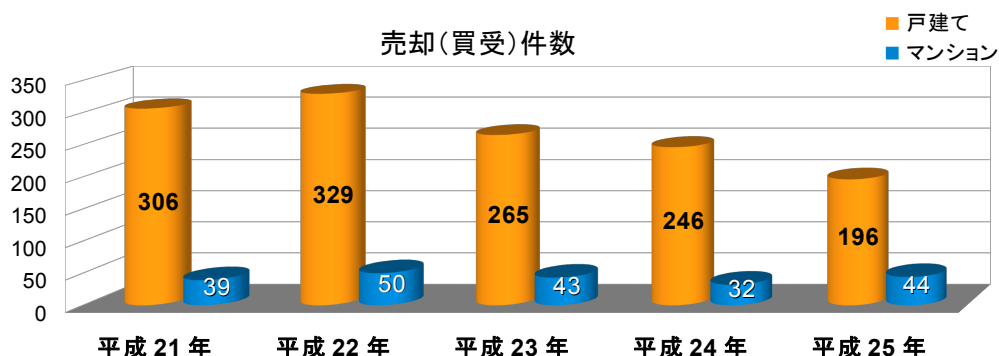


## 不動産競売価格統計／金沢地方裁判所本庁 －平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

### 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

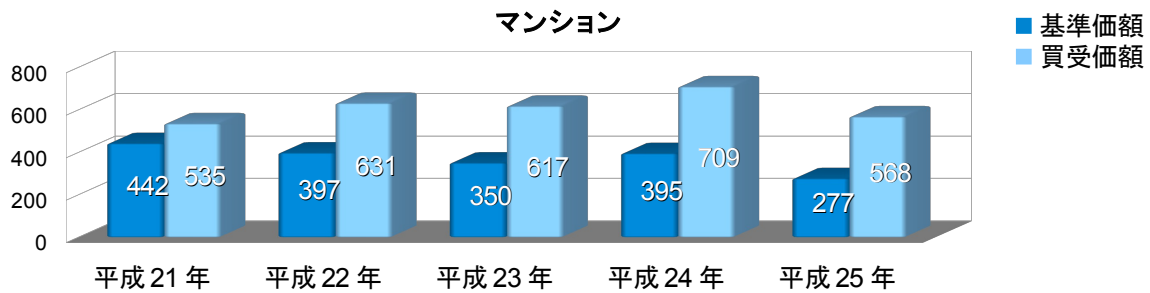
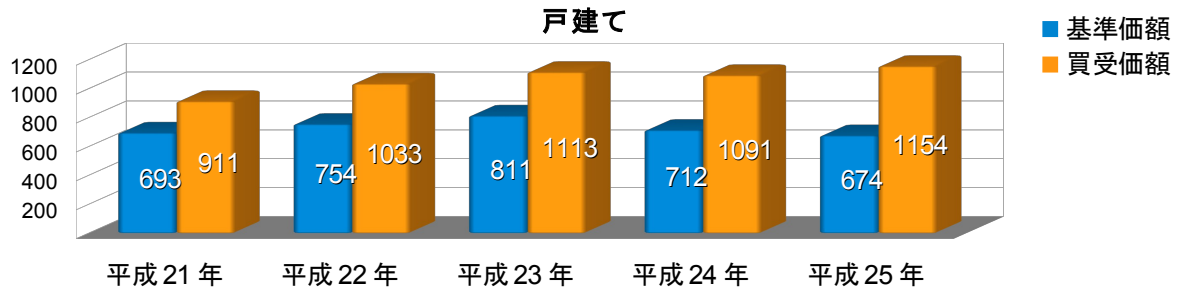


### 2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

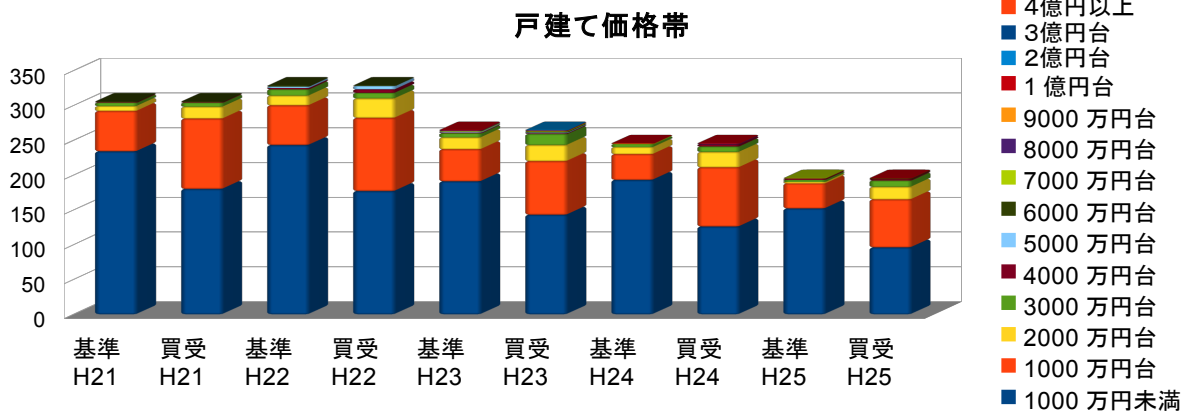
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	63,900,000	63,120,000	181,920,000	106,740,000	76,940,000
	最低	350,000	520,000	510,000	850,000	450,000
	中間	5,840,000	5,880,000	6,160,000	6,000,000	5,990,000
	9割平均	6,928,899	7,535,017	8,113,933	7,117,379	6,743,511
	全平均	7,783,288	8,809,726	9,979,811	8,412,594	7,885,995
買受価額	最高	61,350,000	65,500,000	272,000,000	112,588,000	128,000,000
	最低	280,000	531,000	412,000	930,000	410,000
	中間	8,245,400	9,100,000	9,318,839	9,698,000	10,113,000
	9割平均	9,111,793	10,325,004	11,132,255	10,910,945	11,544,072
	全平均	9,877,065	11,516,981	13,440,090	12,186,384	12,908,003
乖離率	最高	430.8%	535.1%	545.6%	381.4%	627.8%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	126.9%	133.5%	137.9%	151.3%	169.6%
	9割平均	128.9%	138.5%	140.2%	152.1%	171.4%
	全平均	132.0%	142.9%	146.9%	155.7%	176.1%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	10,590,000	33,990,000	118,620,000	17,300,000	31,160,000
	最低	1,190,000	590,000	360,000	560,000	10,000
	中間	3,930,000	3,890,000	3,300,000	3,135,000	2,505,000
	9割平均	4,417,838	3,974,565	3,501,282	3,946,000	2,766,000
	全平均	4,493,333	4,595,600	6,276,512	4,257,500	3,455,227
買受価額	最高	14,730,000	30,000,000	96,100,000	18,580,000	24,928,000
	最低	1,463,000	670,000	560,000	888,999	500,000
	中間	4,888,000	5,501,500	6,538,000	7,465,000	4,975,000
	9割平均	5,346,653	6,309,481	6,174,304	7,089,119	5,677,147
	全平均	5,487,670	6,851,522	8,258,261	7,254,455	6,087,316
乖離率	最高	227.2%	332.2%	354.7%	536.4%	8,000.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	120.8%	150.9%	163.2%	163.8%	195.5%
	9割平均	116.9%	152.7%	169.8%	189.2%	228.6%
	全平均	118.8%	156.0%	173.6%	196.6%	414.2%

### 3 平均基準価額、買受価額

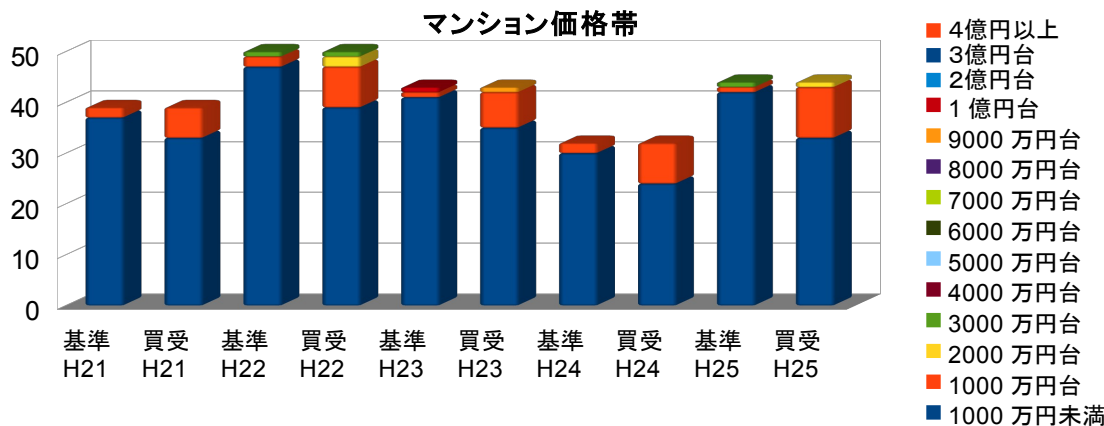
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

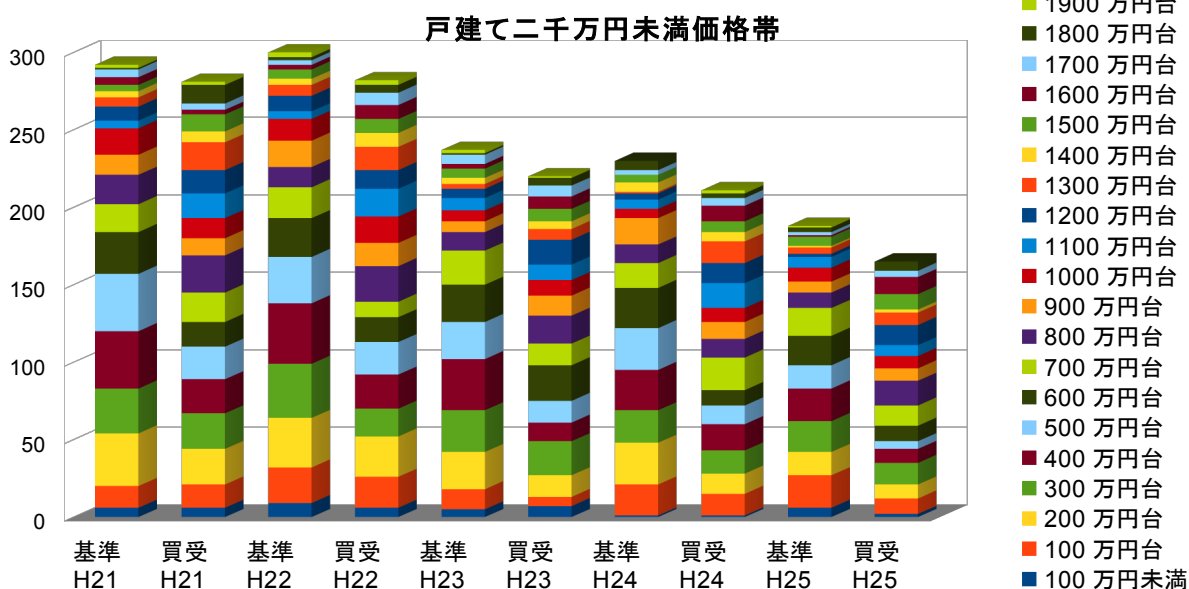


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	234	180	243	177	191	143	193	126	152	96
1000万円台	58	101	57	105	46	77	37	85	36	69
2000万円台	7	17	14	28	17	23	10	22	2	18
3000万円台	5	6	9	8	6	16	4	8	3	9
4000万円台	1	1	2	5	1	1	0	3	2	2
5000万円台	0	0	2	5	1	1	0	0	0	0
6000万円台	1	1	2	1	0	1	0	0	0	1
7000万円台	0	0	0	0	1	1	1	0	1	0
8000万円台	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	1	1	1	1	0	1
2億円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	306	306	329	329	265	265	246	246	196	196



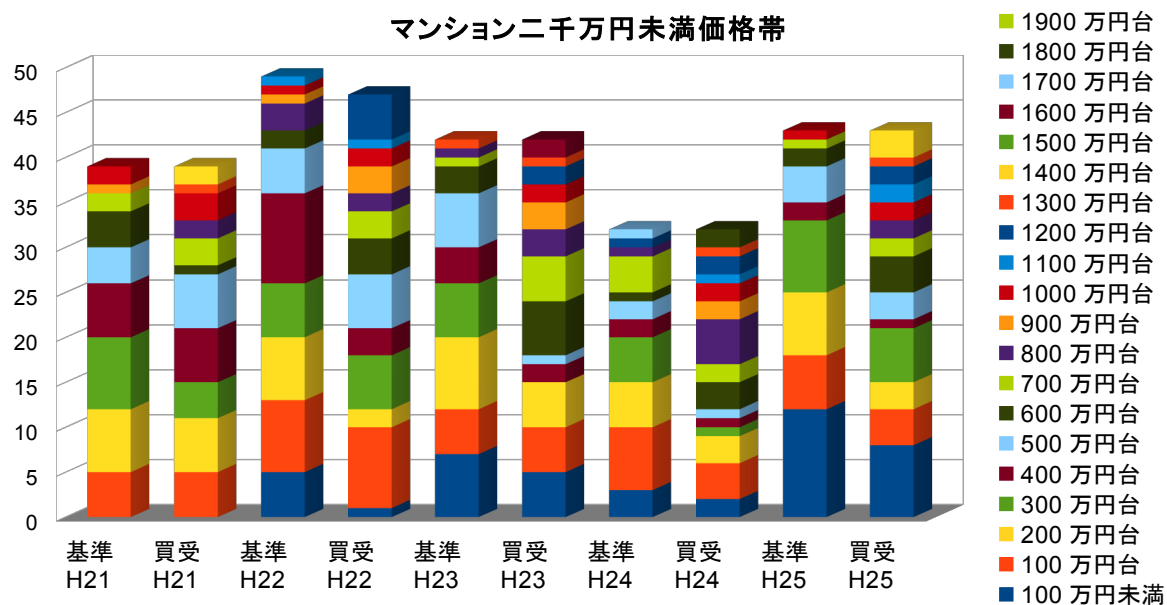
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	37	33	47	39	41	35	30	24	42	33
1000万円台	2	6	2	8	1	7	2	8	1	10
2000万円台	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1
3000万円台	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	39	39	50	50	43	43	32	32	44	44

### 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	6	6	9	6	5	7	1	1	6	2
100万円台	14	15	23	20	13	6	20	14	21	10
200万円台	34	23	32	26	24	14	27	13	15	9
300万円台	29	23	35	18	27	22	21	15	20	14
400万円台	37	22	39	22	33	12	26	17	21	9
500万円台	37	21	30	21	24	14	27	12	15	5
600万円台	27	16	25	16	24	23	26	10	19	10
700万円台	18	19	20	10	22	14	16	21	18	13
800万円台	19	24	13	23	12	18	12	12	10	16
900万円台	13	11	17	15	7	13	17	11	7	8
1000万円台	17	13	14	17	7	10	6	9	9	8
1100万円台	5	16	5	18	8	10	6	16	7	7
1200万円台	9	15	10	12	6	16	4	13	2	13
1300万円台	6	18	7	15	3	7	1	14	4	8
1400万円台	4	7	4	9	4	5	6	6	1	2
1500万円台	4	11	6	9	6	8	5	7	6	10
1600万円台	5	3	3	9	3	8	0	10	1	11
1700万円台	5	4	3	8	6	7	3	5	2	4
1800万円台	1	12	2	5	1	5	6	3	3	6
1900万円台	2	2	3	3	2	1	0	2	1	0
合計	292	281	300	282	237	220	230	211	188	165

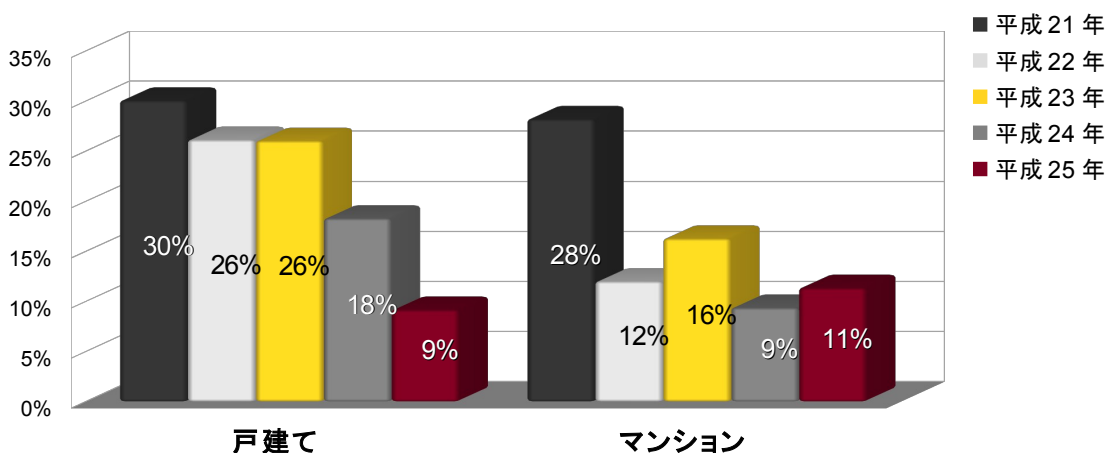
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	95%	92%	91%	86%	89%	83%	93%	86%	96%	84%
2000万円以上	5%	8%	9%	14%	11%	17%	7%	14%	4%	16%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	5	1	7	5	3	2	12	8
100万円台	5	5	8	9	5	5	7	4	6	4
200万円台	7	6	7	2	8	5	5	3	7	3
300万円台	8	4	6	6	6	0	5	1	8	6
400万円台	6	6	10	3	4	2	2	1	2	1
500万円台	4	6	5	6	6	1	2	1	4	3
600万円台	4	1	2	4	3	6	1	3	2	4
700万円台	2	3	0	3	1	5	4	2	1	2
800万円台	0	2	3	2	1	3	1	5	0	2
900万円台	1	0	1	3	0	3	0	2	0	0
1000万円台	2	3	1	2	0	2	0	2	1	2
1100万円台	0	0	1	1	0	0	0	1	0	2
1200万円台	0	0	0	5	0	2	1	2	0	2
1300万円台	0	1	0	0	1	1	0	1	0	1
1400万円台	0	2	0	0	0	0	0	0	0	3
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	39	39	49	47	42	42	32	32	43	43

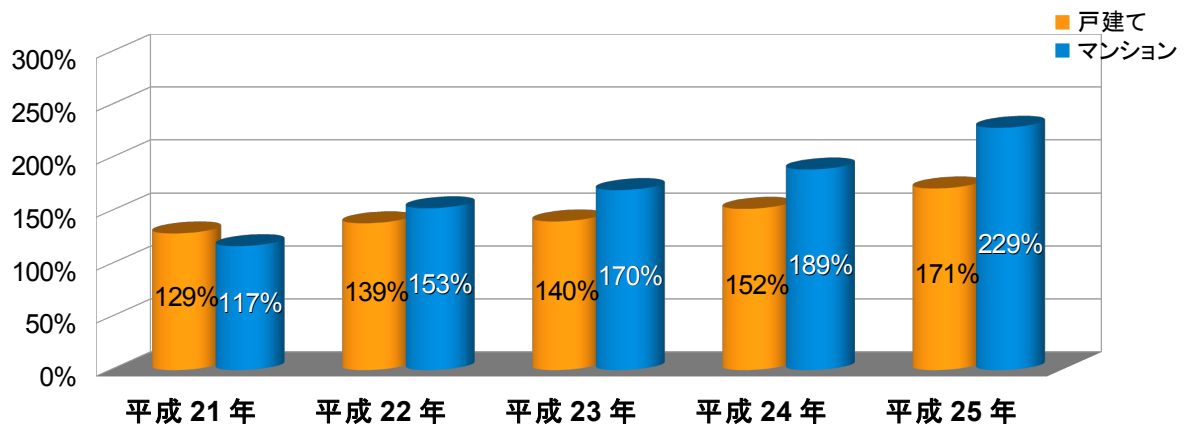
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	98%	94%	98%	98%	100%	100%	98%	98%
2000万円以上	0%	0%	2%	6%	2%	2%	0%	0%	2%	2%

## 6 基準価額未満買受けの割合の推移

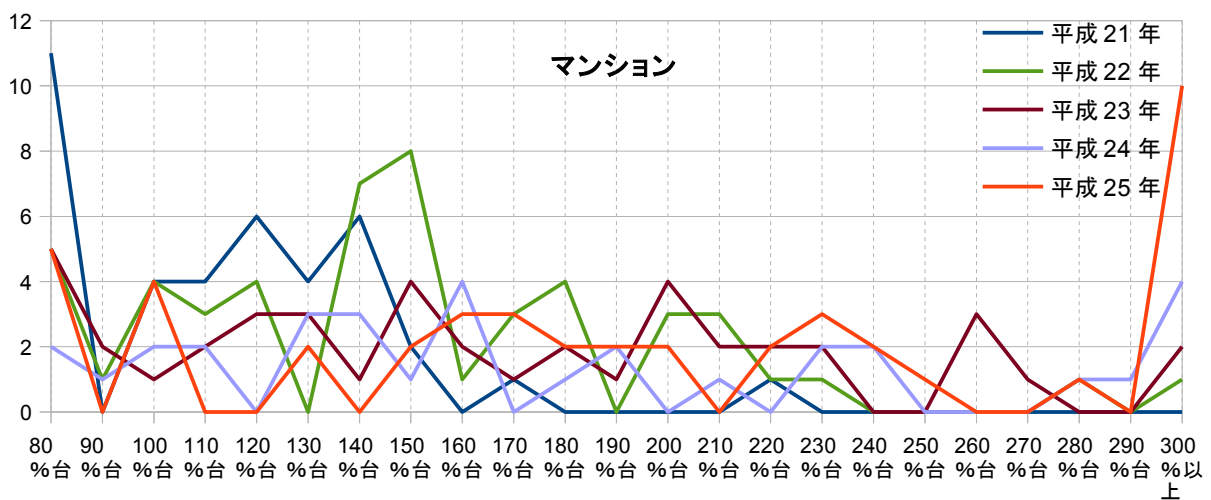
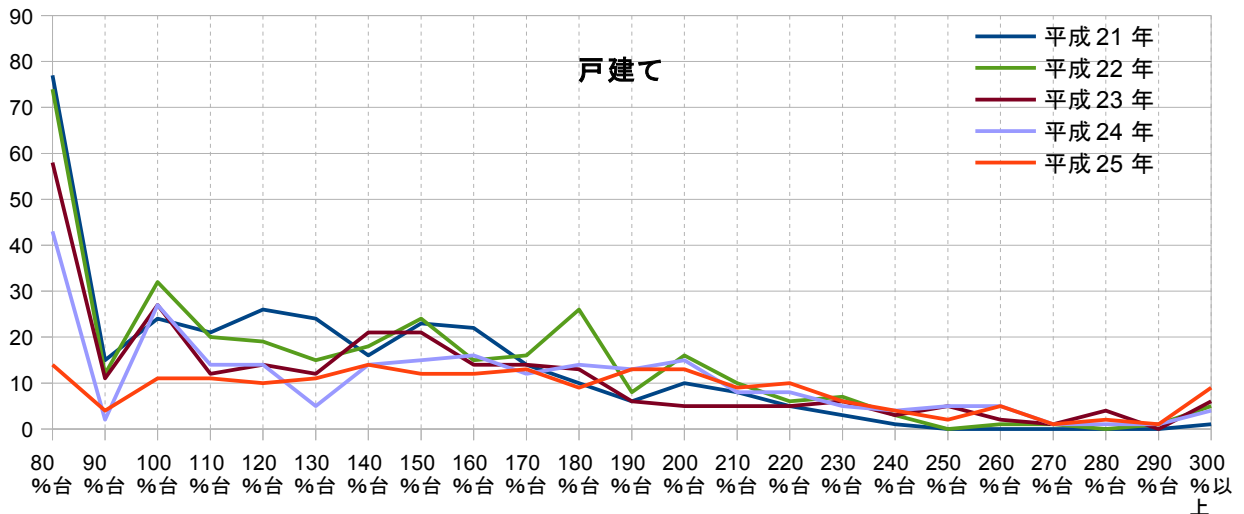


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	77	74	58	43	14
90%台	15	12	11	2	4
100%台	24	32	27	27	11
110%台	21	20	12	14	11
120%台	26	19	14	14	10
130%台	24	15	12	5	11
140%台	16	18	21	14	14
150%台	23	24	21	15	12
160%台	22	15	14	16	12
170%台	14	16	14	12	13
180%台	10	26	13	14	9
190%台	6	8	6	13	13
200%台	10	16	5	15	13
210%台	8	10	5	8	9
220%台	5	6	5	8	10
230%台	3	7	6	5	6
240%台	1	3	3	4	4
250%台	0	0	5	5	2
260%台	0	1	2	5	5
270%台	0	1	1	1	1
280%台	0	0	4	1	2
290%台	0	1	0	1	1
300%以上	1	5	6	4	9
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	11	5	5	2	5
90%台	0	1	2	1	0
100%台	4	4	1	2	4
110%台	4	3	2	2	0
120%台	6	4	3	0	0
130%台	4	0	3	3	2
140%台	6	7	1	3	0
150%台	2	8	4	1	2
160%台	0	1	2	4	3
170%台	1	3	1	0	3
180%台	0	4	2	1	2
190%台	0	0	1	2	2
200%台	0	3	4	0	2
210%台	0	3	2	1	0
220%台	1	1	2	0	2
230%台	0	1	2	2	3
240%台	0	0	0	2	2
250%台	0	0	0	0	1
260%台	0	0	3	0	0
270%台	0	0	1	0	0
280%台	0	1	0	1	1
290%台	0	0	0	1	0
300%以上	0	1	2	4	10