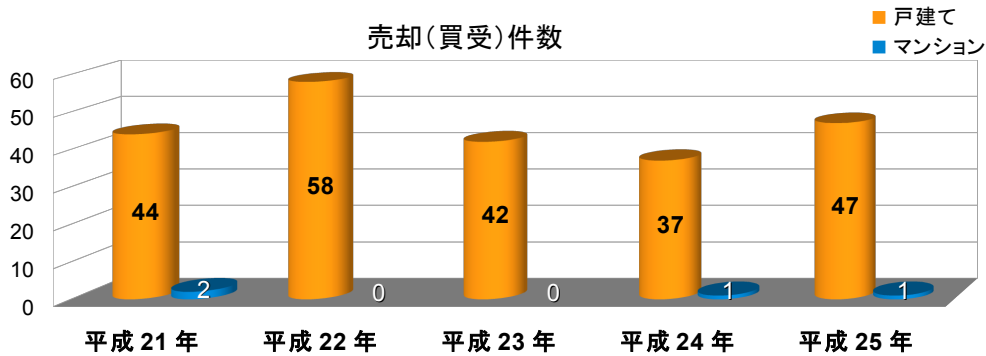


不動産競売価格統計／神戸地方裁判所豊岡支部 －平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

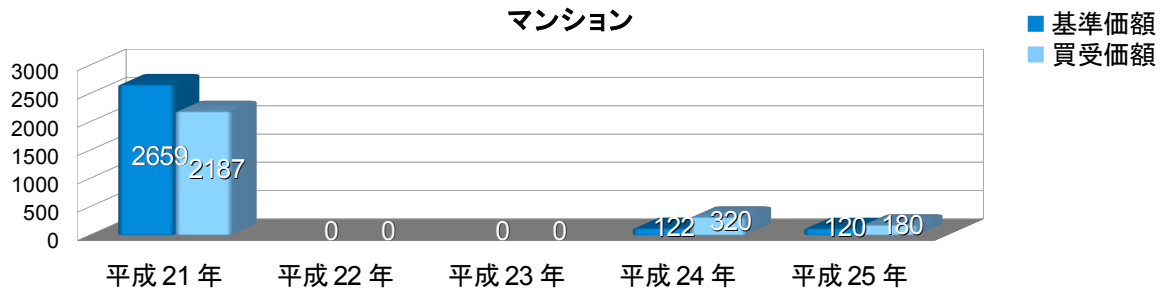
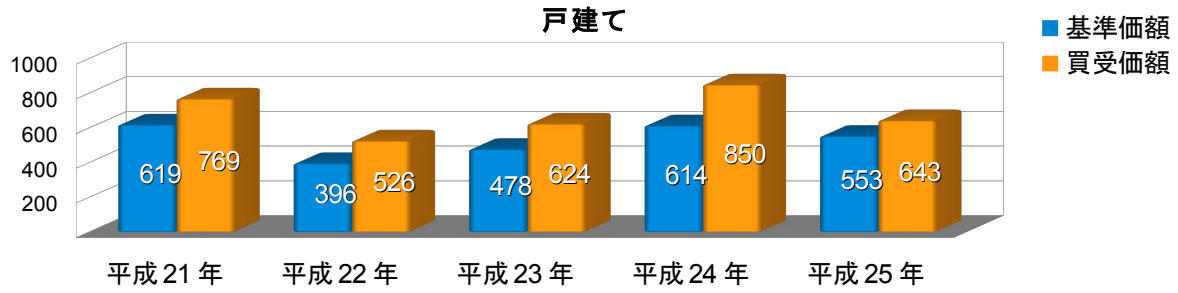


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

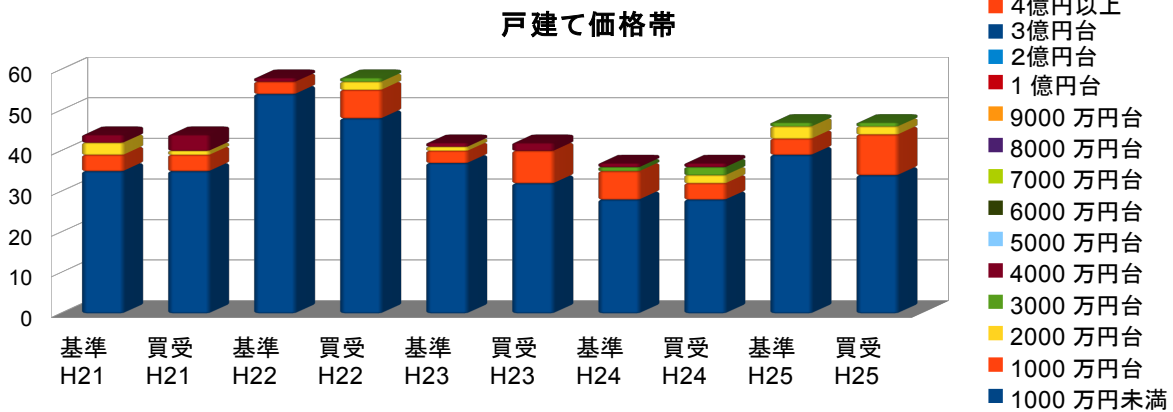
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	41,690,000	45,850,000	43,280,000	49,460,000	30,540,000
	最低	700,000	630,000	510,000	450,000	30,000
	中間	4,315,000	3,252,500	3,895,000	4,340,000	3,820,000
	9割平均	6,187,188	3,959,722	4,775,632	6,138,857	5,530,465
	全平均	7,541,307	4,834,397	6,011,286	7,155,946	6,261,702
買受価額	最高	49,580,000	37,005,000	46,660,000	43,300,000	32,000,000
	最低	560,000	551,005	700,000	361,009	311,000
	中間	4,791,500	4,760,000	5,635,000	6,209,000	4,019,000
	9割平均	7,685,343	5,261,793	6,238,927	8,498,739	6,432,863
	全平均	9,203,598	5,954,704	7,806,386	9,219,375	7,181,577
乖離率	最高	204.1%	336.5%	324.4%	369.4%	1,036.7%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.1%
	中間	102.5%	112.8%	117.5%	129.6%	111.6%
	9割平均	105.9%	125.4%	131.8%	137.3%	121.6%
	全平均	108.9%	129.0%	137.6%	142.0%	141.7%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	38,410,000	0	0	1,220,000	1,200,000
	最低	14,770,000	0	0	1,220,000	1,200,000
	中間	26,590,000	0	0	1,220,000	1,200,000
	9割平均	26,590,000	0	0	1,220,000	1,200,000
	全平均	26,590,000	0	0	1,220,000	1,200,000
買受価額	最高	30,730,000	0	0	3,200,005	1,800,000
	最低	13,000,000	0	0	3,200,005	1,800,000
	中間	21,865,000	0	0	3,200,005	1,800,000
	9割平均	21,865,000	0	0	3,200,005	1,800,000
	全平均	21,865,000	0	0	3,200,005	1,800,000
乖離率	最高	88.0%	0.0%	0.0%	262.3%	150.0%
	最低	80.0%	0.0%	0.0%	262.3%	150.0%
	中間	84.0%	0.0%	0.0%	262.3%	150.0%
	9割平均	84.0%	0.0%	0.0%	262.3%	150.0%
	全平均	84.0%	0.0%	0.0%	262.3%	150.0%

3 平均基準価額、買受価額

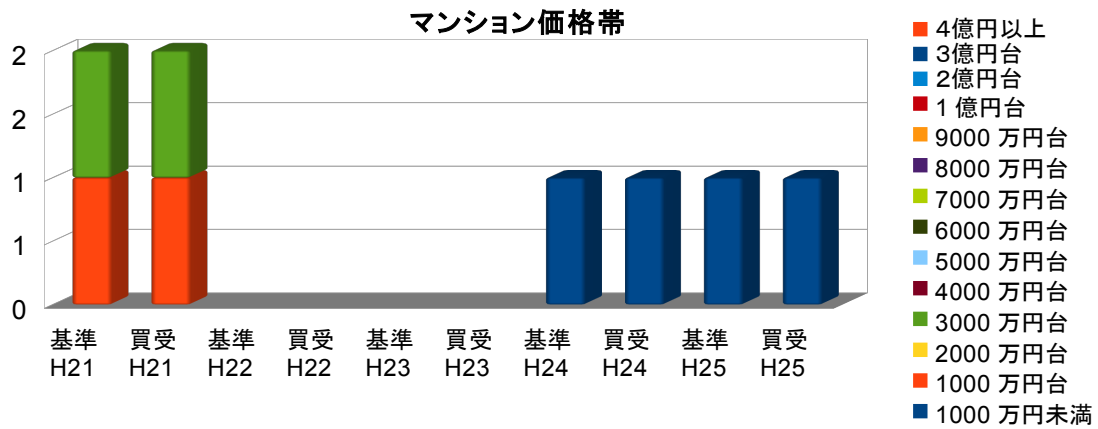
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

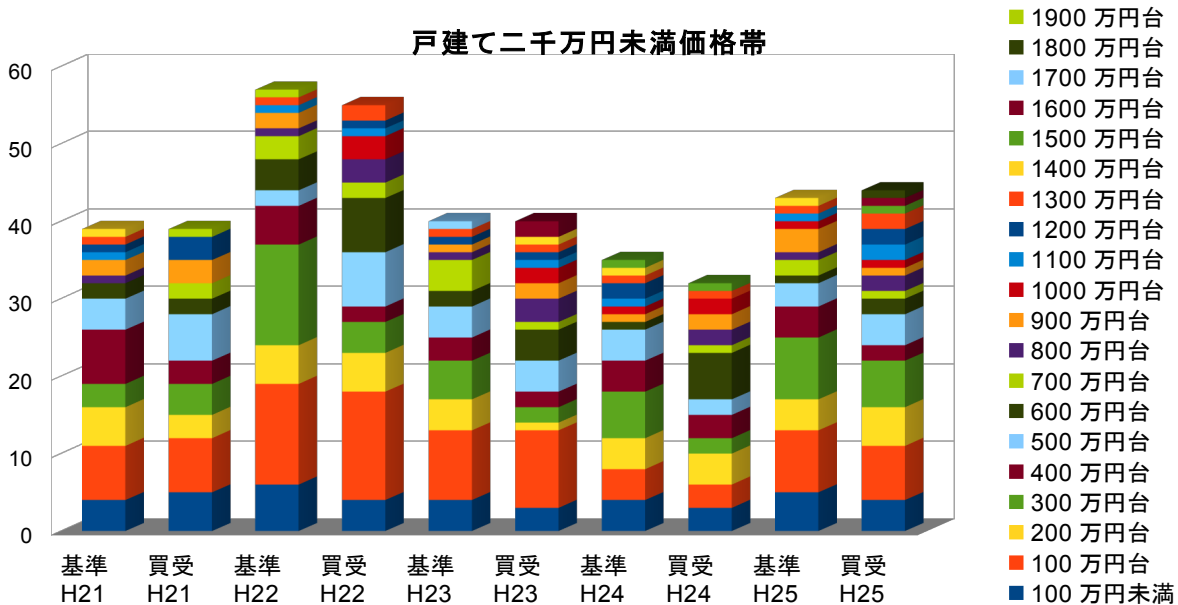


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	35	35	54	48	37	32	28	28	39	34
1000万円台	4	4	3	7	3	8	7	4	4	10
2000万円台	3	1	0	2	1	0	0	2	3	2
3000万円台	0	0	0	1	0	0	1	2	1	1
4000万円台	2	4	1	0	1	2	1	1	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	44	44	58	58	42	42	37	37	47	47



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1
1000万円台	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	2	2	0	0	0	0	1	1	1	1

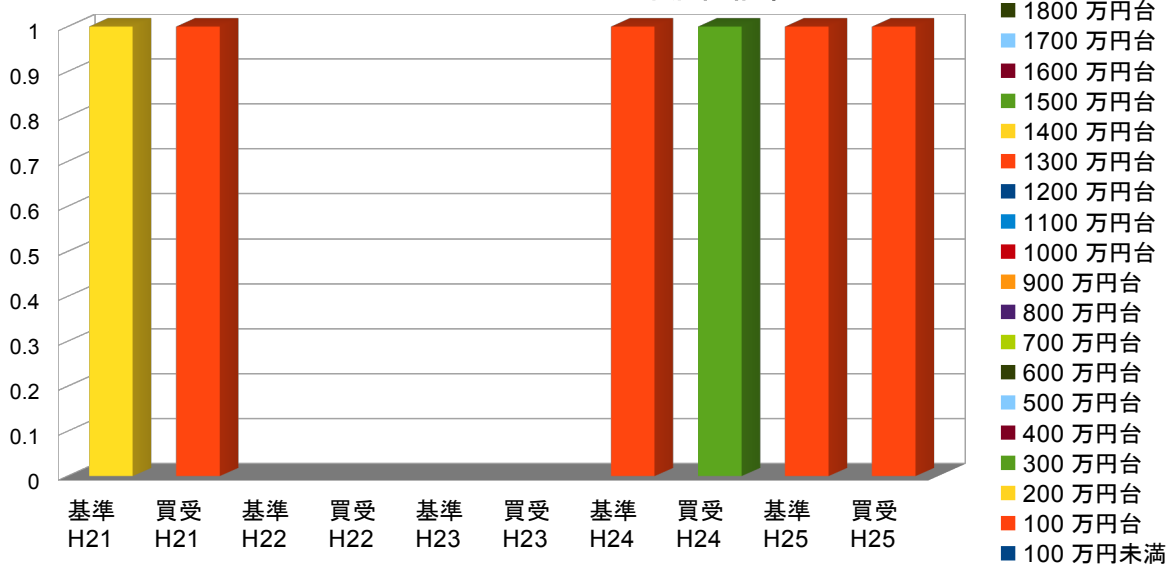
5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	4	5	6	4	4	3	4	3	5	4
100万円台	7	7	13	14	9	10	4	3	8	7
200万円台	5	3	5	5	4	1	4	4	4	5
300万円台	3	4	13	4	5	2	6	2	8	6
400万円台	7	3	5	2	3	2	4	3	4	2
500万円台	4	6	2	7	4	4	4	2	3	4
600万円台	2	2	4	7	2	4	1	6	1	2
700万円台	0	2	3	2	4	1	0	1	2	1
800万円台	1	0	1	3	1	3	0	2	1	2
900万円台	2	3	2	0	1	2	1	2	3	1
1000万円台	0	0	0	3	0	2	1	2	1	1
1100万円台	1	0	1	1	0	1	1	0	1	2
1200万円台	1	3	0	1	1	1	2	0	0	2
1300万円台	1	0	1	2	1	1	1	1	1	2
1400万円台	1	0	0	0	0	1	1	0	1	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1
1600万円台	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1
1700万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1900万円台	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
合計	39	39	57	55	40	40	35	32	43	44

(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	89%	89%	98%	95%	95%	95%	95%	86%	91%	94%
2000万円以上	11%	11%	2%	5%	5%	5%	5%	14%	9%	6%

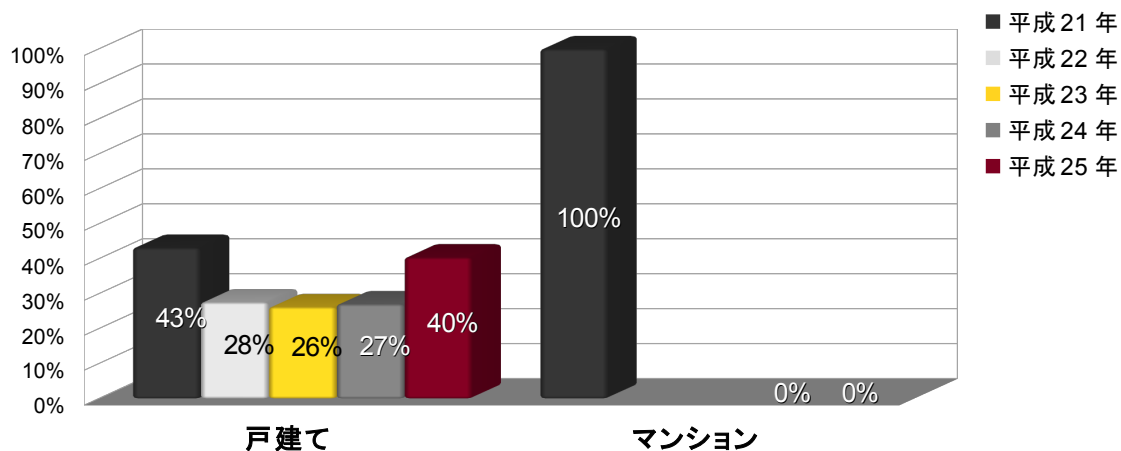
マンション二千万円未満価格帯



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1
200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
300万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	1	1	0	0	0	0	1	1	1	1

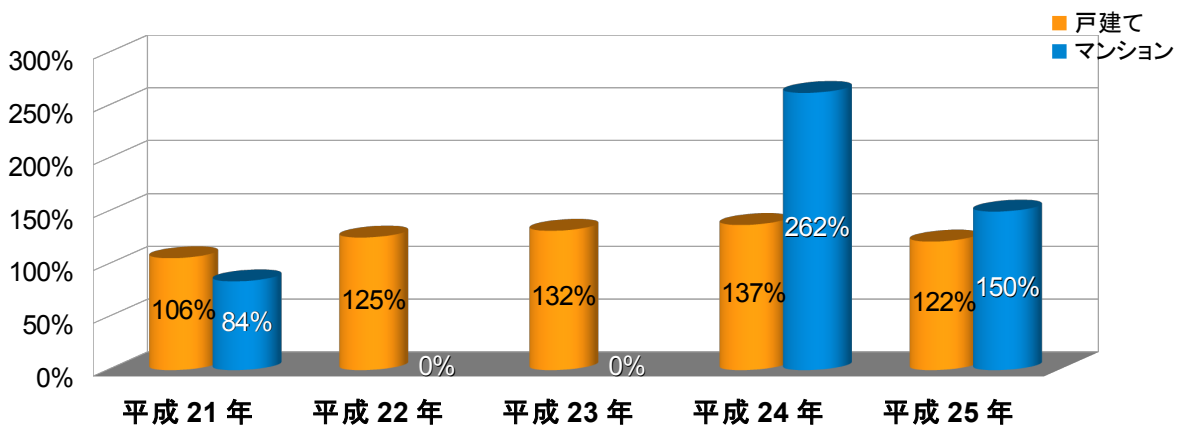
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	50%	50%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	50%	50%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

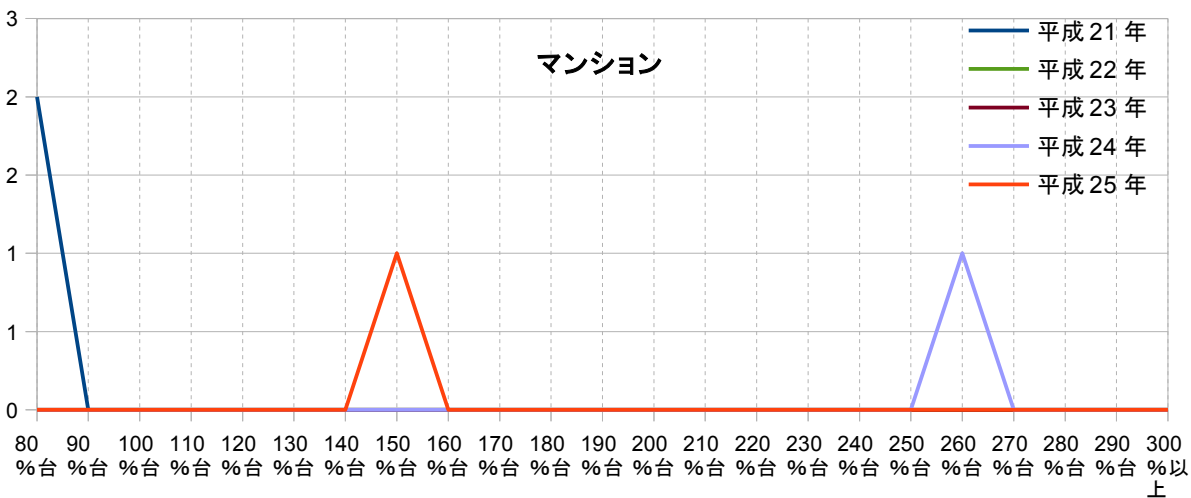
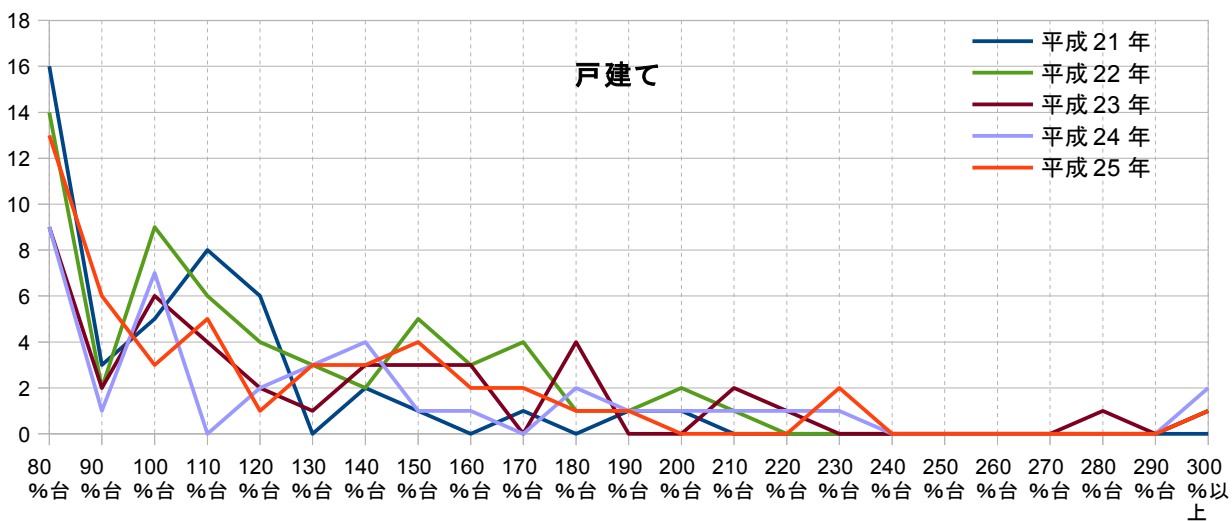


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	16	14	9	9	13
90%台	3	2	2	1	6
100%台	5	9	6	7	3
110%台	8	6	4	0	5
120%台	6	4	2	2	1
130%台	0	3	1	3	3
140%台	2	2	3	4	3
150%台	1	5	3	1	4
160%台	0	3	3	1	2
170%台	1	4	0	0	2
180%台	0	1	4	2	1
190%台	1	1	0	1	1
200%台	1	2	0	1	0
210%台	0	1	2	1	0
220%台	0	0	1	1	0
230%台	0	0	0	1	2
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	1	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	1	1	2	1
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	2	0	0	0	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	0	0
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	0	0	0	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	0	0	0	1
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	1	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0