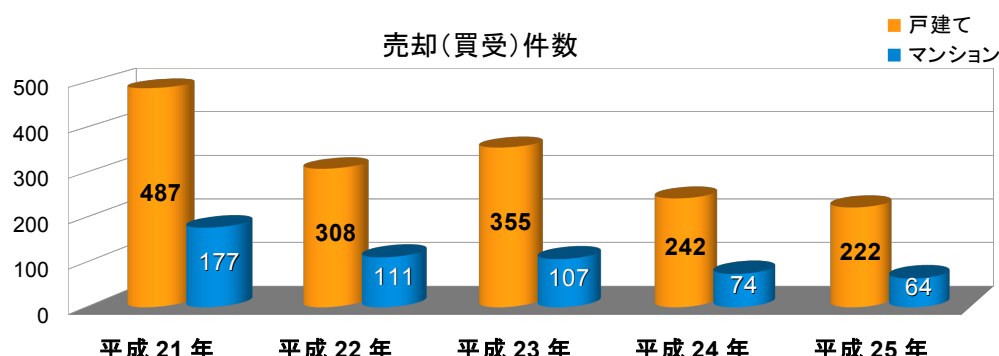


不動産競売価格統計／広島地方裁判所本庁

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

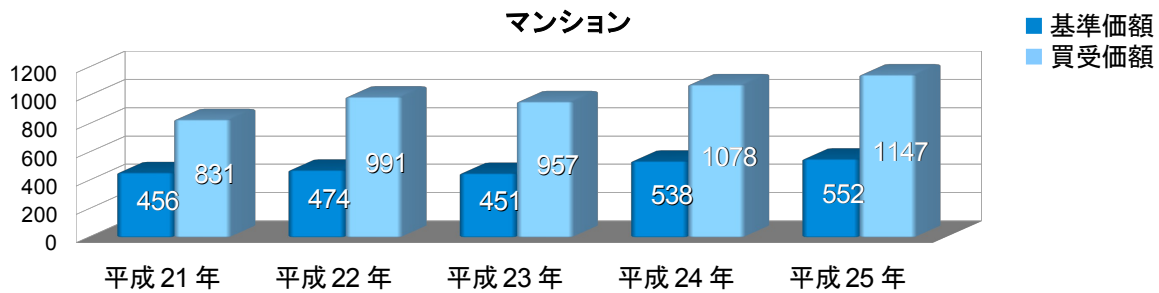
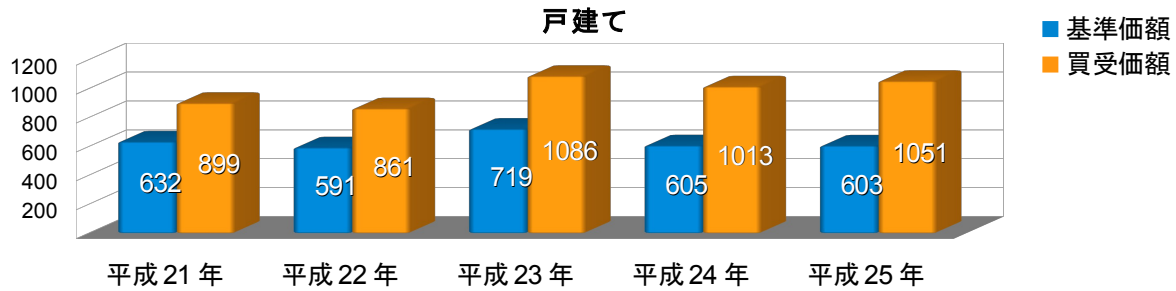


2 年度統計 (注)BIT搭載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

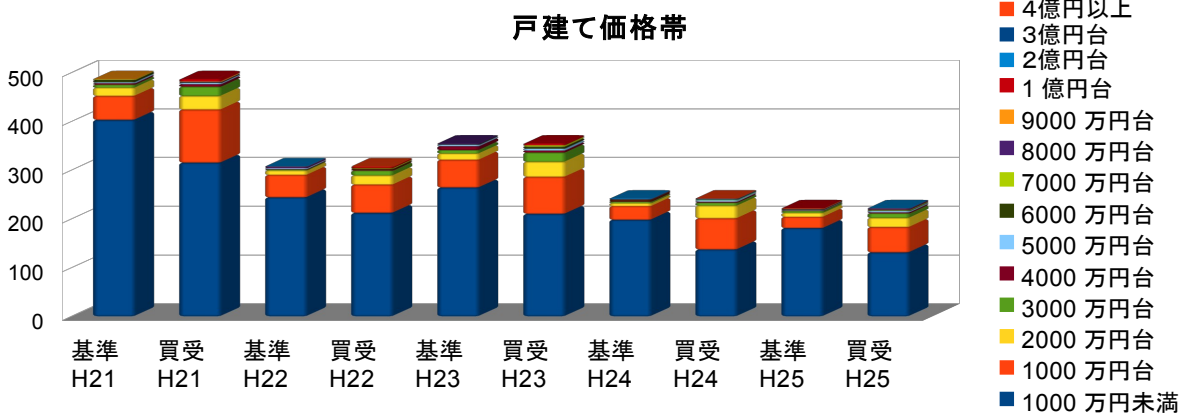
| | | 戸建て | | | | |
|------|------|-------------|-------------|-------------|---------------|-------------|
| | | 平成21年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 |
| 基準価額 | 最高 | 94,161,000 | 248,924,000 | 86,645,000 | 228,250,000 | 146,835,000 |
| | 最低 | 471,000 | 655,000 | 214,000 | 564,000 | 444,000 |
| | 中間 | 4,886,000 | 4,131,500 | 5,019,000 | 4,683,000 | 4,604,500 |
| | 9割平均 | 6,316,898 | 5,906,763 | 7,193,905 | 6,052,237 | 6,034,720 |
| | 全平均 | 8,009,214 | 8,264,780 | 8,909,069 | 9,217,474 | 8,418,774 |
| 買受価額 | 最高 | 150,015,000 | 482,000,000 | 130,000,000 | 420,000,000 | 231,111,111 |
| | 最低 | 605,555 | 580,007 | 610,000 | 486,000 | 355,200 |
| | 中間 | 6,360,000 | 6,495,500 | 7,230,000 | 8,162,500 | 8,065,000 |
| | 9割平均 | 8,990,462 | 8,609,931 | 10,857,823 | 10,125,575 | 10,511,886 |
| | 全平均 | 11,243,475 | 12,451,573 | 13,312,686 | 15,011,188 | 13,764,169 |
| 乖離率 | 最高 | 1,927.2% | 324.5% | 347.4% | 856.5% | 411.7% |
| | 最低 | 80.0% | 80.0% | 80.0% | 80.0% | 80.0% |
| | 中間 | 128.1% | 131.0% | 143.3% | 153.0% | 163.2% |
| | 9割平均 | 134.1% | 141.3% | 149.2% | 157.2% | 170.7% |
| | 全平均 | 141.2% | 145.1% | 153.0% | 163.5% | 174.4% |
| | | マンション | | | | |
| | | 平成21年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 |
| 基準価額 | 最高 | 34,317,000 | 22,062,000 | 28,838,000 | 392,662,000 | 17,310,000 |
| | 最低 | 401,000 | 603,500 | 193,000 | 595,000 | 733,000 |
| | 中間 | 4,362,000 | 4,363,000 | 4,325,000 | 4,673,000 | 5,007,500 |
| | 9割平均 | 4,561,391 | 4,739,950 | 4,513,165 | 5,380,324 | 5,524,207 |
| | 全平均 | 4,962,361 | 5,122,743 | 4,786,972 | 11,271,919 | 5,760,234 |
| 買受価額 | 最高 | 40,188,000 | 36,400,000 | 35,050,000 | 1,000,000,000 | 37,111,000 |
| | 最低 | 439,200 | 1,310,000 | 660,000 | 990,400 | 1,511,000 |
| | 中間 | 7,507,000 | 9,390,000 | 9,120,000 | 9,544,910 | 10,295,000 |
| | 9割平均 | 8,309,362 | 9,908,956 | 9,573,106 | 10,778,066 | 11,471,610 |
| | 全平均 | 8,791,351 | 10,493,810 | 9,888,568 | 24,911,640 | 12,038,622 |
| 乖離率 | 最高 | 498.8% | 559.8% | 674.1% | 386.6% | 430.0% |
| | 最低 | 80.0% | 80.2% | 80.0% | 80.0% | 80.0% |
| | 中間 | 172.3% | 195.6% | 209.6% | 221.5% | 202.7% |
| | 9割平均 | 179.2% | 205.6% | 206.5% | 208.5% | 207.5% |
| | 全平均 | 183.1% | 209.6% | 212.8% | 209.8% | 209.4% |

3 平均基準価額、買受価額

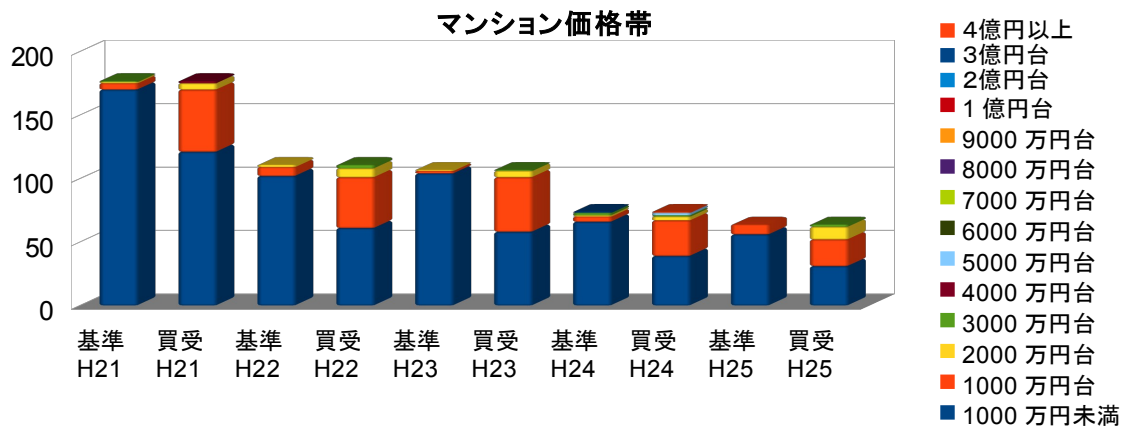
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

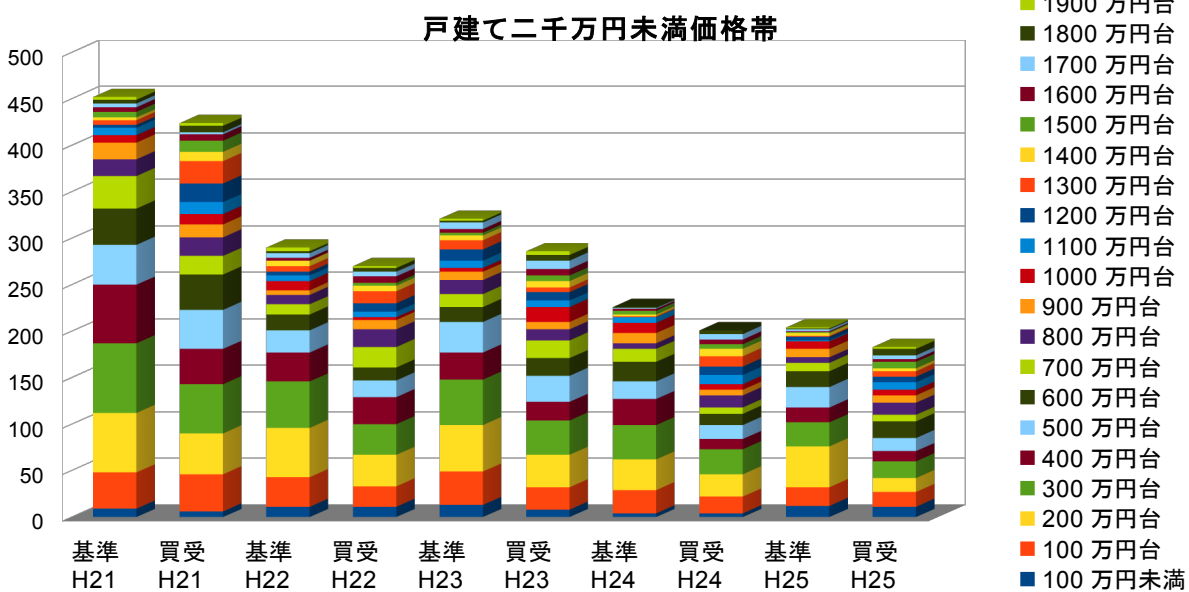


| 戸建て | 平成21年 | | 平成22年 | | 平成23年 | | 平成24年 | | 平成25年 | |
|----------|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|
| | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 |
| 1000万円未満 | 403 | 315 | 244 | 212 | 264 | 210 | 198 | 137 | 181 | 131 |
| 1000万円台 | 49 | 109 | 46 | 58 | 57 | 76 | 28 | 64 | 23 | 52 |
| 2000万円台 | 17 | 28 | 9 | 19 | 13 | 31 | 6 | 26 | 8 | 19 |
| 3000万円台 | 6 | 19 | 2 | 10 | 7 | 19 | 3 | 6 | 4 | 9 |
| 4000万円台 | 3 | 5 | 1 | 2 | 8 | 4 | 2 | 2 | 1 | 2 |
| 5000万円台 | 2 | 3 | 2 | 0 | 3 | 4 | 0 | 3 | 1 | 3 |
| 6000万円台 | 5 | 1 | 0 | 2 | 1 | 4 | 2 | 0 | 1 | 1 |
| 7000万円台 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 3 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| 8000万円台 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| 9000万円台 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| 1億円台 | 0 | 5 | 1 | 3 | 0 | 4 | 1 | 0 | 1 | 1 |
| 2億円台 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 |
| 3億円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 4億円以上 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 計 | 487 | 487 | 308 | 308 | 355 | 355 | 242 | 242 | 222 | 222 |



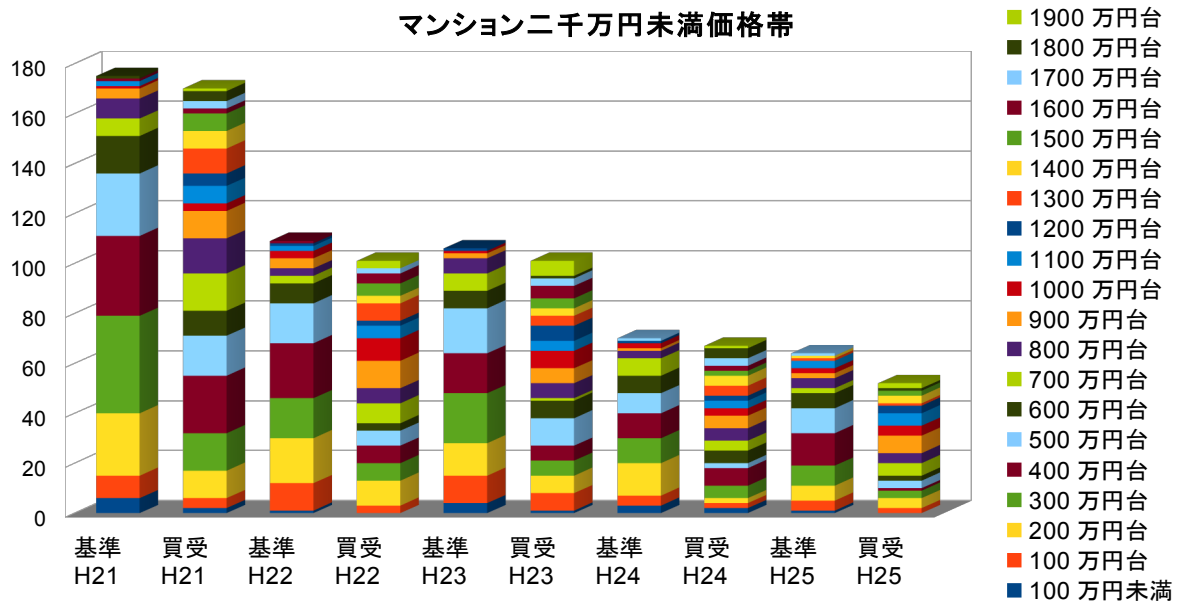
| マンション | 平成21年 | | 平成22年 | | 平成23年 | | 平成24年 | | 平成25年 | |
|----------|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|----|-------|----|
| | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 |
| 1000万円未満 | 170 | 121 | 102 | 61 | 104 | 58 | 66 | 39 | 56 | 31 |
| 1000万円台 | 5 | 49 | 7 | 40 | 2 | 43 | 4 | 28 | 8 | 21 |
| 2000万円台 | 1 | 5 | 2 | 7 | 1 | 5 | 1 | 3 | 0 | 10 |
| 3000万円台 | 1 | 0 | 0 | 3 | 0 | 1 | 2 | 1 | 0 | 2 |
| 4000万円台 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5000万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 |
| 6000万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7000万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8000万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9000万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1億円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2億円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3億円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 4億円以上 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 計 | 177 | 177 | 111 | 111 | 107 | 107 | 74 | 74 | 64 | 64 |

5 二千万円未満価格帯



| 戸建て | 平成21年 | | 平成22年 | | 平成23年 | | 平成24年 | | 平成25年 | |
|---------|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|
| | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 |
| 100万円未満 | 9 | 6 | 11 | 11 | 13 | 8 | 4 | 4 | 12 | 11 |
| 100万円台 | 39 | 40 | 32 | 22 | 36 | 24 | 25 | 18 | 20 | 16 |
| 200万円台 | 64 | 44 | 53 | 34 | 50 | 35 | 33 | 24 | 44 | 15 |
| 300万円台 | 75 | 53 | 50 | 33 | 49 | 37 | 37 | 27 | 26 | 18 |
| 400万円台 | 63 | 38 | 31 | 29 | 29 | 20 | 28 | 11 | 16 | 11 |
| 500万円台 | 43 | 42 | 24 | 18 | 33 | 28 | 19 | 15 | 22 | 14 |
| 600万円台 | 39 | 38 | 17 | 14 | 16 | 19 | 21 | 12 | 17 | 18 |
| 700万円台 | 35 | 20 | 11 | 22 | 14 | 19 | 14 | 7 | 9 | 7 |
| 800万円台 | 18 | 20 | 10 | 19 | 15 | 12 | 6 | 13 | 6 | 13 |
| 900万円台 | 18 | 14 | 5 | 10 | 9 | 8 | 11 | 6 | 9 | 8 |
| 1000万円台 | 8 | 11 | 10 | 3 | 4 | 16 | 11 | 6 | 8 | 6 |
| 1100万円台 | 8 | 13 | 6 | 6 | 8 | 7 | 6 | 10 | 1 | 8 |
| 1200万円台 | 3 | 20 | 4 | 9 | 12 | 9 | 0 | 9 | 4 | 6 |
| 1300万円台 | 5 | 24 | 6 | 13 | 10 | 5 | 1 | 11 | 1 | 6 |
| 1400万円台 | 3 | 10 | 6 | 6 | 5 | 7 | 2 | 8 | 3 | 3 |
| 1500万円台 | 6 | 12 | 0 | 3 | 3 | 6 | 4 | 5 | 1 | 7 |
| 1600万円台 | 5 | 7 | 3 | 7 | 4 | 7 | 2 | 5 | 1 | 3 |
| 1700万円台 | 4 | 2 | 5 | 5 | 7 | 9 | 1 | 6 | 2 | 4 |
| 1800万円台 | 4 | 7 | 2 | 4 | 2 | 6 | 1 | 4 | 1 | 7 |
| 1900万円台 | 3 | 3 | 4 | 2 | 2 | 4 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| 合計 | 452 | 424 | 290 | 270 | 321 | 286 | 226 | 201 | 204 | 183 |

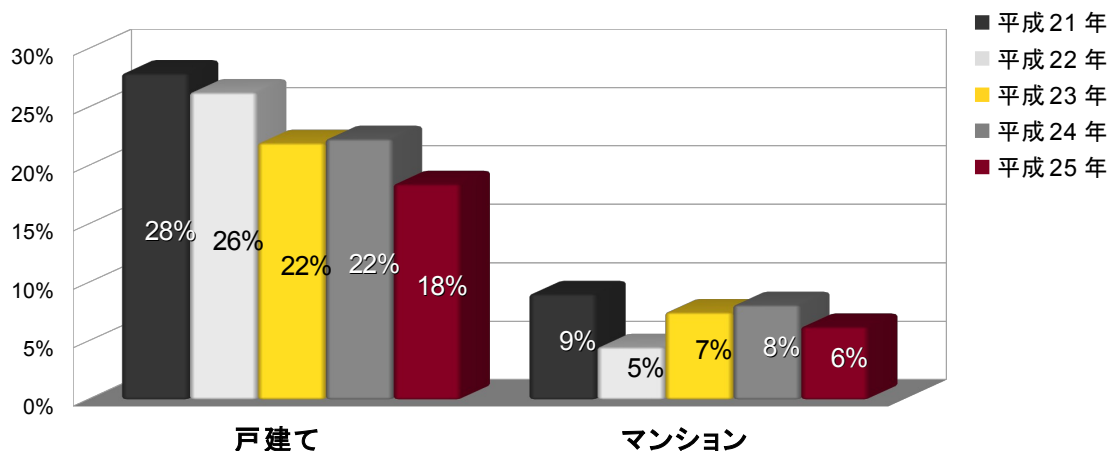
| (参考)比率 | 平成21年 | | 平成22年 | | 平成23年 | | 平成24年 | | 平成25年 | |
|----------|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|
| | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 |
| 2000万円未満 | 93% | 87% | 94% | 88% | 90% | 81% | 93% | 83% | 92% | 82% |
| 2000万円以上 | 7% | 13% | 6% | 12% | 10% | 19% | 7% | 17% | 8% | 18% |



| マンション | 平成21年 | | 平成22年 | | 平成23年 | | 平成24年 | | 平成25年 | |
|---------|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|----|-------|----|
| | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 |
| 100万円未満 | 6 | 2 | 1 | 0 | 4 | 1 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| 100万円台 | 9 | 4 | 11 | 3 | 11 | 7 | 4 | 2 | 4 | 2 |
| 200万円台 | 25 | 11 | 18 | 10 | 13 | 7 | 13 | 2 | 6 | 4 |
| 300万円台 | 39 | 15 | 16 | 7 | 20 | 6 | 10 | 5 | 8 | 3 |
| 400万円台 | 32 | 23 | 22 | 7 | 16 | 6 | 10 | 7 | 13 | 1 |
| 500万円台 | 25 | 16 | 16 | 6 | 18 | 11 | 8 | 2 | 10 | 3 |
| 600万円台 | 15 | 10 | 8 | 3 | 7 | 7 | 7 | 5 | 6 | 2 |
| 700万円台 | 7 | 15 | 3 | 8 | 7 | 1 | 7 | 4 | 2 | 5 |
| 800万円台 | 8 | 14 | 3 | 6 | 6 | 6 | 3 | 5 | 4 | 4 |
| 900万円台 | 4 | 11 | 4 | 11 | 2 | 6 | 1 | 5 | 2 | 7 |
| 1000万円台 | 1 | 3 | 3 | 9 | 1 | 7 | 2 | 3 | 2 | 4 |
| 1100万円台 | 2 | 7 | 2 | 5 | 0 | 4 | 0 | 3 | 3 | 5 |
| 1200万円台 | 0 | 5 | 1 | 2 | 1 | 6 | 1 | 2 | 0 | 3 |
| 1300万円台 | 0 | 10 | 0 | 7 | 0 | 4 | 0 | 4 | 1 | 1 |
| 1400万円台 | 0 | 7 | 0 | 3 | 0 | 3 | 0 | 4 | 1 | 3 |
| 1500万円台 | 0 | 7 | 0 | 5 | 0 | 4 | 0 | 2 | 0 | 2 |
| 1600万円台 | 1 | 2 | 1 | 4 | 0 | 5 | 0 | 2 | 0 | 0 |
| 1700万円台 | 0 | 3 | 0 | 2 | 0 | 3 | 1 | 3 | 1 | 0 |
| 1800万円台 | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 4 | 0 | 1 |
| 1900万円台 | 0 | 1 | 0 | 3 | 0 | 6 | 0 | 1 | 0 | 2 |
| 合計 | 175 | 170 | 109 | 101 | 106 | 101 | 70 | 67 | 64 | 52 |

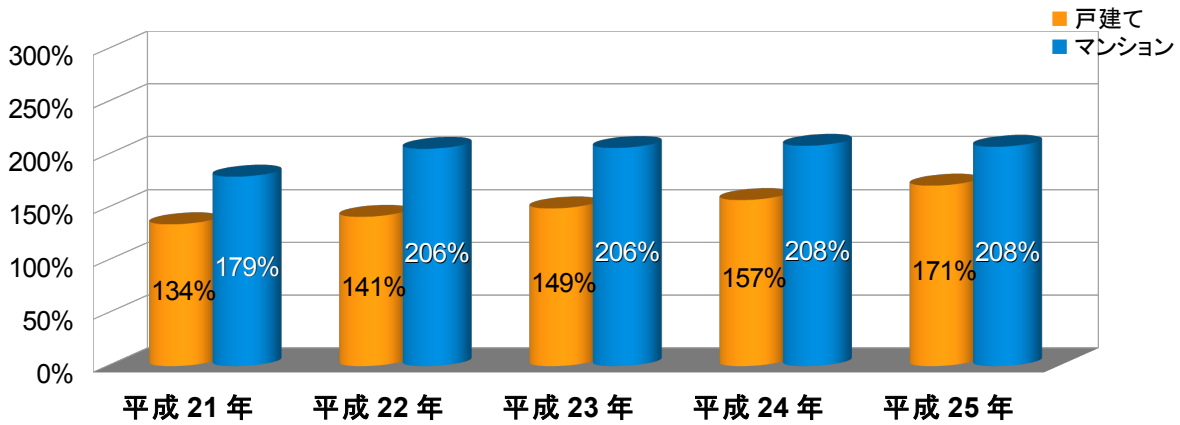
| (参考)比率 | 平成21年 | | 平成22年 | | 平成23年 | | 平成24年 | | 平成25年 | |
|----------|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|
| | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 |
| 2000万円未満 | 99% | 96% | 98% | 91% | 99% | 94% | 95% | 91% | 100% | 81% |
| 2000万円以上 | 1% | 4% | 2% | 9% | 1% | 6% | 5% | 9% | 0% | 19% |

6 基準価額未満買受けの割合の推移

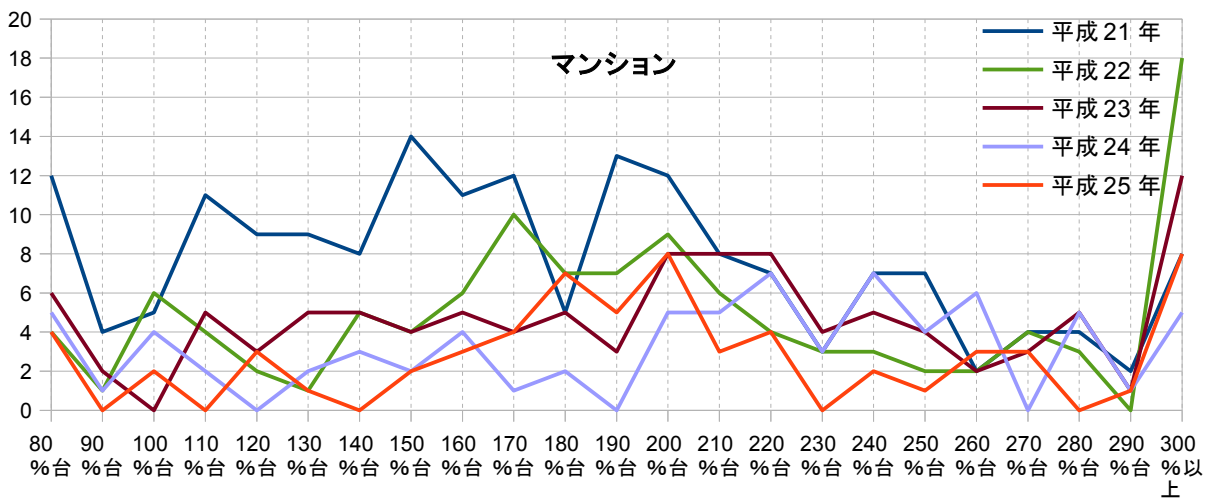
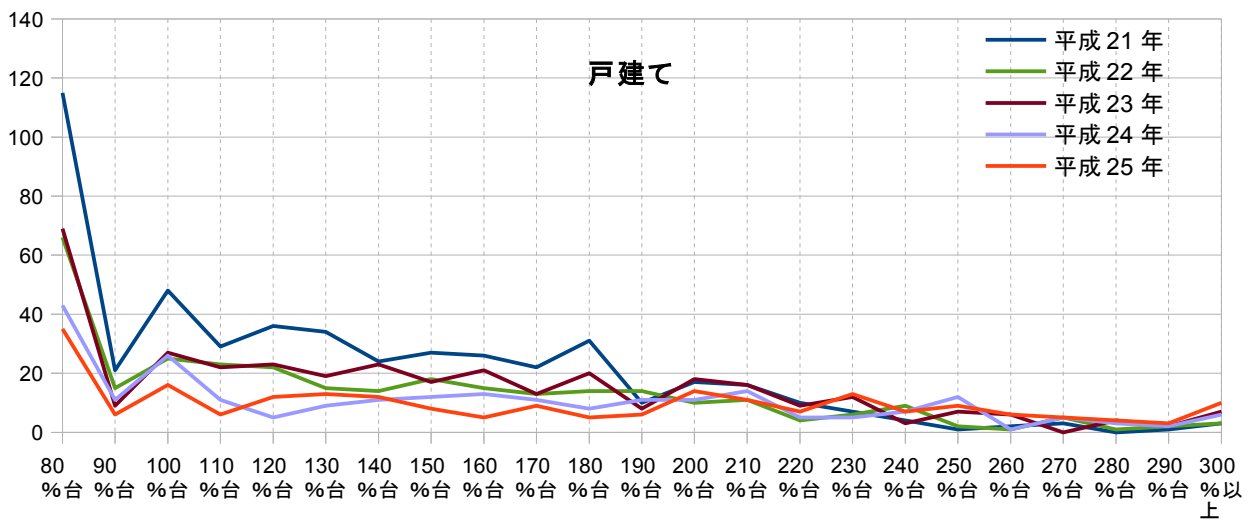


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

| 戸建て | 平成21年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 80%台 | 115 | 66 | 69 | 43 | 35 |
| 90%台 | 21 | 15 | 9 | 11 | 6 |
| 100%台 | 48 | 25 | 27 | 26 | 16 |
| 110%台 | 29 | 23 | 22 | 11 | 6 |
| 120%台 | 36 | 22 | 23 | 5 | 12 |
| 130%台 | 34 | 15 | 19 | 9 | 13 |
| 140%台 | 24 | 14 | 23 | 11 | 12 |
| 150%台 | 27 | 18 | 17 | 12 | 8 |
| 160%台 | 26 | 15 | 21 | 13 | 5 |
| 170%台 | 22 | 13 | 13 | 11 | 9 |
| 180%台 | 31 | 14 | 20 | 8 | 5 |
| 190%台 | 10 | 14 | 8 | 11 | 6 |
| 200%台 | 17 | 10 | 18 | 11 | 14 |
| 210%台 | 16 | 11 | 16 | 14 | 11 |
| 220%台 | 10 | 4 | 9 | 5 | 7 |
| 230%台 | 7 | 6 | 12 | 5 | 13 |
| 240%台 | 4 | 9 | 3 | 7 | 7 |
| 250%台 | 1 | 2 | 7 | 12 | 9 |
| 260%台 | 2 | 1 | 6 | 1 | 6 |
| 270%台 | 3 | 5 | 0 | 5 | 5 |
| 280%台 | 0 | 1 | 4 | 3 | 4 |
| 290%台 | 1 | 2 | 2 | 2 | 3 |
| 300%以上 | 3 | 3 | 7 | 6 | 10 |
| マンション | 平成21年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 |
| 80%台 | 12 | 4 | 6 | 5 | 4 |
| 90%台 | 4 | 1 | 2 | 1 | 0 |
| 100%台 | 5 | 6 | 0 | 4 | 2 |
| 110%台 | 11 | 4 | 5 | 2 | 0 |
| 120%台 | 9 | 2 | 3 | 0 | 3 |
| 130%台 | 9 | 1 | 5 | 2 | 1 |
| 140%台 | 8 | 5 | 5 | 3 | 0 |
| 150%台 | 14 | 4 | 4 | 2 | 2 |
| 160%台 | 11 | 6 | 5 | 4 | 3 |
| 170%台 | 12 | 10 | 4 | 1 | 4 |
| 180%台 | 5 | 7 | 5 | 2 | 7 |
| 190%台 | 13 | 7 | 3 | 0 | 5 |
| 200%台 | 12 | 9 | 8 | 5 | 8 |
| 210%台 | 8 | 6 | 8 | 5 | 3 |
| 220%台 | 7 | 4 | 8 | 7 | 4 |
| 230%台 | 3 | 3 | 4 | 3 | 0 |
| 240%台 | 7 | 3 | 5 | 7 | 2 |
| 250%台 | 7 | 2 | 4 | 4 | 1 |
| 260%台 | 2 | 2 | 2 | 6 | 3 |
| 270%台 | 4 | 4 | 3 | 0 | 3 |
| 280%台 | 4 | 3 | 5 | 5 | 0 |
| 290%台 | 2 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| 300%以上 | 8 | 18 | 12 | 5 | 8 |