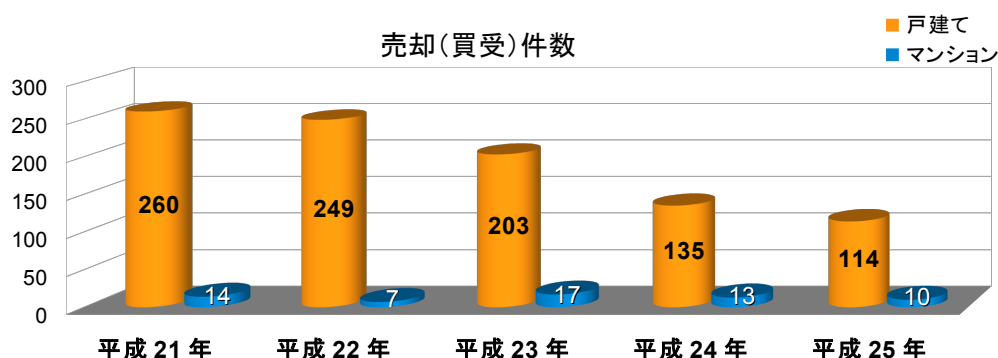


不動産競売価格統計／函館地方裁判所本庁

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

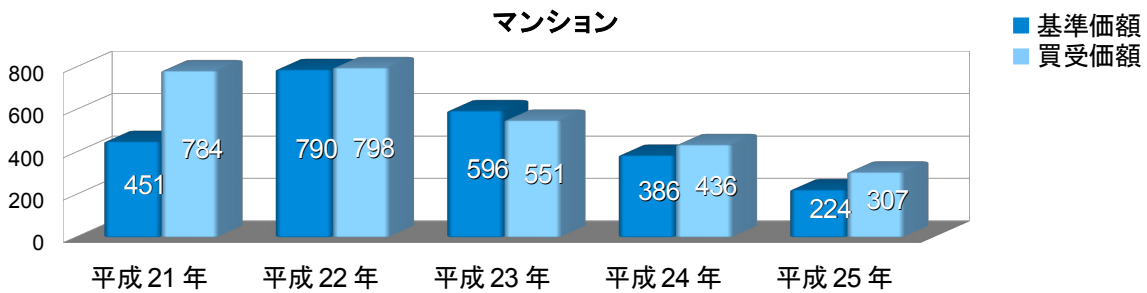
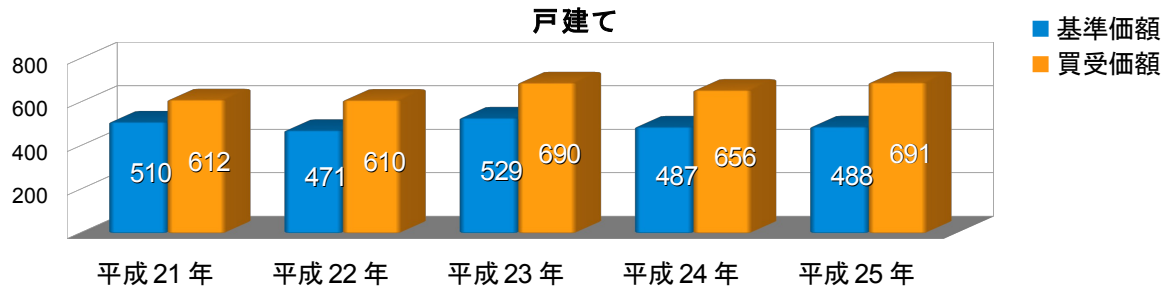


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

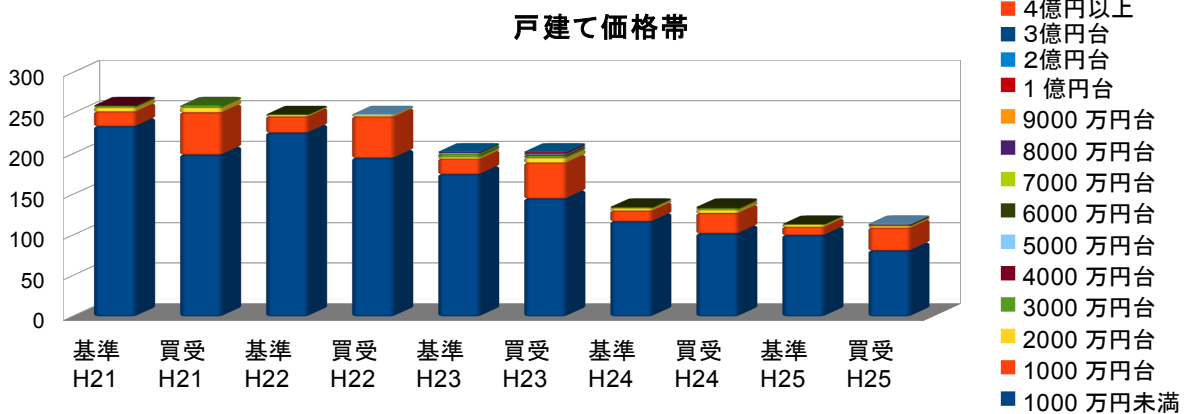
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	45,280,000	64,050,000	237,430,000	66,460,000	61,670,000
	最低	550,000	550,000	210,000	460,000	500,000
	中間	4,755,000	4,160,000	4,290,000	3,890,000	4,020,000
	9割平均	5,098,675	4,713,662	5,285,301	4,872,074	4,880,420
	全平均	5,848,127	5,260,659	7,787,587	5,867,519	5,783,761
買受価額	最高	36,779,000	51,240,000	255,500,000	69,000,000	55,000,000
	最低	440,000	531,000	319,999	619,300	432,000
	中間	5,005,000	5,579,000	5,570,000	5,290,000	5,375,000
	9割平均	6,118,253	6,100,627	6,897,129	6,559,823	6,907,813
	全平均	6,738,679	6,528,168	9,808,718	7,732,522	7,942,269
乖離率	最高	327.9%	301.5%	350.4%	307.8%	313.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	104.9%	115.5%	114.6%	118.1%	125.8%
	9割平均	111.6%	122.7%	126.4%	133.2%	133.6%
	全平均	116.3%	125.8%	130.6%	137.0%	138.5%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	7,300,000	39,420,000	37,700,000	11,400,000	8,290,000
	最低	1,750,000	660,000	620,000	600,000	570,000
	中間	4,435,000	3,330,000	3,330,000	2,870,000	1,690,000
	9割平均	4,510,000	7,898,571	5,957,059	3,864,615	2,238,000
	全平均	4,510,000	7,898,571	5,957,059	3,864,615	2,238,000
買受価額	最高	42,800,000	32,590,000	30,160,000	10,626,000	6,632,000
	最低	1,500,000	621,999	499,000	660,000	1,510,000
	中間	5,584,450	5,276,200	3,536,000	5,655,000	1,922,000
	9割平均	7,840,493	7,984,171	5,508,519	4,358,616	3,067,750
	全平均	7,840,493	7,984,171	5,508,519	4,358,616	3,067,750
乖離率	最高	1,685.0%	213.6%	227.1%	235.5%	301.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	119.5%	146.2%	102.4%	110.0%	163.6%
	9割平均	224.1%	135.6%	118.6%	123.4%	174.9%
	全平均	224.1%	135.6%	118.6%	123.4%	174.9%

3 平均基準価額、買受価額

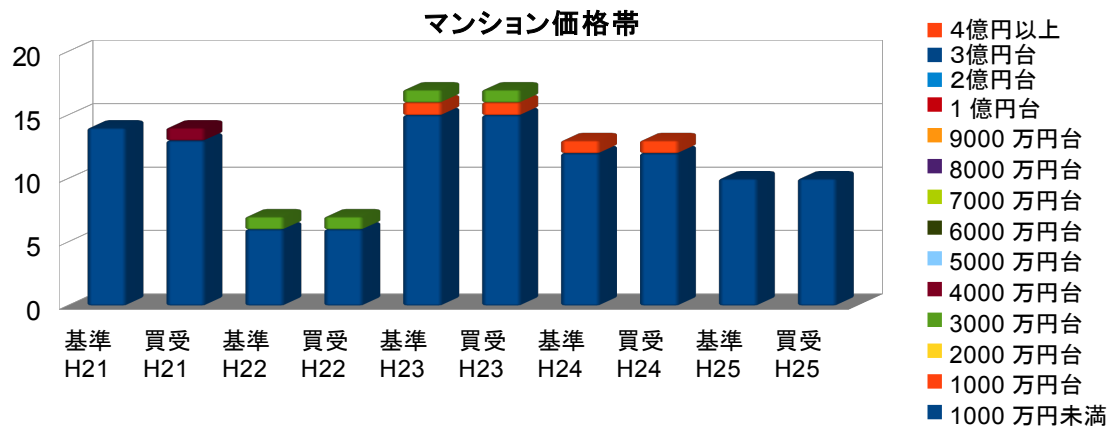
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

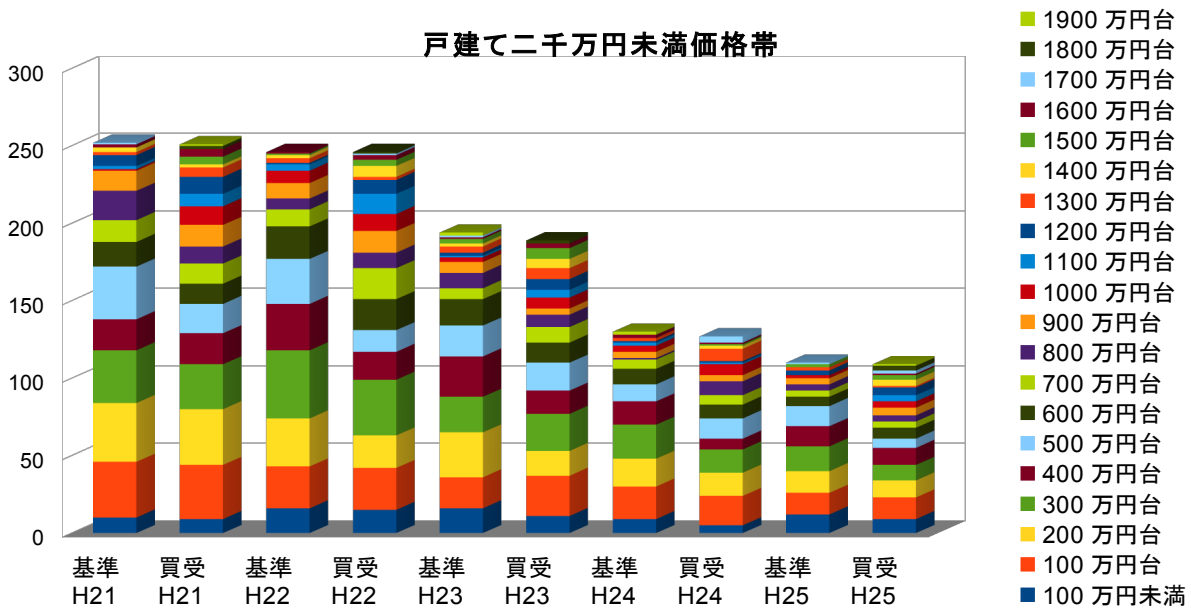


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	234	199	226	195	175	145	117	102	100	81
1000万円台	18	52	20	51	19	44	13	25	10	28
2000万円台	5	6	2	2	2	6	3	4	3	2
3000万円台	2	3	0	0	4	3	1	2	0	1
4000万円台	1	0	0	0	0	1	0	1	0	1
5000万円台	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1
6000万円台	0	0	1	0	0	0	1	1	1	0
7000万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	260	260	249	249	203	203	135	135	114	114



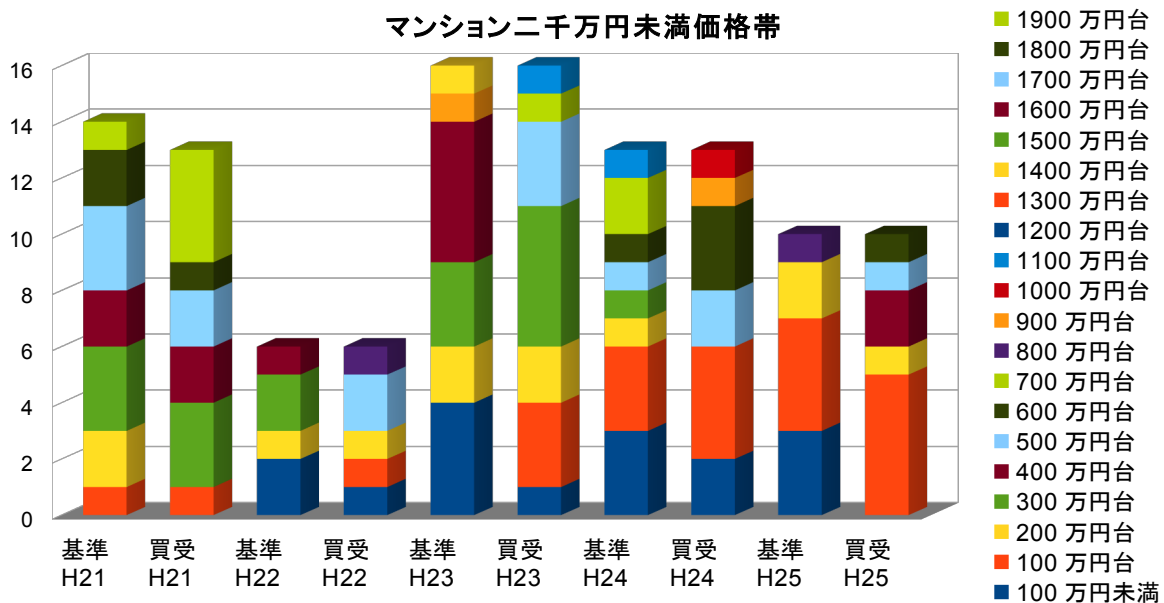
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	14	13	6	6	15	15	12	12	10	10
1000万円台	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0
4000万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	14	14	7	7	17	17	13	13	10	10

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	10	9	16	15	16	11	9	5	12	9
100万円台	36	35	27	27	20	26	21	19	14	14
200万円台	38	36	31	21	29	16	18	15	14	11
300万円台	34	29	44	36	23	24	22	15	16	10
400万円台	20	20	30	18	26	15	15	7	13	11
500万円台	34	19	29	14	20	18	11	13	13	6
600万円台	16	13	21	20	17	13	10	9	6	7
700万円台	14	13	11	20	7	10	6	6	4	4
800万円台	19	11	7	10	10	8	1	9	4	4
900万円台	13	14	10	14	7	4	4	4	4	5
1000万円台	1	12	8	11	3	7	4	7	2	4
1100万円台	2	8	4	13	1	5	2	1	0	4
1200万円台	7	11	1	9	2	7	1	1	3	5
1300万円台	2	6	3	2	4	7	2	8	2	1
1400万円台	3	2	2	7	2	6	0	2	0	4
1500万円台	0	5	1	4	3	7	0	1	2	3
1600万円台	2	5	1	3	1	3	2	1	0	1
1700万円台	1	0	0	1	1	0	0	4	1	2
1800万円台	0	2	0	1	0	2	0	0	0	3
1900万円台	0	1	0	0	2	0	2	0	0	1
合計	252	251	246	246	194	189	130	127	110	109

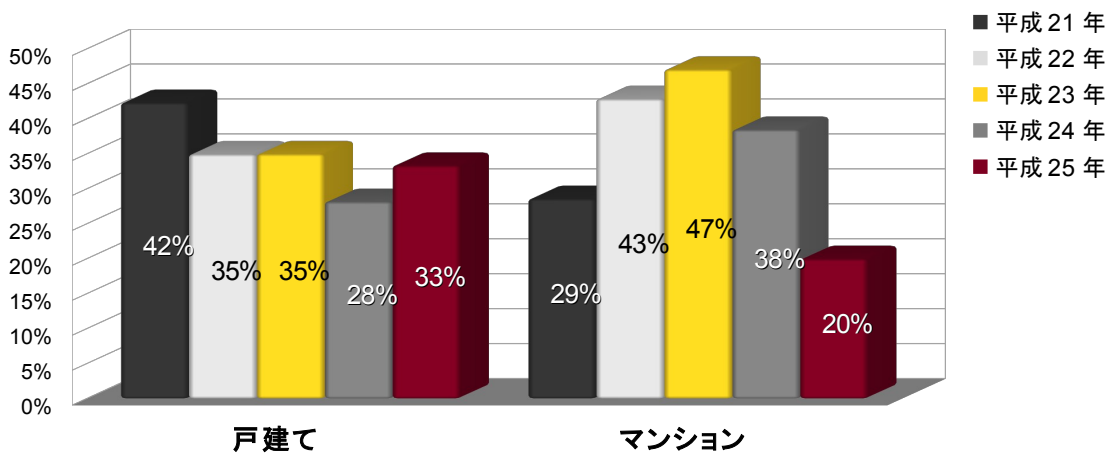
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	97%	97%	99%	99%	96%	93%	96%	94%	96%	96%
2000万円以上	3%	3%	1%	1%	4%	7%	4%	6%	4%	4%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	2	1	4	1	3	2	3	0
100万円台	1	1	0	1	0	3	3	4	4	5
200万円台	2	0	1	1	2	2	1	0	2	1
300万円台	3	3	2	0	3	5	1	0	0	0
400万円台	2	2	1	0	5	0	0	0	0	2
500万円台	3	2	0	2	0	3	1	2	0	1
600万円台	2	1	0	0	0	0	1	3	0	1
700万円台	1	4	0	0	0	1	2	0	0	0
800万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0
900万円台	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	14	13	6	6	16	16	13	13	10	10

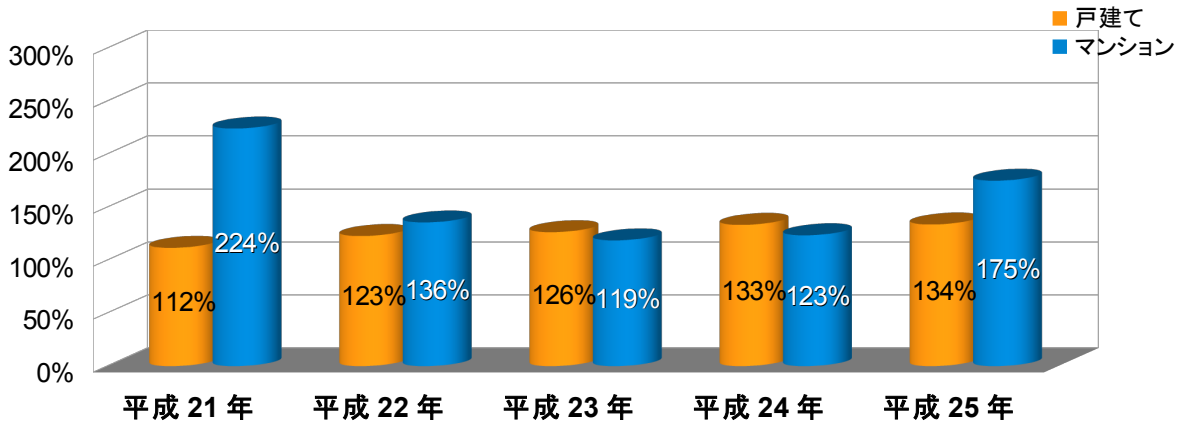
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	93%	86%	86%	94%	94%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	7%	14%	14%	6%	6%	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受の割合の推移

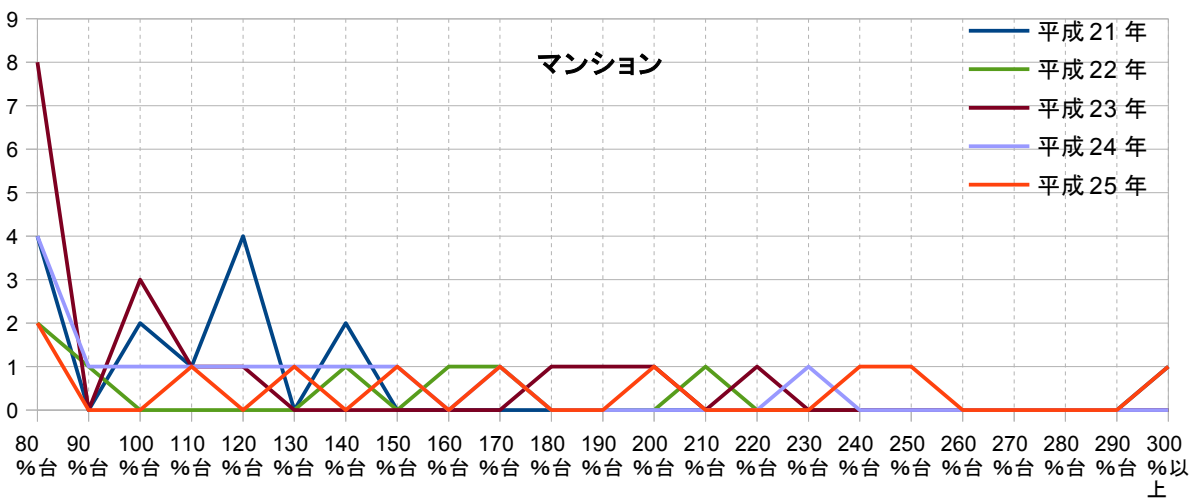
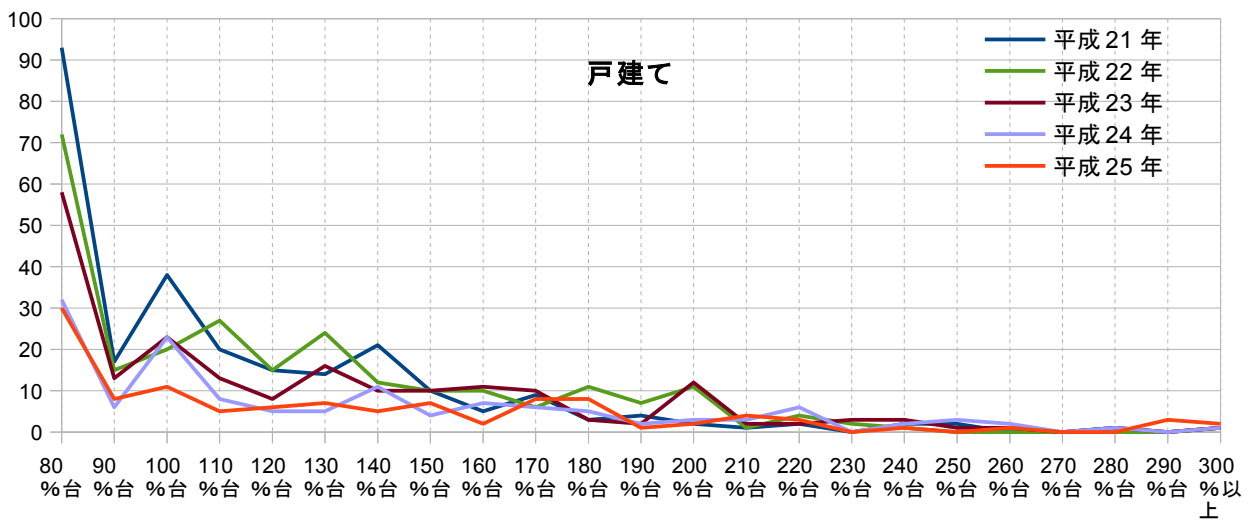


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	93	72	58	32	30
90%台	17	15	13	6	8
100%台	38	20	23	23	11
110%台	20	27	13	8	5
120%台	15	15	8	5	6
130%台	14	24	16	5	7
140%台	21	12	10	11	5
150%台	10	10	10	4	7
160%台	5	10	11	7	2
170%台	9	6	10	6	8
180%台	3	11	3	5	8
190%台	4	7	2	2	1
200%台	2	11	12	3	2
210%台	1	1	2	3	4
220%台	2	4	2	6	3
230%台	0	2	3	0	0
240%台	2	1	3	2	1
250%台	2	0	1	3	0
260%台	0	0	1	2	1
270%台	0	0	0	0	0
280%台	1	0	1	1	0
290%台	0	0	0	0	3
300%以上	1	1	1	1	2
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	4	2	8	4	2
90%台	0	1	0	1	0
100%台	2	0	3	1	0
110%台	1	0	1	1	1
120%台	4	0	1	1	0
130%台	0	0	0	1	1
140%台	2	1	0	1	0
150%台	0	0	0	1	1
160%台	0	1	0	0	0
170%台	0	1	0	1	1
180%台	0	0	1	0	0
190%台	0	0	1	0	0
200%台	0	0	1	0	1
210%台	0	1	0	0	0
220%台	0	0	1	0	0
230%台	0	0	0	1	0
240%台	0	0	0	0	1
250%台	0	0	0	0	1
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	1	0	0	0	1