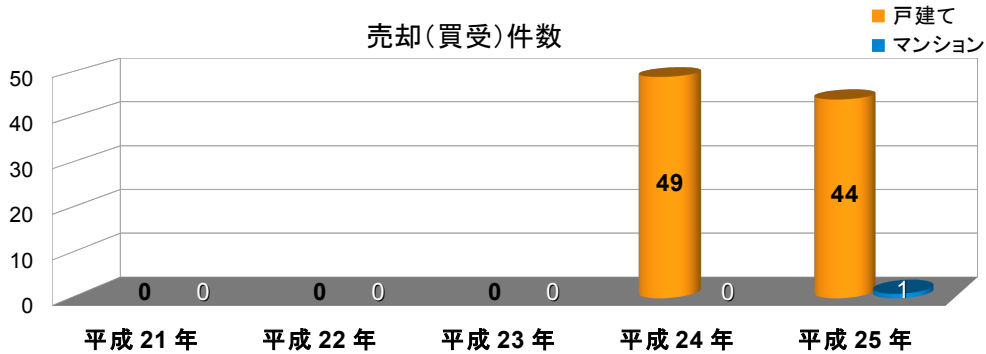


不動産競売価格統計／鹿児島地方裁判所加治木支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

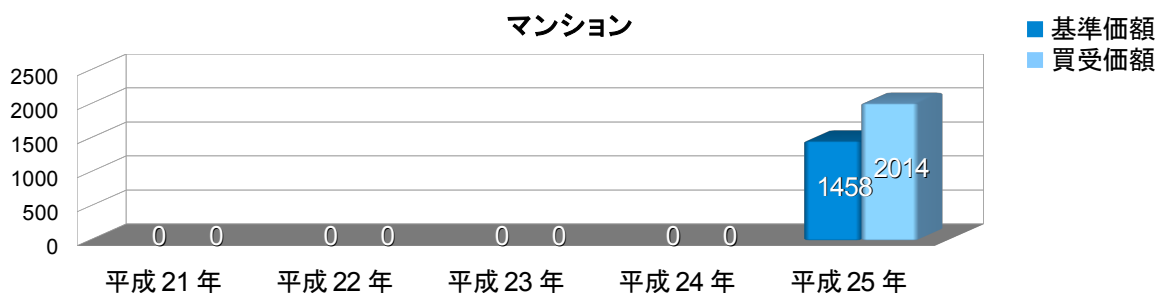
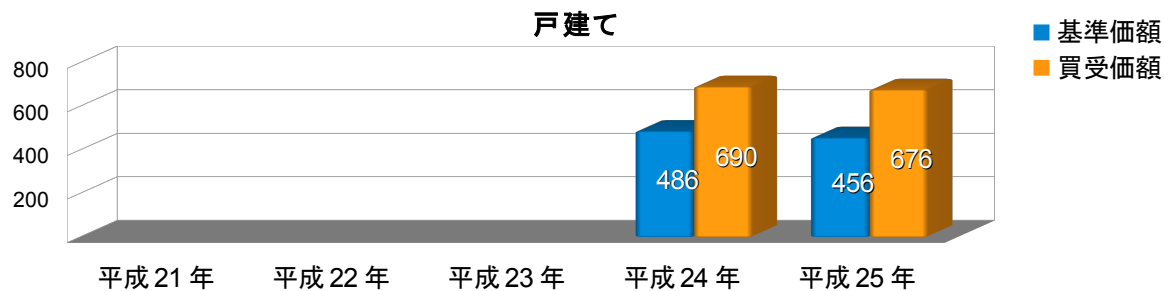


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

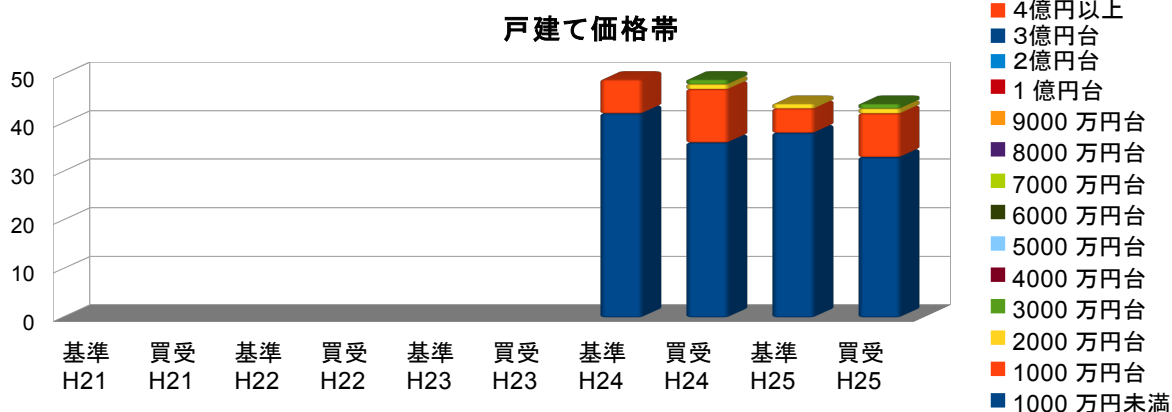
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	0	0	0	17,720,000	25,390,000
	最低	0	0	0	550,000	670,000
	中間	0	0	0	3,940,000	3,530,000
	9割平均	0	0	0	4,862,667	4,563,050
	全平均	0	0	0	5,169,184	5,139,818
買受価額	最高	0	0	0	37,777,999	36,010,007
	最低	0	0	0	1,112,200	536,000
	中間	0	0	0	6,088,000	5,630,000
	9割平均	0	0	0	6,901,158	6,762,498
	全平均	0	0	0	7,735,780	7,456,862
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	807.2%	375.9%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	80.0%	80.0%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	130.8%	115.8%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	148.5%	146.3%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	162.1%	152.8%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	0	0	0	0	14,580,000
	最低	0	0	0	0	14,580,000
	中間	0	0	0	0	14,580,000
	9割平均	0	0	0	0	14,580,000
	全平均	0	0	0	0	14,580,000
買受価額	最高	0	0	0	0	20,135,300
	最低	0	0	0	0	20,135,300
	中間	0	0	0	0	20,135,300
	9割平均	0	0	0	0	20,135,300
	全平均	0	0	0	0	20,135,300
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	138.1%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	138.1%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	138.1%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	138.1%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	138.1%

3 平均基準価額、買受価額

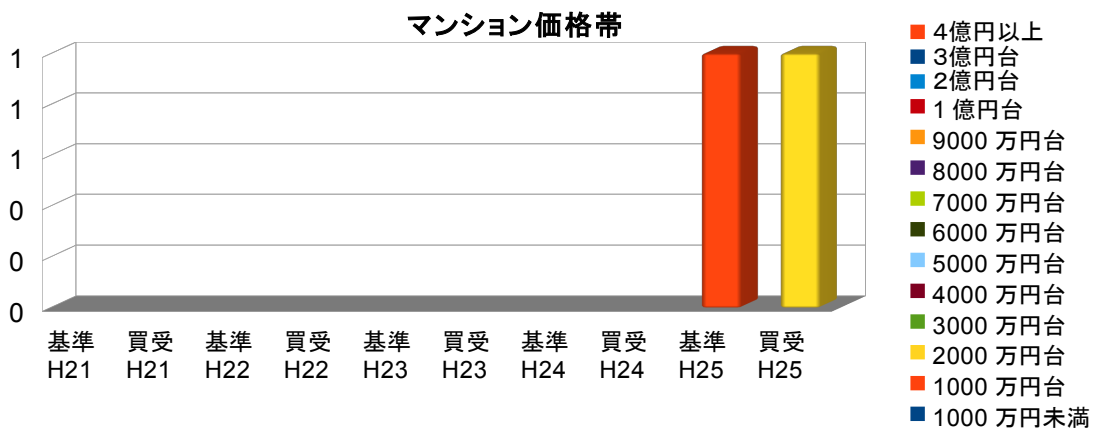
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

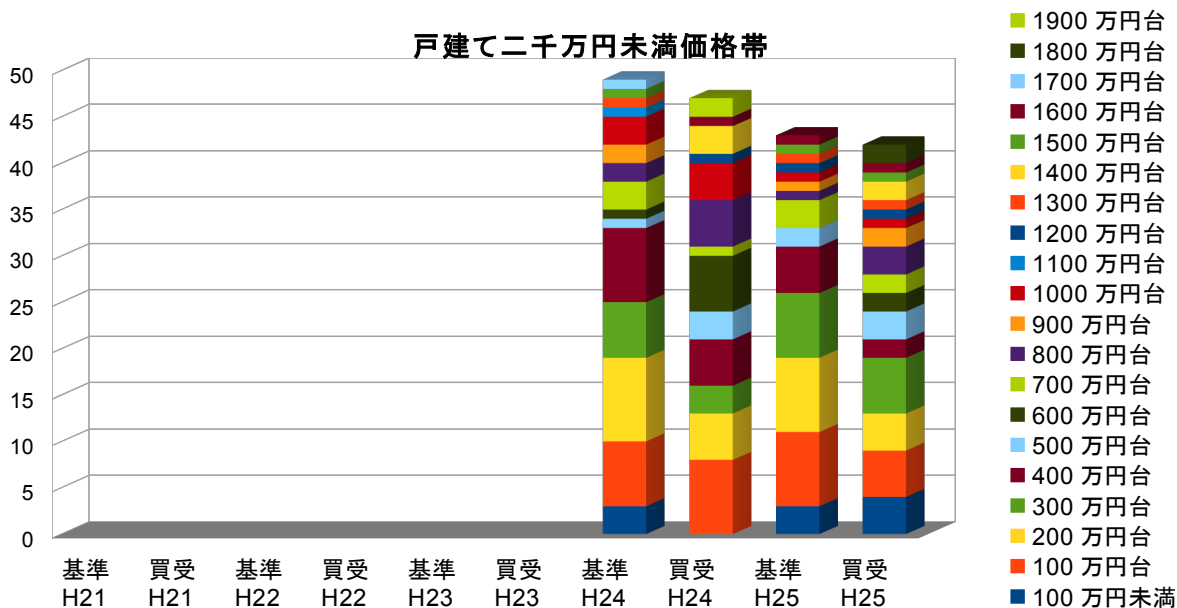


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	0	0	0	0	42	36	38	33
1000万円台	0	0	0	0	0	0	7	11	5	9
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	49	49	44	44



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1

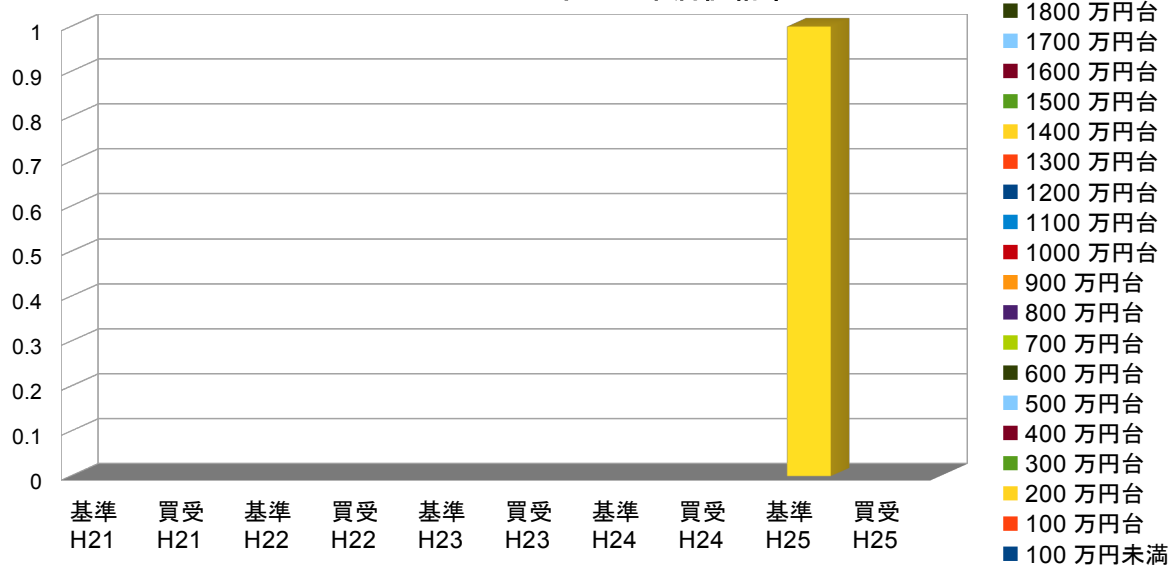
5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	3	0	3	4
100万円台	0	0	0	0	0	0	7	8	8	5
200万円台	0	0	0	0	0	0	9	5	8	4
300万円台	0	0	0	0	0	0	6	3	7	6
400万円台	0	0	0	0	0	0	8	5	5	2
500万円台	0	0	0	0	0	0	1	3	2	3
600万円台	0	0	0	0	0	0	1	6	0	2
700万円台	0	0	0	0	0	0	3	1	3	2
800万円台	0	0	0	0	0	0	2	5	1	3
900万円台	0	0	0	0	0	0	2	0	1	2
1000万円台	0	0	0	0	0	0	3	4	1	1
1100万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1
1300万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	3	0	2
1500万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1
1700万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	49	47	43	42

(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	96%	98%	95%
2000万円以上	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	4%	2%	5%

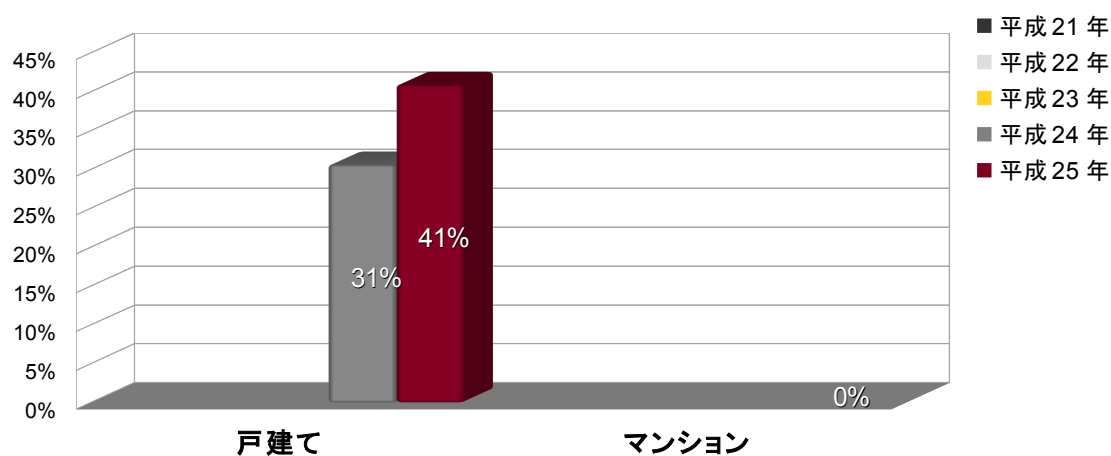
マンション二千万円未満価格帯



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0

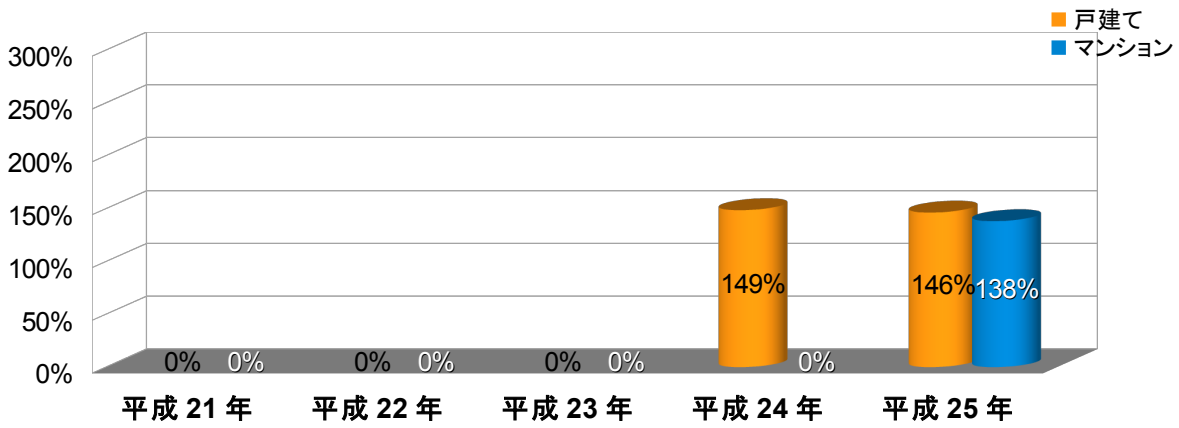
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	0%
2000万円以上	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	100%

6 基準価額未満買受の割合の推移

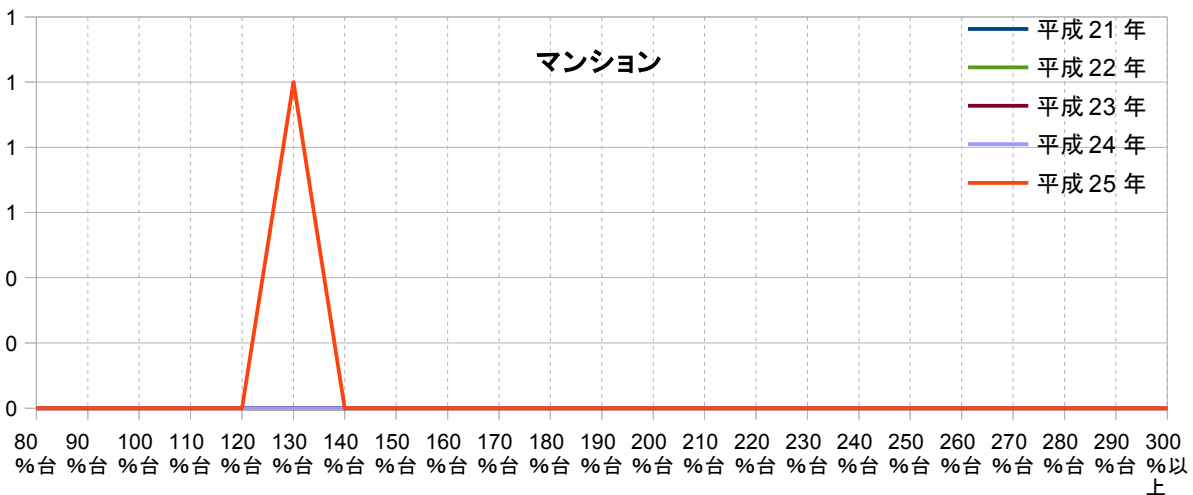
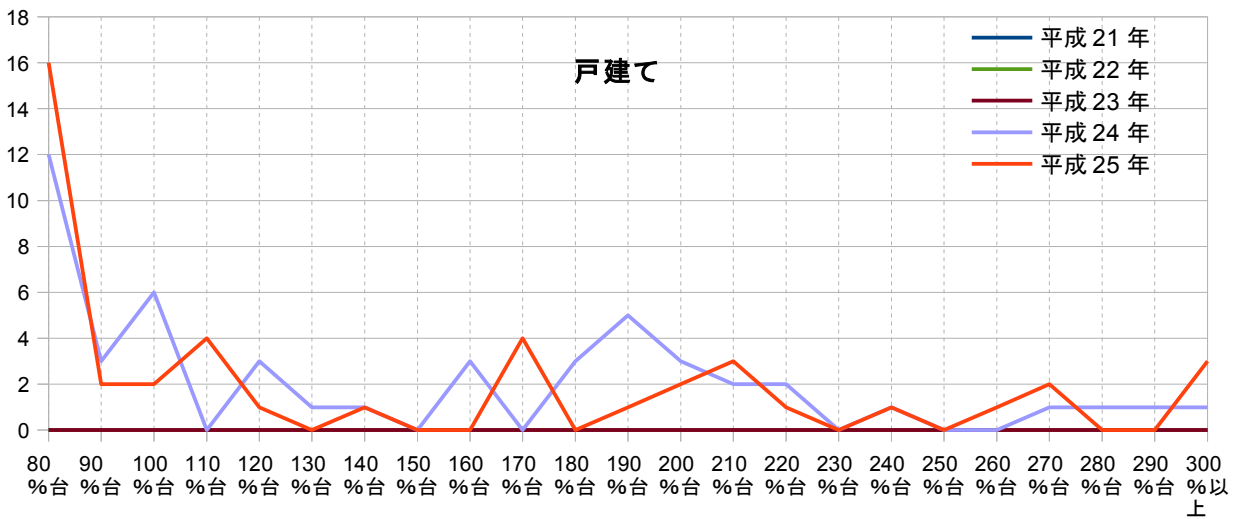


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	12	16
90%台	0	0	0	3	2
100%台	0	0	0	6	2
110%台	0	0	0	0	4
120%台	0	0	0	3	1
130%台	0	0	0	1	0
140%台	0	0	0	1	1
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	0	0	3	0
170%台	0	0	0	0	4
180%台	0	0	0	3	0
190%台	0	0	0	5	1
200%台	0	0	0	3	2
210%台	0	0	0	2	3
220%台	0	0	0	2	1
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	1	1
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	1
270%台	0	0	0	1	2
280%台	0	0	0	1	0
290%台	0	0	0	1	0
300%以上	0	0	0	1	3
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	0	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	0	0
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	0	0	0	0
130%台	0	0	0	0	1
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0