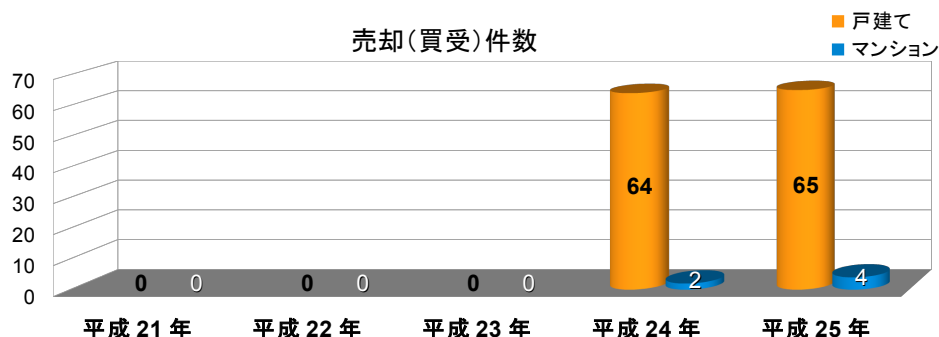


不動産競売価格統計／鹿児島地方裁判所鹿屋支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

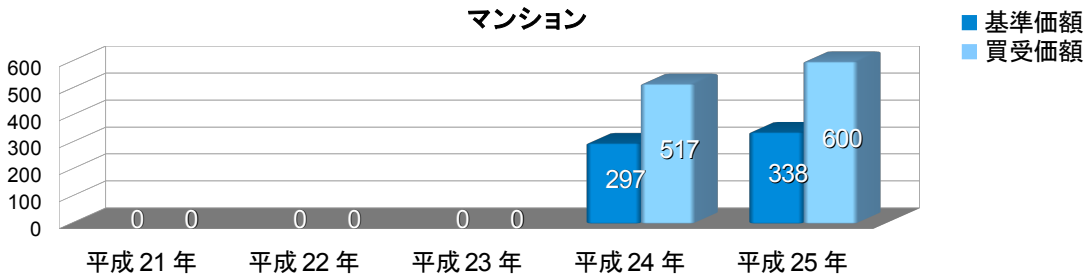
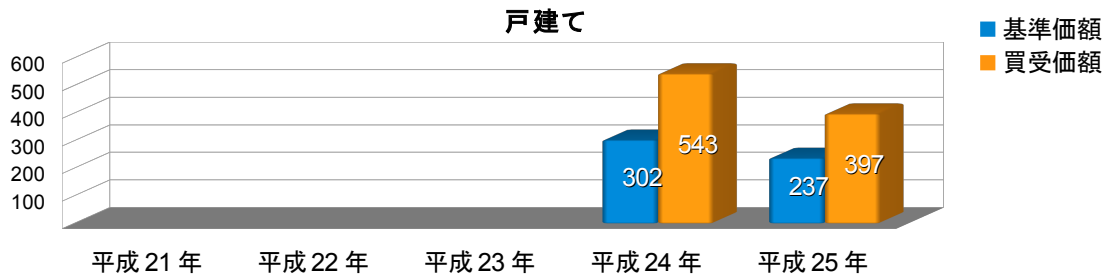


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

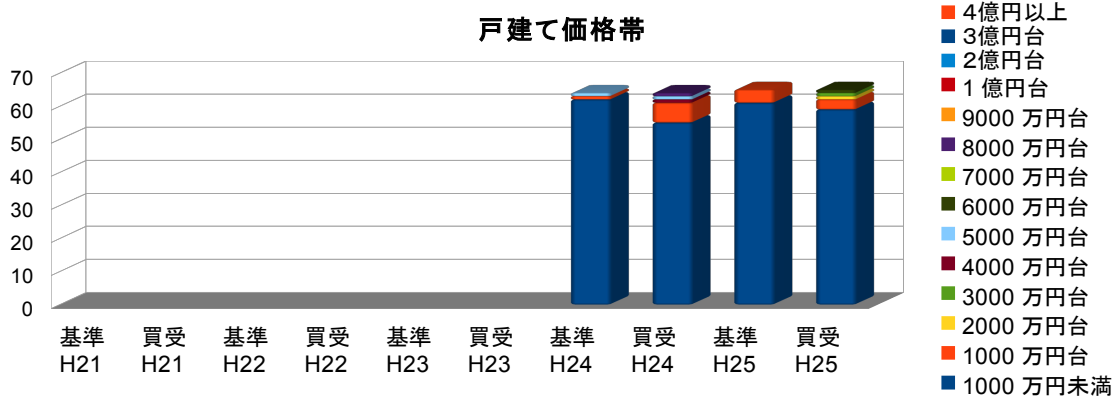
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	0	0	0	54,030,000	14,490,000
	最低	0	0	0	398,000	330,000
	中間	0	0	0	2,302,500	1,976,000
	9割平均	0	0	0	3,023,448	2,366,441
	全平均	0	0	0	3,940,125	2,797,585
買受価額	最高	0	0	0	80,000,000	62,300,000
	最低	0	0	0	401,000	290,010
	中間	0	0	0	4,785,002	2,867,000
	9割平均	0	0	0	5,425,502	3,972,512
	全平均	0	0	0	7,760,799	5,588,034
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	6,702.4%	430.0%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	80.0%	80.0%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	163.0%	145.3%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	183.2%	172.7%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	306.9%	179.4%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	0	0	0	3,619,000	4,280,000
	最低	0	0	0	2,330,000	1,240,000
	中間	0	0	0	2,974,500	4,005,000
	9割平均	0	0	0	2,974,500	3,382,500
	全平均	0	0	0	2,974,500	3,382,500
買受価額	最高	0	0	0	7,010,002	8,590,000
	最低	0	0	0	3,330,002	1,000,000
	中間	0	0	0	5,170,002	7,201,500
	9割平均	0	0	0	5,170,002	5,998,250
	全平均	0	0	0	5,170,002	5,998,250
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	193.7%	200.7%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	142.9%	80.6%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	168.3%	180.5%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	168.3%	160.6%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	168.3%	160.6%

3 平均基準価額、買受価額

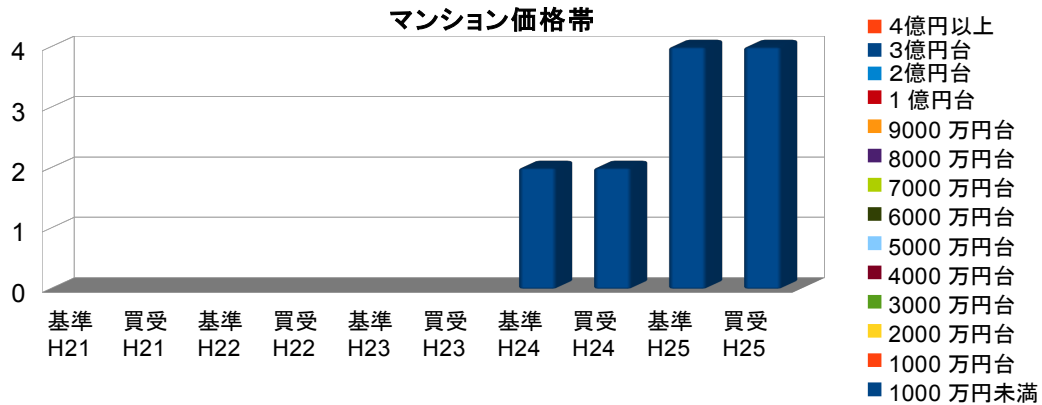
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

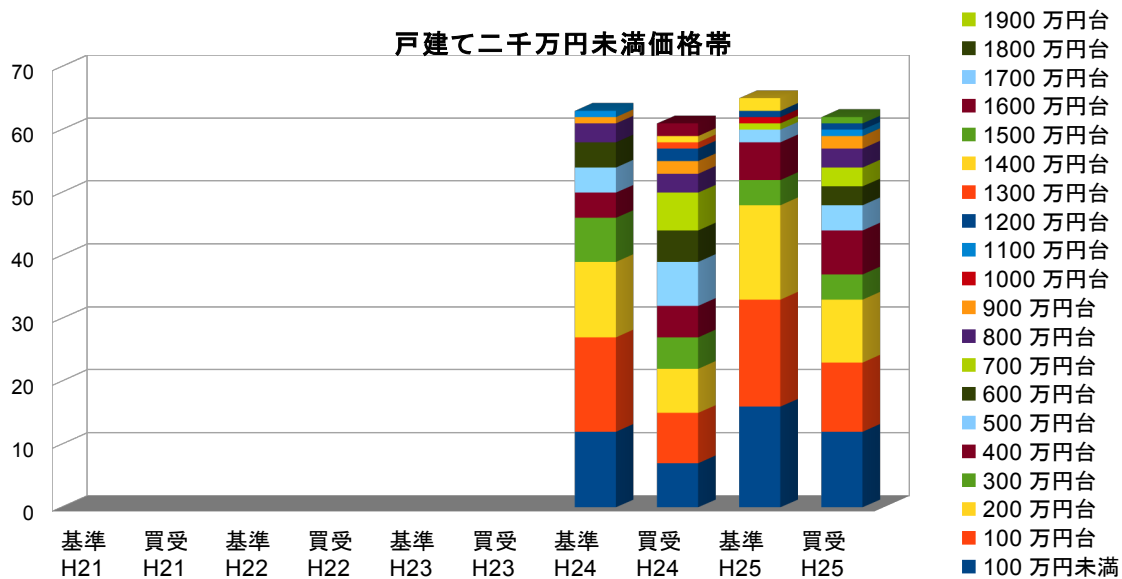


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	0	0	0	0	62	55	61	59
1000万円台	0	0	0	0	0	0	1	6	4	3
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	64	64	65	65



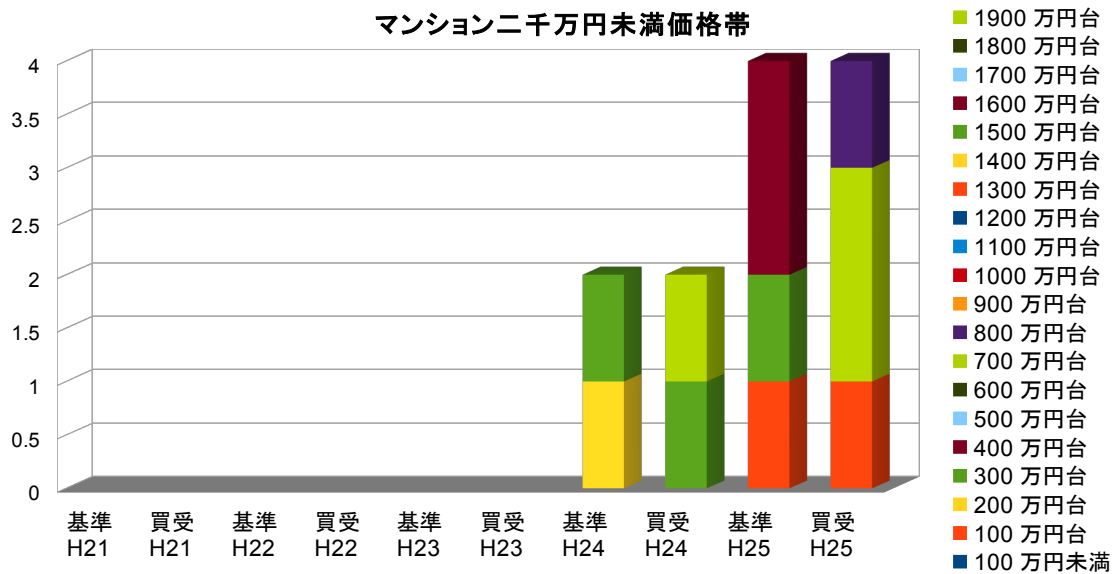
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	0	0	0	0	2	2	4	4
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	2	2	4	4

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	12	7	16	12
100万円台	0	0	0	0	0	0	15	8	17	11
200万円台	0	0	0	0	0	0	12	7	15	10
300万円台	0	0	0	0	0	0	7	5	4	4
400万円台	0	0	0	0	0	0	4	5	6	7
500万円台	0	0	0	0	0	0	4	7	2	4
600万円台	0	0	0	0	0	0	4	5	0	3
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	6	1	3
800万円台	0	0	0	0	0	0	3	3	0	3
900万円台	0	0	0	0	0	0	1	2	0	2
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	2	1	1
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	63	61	65	62

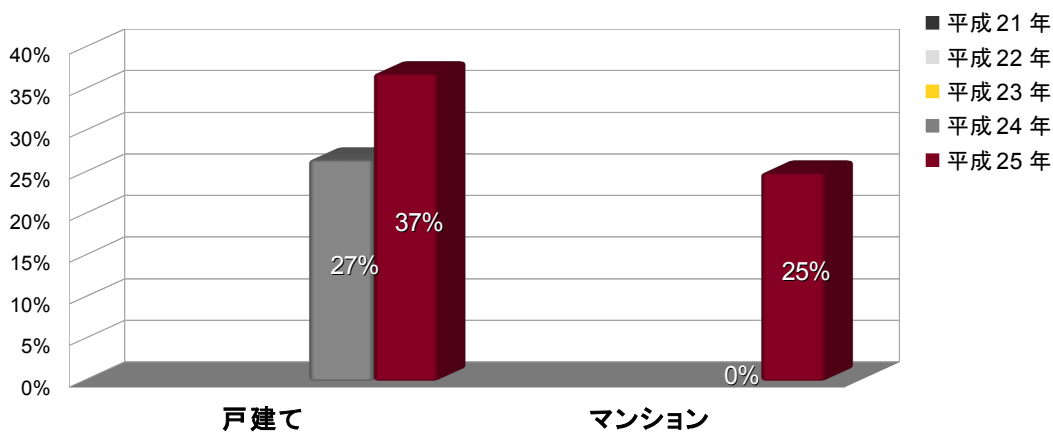
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	98%	95%	100%	95%
2000万円以上	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	2%	5%	0%	5%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
200万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
300万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0
400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0
500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	2	2	4	4

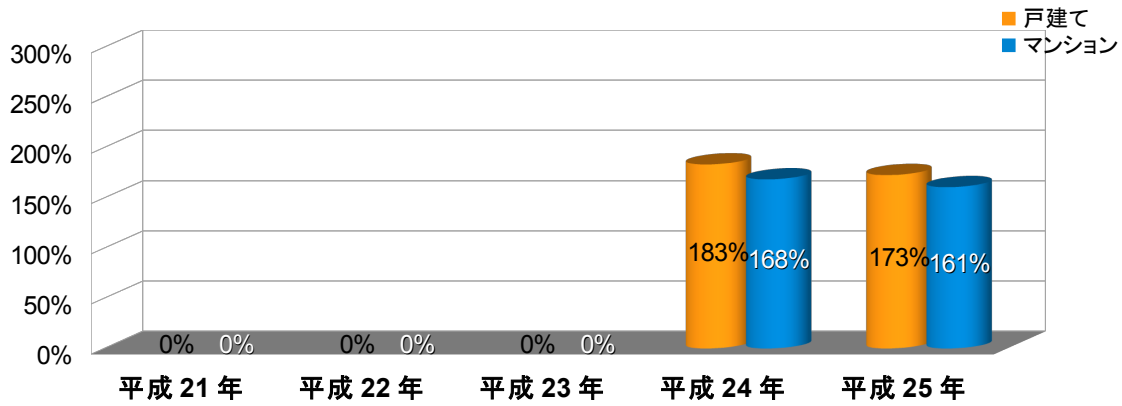
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受の割合の推移

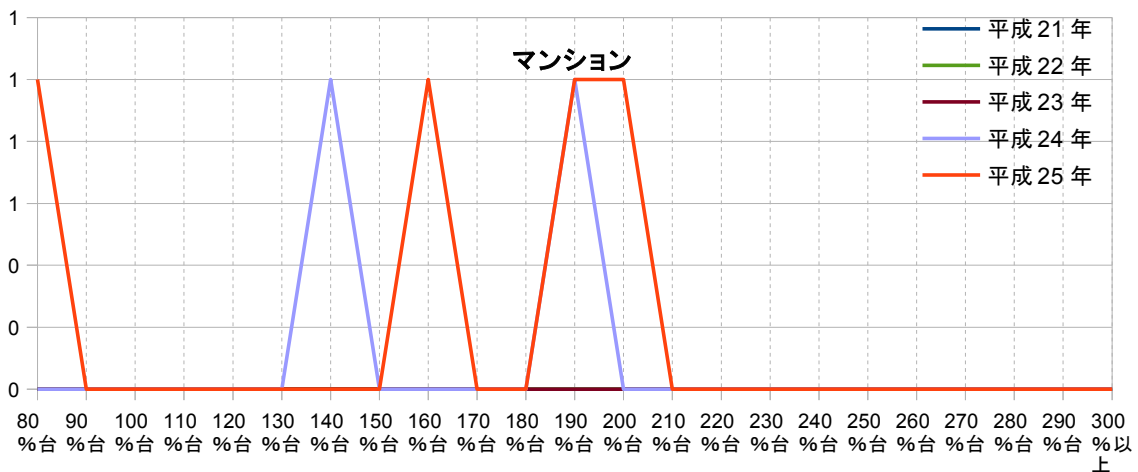
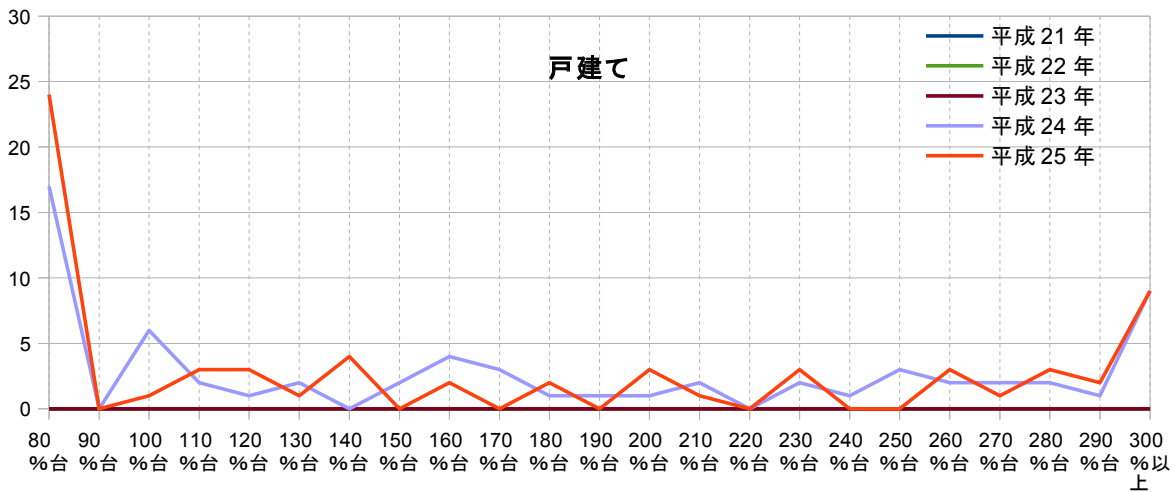


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	17	24
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	6	1
110%台	0	0	0	2	3
120%台	0	0	0	1	3
130%台	0	0	0	2	1
140%台	0	0	0	0	4
150%台	0	0	0	2	0
160%台	0	0	0	4	2
170%台	0	0	0	3	0
180%台	0	0	0	1	2
190%台	0	0	0	1	0
200%台	0	0	0	1	3
210%台	0	0	0	2	1
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	2	3
240%台	0	0	0	1	0
250%台	0	0	0	3	0
260%台	0	0	0	2	3
270%台	0	0	0	2	1
280%台	0	0	0	2	3
290%台	0	0	0	1	2
300%以上	0	0	0	9	9
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	0	1
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	0	0
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	0	0	0	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	0	0	0	1	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	0	0	0	1
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	1	1
200%台	0	0	0	0	1
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0