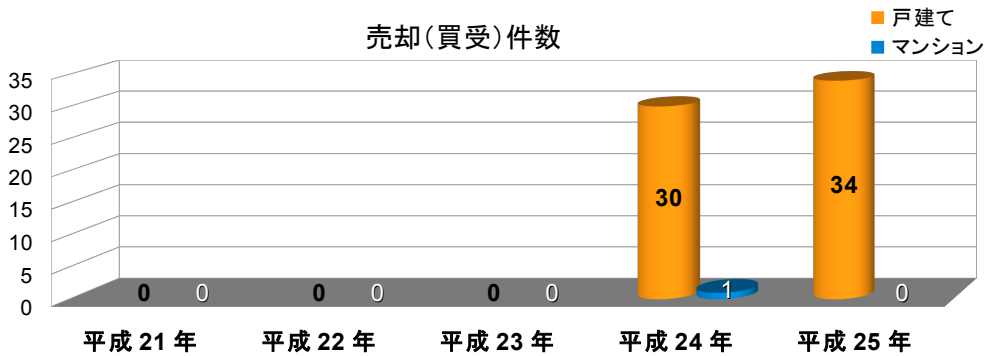


# 不動産競売価格統計／鹿児島地方裁判所川内支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

## 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

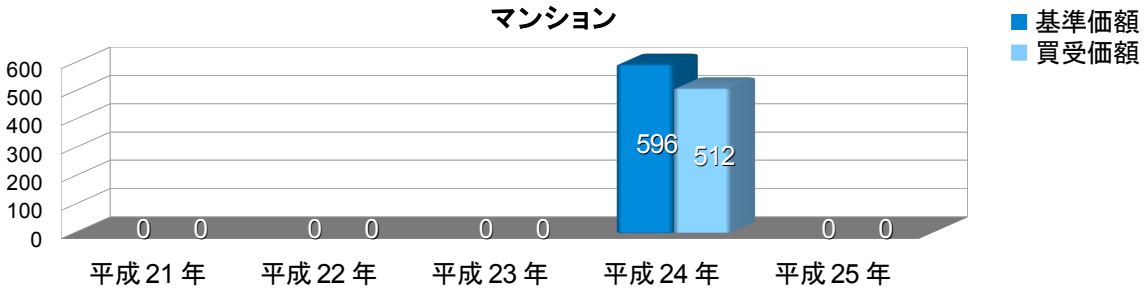
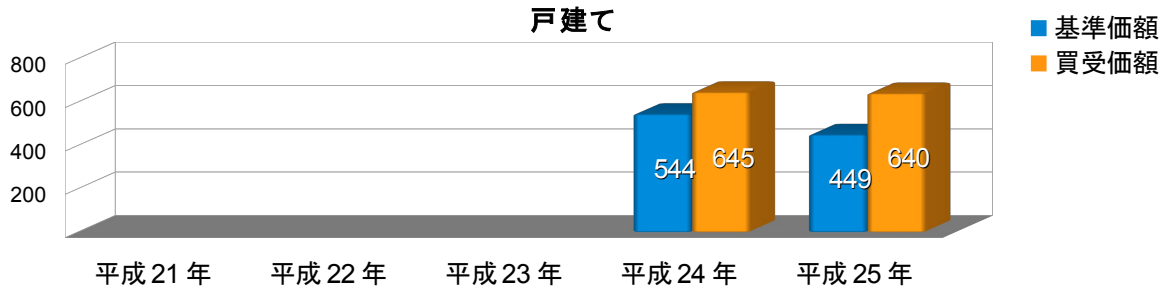


## 2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

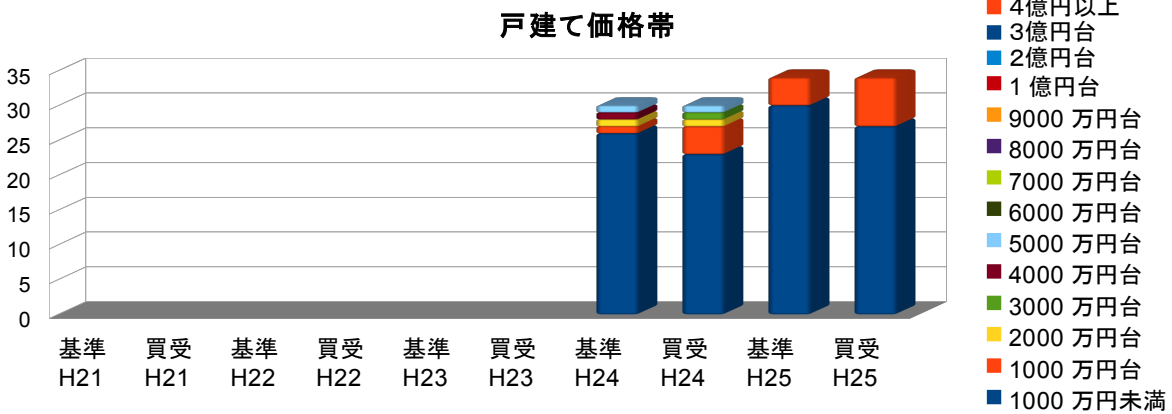
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	0	0	0	55,447,000	11,750,000
	最低	0	0	0	818,000	707,000
	中間	0	0	0	2,705,000	4,535,000
	9割平均	0	0	0	5,441,679	4,494,000
	全平均	0	0	0	6,954,400	4,596,029
買受価額	最高	0	0	0	55,447,000	18,000,000
	最低	0	0	0	732,400	1,099,000
	中間	0	0	0	3,550,000	5,485,000
	9割平均	0	0	0	6,451,368	6,397,311
	全平均	0	0	0	7,893,924	6,582,734
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	373.5%	321.5%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	80.0%	80.0%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	109.1%	154.3%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	137.5%	155.7%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	143.5%	158.4%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	0	0	0	5,960,000	0
	最低	0	0	0	5,960,000	0
	中間	0	0	0	5,960,000	0
	9割平均	0	0	0	5,960,000	0
	全平均	0	0	0	5,960,000	0
買受価額	最高	0	0	0	5,120,000	0
	最低	0	0	0	5,120,000	0
	中間	0	0	0	5,120,000	0
	9割平均	0	0	0	5,120,000	0
	全平均	0	0	0	5,120,000	0
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	85.9%	0.0%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	85.9%	0.0%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	85.9%	0.0%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	85.9%	0.0%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	85.9%	0.0%

### 3 平均基準価額、買受価額

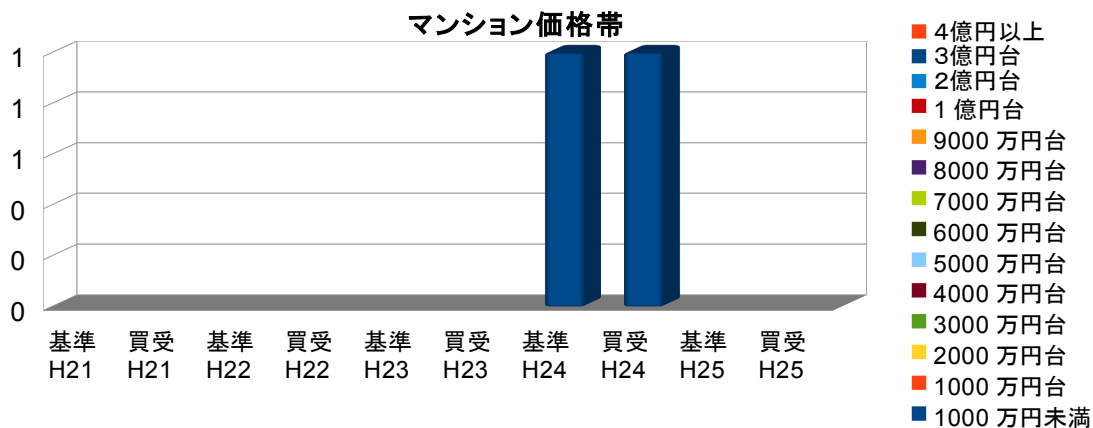
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

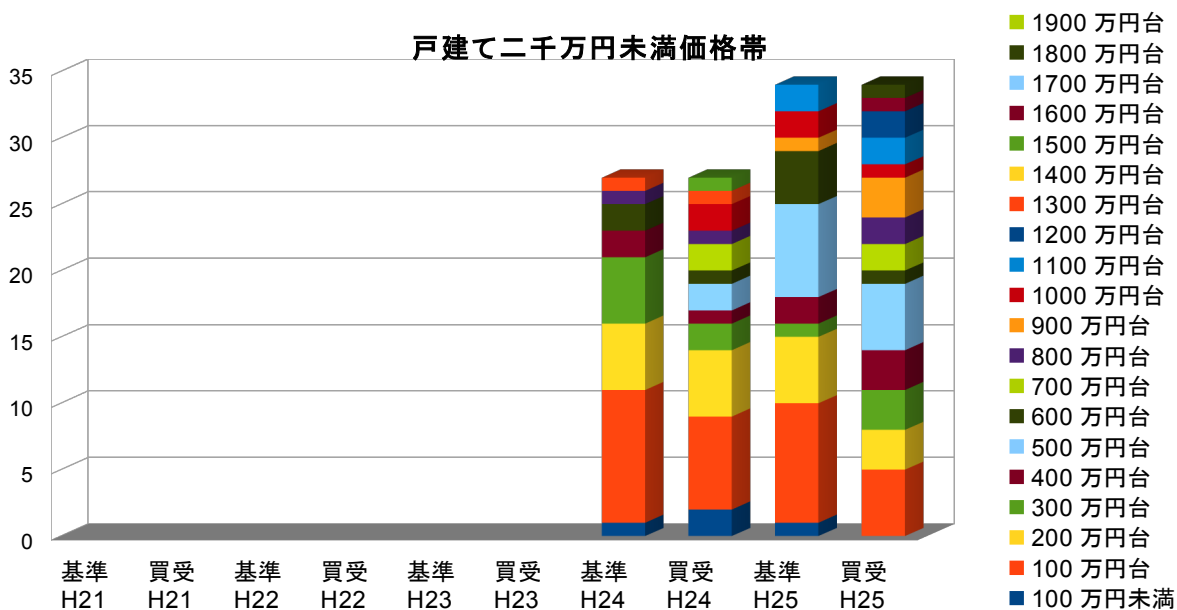


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	0	0	0	0	26	23	30	27
1000万円台	0	0	0	0	0	0	1	4	4	7
2000万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	30	30	34	34



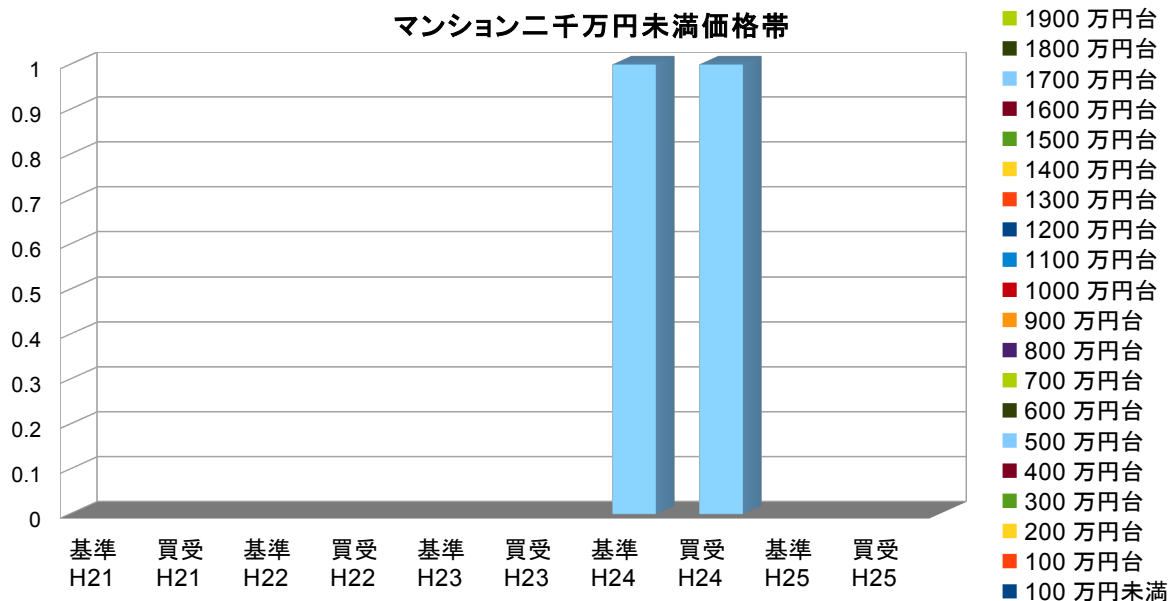
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0

## 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	1	2	1	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	10	7	9	5
200万円台	0	0	0	0	0	0	5	5	5	3
300万円台	0	0	0	0	0	0	5	2	1	3
400万円台	0	0	0	0	0	0	2	1	2	3
500万円台	0	0	0	0	0	0	0	2	7	5
600万円台	0	0	0	0	0	0	2	1	4	1
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2
800万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	2	2	1
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
1300万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	27	27	34	34

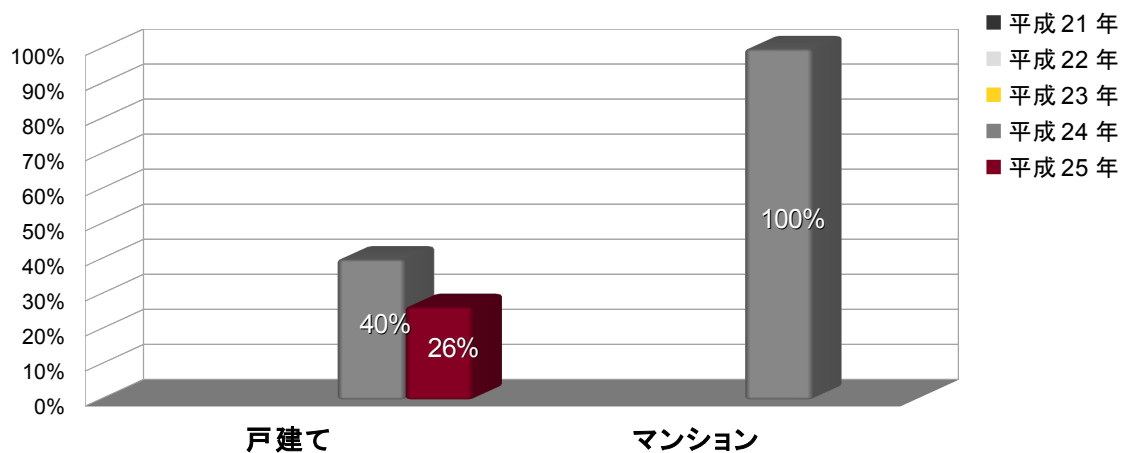
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	90%	90%	100%	100%
2000万円以上	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	10%	10%	0%	0%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
500万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0

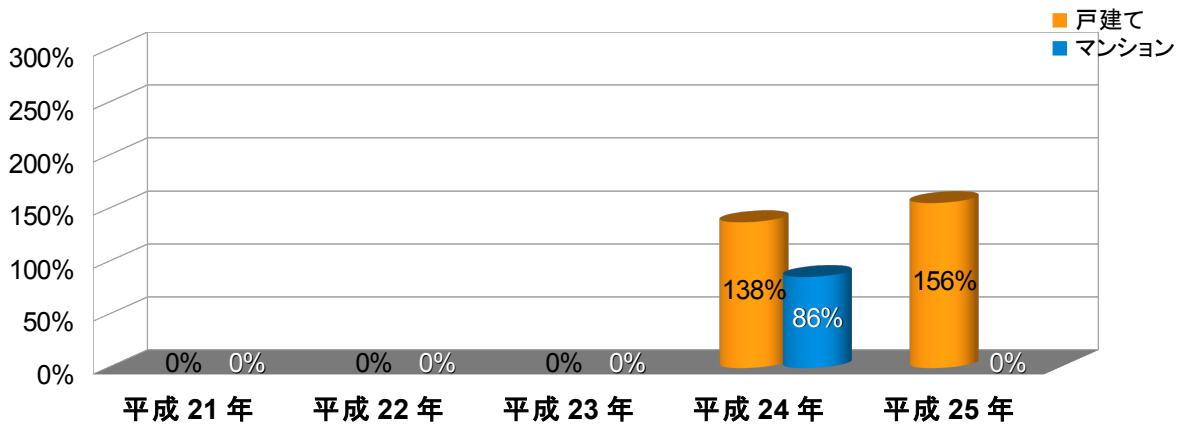
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	100%	#DIV/0!	#DIV/0!
2000万円以上	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	0%	#DIV/0!	#DIV/0!

## 6 基準価額未満買受の割合の推移

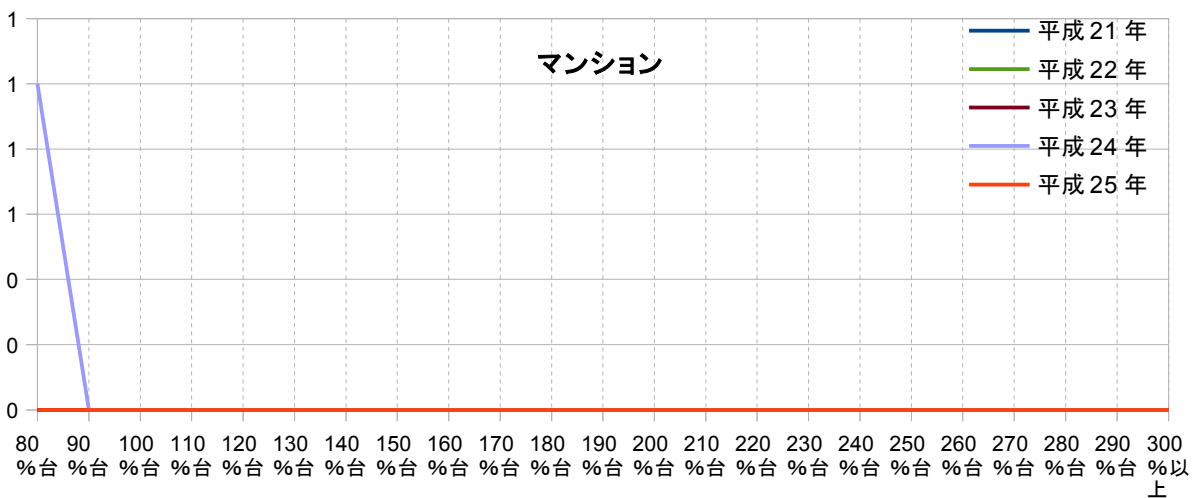
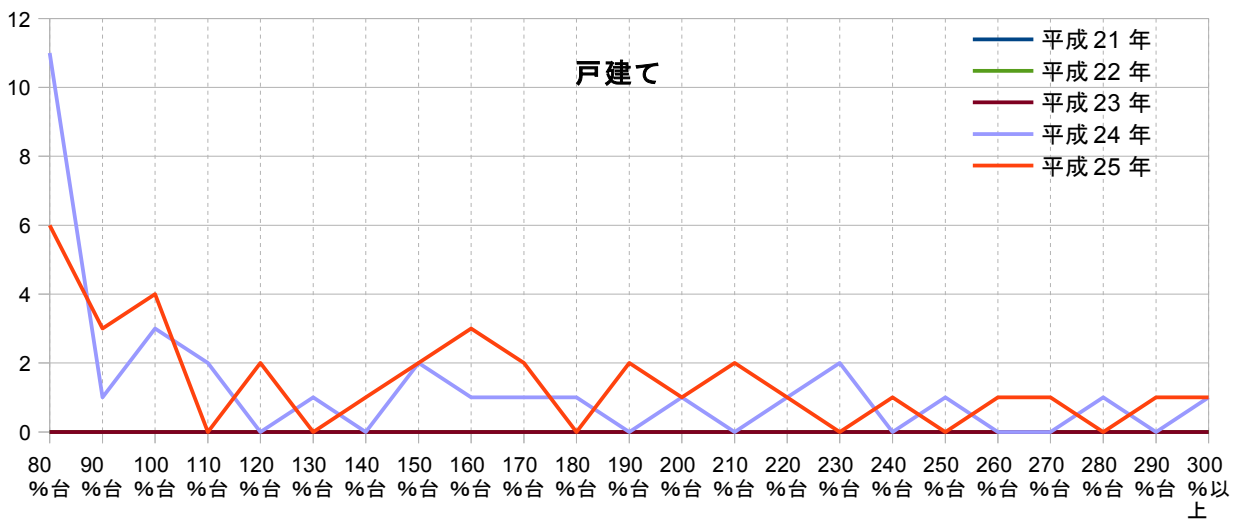


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	11	6
90%台	0	0	0	1	3
100%台	0	0	0	3	4
110%台	0	0	0	2	0
120%台	0	0	0	0	2
130%台	0	0	0	1	0
140%台	0	0	0	0	1
150%台	0	0	0	2	2
160%台	0	0	0	1	3
170%台	0	0	0	1	2
180%台	0	0	0	1	0
190%台	0	0	0	0	2
200%台	0	0	0	1	1
210%台	0	0	0	0	2
220%台	0	0	0	1	1
230%台	0	0	0	2	0
240%台	0	0	0	0	1
250%台	0	0	0	1	0
260%台	0	0	0	0	1
270%台	0	0	0	0	1
280%台	0	0	0	1	0
290%台	0	0	0	0	1
300%以上	0	0	0	1	1
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	1	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	0	0
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	0	0	0	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0