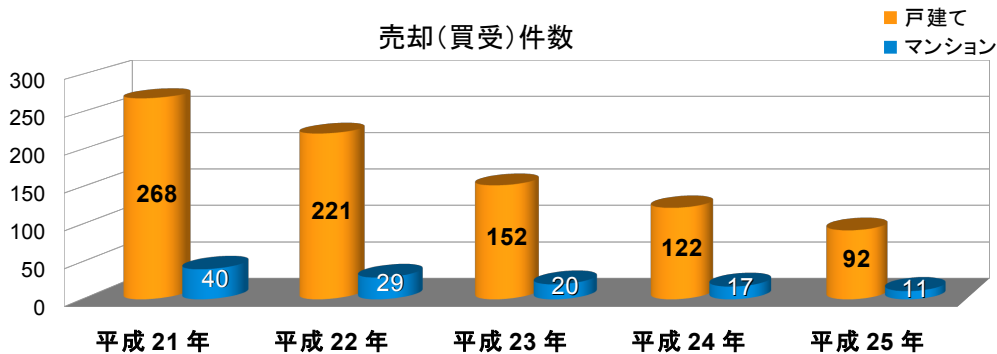


# 不動産競売価格統計／鹿児島地方裁判所本庁

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

## 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

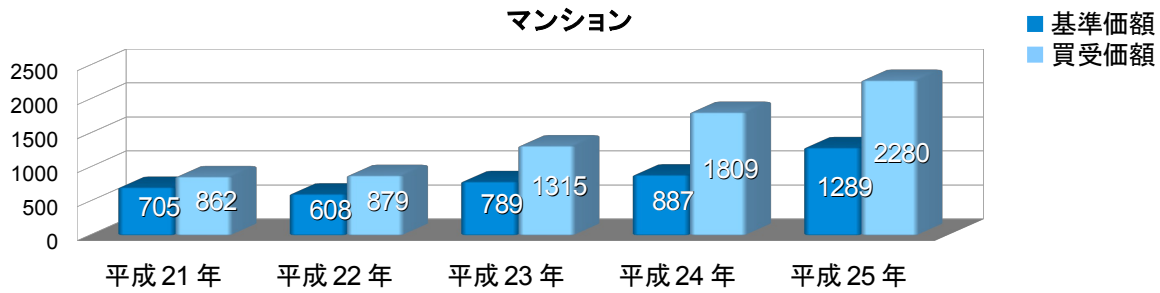
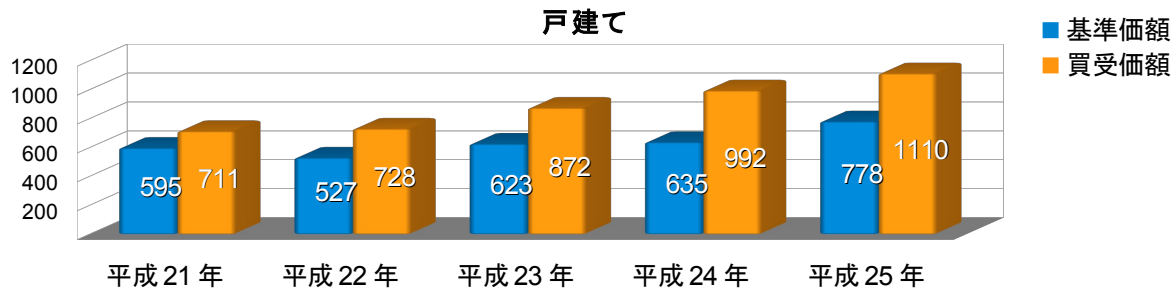


## 2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

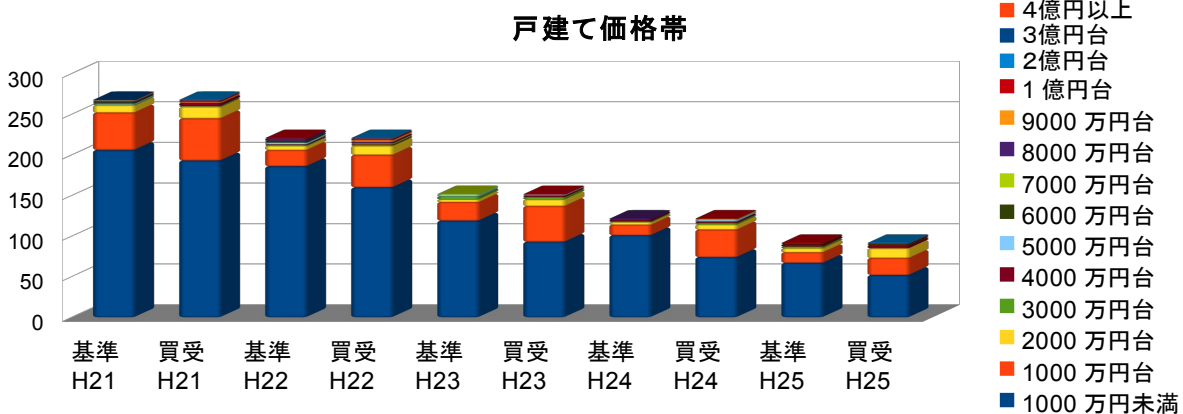
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	327,270,000	102,040,000	77,110,000	88,110,000	145,670,000
	最低	290,000	370,000	390,000	310,000	530,000
	中間	4,715,000	3,840,000	4,830,000	4,940,000	5,060,000
	9割平均	5,952,041	5,270,980	6,232,671	6,348,373	7,782,024
	全平均	8,598,074	7,966,941	7,793,859	8,488,344	10,298,152
買受価額	最高	261,816,000	200,100,000	121,111,111	101,110,000	261,150,000
	最低	232,000	380,000	471,000	410,000	661,000
	中間	5,274,550	5,688,000	6,527,500	8,649,500	8,699,950
	9割平均	7,109,500	7,277,062	8,721,505	9,918,881	11,103,089
	全平均	9,981,941	11,280,445	10,372,283	11,952,542	15,762,178
乖離率	最高	364.9%	1,157.9%	294.8%	494.6%	311.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	115.3%	132.7%	129.6%	151.9%	154.1%
	9割平均	118.4%	141.8%	136.3%	153.6%	156.4%
	全平均	122.1%	150.8%	139.5%	159.4%	159.1%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	20,000,000	12,760,000	15,940,000	31,180,000	63,640,000
	最低	850,000	1,000,000	1,390,000	1,040,000	910,000
	中間	7,215,000	6,180,000	8,380,000	7,760,000	8,080,000
	9割平均	7,052,833	6,075,778	7,894,444	8,868,235	12,891,818
	全平均	7,310,800	6,131,241	7,971,500	8,868,235	12,891,818
買受価額	最高	25,088,888	19,821,000	22,130,101	99,900,002	112,333,500
	最低	730,000	1,565,800	2,020,002	833,000	2,515,000
	中間	8,095,550	9,011,000	14,810,500	13,630,000	17,002,817
	9割平均	8,618,583	8,785,025	13,145,622	18,085,347	22,795,813
	全平均	9,053,545	8,916,638	13,038,565	18,085,347	22,795,813
乖離率	最高	259.5%	237.8%	262.3%	1,314.5%	276.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.9%	80.1%	141.9%
	中間	117.8%	139.4%	158.6%	155.5%	176.3%
	9割平均	124.9%	143.0%	166.5%	215.2%	188.7%
	全平均	127.8%	144.1%	167.0%	215.2%	188.7%

### 3 平均基準価額、買受価額

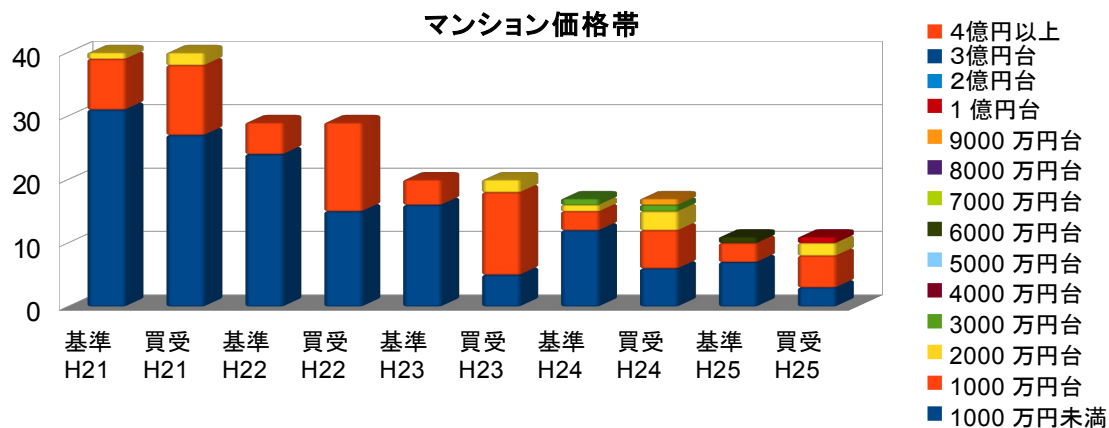
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

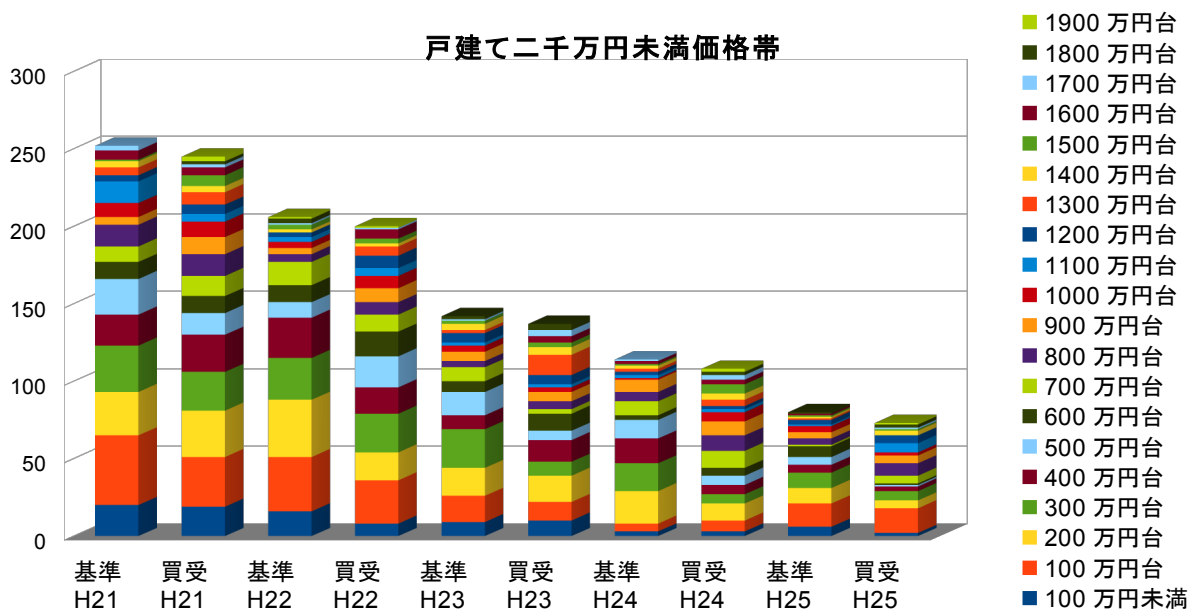


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	206	193	186	160	119	93	101	74	67	52
1000万円台	46	52	20	40	23	44	13	34	13	21
2000万円台	9	14	5	11	3	8	3	6	5	12
3000万円台	1	1	1	1	4	3	1	2	2	0
4000万円台	0	4	1	1	0	2	2	2	3	3
5000万円台	1	0	2	0	2	1	0	2	0	0
6000万円台	2	0	2	0	0	0	0	0	1	2
7000万円台	0	0	0	1	1	0	0	1	0	0
8000万円台	1	0	3	2	0	0	2	0	0	0
9000万円台	1	1	0	2	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	2	1	2	0	1	0	1	1	1
2億円台	0	1	0	1	0	0	0	0	0	1
3億円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	268	268	221	221	152	152	122	122	92	92



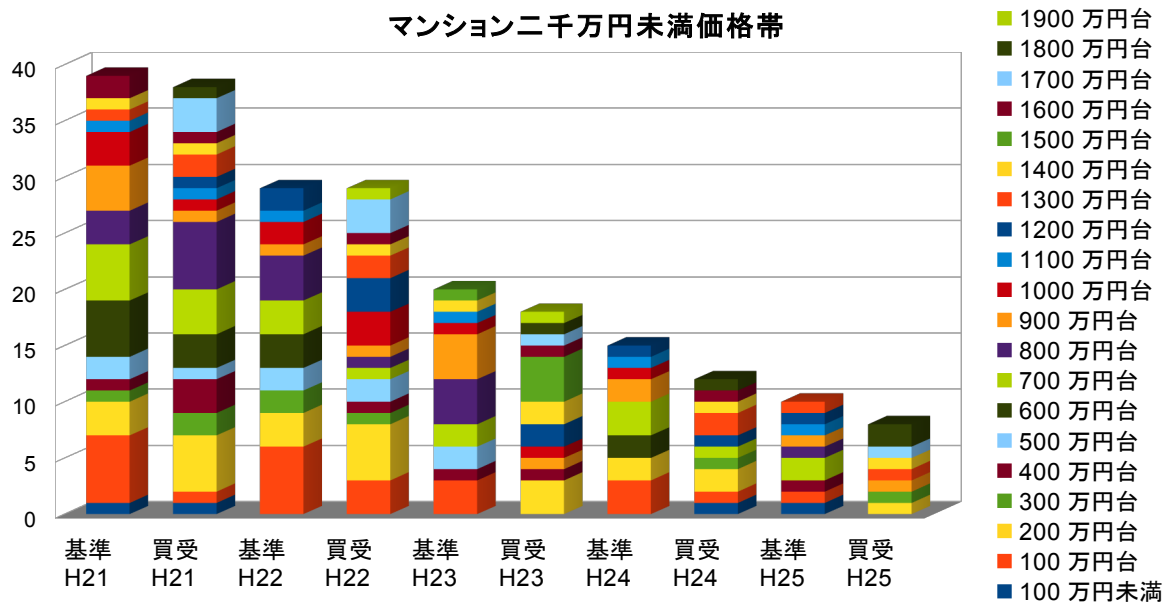
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	31	27	24	15	16	5	12	6	7	3
1000万円台	8	11	5	14	4	13	3	6	3	5
2000万円台	1	2	0	0	0	2	1	3	0	2
3000万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	40	40	29	29	20	20	17	17	11	11

### 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	20	19	16	8	9	10	3	3	6	2
100万円台	45	32	35	28	17	12	5	7	15	16
200万円台	28	30	37	18	18	17	21	11	10	5
300万円台	30	25	27	25	25	9	18	6	10	6
400万円台	20	24	26	17	9	14	16	6	5	3
500万円台	23	14	10	20	15	6	12	6	5	1
600万円台	11	11	11	16	7	11	3	5	7	1
700万円台	10	13	15	11	9	3	9	11	1	5
800万円台	14	14	5	8	4	5	6	10	4	8
900万円台	5	11	4	9	6	6	8	9	4	5
1000万円台	9	10	4	8	4	3	1	6	4	2
1100万円台	14	5	3	5	2	2	2	2	1	6
1200万円台	4	6	3	8	6	6	2	2	3	5
1300万円台	5	8	0	6	2	13	2	4	1	0
1400万円台	4	4	2	2	4	5	2	4	1	3
1500万円台	1	7	3	3	2	3	1	6	1	1
1600万円台	6	5	0	6	0	4	2	3	1	0
1700万円台	3	2	1	1	1	4	1	3	0	1
1800万円台	0	2	3	0	2	4	0	2	1	2
1900万円台	0	3	1	1	0	0	0	2	0	1
合計	252	245	206	200	142	137	114	108	80	73

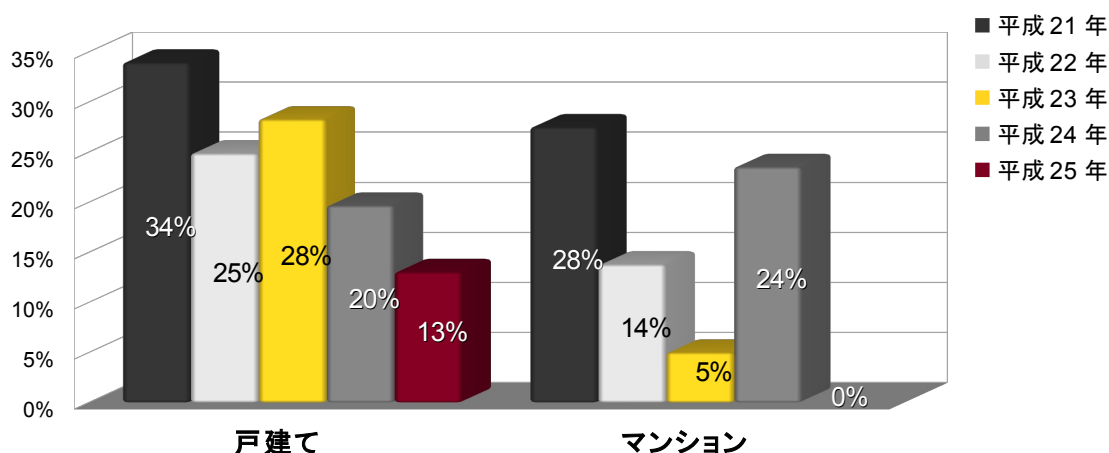
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	94%	91%	93%	90%	93%	90%	93%	89%	87%	79%
2000万円以上	6%	9%	7%	10%	7%	10%	7%	11%	13%	21%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	1	0	0	0	0	0	1	1	0
100万円台	6	1	6	3	3	0	3	1	1	0
200万円台	3	5	3	5	0	3	2	2	0	1
300万円台	1	2	2	1	0	0	0	1	0	1
400万円台	1	3	0	1	1	1	0	0	1	0
500万円台	2	1	2	2	2	0	0	0	0	0
600万円台	5	3	3	0	0	0	2	0	0	0
700万円台	5	4	3	1	2	0	3	1	2	0
800万円台	3	6	4	1	4	0	0	0	1	0
900万円台	4	1	1	1	4	1	2	0	1	1
1000万円台	3	1	2	3	1	1	1	0	0	0
1100万円台	1	1	1	0	1	0	1	0	1	0
1200万円台	0	1	2	3	0	2	1	1	1	0
1300万円台	1	2	0	2	0	0	0	2	1	1
1400万円台	1	1	0	1	1	2	0	1	0	1
1500万円台	0	0	0	0	1	4	0	0	0	0
1600万円台	2	1	0	1	0	1	0	1	0	0
1700万円台	0	3	0	3	0	1	0	0	0	1
1800万円台	0	1	0	0	0	1	0	1	0	2
1900万円台	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0
合計	39	38	29	29	20	18	15	12	10	8

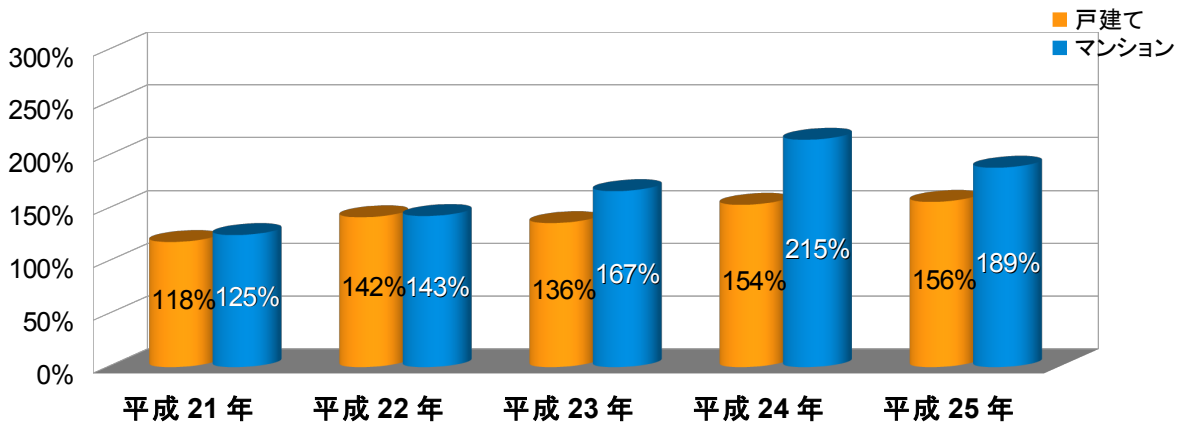
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	98%	95%	100%	100%	100%	90%	88%	71%	91%	73%
2000万円以上	3%	5%	0%	0%	0%	10%	12%	29%	9%	27%

## 6 基準価額未満買受けの割合の推移

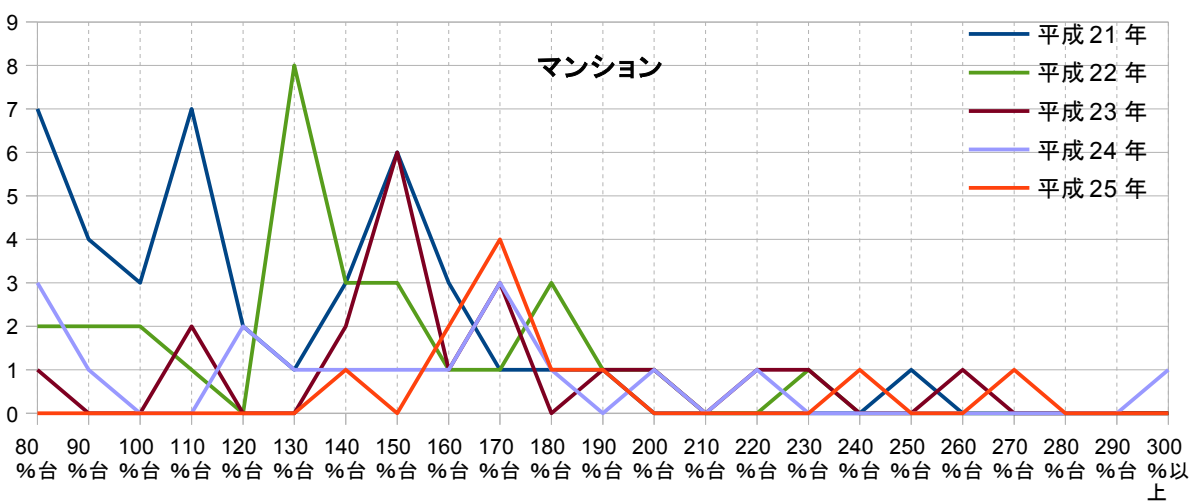
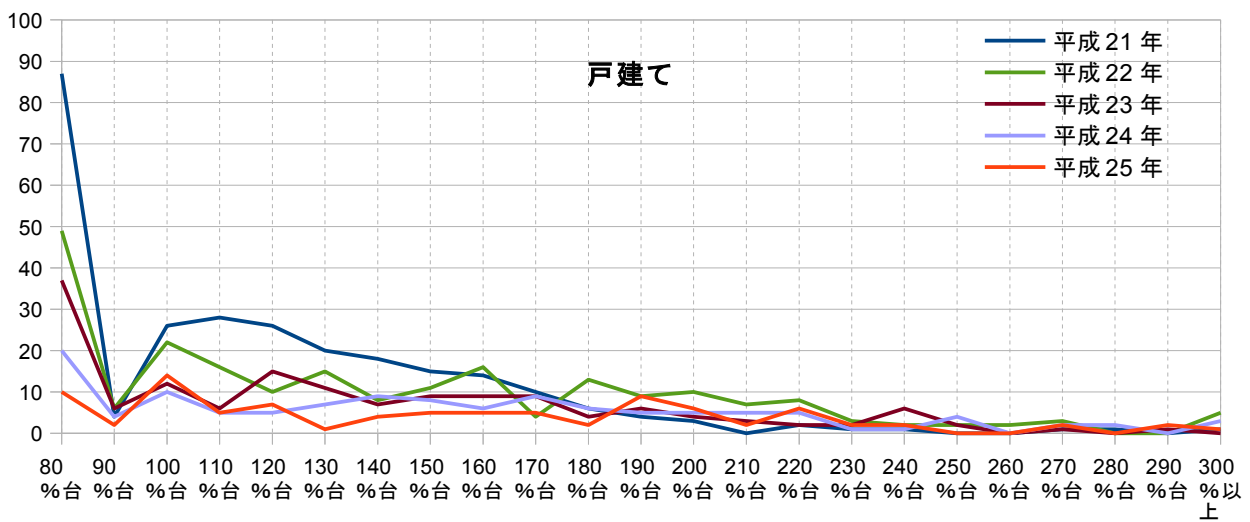


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	87	49	37	20	10
90%台	4	6	6	4	2
100%台	26	22	12	10	14
110%台	28	16	6	5	5
120%台	26	10	15	5	7
130%台	20	15	11	7	1
140%台	18	8	7	9	4
150%台	15	11	9	8	5
160%台	14	16	9	6	5
170%台	10	4	9	9	5
180%台	6	13	4	6	2
190%台	4	9	6	5	9
200%台	3	10	4	5	6
210%台	0	7	3	5	2
220%台	2	8	2	5	6
230%台	1	3	2	1	2
240%台	1	2	6	1	2
250%台	0	2	2	4	0
260%台	0	2	0	0	0
270%台	1	3	1	2	2
280%台	1	0	0	2	0
290%台	0	0	1	0	2
300%以上	1	5	0	3	1
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	7	2	1	3	0
90%台	4	2	0	1	0
100%台	3	2	0	0	0
110%台	7	1	2	0	0
120%台	2	0	0	2	0
130%台	1	8	0	1	0
140%台	3	3	2	1	1
150%台	6	3	6	1	0
160%台	3	1	1	1	2
170%台	1	1	3	3	4
180%台	1	3	0	1	1
190%台	1	1	1	0	1
200%台	0	1	1	1	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	1	1	0
230%台	0	1	1	0	0
240%台	0	0	0	0	1
250%台	1	0	0	0	0
260%台	0	0	1	0	0
270%台	0	0	0	0	1
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	1	0