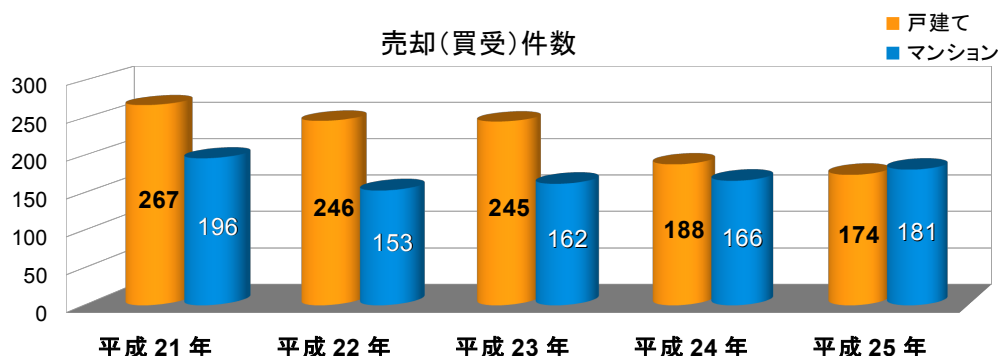


不動産競売価格統計／神戸地方裁判所尼崎支部

—平成21年(2009年)～平成25年(2013年)—

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

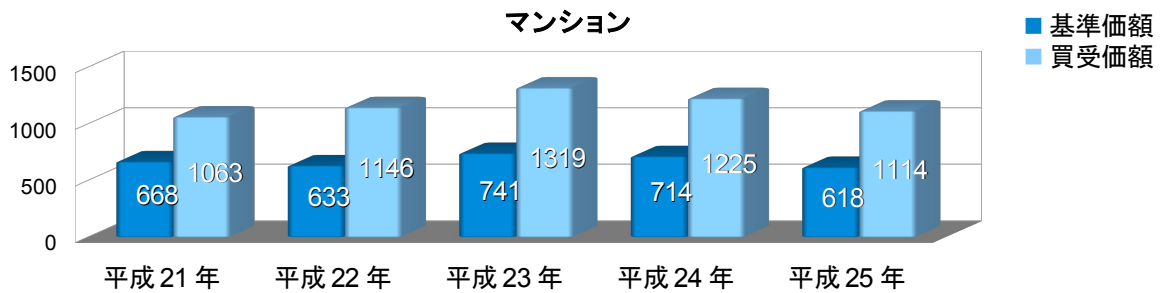
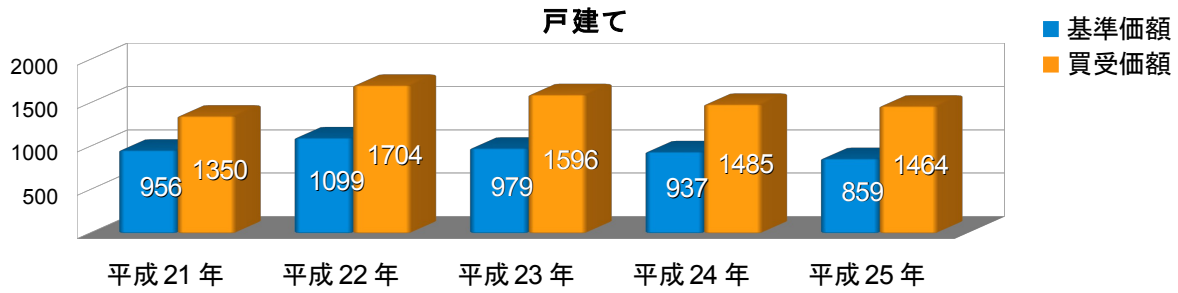


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

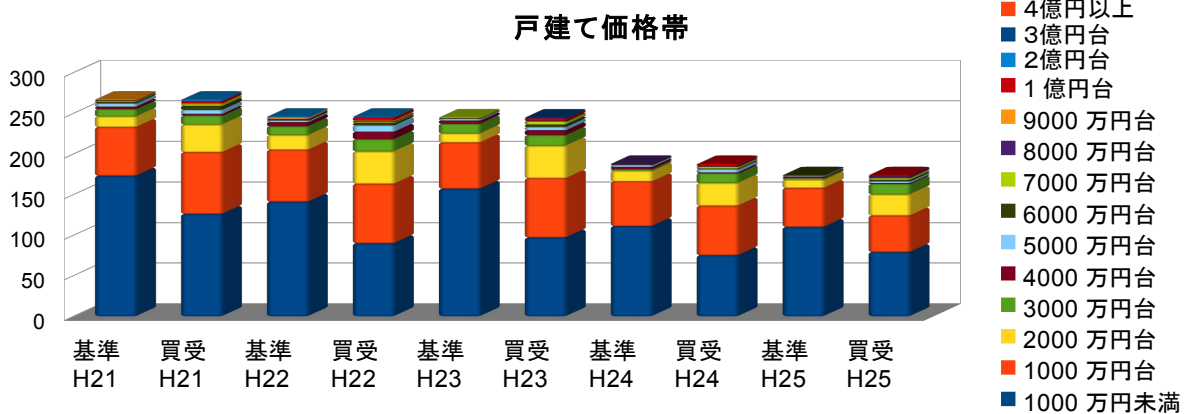
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	92,640,000	270,480,000	71,300,000	86,660,000	68,760,000
	最低	770,000	1,070,000	820,000	742,000	590,000
	中間	7,700,000	8,645,000	8,040,000	7,880,000	6,690,000
	9割平均	9,562,967	10,988,117	9,790,208	9,373,153	8,592,383
	全平均	11,563,251	13,821,817	11,258,331	10,971,149	9,827,210
買受価額	最高	240,050,000	271,000,100	390,000,000	121,999,000	115,088,888
	最低	670,000	870,000	1,010,009	743,100	626,408
	中間	10,467,000	13,625,000	13,270,000	12,449,500	11,605,005
	9割平均	13,495,464	17,036,694	15,957,665	14,845,862	14,640,507
	全平均	17,311,834	20,944,730	20,186,990	17,499,641	17,097,096
乖離率	最高	1,200.8%	423.2%	1,627.0%	821.4%	293.4%
	最低	80.0%	80.3%	80.8%	80.2%	80.0%
	中間	131.6%	155.5%	162.0%	155.2%	167.3%
	9割平均	134.4%	154.5%	164.4%	155.5%	166.2%
	全平均	144.3%	158.8%	175.6%	161.4%	167.1%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	129,110,000	61,390,000	46,130,000	42,770,000	56,140,000
	最低	370,000	10,000	700,000	300,000	10,000
	中間	6,295,000	6,160,000	6,805,000	6,745,000	5,720,000
	9割平均	6,681,573	6,326,691	7,414,668	7,137,287	6,182,939
	全平均	7,742,347	7,193,778	8,163,815	7,711,470	6,666,845
買受価額	最高	139,000,000	116,780,000	91,010,000	56,744,000	109,730,000
	最低	333,339	952,101	1,234,000	415,200	150,001
	中間	10,220,500	10,900,000	12,115,500	10,920,500	10,249,999
	9割平均	10,632,117	11,455,794	13,188,857	12,249,789	11,144,522
	全平均	11,659,111	12,714,032	14,326,513	13,123,357	11,949,695
乖離率	最高	819.8%	17,700.0%	747.2%	1,241.1%	18,800.0%
	最低	80.0%	80.1%	80.0%	80.0%	81.1%
	中間	150.7%	182.6%	176.5%	167.0%	180.8%
	9割平均	150.7%	179.3%	175.1%	164.7%	184.7%
	全平均	155.7%	299.6%	179.0%	172.1%	437.0%

3 平均基準価額、買受価額

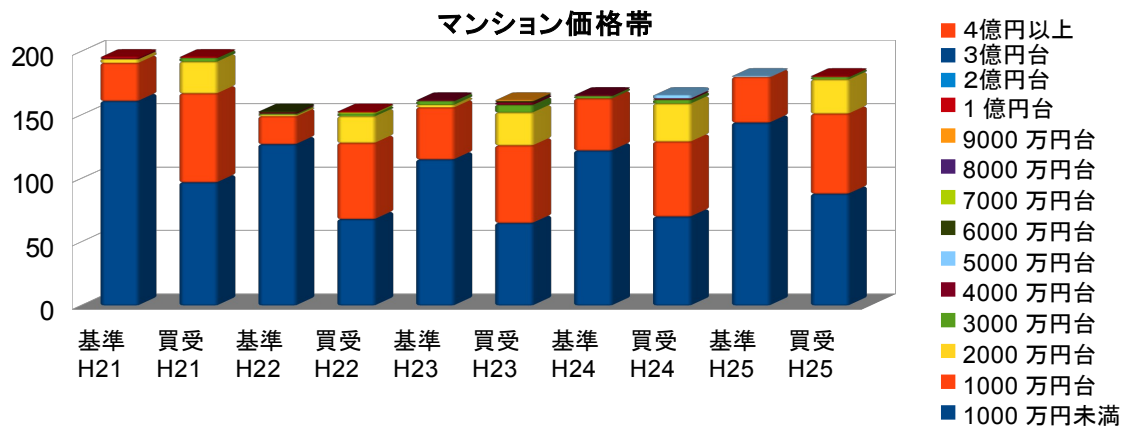
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

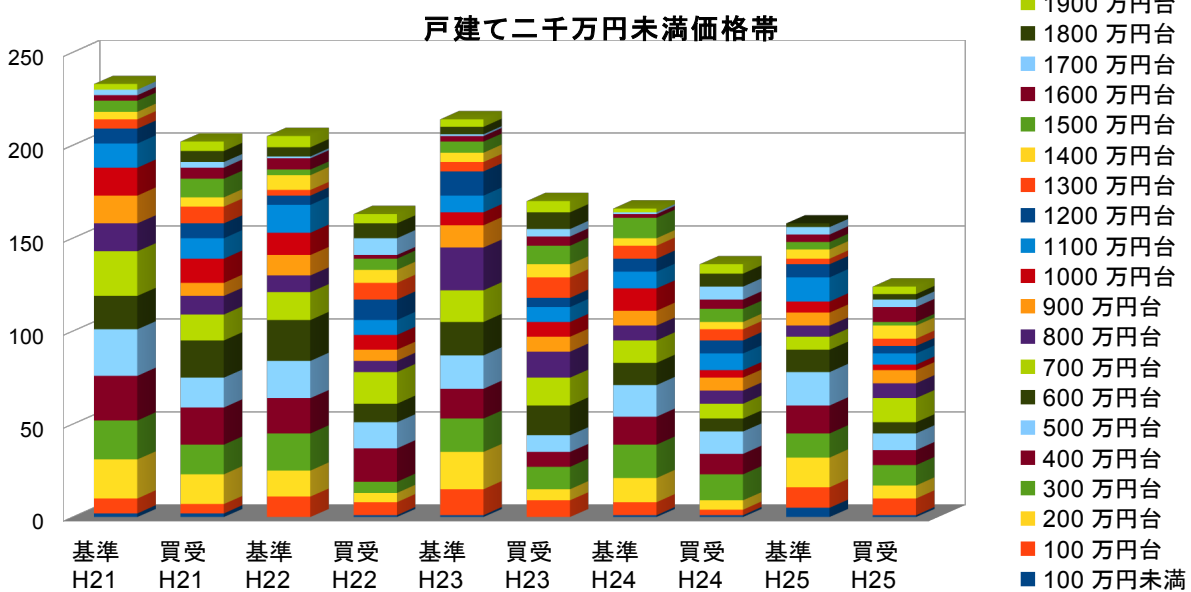


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	173	126	141	90	157	97	111	75	110	79
1000万円台	60	76	64	73	57	73	55	61	48	45
2000万円台	13	34	18	40	11	40	13	28	10	26
3000万円台	9	11	11	15	12	13	2	12	2	13
4000万円台	3	2	5	9	4	6	3	1	2	1
5000万円台	4	5	2	8	2	4	2	4	1	2
6000万円台	2	5	1	3	1	3	1	1	1	2
7000万円台	1	2	0	1	1	4	0	2	0	2
8000万円台	1	0	1	1	0	1	1	1	0	3
9000万円台	1	1	2	1	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	3	0	4	0	3	0	3	0	1
2億円台	0	2	1	1	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	267	267	246	246	245	245	188	188	174	174



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	161	97	127	68	115	65	122	70	144	88
1000万円台	30	70	22	60	41	61	41	59	36	63
2000万円台	3	25	1	21	2	26	0	30	0	27
3000万円台	0	3	1	2	3	6	2	3	0	2
4000万円台	1	0	1	0	1	2	1	1	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	3	1	0
6000万円台	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1億円台	1	1	0	1	0	0	0	0	0	1
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	196	196	153	153	162	162	166	166	181	181

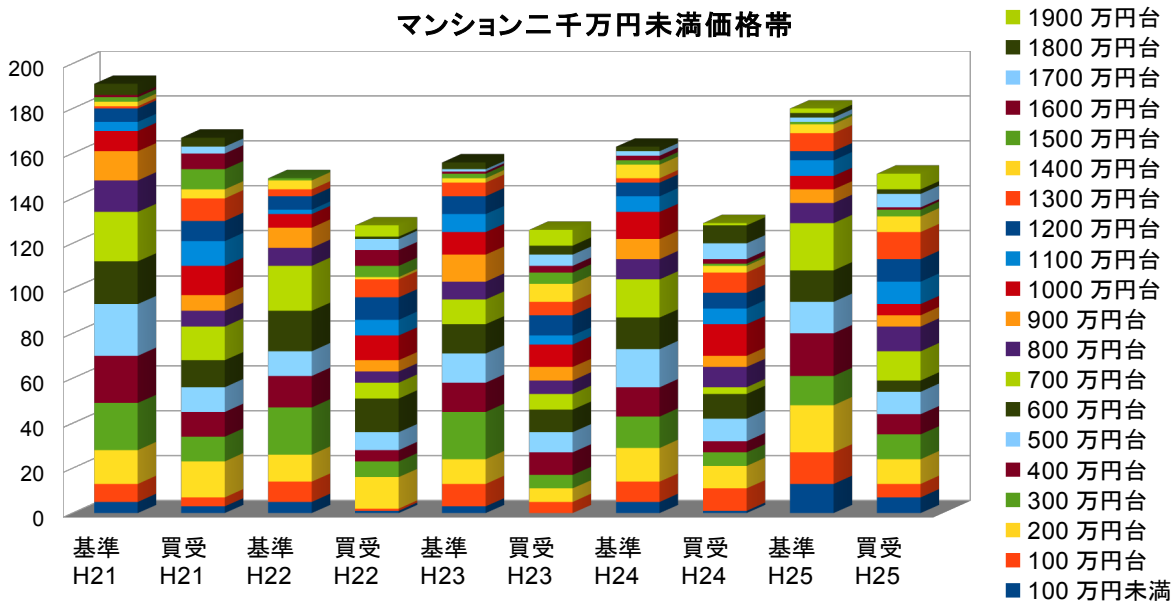
5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	2	2	0	1	1	0	1	1	5	1
100万円台	8	5	11	7	14	9	7	3	11	9
200万円台	21	16	14	5	20	6	13	5	16	7
300万円台	21	16	20	6	18	12	18	14	13	11
400万円台	24	20	19	18	16	8	15	11	15	8
500万円台	25	16	20	14	18	9	17	12	18	9
600万円台	18	20	22	10	18	16	12	7	12	6
700万円台	24	14	15	17	17	15	12	8	7	13
800万円台	15	10	9	6	23	14	8	7	6	8
900万円台	15	7	11	6	12	8	8	7	7	7
1000万円台	15	13	12	8	7	8	12	4	6	3
1100万円台	13	11	15	8	9	8	9	9	13	6
1200万円台	8	8	5	11	13	5	7	7	7	4
1300万円台	5	9	3	9	5	11	7	6	3	4
1400万円台	4	5	8	7	5	7	4	4	5	7
1500万円台	6	10	3	6	6	10	11	7	4	2
1600万円台	3	6	6	2	3	5	2	5	4	8
1700万円台	3	3	1	9	1	4	1	7	4	4
1800万円台	0	6	5	8	4	9	0	7	2	3
1900万円台	3	5	6	5	4	6	2	5	0	4
合計	233	202	205	163	214	170	166	136	158	124

(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	87%	76%	83%	66%	87%	69%	88%	72%	91%	71%
2000万円以上	13%	24%	17%	34%	13%	31%	12%	28%	9%	29%

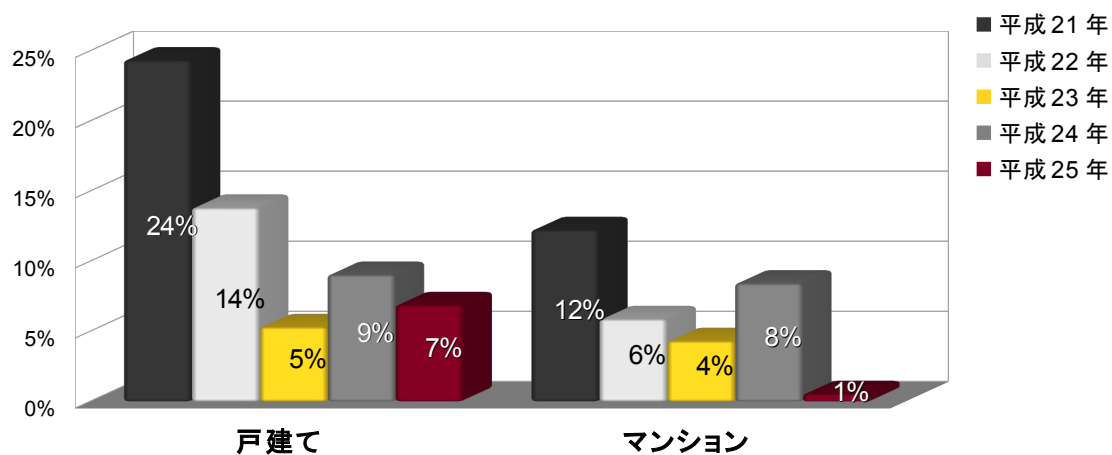
マンション二千万円未満価格帯



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	5	3	5	1	3	0	5	1	13	7
100万円台	8	4	9	1	10	5	9	10	14	6
200万円台	15	16	12	14	11	6	15	10	21	11
300万円台	21	11	21	7	21	6	14	6	13	11
400万円台	21	11	14	5	13	10	13	5	19	9
500万円台	23	11	11	8	13	9	17	10	14	10
600万円台	19	12	18	15	13	10	14	11	14	5
700万円台	22	15	20	7	11	7	17	3	21	13
800万円台	14	7	8	5	8	6	9	9	9	11
900万円台	13	7	9	5	12	6	9	5	6	5
1000万円台	9	13	6	11	10	10	12	14	6	5
1100万円台	4	11	2	7	8	4	7	7	7	10
1200万円台	6	9	6	10	8	9	6	7	4	10
1300万円台	1	10	3	8	6	6	2	9	8	12
1400万円台	2	4	4	1	2	8	6	3	4	7
1500万円台	2	9	1	5	2	5	2	1	1	3
1600万円台	1	7	0	7	1	3	2	2	0	1
1700万円台	0	3	0	5	1	5	2	7	2	6
1800万円台	5	4	0	1	3	4	2	8	2	2
1900万円台	0	0	0	5	0	7	0	1	2	7
合計	191	167	149	128	156	126	163	129	180	151

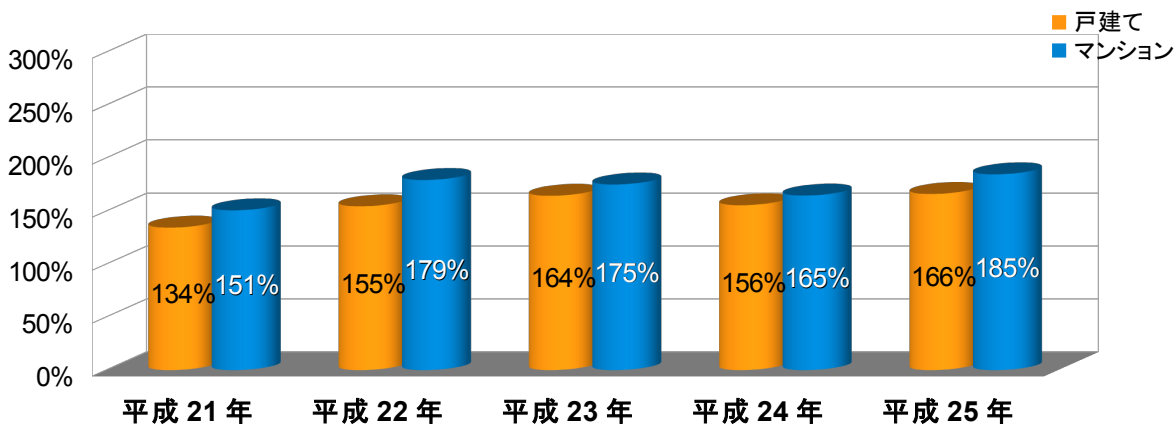
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	97%	85%	97%	84%	96%	78%	98%	78%	99%	83%
2000万円以上	3%	15%	3%	16%	4%	22%	2%	22%	1%	17%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

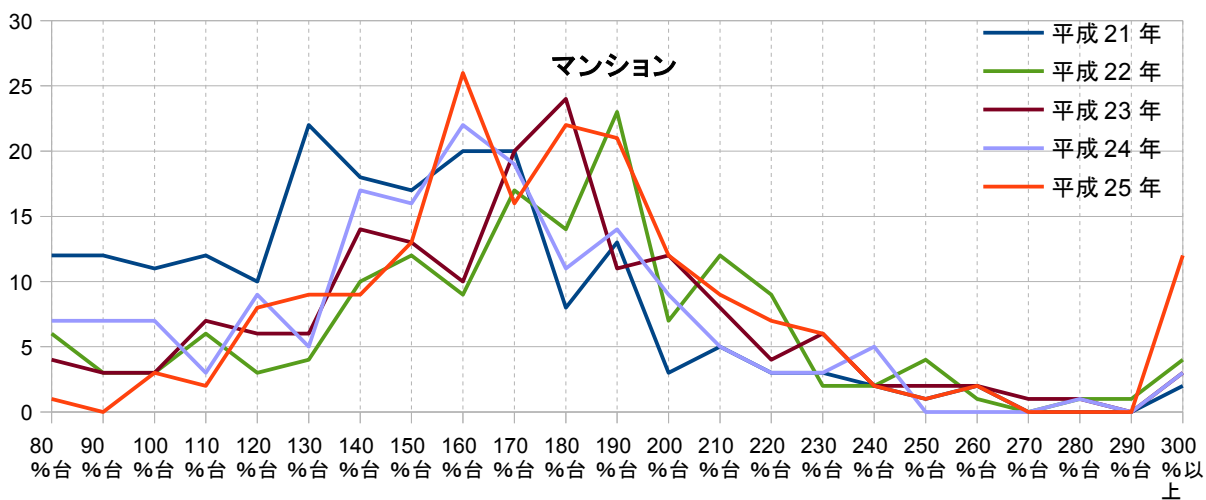
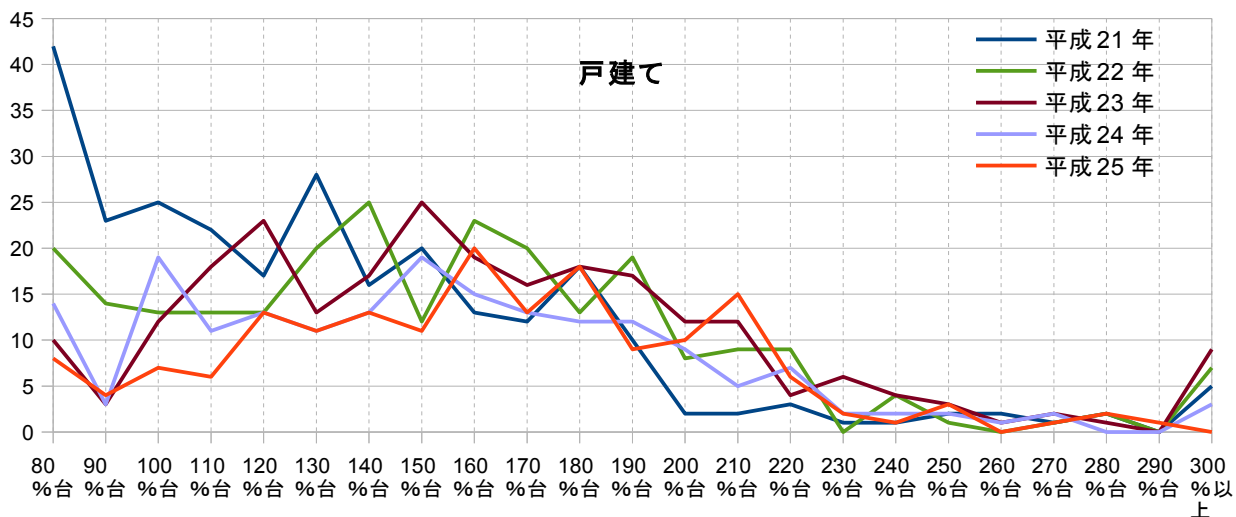


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	42	20	10	14	8
90%台	23	14	3	3	4
100%台	25	13	12	19	7
110%台	22	13	18	11	6
120%台	17	13	23	13	13
130%台	28	20	13	11	11
140%台	16	25	17	13	13
150%台	20	12	25	19	11
160%台	13	23	19	15	20
170%台	12	20	16	13	13
180%台	18	13	18	12	18
190%台	10	19	17	12	9
200%台	2	8	12	9	10
210%台	2	9	12	5	15
220%台	3	9	4	7	6
230%台	1	0	6	2	2
240%台	1	4	4	2	1
250%台	2	1	3	2	3
260%台	2	0	1	1	0
270%台	1	1	2	2	1
280%台	2	2	1	0	2
290%台	0	0	0	0	1
300%以上	5	7	9	3	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	12	6	4	7	1
90%台	12	3	3	7	0
100%台	11	3	3	7	3
110%台	12	6	7	3	2
120%台	10	3	6	9	8
130%台	22	4	6	5	9
140%台	18	10	14	17	9
150%台	17	12	13	16	13
160%台	20	9	10	22	26
170%台	20	17	20	19	16
180%台	8	14	24	11	22
190%台	13	23	11	14	21
200%台	3	7	12	9	12
210%台	5	12	8	5	9
220%台	3	9	4	3	7
230%台	3	2	6	3	6
240%台	2	2	2	5	2
250%台	1	4	2	0	1
260%台	2	1	2	0	2
270%台	0	0	1	0	0
280%台	0	1	1	1	0
290%台	0	1	0	0	0
300%以上	2	4	3	3	12