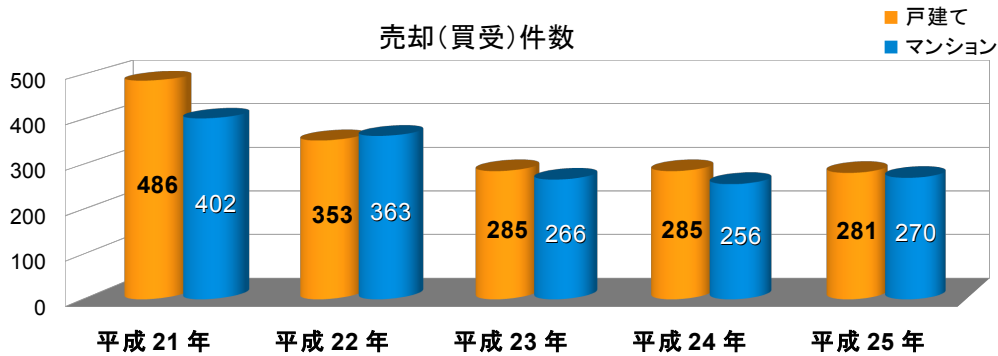


## 不動産競売価格統計／神戸地方裁判所本庁 －平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

### 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

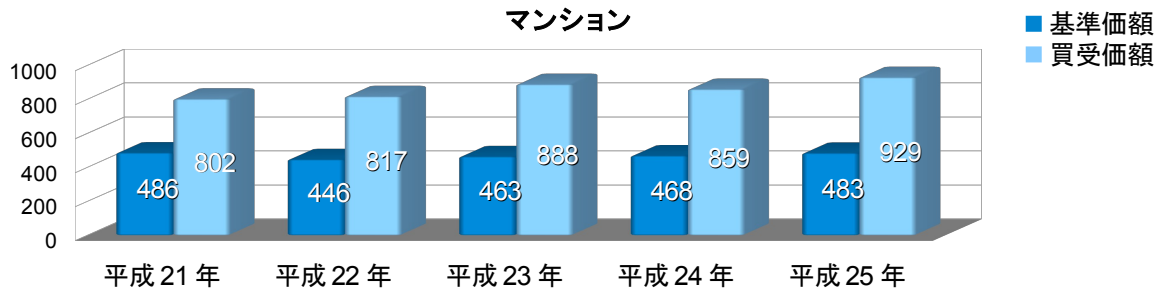
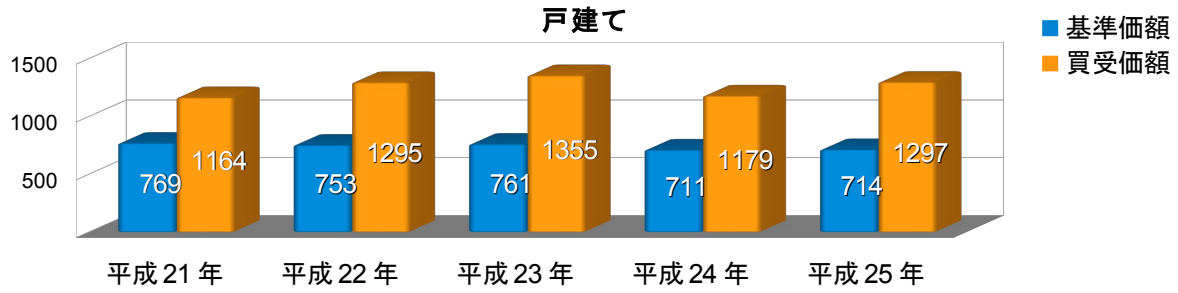


### 2 年度統計 (注)BIT搭載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

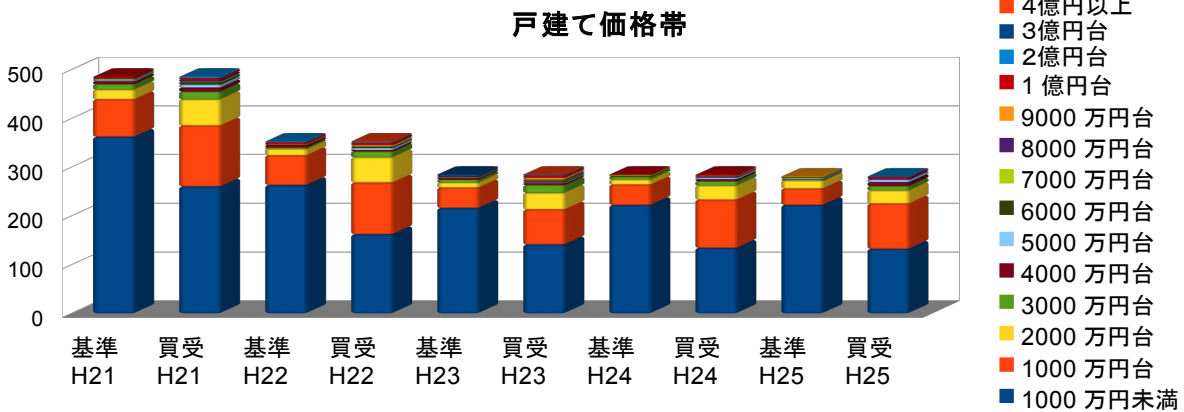
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	107,030,000	244,430,000	393,960,000	155,960,000	97,960,000
	最低	500,000	510,000	510,000	400,000	100,000
	中間	5,930,000	6,150,000	5,780,000	6,160,000	6,330,000
	9割平均	7,691,781	7,527,210	7,606,226	7,110,661	7,140,158
	全平均	9,754,877	11,137,790	11,591,333	9,080,175	8,858,932
買受価額	最高	220,808,080	875,859,611	450,099,999	170,300,000	220,888,000
	最低	520,000	615,000	412,000	544,100	441,000
	中間	9,091,000	10,990,000	10,030,000	10,413,000	10,800,000
	9割平均	11,641,907	12,946,242	13,545,824	11,789,140	12,966,402
	全平均	15,222,969	19,220,318	19,702,405	14,506,020	16,002,193
乖離率	最高	398.3%	805.2%	422.7%	3,500.0%	1,700.0%
	最低	80.0%	80.1%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	139.6%	168.2%	170.3%	163.6%	173.0%
	9割平均	145.5%	169.1%	172.5%	164.0%	176.8%
	全平均	149.9%	172.9%	176.2%	178.6%	188.4%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	31,500,000	157,080,000	32,000,000	35,660,000	40,600,000
	最低	140,000	490,000	10,000	10,000	10,000
	中間	4,120,000	4,120,000	4,260,000	4,025,000	3,905,000
	9割平均	4,855,470	4,460,000	4,628,292	4,676,983	4,834,795
	全平均	5,334,751	5,227,135	5,102,556	5,087,227	5,396,963
買受価額	最高	60,198,800	175,896,000	61,510,000	72,244,000	57,500,000
	最低	360,000	501,000	380,000	16,800	701,100
	中間	6,528,900	7,158,000	7,655,500	6,750,000	7,278,400
	9割平均	8,017,586	8,168,448	8,883,000	8,594,225	9,292,664
	全平均	8,823,070	9,245,809	9,780,655	9,454,036	10,064,116
乖離率	最高	353.4%	731.9%	12,800.0%	3,350.0%	50,000.0%
	最低	80.0%	80.5%	80.0%	80.2%	85.5%
	中間	163.2%	178.9%	190.5%	184.0%	182.5%
	9割平均	162.1%	179.9%	190.3%	185.9%	187.1%
	全平均	164.5%	184.9%	289.5%	225.8%	583.6%

### 3 平均基準価額、買受価額

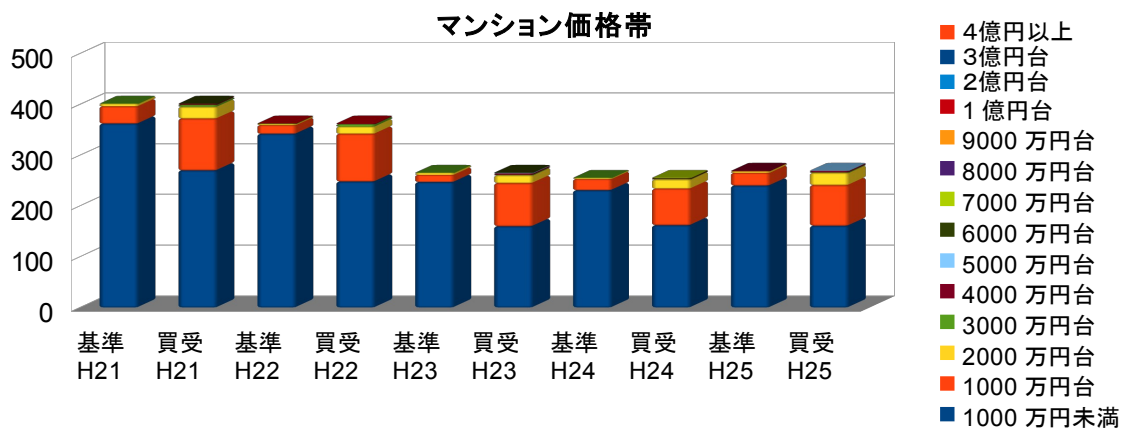
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

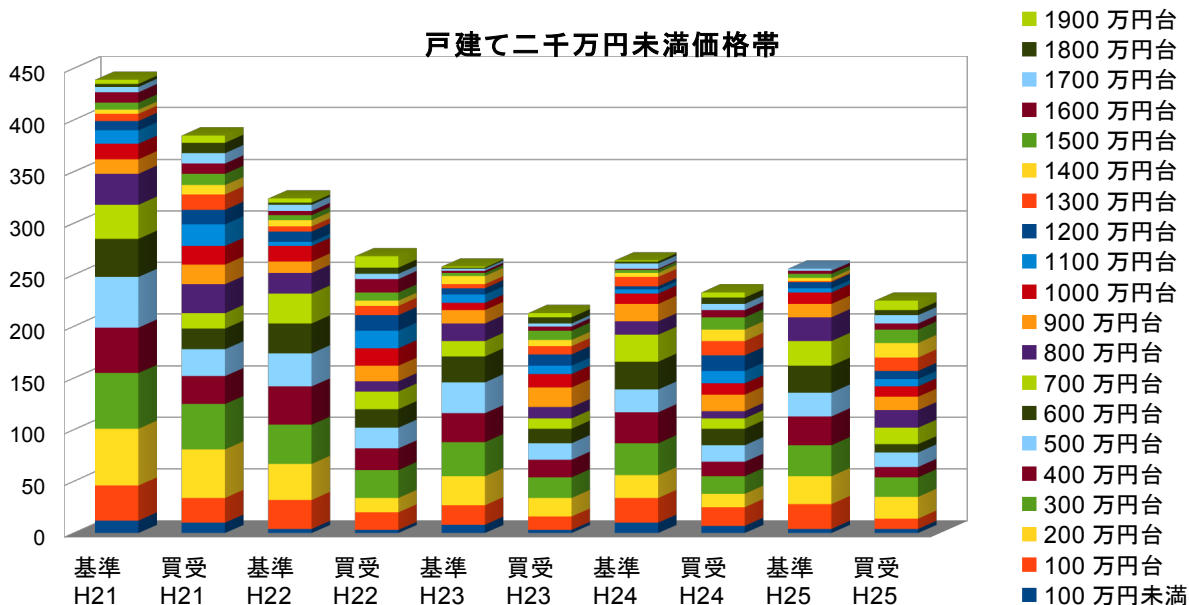


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	362	260	263	162	216	141	222	134	222	132
1000万円台	77	125	61	106	42	72	42	99	34	93
2000万円台	20	54	13	52	10	34	10	29	16	27
3000万円台	11	16	3	12	6	16	6	9	2	9
4000万円台	6	8	5	3	4	4	0	4	1	8
5000万円台	2	6	0	4	1	1	0	3	2	5
6000万円台	1	5	1	3	2	3	2	0	2	0
7000万円台	2	1	0	1	0	1	1	0	1	0
8000万円台	2	4	0	0	2	2	0	3	0	2
9000万円台	0	0	1	2	0	4	1	1	1	0
1億円台	3	4	4	5	0	4	1	3	0	4
2億円台	0	3	2	2	1	1	0	0	0	1
3億円台	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0
計	486	486	353	353	285	285	285	285	281	281



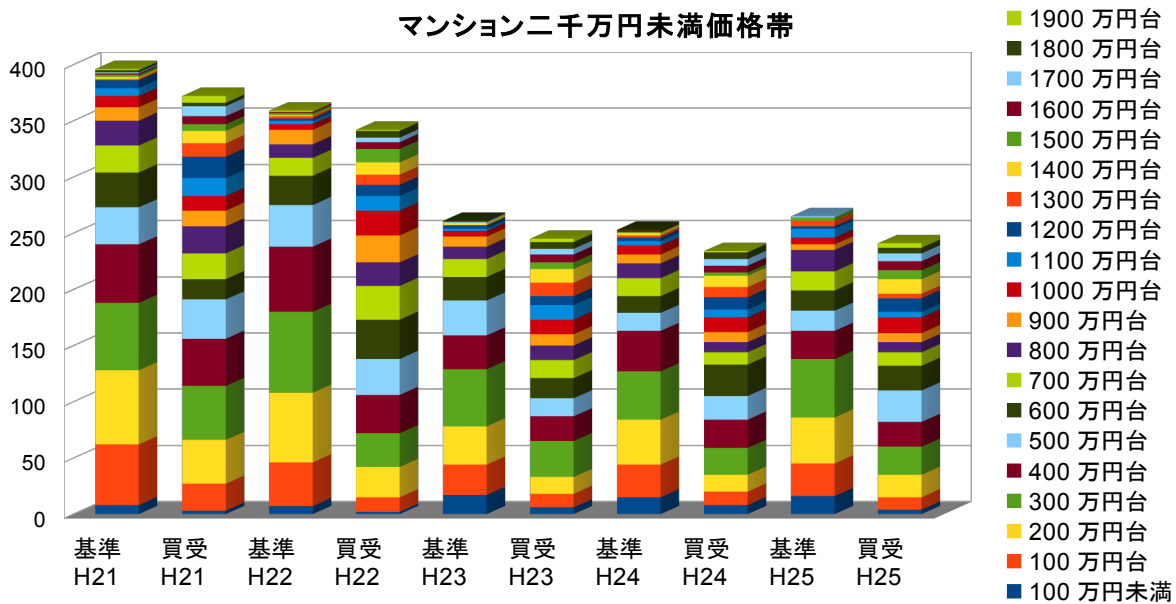
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	362	270	342	248	247	160	231	162	240	161
1000万円台	34	102	17	94	14	85	22	72	25	80
2000万円台	5	23	2	14	4	15	2	18	3	24
3000万円台	1	4	1	5	1	1	1	1	0	1
4000万円台	0	2	0	1	0	3	0	1	2	3
5000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
6000万円台	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	402	402	363	363	266	266	256	256	270	270

## 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	12	10	4	3	8	3	10	7	4	4
100万円台	34	24	28	17	19	13	24	18	24	10
200万円台	55	47	35	14	28	18	22	13	27	21
300万円台	54	44	38	27	33	20	31	17	30	19
400万円台	44	27	37	21	28	17	30	14	28	10
500万円台	49	26	32	20	30	16	22	16	23	14
600万円台	37	20	29	18	25	14	27	16	26	8
700万円台	33	15	29	17	15	10	26	10	24	16
800万円台	30	28	20	10	17	11	13	7	23	17
900万円台	14	19	11	15	13	19	17	16	13	13
1000万円台	15	18	15	17	7	13	10	11	11	10
1100万円台	13	21	4	17	8	8	4	12	4	7
1200万円台	9	14	10	15	6	11	3	15	6	8
1300万円台	7	15	5	9	4	8	9	14	1	13
1400万円台	4	9	6	5	8	6	4	11	3	14
1500万円台	7	11	5	8	3	9	3	12	4	13
1600万円台	10	10	4	13	2	4	1	7	3	6
1700万円台	5	10	6	5	2	3	5	6	2	8
1800万円台	3	10	2	6	1	6	2	6	0	5
1900万円台	4	7	4	11	1	4	1	5	0	9
合計	439	385	324	268	258	213	264	233	256	225

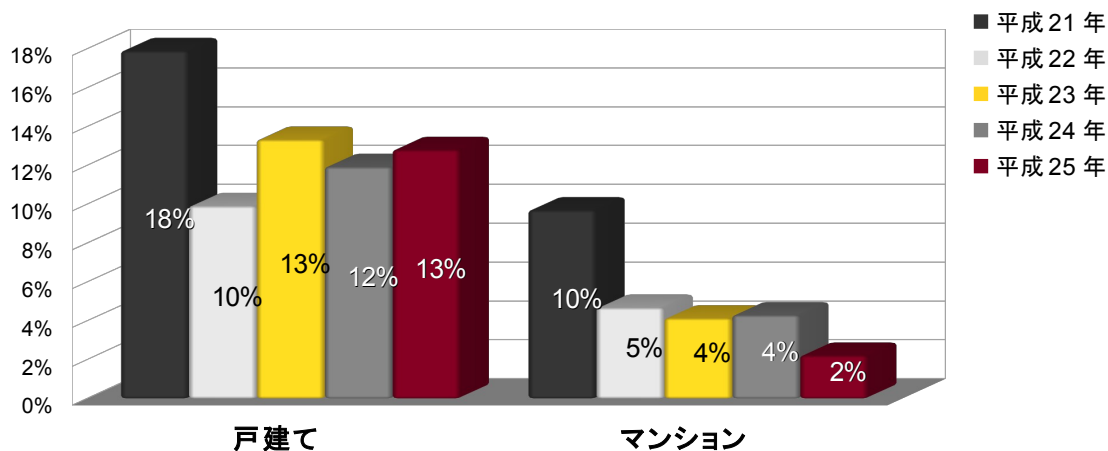
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	90%	79%	92%	76%	91%	75%	93%	82%	91%	80%
2000万円以上	10%	21%	8%	24%	9%	25%	7%	18%	9%	20%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	8	3	7	2	17	6	15	8	16	4
100万円台	54	24	39	13	27	12	29	12	29	11
200万円台	66	39	62	27	34	15	40	15	41	20
300万円台	60	48	72	30	51	32	43	24	52	25
400万円台	52	42	58	34	30	22	36	25	25	22
500万円台	33	35	37	32	31	16	16	21	18	28
600万円台	31	18	26	35	21	18	15	28	18	22
700万円台	24	23	16	30	16	16	16	11	17	12
800万円台	22	24	12	21	11	13	13	9	19	9
900万円台	12	14	13	24	9	10	8	9	5	8
1000万円台	10	13	5	22	5	13	8	13	6	14
1100万円台	7	16	3	13	2	13	4	7	8	5
1200万円台	7	19	2	10	3	8	3	11	2	12
1300万円台	1	12	2	9	0	12	2	9	5	4
1400万円台	2	11	1	11	2	12	2	10	0	13
1500万円台	2	6	2	12	0	6	1	3	3	8
1600万円台	1	7	1	6	0	7	1	6	0	8
1700万円台	1	9	0	4	1	5	0	6	1	7
1800万円台	2	3	0	6	1	6	1	6	0	5
1900万円台	1	6	1	1	0	3	0	1	0	4
合計	396	372	359	342	261	245	253	234	265	241

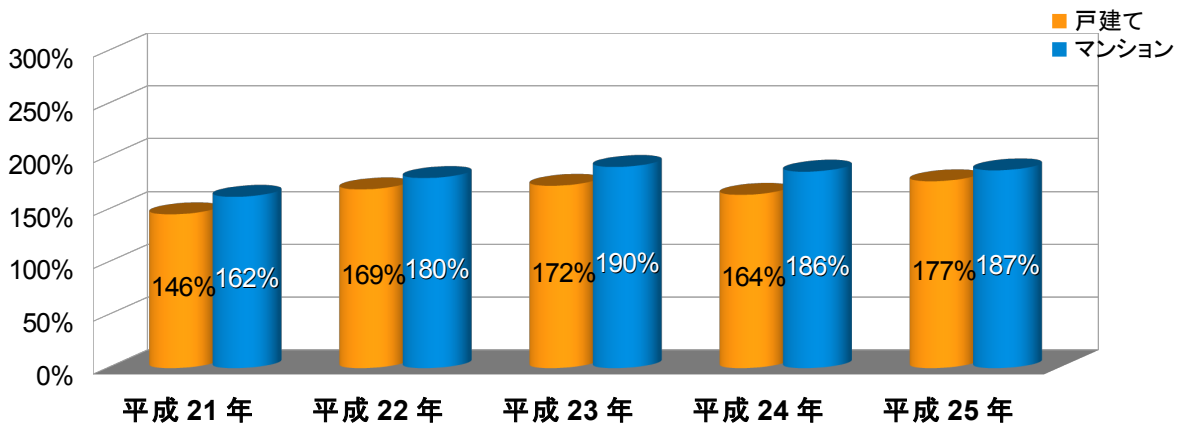
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	99%	93%	99%	94%	98%	92%	99%	91%	98%	89%
2000万円以上	1%	7%	1%	6%	2%	8%	1%	9%	2%	11%

## 6 基準価額未満買受の割合の推移

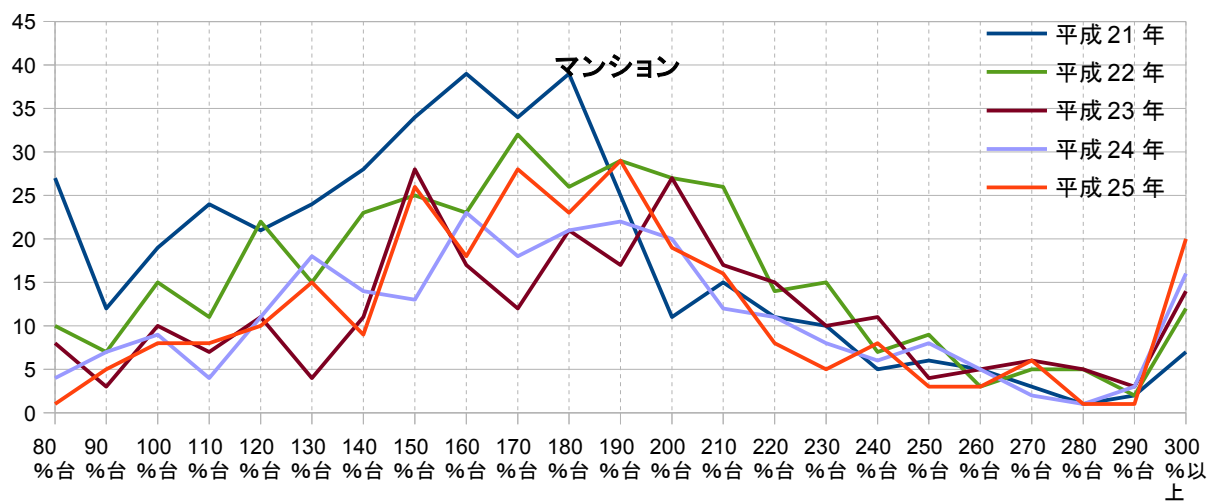
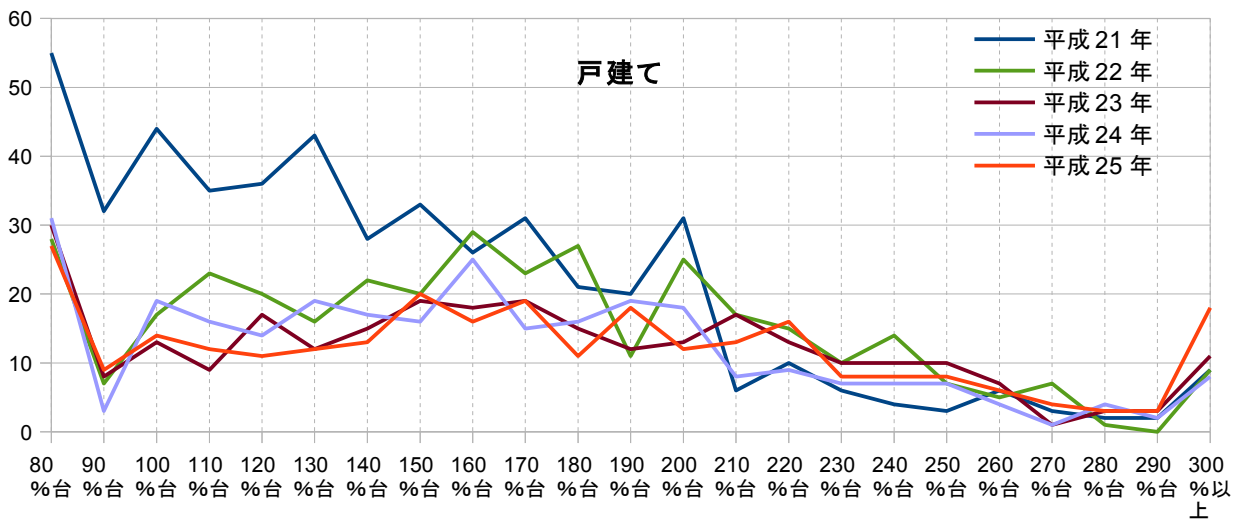


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	55	28	30	31	27
90%台	32	7	8	3	9
100%台	44	17	13	19	14
110%台	35	23	9	16	12
120%台	36	20	17	14	11
130%台	43	16	12	19	12
140%台	28	22	15	17	13
150%台	33	20	19	16	20
160%台	26	29	18	25	16
170%台	31	23	19	15	19
180%台	21	27	15	16	11
190%台	20	11	12	19	18
200%台	31	25	13	18	12
210%台	6	17	17	8	13
220%台	10	15	13	9	16
230%台	6	10	10	7	8
240%台	4	14	10	7	8
250%台	3	7	10	7	8
260%台	6	5	7	4	6
270%台	3	7	1	1	4
280%台	2	1	3	4	3
290%台	2	0	3	2	3
300%以上	9	9	11	8	18
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	27	10	8	4	1
90%台	12	7	3	7	5
100%台	19	15	10	9	8
110%台	24	11	7	4	8
120%台	21	22	11	11	10
130%台	24	15	4	18	15
140%台	28	23	11	14	9
150%台	34	25	28	13	26
160%台	39	23	17	23	18
170%台	34	32	12	18	28
180%台	39	26	21	21	23
190%台	25	29	17	22	29
200%台	11	27	27	20	19
210%台	15	26	17	12	16
220%台	11	14	15	11	8
230%台	10	15	10	8	5
240%台	5	7	11	6	8
250%台	6	9	4	8	3
260%台	5	3	5	5	3
270%台	3	5	6	2	6
280%台	1	5	5	1	1
290%台	2	2	3	3	1
300%以上	7	12	14	16	20