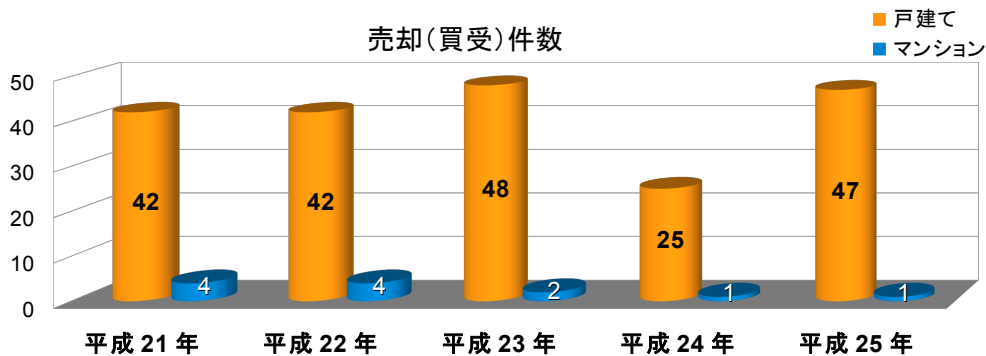


不動産競売価格統計／金沢地方裁判所七尾支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

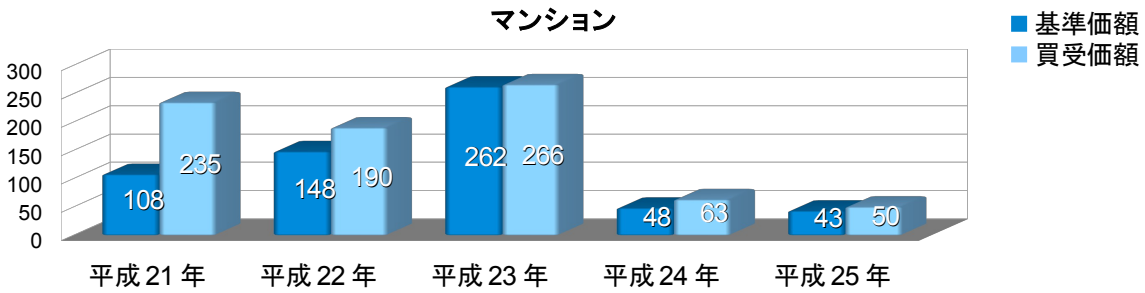
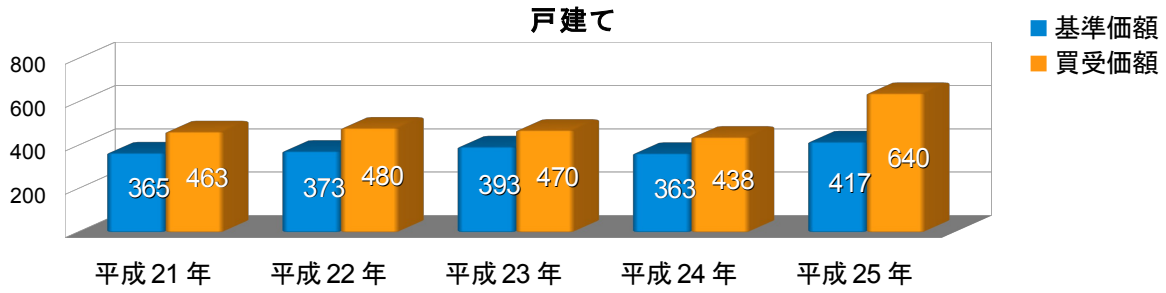


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

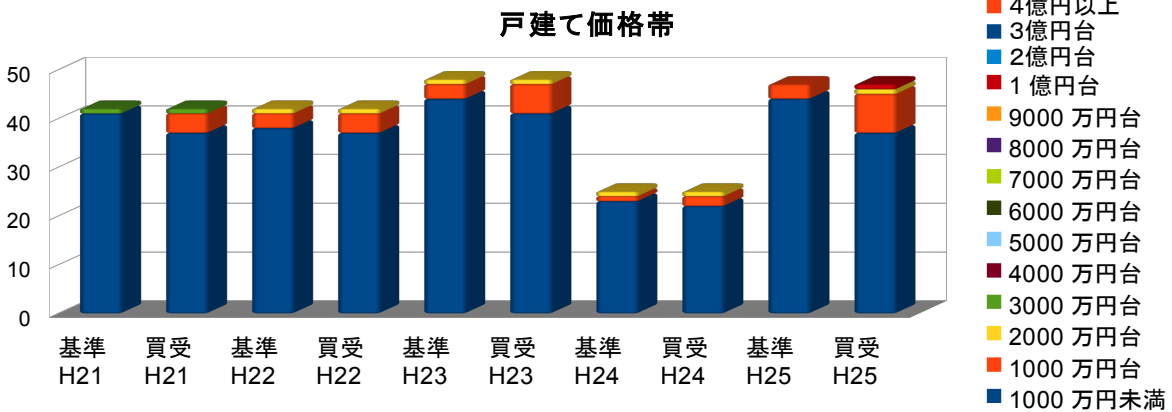
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	37,600,000	21,380,000	22,020,000	29,140,000	13,080,000
	最低	740,000	1,070,000	600,000	680,000	730,000
	中間	2,870,000	3,055,000	2,980,000	2,590,000	3,220,000
	9割平均	3,653,289	3,733,421	3,933,636	3,630,000	4,165,349
	全平均	4,443,452	4,290,238	4,436,042	4,532,400	4,395,319
買受価額	最高	30,100,001	21,000,000	23,010,000	23,350,000	106,000,000
	最低	720,000	910,000	505,000	600,000	650,000
	中間	4,050,000	3,783,500	3,460,000	3,200,000	5,400,000
	9割平均	4,628,679	4,798,687	4,698,852	4,379,905	6,400,387
	全平均	5,266,452	5,296,788	5,091,885	4,987,513	8,564,482
乖離率	最高	540.5%	310.0%	244.7%	390.2%	1,876.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	123.2%	115.1%	104.6%	105.4%	126.0%
	9割平均	126.7%	125.9%	116.0%	120.5%	149.2%
	全平均	137.0%	131.0%	119.8%	129.7%	185.8%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	1,990,000	2,750,000	4,460,000	480,000	430,000
	最低	470,000	780,000	780,000	480,000	430,000
	中間	920,000	1,190,000	2,620,000	480,000	430,000
	9割平均	1,075,000	1,477,500	2,620,000	480,000	430,000
	全平均	1,075,000	1,477,500	2,620,000	480,000	430,000
買受価額	最高	3,500,000	4,331,000	4,510,000	630,000	500,000
	最低	1,750,000	624,000	811,000	630,000	500,000
	中間	2,065,000	1,317,500	2,660,500	630,000	500,000
	9割平均	2,345,000	1,897,500	2,660,500	630,000	500,000
	全平均	2,345,000	1,897,500	2,660,500	630,000	500,000
乖離率	最高	744.7%	157.5%	104.0%	131.3%	116.3%
	最低	119.6%	80.0%	101.1%	131.3%	116.3%
	中間	190.2%	108.3%	102.5%	131.3%	116.3%
	9割平均	311.2%	113.5%	102.5%	131.3%	116.3%
	全平均	311.2%	113.5%	102.5%	131.3%	116.3%

3 平均基準価額、買受価額

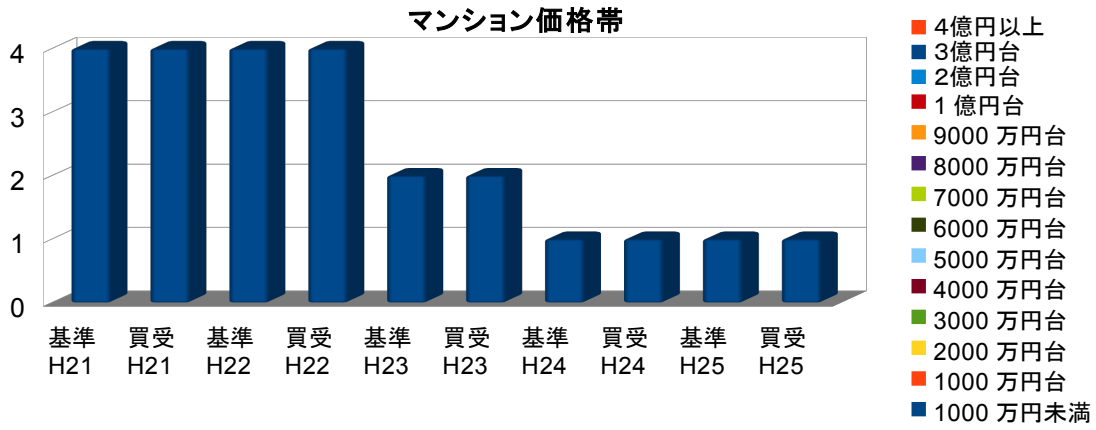
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

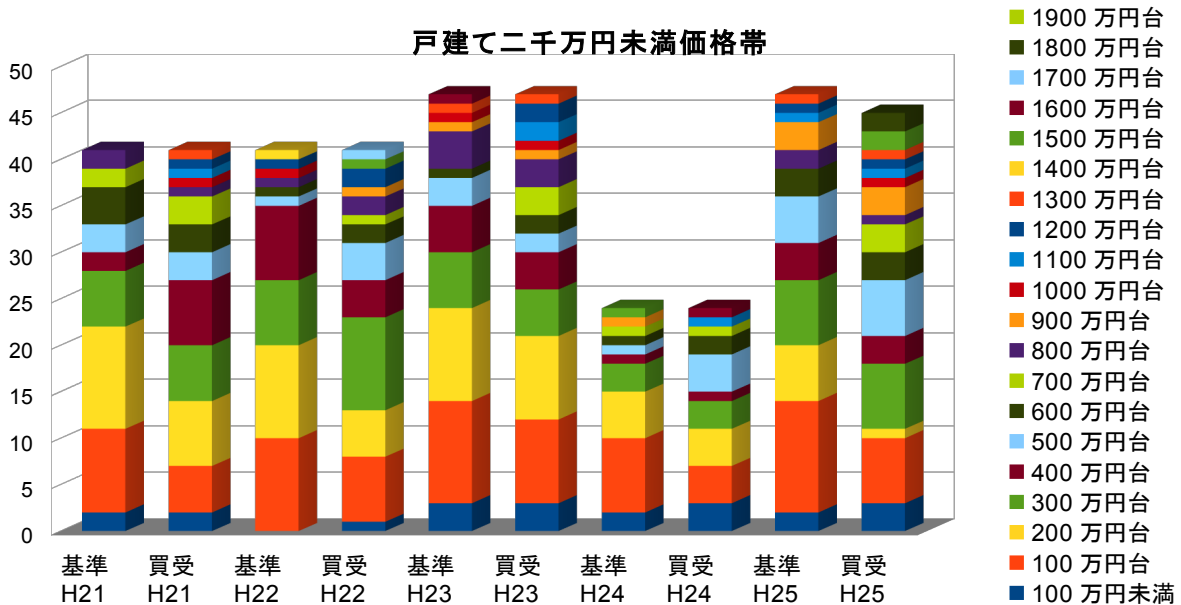


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	41	37	38	37	44	41	23	22	44	37
1000万円台	0	4	3	4	3	6	1	2	3	8
2000万円台	0	0	1	1	1	1	1	1	0	1
3000万円台	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	42	42	42	42	48	48	25	25	47	47



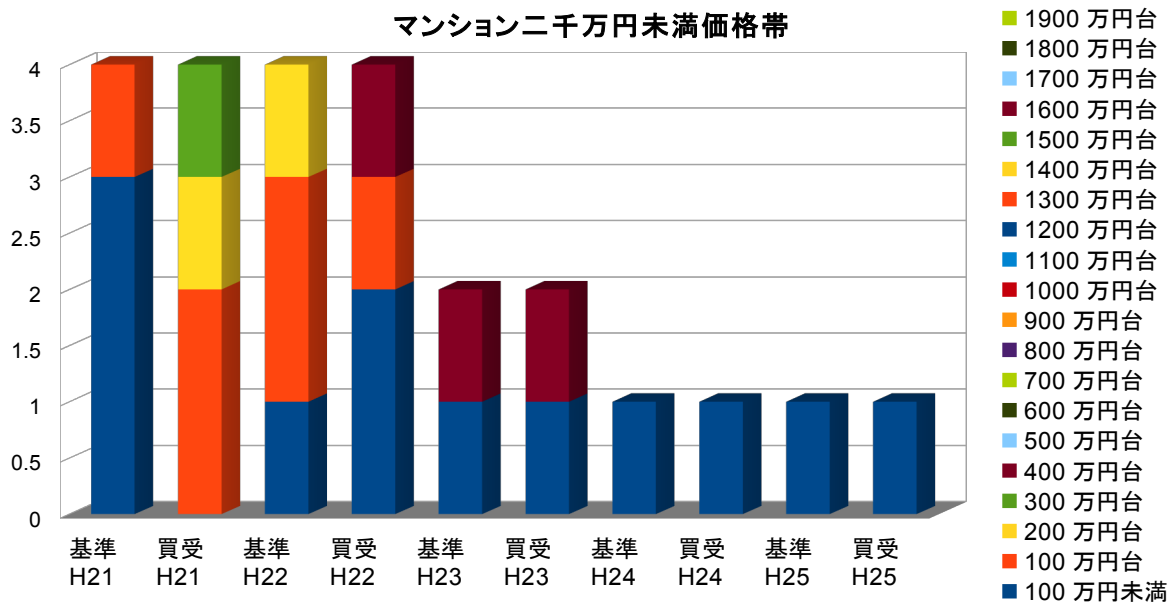
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	4	4	4	4	2	2	1	1	1	1
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	4	4	4	4	2	2	1	1	1	1

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	2	2	0	1	3	3	2	3	2	3
100万円台	9	5	10	7	11	9	8	4	12	7
200万円台	11	7	10	5	10	9	5	4	6	1
300万円台	6	6	7	10	6	5	3	3	7	7
400万円台	2	7	8	4	5	4	1	1	4	3
500万円台	3	3	1	4	3	2	1	4	5	6
600万円台	4	3	1	2	1	2	1	2	3	3
700万円台	2	3	0	1	0	3	1	1	0	3
800万円台	2	1	1	2	4	3	0	0	2	1
900万円台	0	0	0	1	1	1	1	0	3	3
1000万円台	0	1	1	0	1	1	0	0	0	1
1100万円台	0	1	0	0	0	2	0	1	1	1
1200万円台	0	1	1	2	0	2	0	0	1	1
1300万円台	0	1	0	0	1	1	0	0	1	1
1400万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	1	0	0	1	0	0	2
1600万円台	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0
1700万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	41	41	41	41	47	47	24	24	47	45

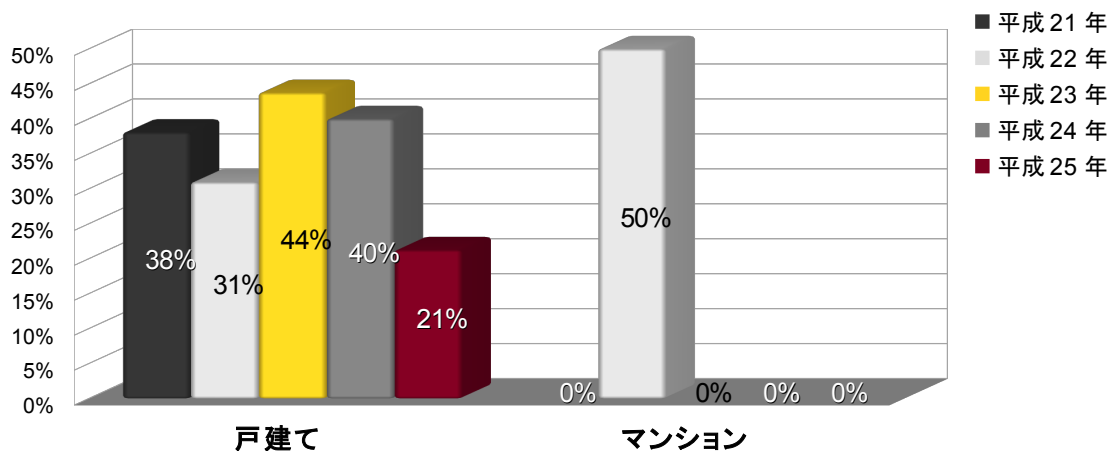
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	98%	98%	98%	98%	98%	98%	96%	96%	100%	96%
2000万円以上	2%	2%	2%	2%	2%	2%	4%	4%	0%	4%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	3	0	1	2	1	1	1	1	1	1
100万円台	1	2	2	1	0	0	0	0	0	0
200万円台	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
300万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
400万円台	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0
500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	4	4	4	4	2	2	1	1	1	1

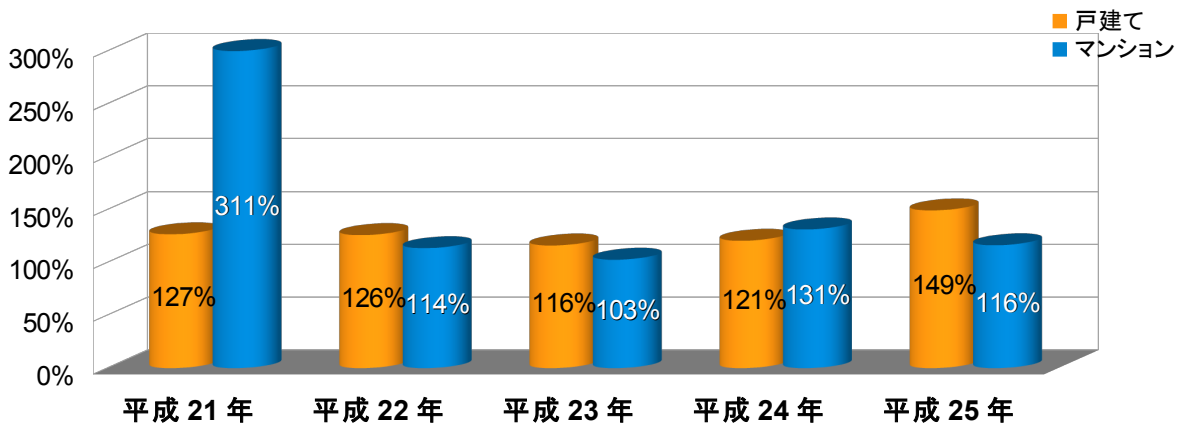
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

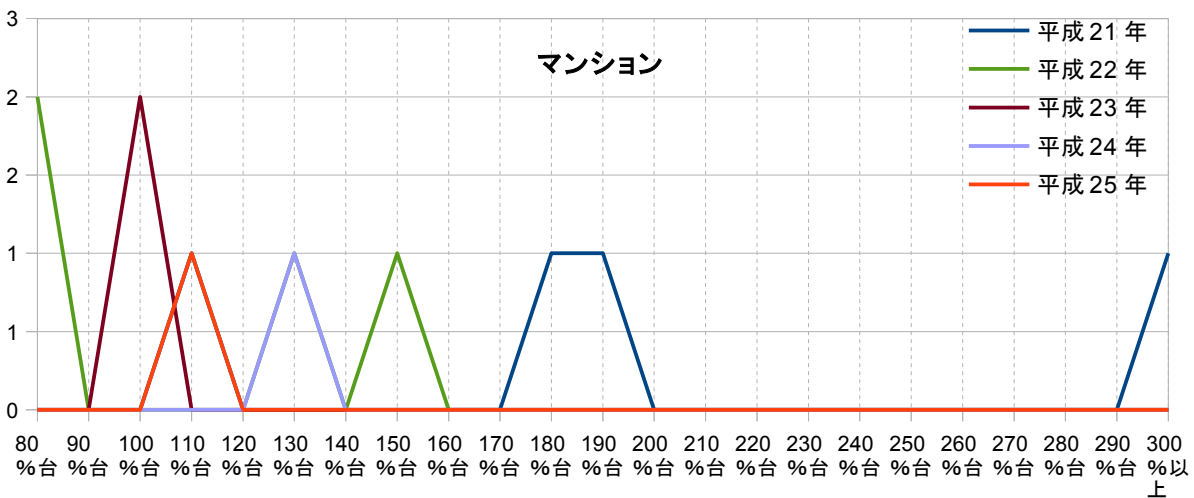
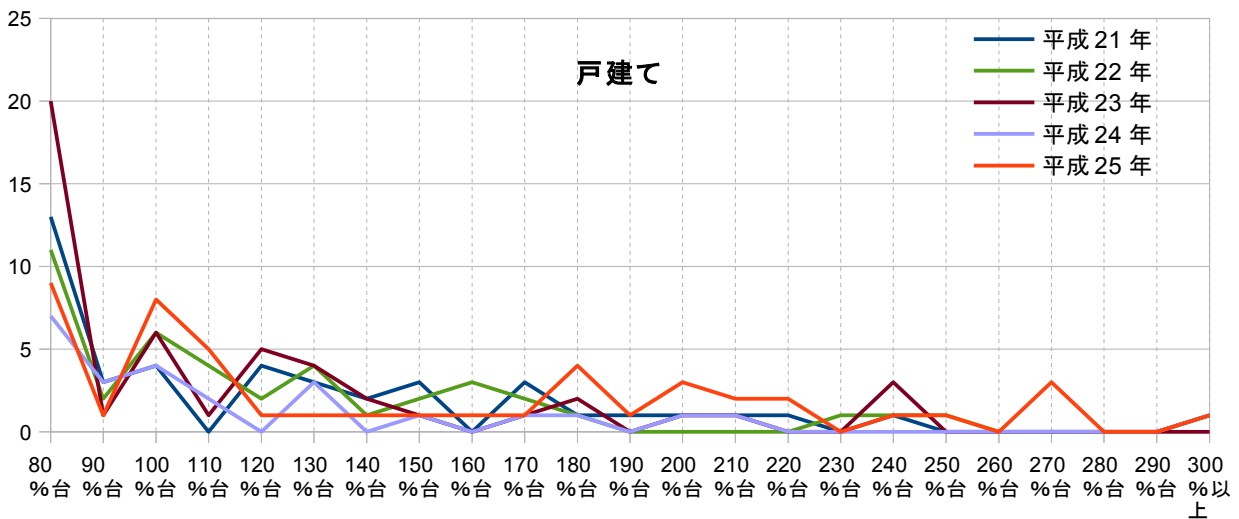


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	13	11	20	7	9
90%台	3	2	1	3	1
100%台	4	6	6	4	8
110%台	0	4	1	2	5
120%台	4	2	5	0	1
130%台	3	4	4	3	1
140%台	2	1	2	0	1
150%台	3	2	1	1	1
160%台	0	3	0	0	1
170%台	3	2	1	1	1
180%台	1	1	2	1	4
190%台	1	0	0	0	1
200%台	1	0	1	1	3
210%台	1	0	1	1	2
220%台	1	0	0	0	2
230%台	0	1	0	0	0
240%台	1	1	3	0	1
250%台	0	1	0	0	1
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	3
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	1	1	0	1	1
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	2	0	0	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	2	0	0
110%台	1	0	0	0	1
120%台	0	0	0	0	0
130%台	0	1	0	1	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	1	0	0	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	1	0	0	0	0
190%台	1	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	1	0	0	0	0