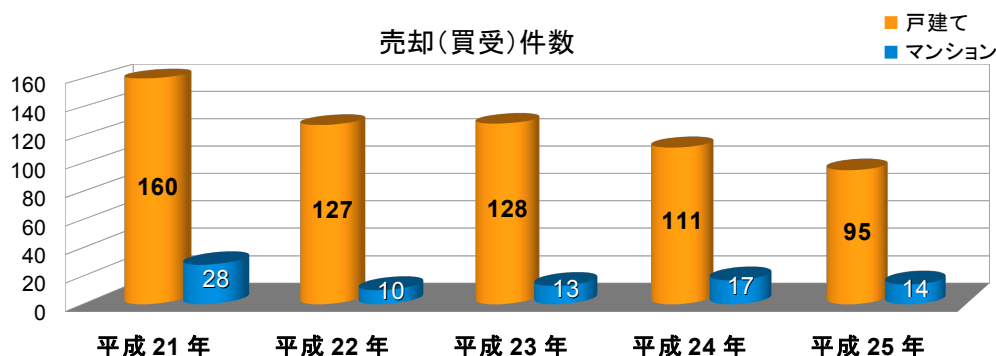


不動産競売価格統計／広島地方裁判所福山支部

—平成21年(2009年)～平成25年(2013年)—

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

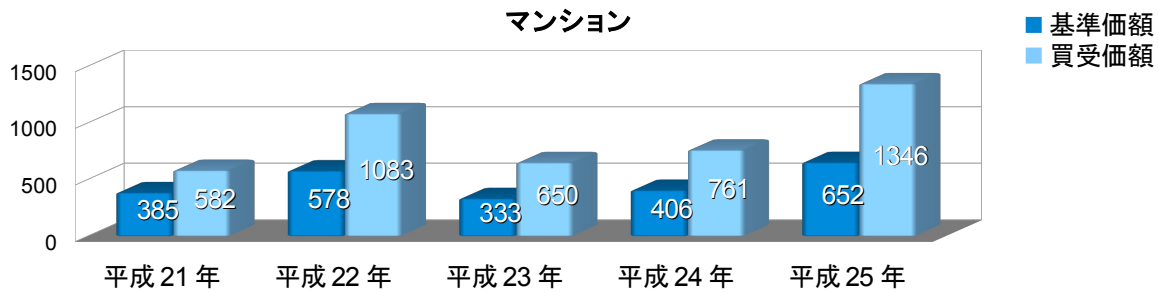
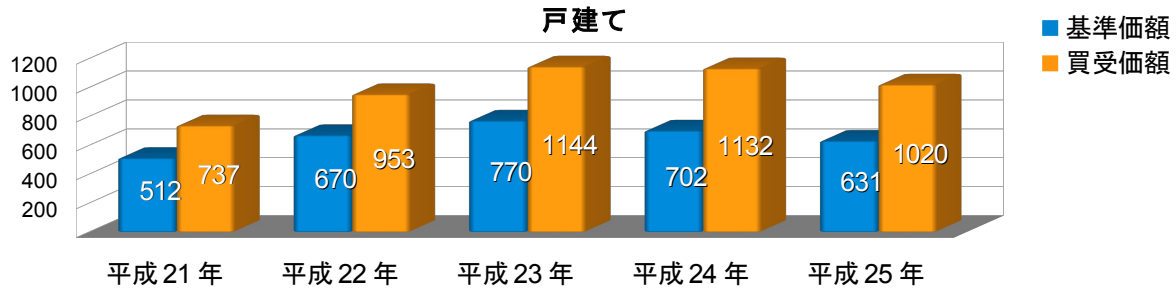


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

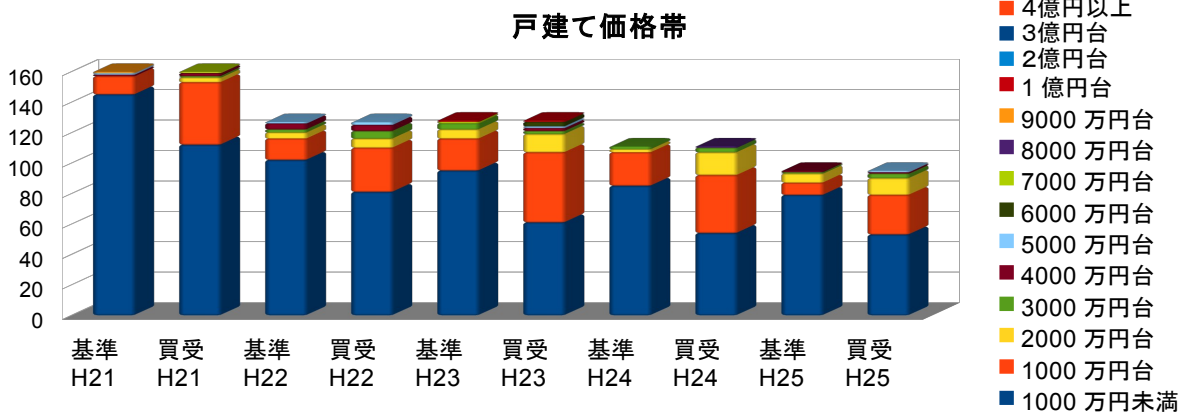
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	91,713,000	53,830,000	116,880,000	32,048,000	43,775,000
	最低	487,000	135,000	397,000	490,000	410,000
	中間	4,847,500	5,035,000	6,070,500	5,710,000	5,151,000
	9割平均	5,117,417	6,695,835	7,700,862	7,015,020	6,306,682
	全平均	6,315,794	8,313,992	9,670,290	7,565,964	7,149,719
買受価額	最高	75,000,000	51,217,778	123,456,789	82,933,327	58,689,327
	最低	389,600	600,000	461,000	521,000	330,100
	中間	6,395,664	7,088,888	10,554,000	10,239,000	7,899,999
	9割平均	7,367,537	9,530,205	11,443,130	11,318,201	10,196,771
	全平均	8,449,307	10,811,134	13,609,880	12,253,526	11,226,535
乖離率	最高	363.9%	529.2%	503.5%	1,452.4%	374.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	136.1%	128.3%	145.5%	152.0%	152.9%
	9割平均	139.0%	145.1%	150.0%	162.2%	157.3%
	全平均	141.9%	152.2%	155.9%	175.3%	161.7%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	8,319,000	10,553,000	8,922,000	8,227,000	20,452,000
	最低	382,000	2,504,000	1,087,000	721,000	1,260,000
	中間	3,471,000	5,964,000	2,851,000	3,538,000	5,888,500
	9割平均	3,847,577	5,780,100	3,333,692	4,056,471	6,519,571
	全平均	3,883,500	5,780,100	3,333,692	4,056,471	6,519,571
買受価額	最高	21,020,000	24,120,000	18,922,000	14,400,000	60,000,000
	最低	1,285,000	4,320,000	2,400,000	1,625,000	2,150,000
	中間	4,575,500	10,274,975	5,475,000	6,689,990	8,995,000
	9割平均	5,815,817	10,832,010	6,504,291	7,610,693	13,464,500
	全平均	6,197,009	10,832,010	6,504,291	7,610,693	13,464,500
乖離率	最高	340.3%	306.7%	414.0%	267.5%	293.4%
	最低	80.5%	80.0%	125.9%	80.0%	85.3%
	中間	158.6%	196.7%	198.6%	189.3%	187.6%
	9割平均	155.9%	194.4%	209.7%	183.7%	191.6%
	全平均	159.8%	194.4%	209.7%	183.7%	191.6%

3 平均基準価額、買受価額

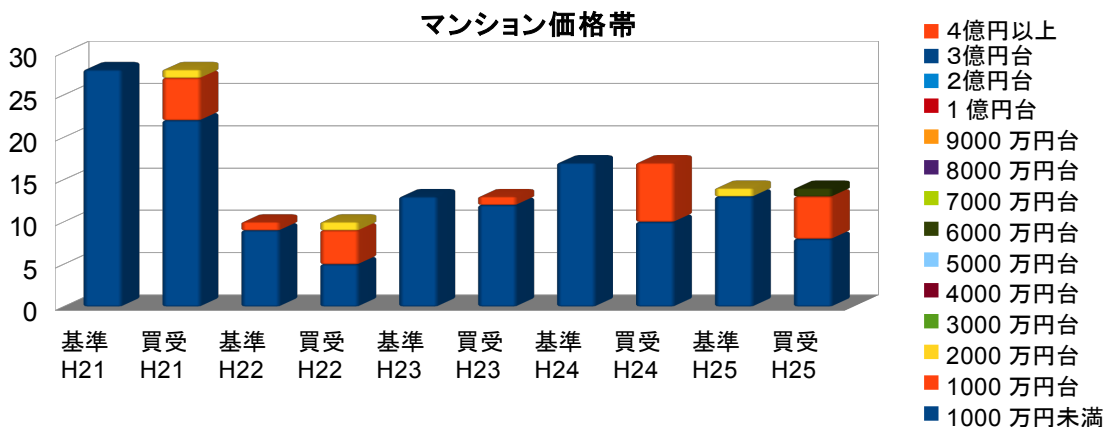
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

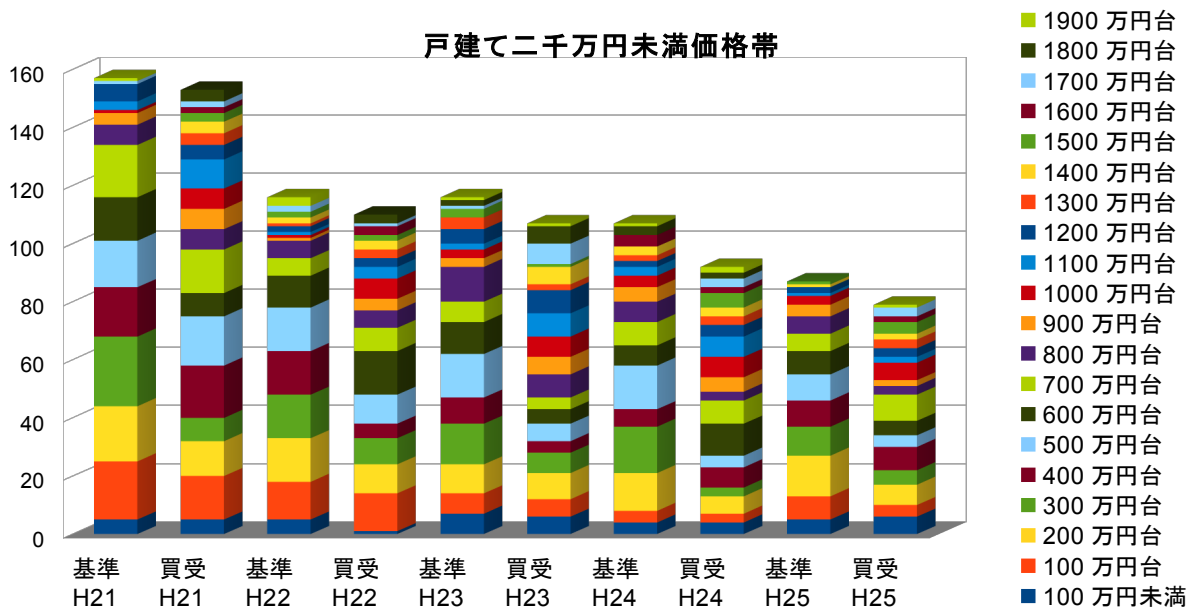


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	145	112	102	81	95	61	85	54	79	53
1000万円台	12	41	14	29	21	46	22	38	8	26
2000万円台	0	3	4	6	6	12	2	15	6	11
3000万円台	0	1	2	5	4	2	2	3	1	3
4000万円台	1	2	4	4	0	2	0	0	1	1
5000万円台	1	0	1	2	0	1	0	0	0	1
6000万円台	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0
7000万円台	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
9000万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	160	160	127	127	128	128	111	111	95	95



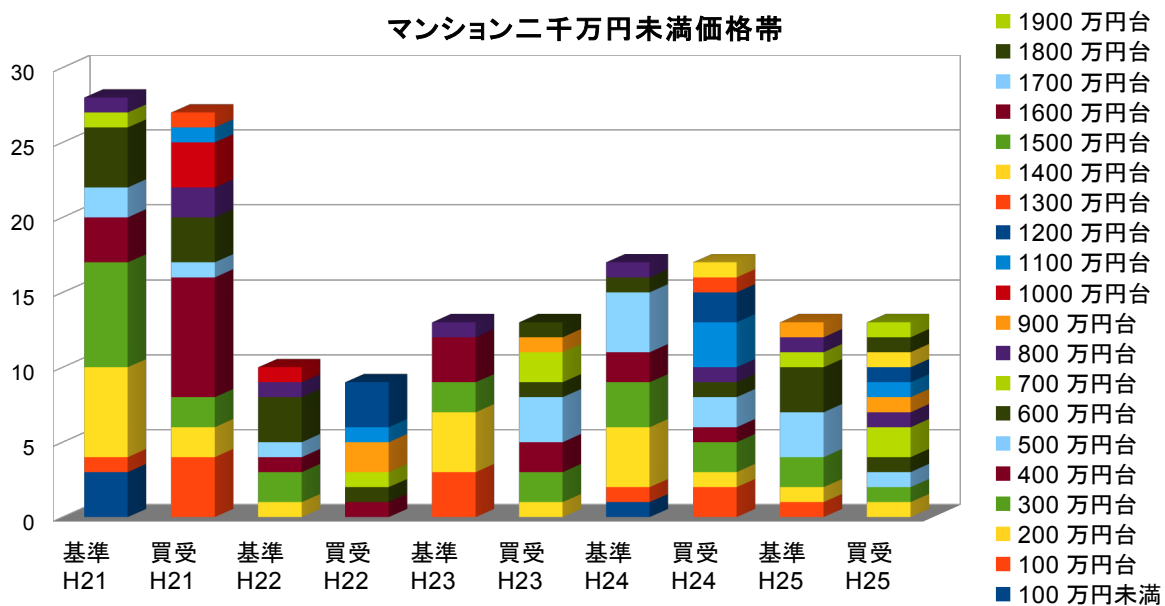
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	28	22	9	5	13	12	17	10	13	8
1000万円台	0	5	1	4	0	1	0	7	0	5
2000万円台	0	1	0	1	0	0	0	0	1	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	28	28	10	10	13	13	17	17	14	14

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	5	5	5	1	7	6	4	4	5	6
100万円台	20	15	13	13	7	6	4	3	8	4
200万円台	19	12	15	10	10	9	13	6	14	7
300万円台	24	8	15	9	14	7	16	3	10	5
400万円台	17	18	15	5	9	4	6	7	9	8
500万円台	16	17	15	10	15	6	15	4	9	4
600万円台	15	8	11	15	11	5	7	11	8	5
700万円台	18	15	6	8	7	4	8	8	6	9
800万円台	7	7	6	6	12	8	7	3	6	3
900万円台	4	7	1	4	3	6	5	5	4	2
1000万円台	1	7	1	7	3	7	4	7	3	6
1100万円台	3	10	1	4	2	8	3	7	1	2
1200万円台	6	5	2	3	5	8	2	4	2	3
1300万円台	0	4	1	3	4	2	2	3	0	3
1400万円台	0	4	2	3	0	6	3	3	1	2
1500万円台	0	3	2	2	3	1	0	5	1	4
1600万円台	0	2	0	3	0	0	4	2	0	2
1700万円台	1	2	2	1	1	7	0	3	0	3
1800万円台	0	4	0	3	2	6	3	2	0	0
1900万円台	1	0	3	0	1	1	1	2	0	1
合計	157	153	116	110	116	107	107	92	87	79

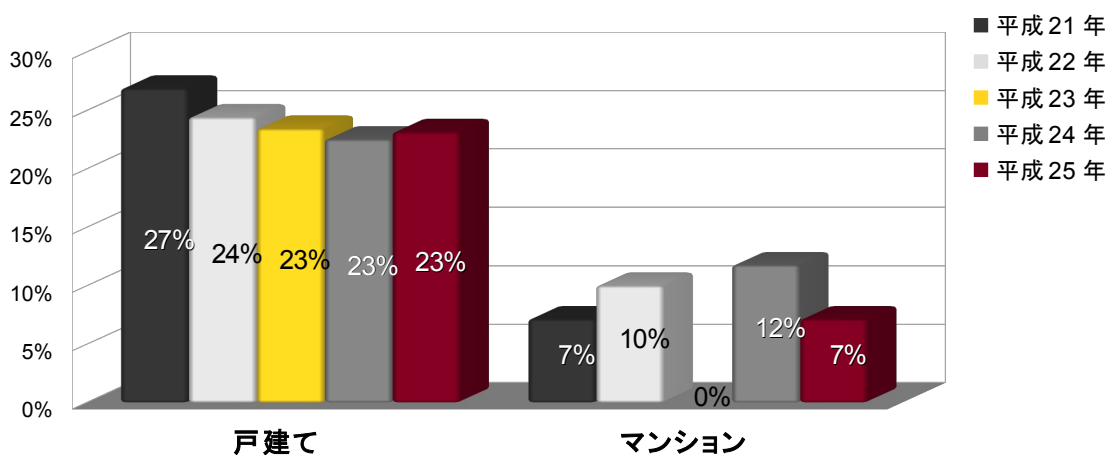
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	98%	96%	91%	87%	91%	84%	96%	83%	92%	83%
2000万円以上	2%	4%	9%	13%	9%	16%	4%	17%	8%	17%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	3	0	0	0	0	0	1	0	0	0
100万円台	1	4	0	0	3	0	1	2	1	0
200万円台	6	2	1	0	4	1	4	1	1	1
300万円台	7	2	2	0	2	2	3	2	2	1
400万円台	3	8	1	1	3	2	2	1	0	0
500万円台	2	1	1	0	0	3	4	2	3	1
600万円台	4	3	3	1	0	1	1	1	3	1
700万円台	1	0	0	1	0	2	0	0	1	2
800万円台	1	2	1	0	1	0	1	1	1	1
900万円台	0	0	0	2	0	1	0	0	1	1
1000万円台	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	1	0	1	0	0	0	3	0	1
1200万円台	0	0	0	3	0	0	0	2	0	1
1300万円台	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
合計	28	27	10	9	13	13	17	17	13	13

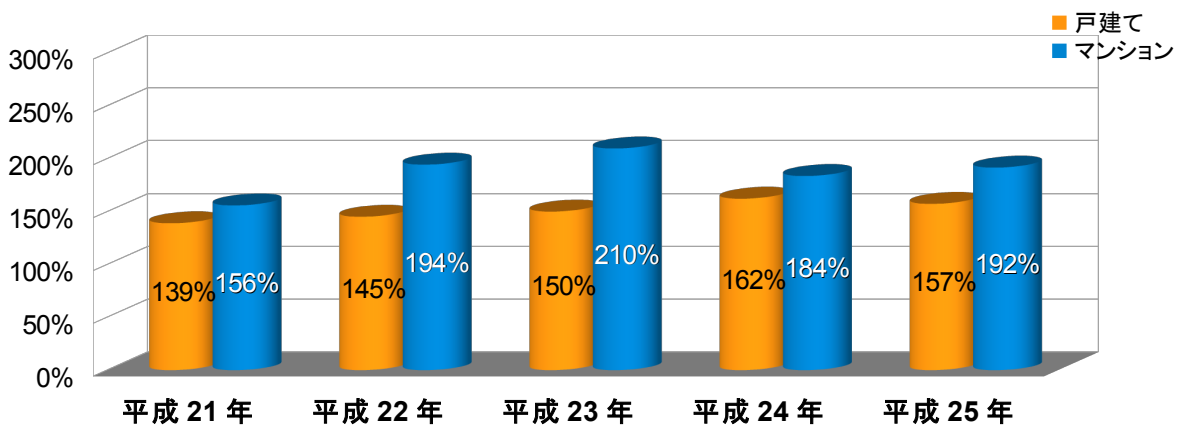
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	96%	100%	90%	100%	100%	100%	100%	93%	93%
2000万円以上	0%	4%	0%	10%	0%	0%	0%	0%	7%	7%

6 基準価額未満買受の割合の推移

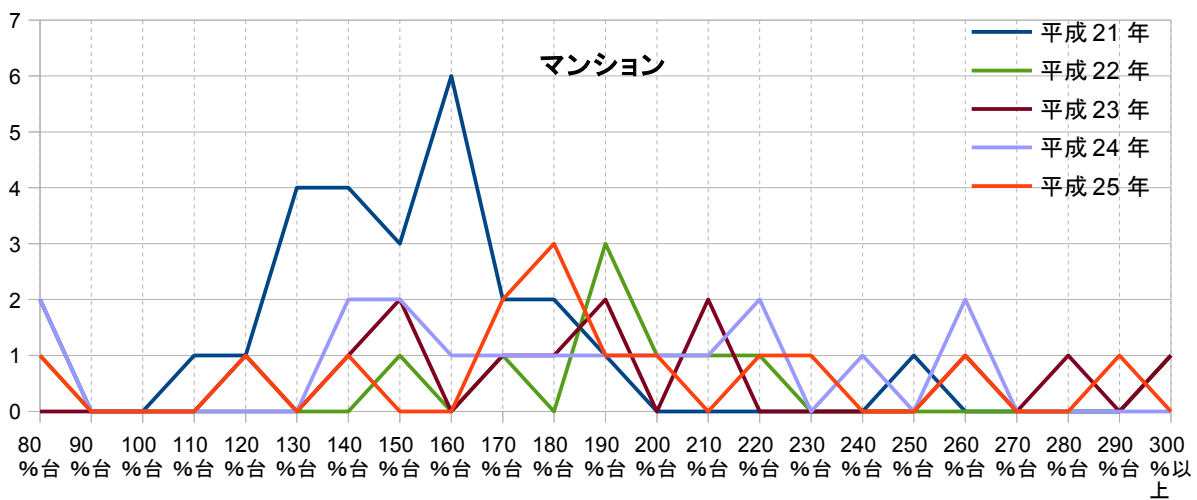
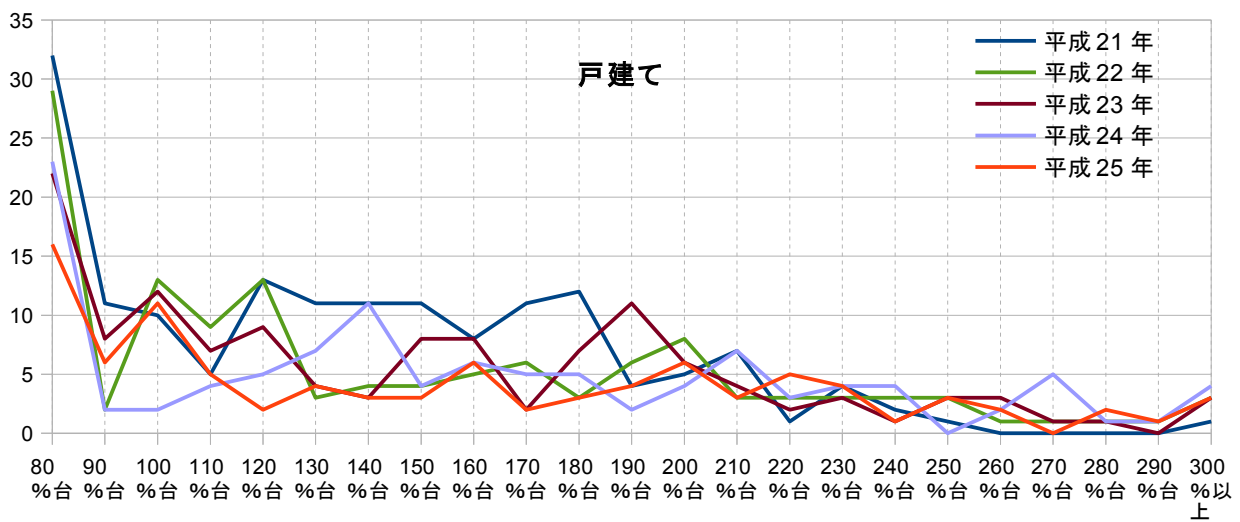


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	32	29	22	23	16
90%台	11	2	8	2	6
100%台	10	13	12	2	11
110%台	5	9	7	4	5
120%台	13	13	9	5	2
130%台	11	3	4	7	4
140%台	11	4	3	11	3
150%台	11	4	8	4	3
160%台	8	5	8	6	6
170%台	11	6	2	5	2
180%台	12	3	7	5	3
190%台	4	6	11	2	4
200%台	5	8	6	4	6
210%台	7	3	4	7	3
220%台	1	3	2	3	5
230%台	4	3	3	4	4
240%台	2	3	1	4	1
250%台	1	3	3	0	3
260%台	0	1	3	2	2
270%台	0	1	1	5	0
280%台	0	1	1	1	2
290%台	0	1	0	1	1
300%以上	1	3	3	4	3
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	2	1	0	2	1
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	0	0
110%台	1	0	0	0	0
120%台	1	0	1	0	1
130%台	4	0	0	0	0
140%台	4	0	1	2	1
150%台	3	1	2	2	0
160%台	6	0	0	1	0
170%台	2	1	1	1	2
180%台	2	0	1	1	3
190%台	1	3	2	1	1
200%台	0	1	0	1	1
210%台	0	1	2	1	0
220%台	0	1	0	2	1
230%台	0	0	0	0	1
240%台	0	0	0	1	0
250%台	1	0	0	0	0
260%台	0	0	1	2	1
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	1	0	0
290%台	0	0	0	0	1
300%以上	1	1	1	0	0