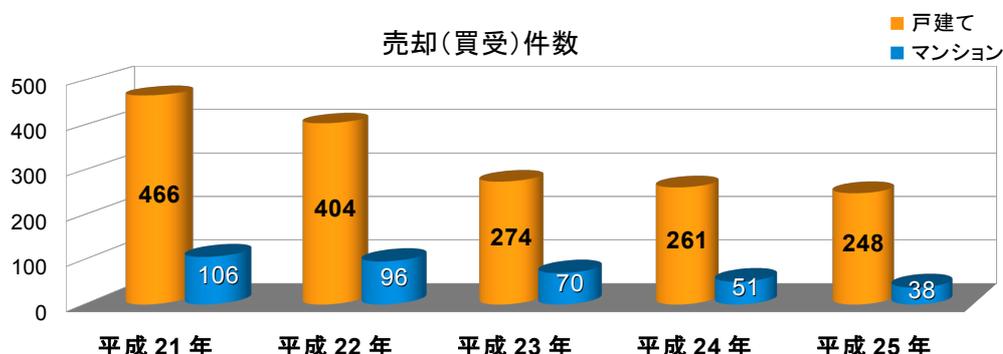


不動産競売価格統計／神戸地方裁判所姫路支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

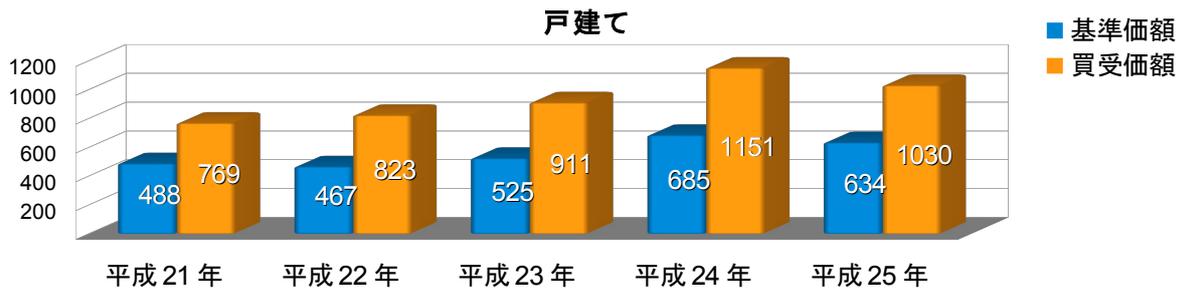


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

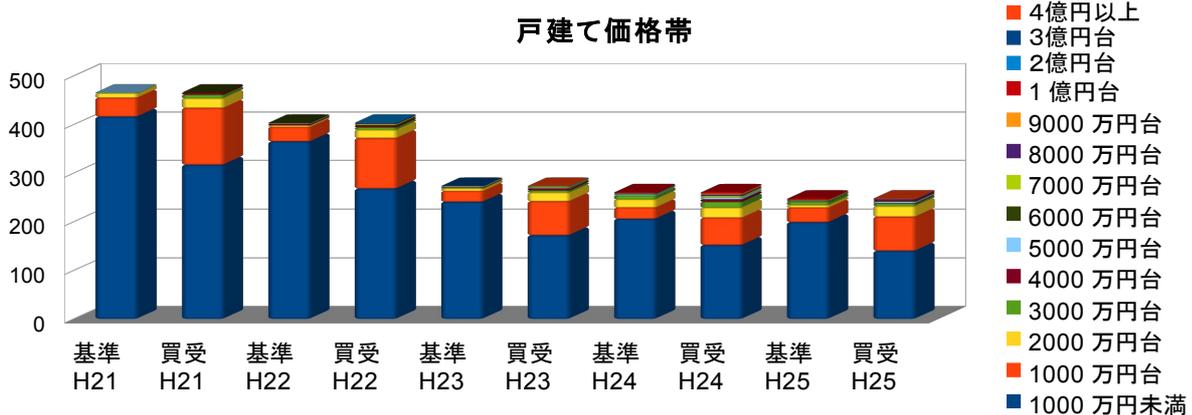
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	57,520,000	69,890,000	334,180,000	182,430,000	120,190,000
	最低	560,000	150,000	470,000	510,000	510,000
	中間	4,360,000	4,215,000	4,665,000	4,610,000	4,915,000
	9割平均	4,882,674	4,667,473	5,251,129	6,849,072	6,342,946
	全平均	5,527,861	5,680,470	7,544,562	9,377,716	8,835,726
買受価額	最高	61,000,000	200,500,000	714,000,000	161,112,000	454,000,000
	最低	489,000	482,000	408,000	586,000	485,000
	中間	6,284,000	7,255,500	7,530,000	7,809,900	8,055,500
	9割平均	7,686,909	8,232,820	9,106,321	11,512,780	10,301,540
	全平均	8,536,952	10,094,218	13,557,232	14,988,692	15,205,389
乖離率	最高	1,919.2%	1,188.5%	1,733.1%	842.3%	514.7%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	146.4%	171.1%	166.2%	164.5%	164.3%
	9割平均	148.9%	169.0%	167.2%	168.6%	168.2%
	全平均	158.9%	180.8%	175.8%	175.4%	173.1%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	15,750,000	12,310,000	40,500,000	11,110,000	10,000,000
	最低	570,000	470,000	650,000	650,000	760,000
	中間	2,725,000	2,780,000	2,860,000	2,980,000	3,055,000
	9割平均	2,905,104	2,832,045	2,979,688	3,087,234	3,875,833
	全平均	3,122,264	2,943,958	3,562,714	3,284,706	3,955,000
買受価額	最高	18,000,000	27,300,000	52,500,000	22,889,000	20,369,999
	最低	456,000	886,000	750,000	777,000	1,288,000
	中間	5,169,000	5,337,100	5,788,894	5,198,000	5,559,500
	9割平均	5,361,313	5,734,314	6,452,753	5,766,601	7,154,831
	全平均	5,601,071	6,151,981	7,145,732	6,222,740	7,348,208
乖離率	最高	429.2%	645.3%	504.3%	350.0%	310.6%
	最低	80.0%	80.1%	80.0%	102.2%	80.5%
	中間	179.5%	202.0%	215.7%	176.8%	180.7%
	9割平均	178.9%	203.3%	215.2%	181.1%	181.1%
	全平均	184.4%	212.6%	218.0%	183.1%	181.8%

3 平均基準価額、買受価額

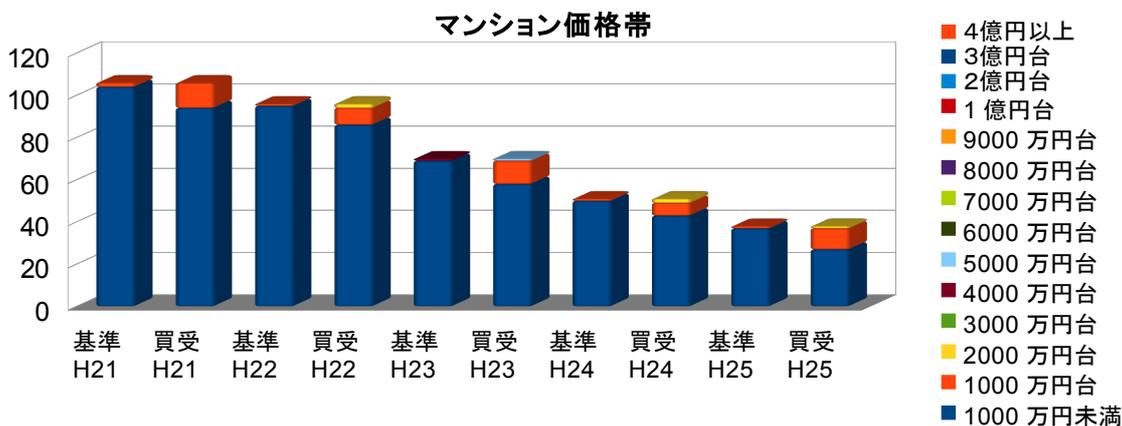
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

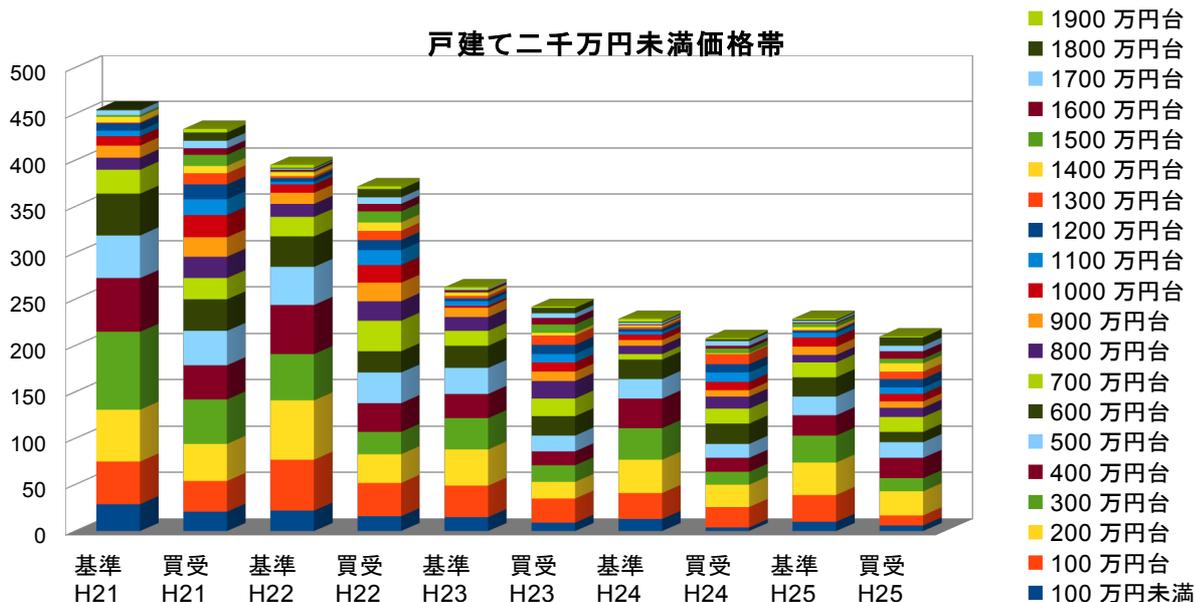


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受								
1000万円未満	416	317	365	268	241	172	206	152	199	140
1000万円台	39	117	30	104	22	70	23	56	30	70
2000万円台	9	20	3	17	5	18	17	21	5	22
3000万円台	1	7	0	5	2	4	8	12	7	5
4000万円台	0	4	3	3	1	4	0	5	1	1
5000万円台	1	0	1	0	1	1	2	4	1	3
6000万円台	0	1	2	2	0	1	1	0	1	2
7000万円台	0	0	0	2	0	2	1	3	1	0
8000万円台	0	0	0	2	0	0	1	3	0	1
9000万円台	0	0	0	0	1	0	0	2	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	2	3	3	2
2億円台	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1
3億円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
計	466	466	404	404	274	274	261	261	248	248



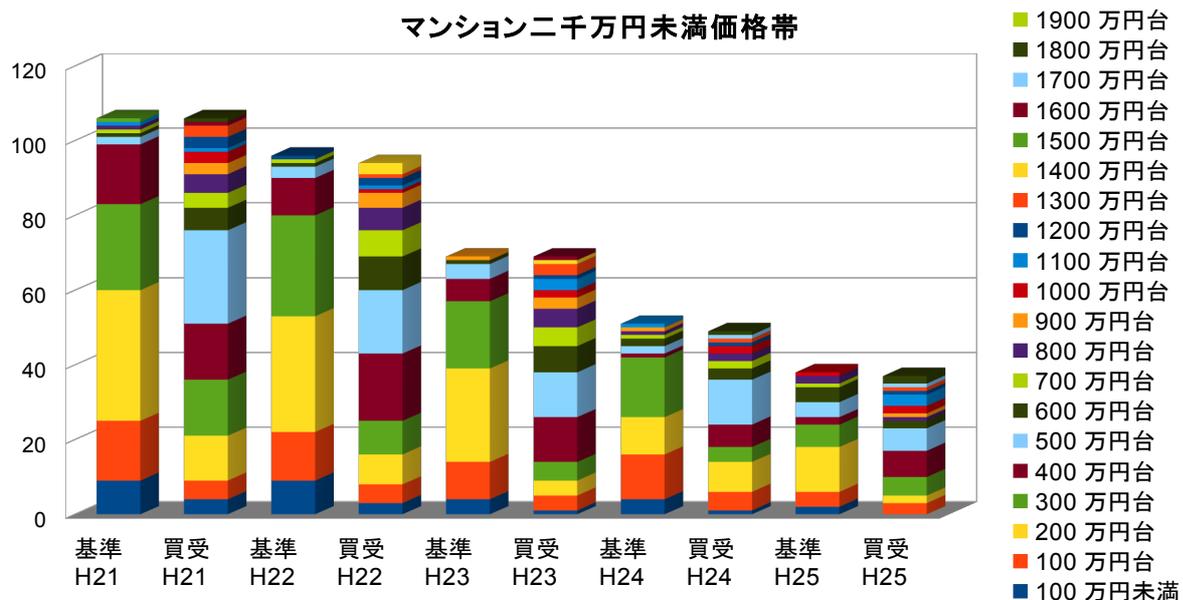
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	104	94	95	86	69	58	50	43	37	27
1000万円台	2	12	1	8	0	11	1	6	1	10
2000万円台	0	0	0	2	0	0	0	2	0	1
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	106	106	96	96	70	70	51	51	38	38

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受								
100万円未満	29	21	22	16	15	9	13	4	10	6
100万円台	46	33	55	36	34	26	28	22	29	11
200万円台	56	40	64	31	39	18	36	24	35	26
300万円台	84	48	50	24	34	18	34	14	29	14
400万円台	58	37	53	31	26	15	32	15	22	22
500万円台	46	37	41	33	28	17	21	15	20	17
600万円台	45	34	33	23	24	21	21	22	21	11
700万円台	26	23	21	33	16	19	6	16	16	16
800万円台	13	23	14	21	15	19	9	13	8	10
900万円台	13	21	12	20	10	10	6	7	9	7
1000万円台	10	24	9	19	2	10	6	9	10	8
1100万円台	6	17	3	16	5	9	3	10	5	7
1200万円台	8	16	4	11	3	10	3	9	2	9
1300万円台	1	12	2	10	3	10	2	11	1	8
1400万円台	6	8	4	9	3	3	2	1	3	9
1500万円台	2	12	1	12	1	9	0	5	4	5
1600万円台	0	7	2	8	2	7	1	3	1	8
1700万円台	5	8	1	7	1	5	2	5	2	6
1800万円台	1	9	1	9	0	6	1	2	1	9
1900万円台	0	4	3	3	2	1	3	1	1	1
合計	455	434	395	372	263	242	229	208	229	210

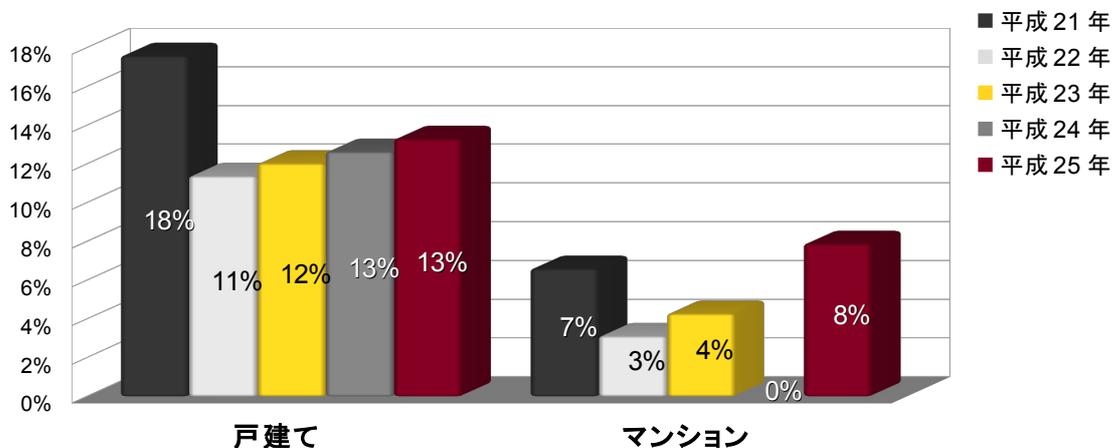
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受								
2000万円未満	98%	93%	98%	92%	96%	88%	88%	80%	92%	85%
2000万円以上	2%	7%	2%	8%	4%	12%	12%	20%	8%	15%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	9	4	9	3	4	1	4	1	2	0
100万円台	16	5	13	5	10	4	12	5	4	3
200万円台	35	12	31	8	25	4	10	8	12	2
300万円台	23	15	27	9	18	5	16	4	6	5
400万円台	16	15	10	18	6	12	1	6	2	7
500万円台	2	25	3	17	4	12	2	12	4	6
600万円台	1	6	1	9	1	7	2	3	4	2
700万円台	1	4	1	7	0	5	1	2	1	0
800万円台	1	5	0	6	0	5	1	2	2	1
900万円台	0	3	0	4	1	3	1	0	0	1
1000万円台	0	3	0	1	0	2	0	2	1	2
1100万円台	1	1	0	1	0	3	1	0	0	3
1200万円台	0	3	1	2	0	1	0	1	0	1
1300万円台	0	3	0	1	0	3	0	1	0	1
1400万円台	0	0	0	3	0	1	0	0	0	0
1500万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
1800万円台	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	106	106	96	94	69	69	51	49	38	37

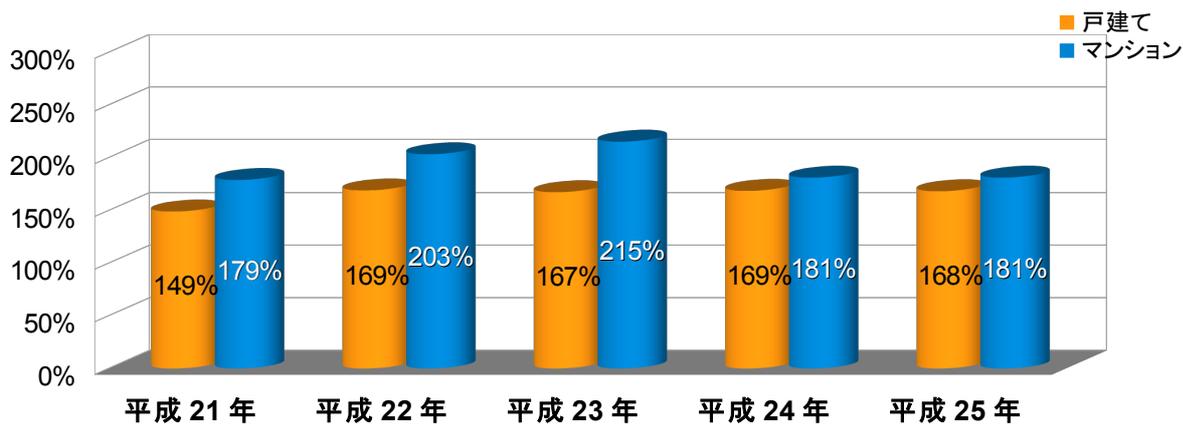
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	98%	99%	99%	100%	96%	100%	97%
2000万円以上	0%	0%	0%	2%	1%	1%	0%	4%	0%	3%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

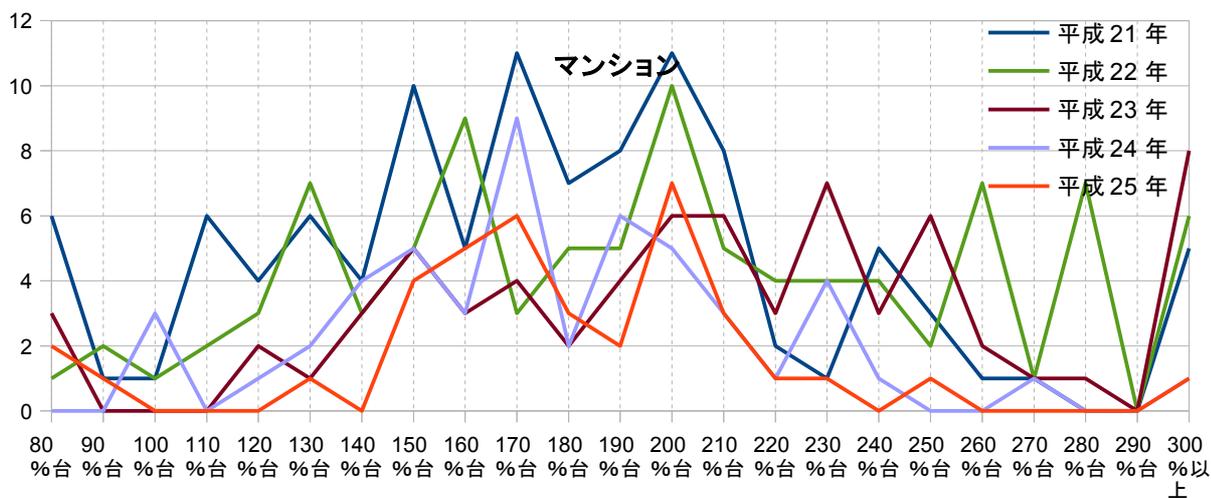
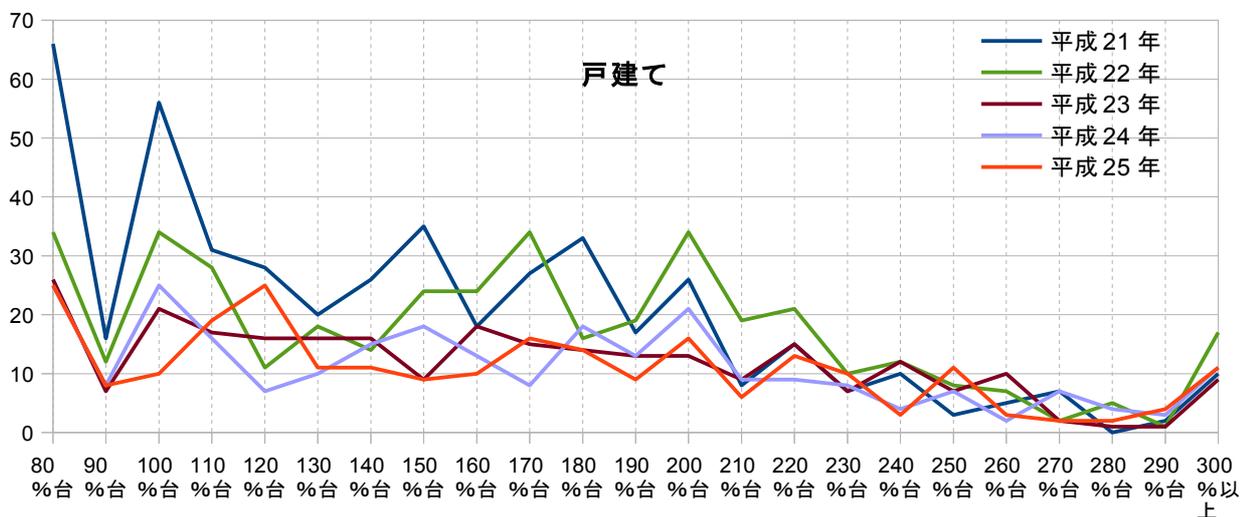


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	66	34	26	25	25
90%台	16	12	7	8	8
100%台	56	34	21	25	10
110%台	31	28	17	16	19
120%台	28	11	16	7	25
130%台	20	18	16	10	11
140%台	26	14	16	15	11
150%台	35	24	9	18	9
160%台	18	24	18	13	10
170%台	27	34	15	8	16
180%台	33	16	14	18	14
190%台	17	19	13	13	9
200%台	26	34	13	21	16
210%台	8	19	9	9	6
220%台	15	21	15	9	13
230%台	7	10	7	8	10
240%台	10	12	12	4	3
250%台	3	8	7	7	11
260%台	5	7	10	2	3
270%台	7	2	2	7	2
280%台	0	5	1	4	2
290%台	2	1	1	3	4
300%以上	10	17	9	11	11
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	6	1	3	0	2
90%台	1	2	0	0	1
100%台	1	1	0	3	0
110%台	6	2	0	0	0
120%台	4	3	2	1	0
130%台	6	7	1	2	1
140%台	4	3	3	4	0
150%台	10	5	5	5	4
160%台	5	9	3	3	5
170%台	11	3	4	9	6
180%台	7	5	2	2	3
190%台	8	5	4	6	2
200%台	11	10	6	5	7
210%台	8	5	6	3	3
220%台	2	4	3	1	1
230%台	1	4	7	4	1
240%台	5	4	3	1	0
250%台	3	2	6	0	1
260%台	1	7	2	0	0
270%台	1	1	1	1	0
280%台	0	7	1	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	5	6	8	1	1