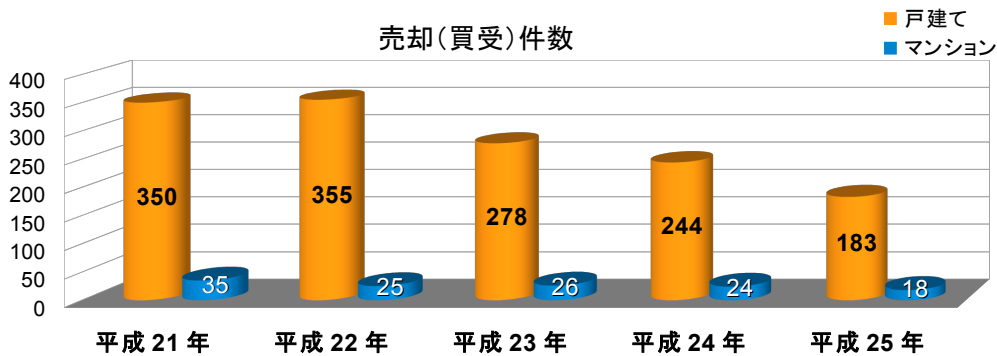


不動産競売価格統計／岐阜地方裁判所本庁

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

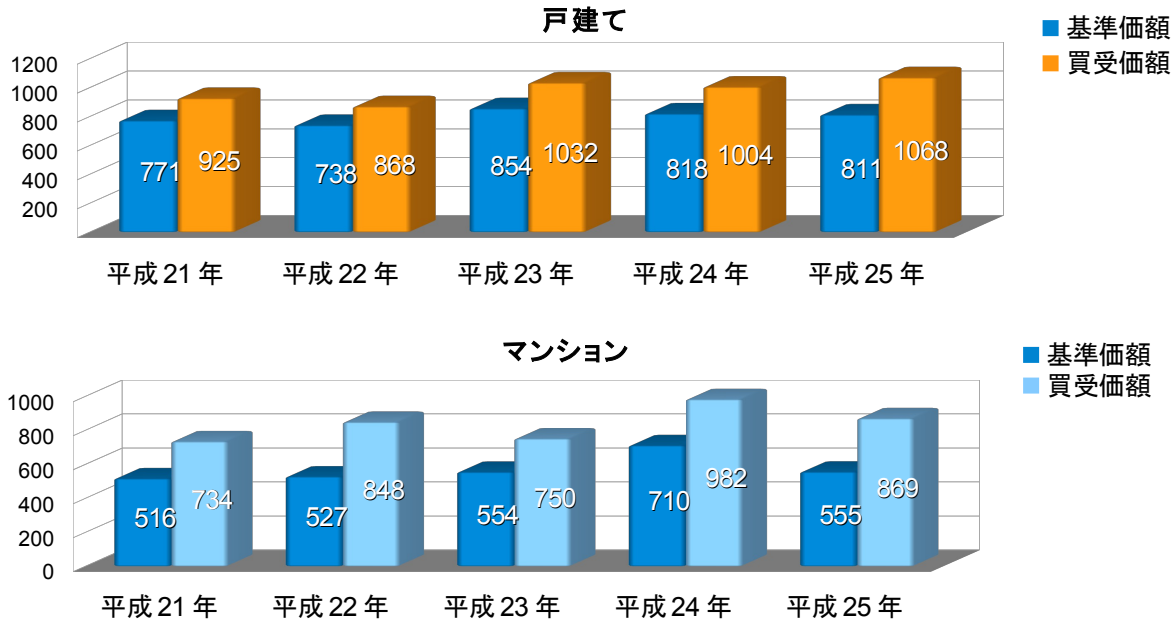


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

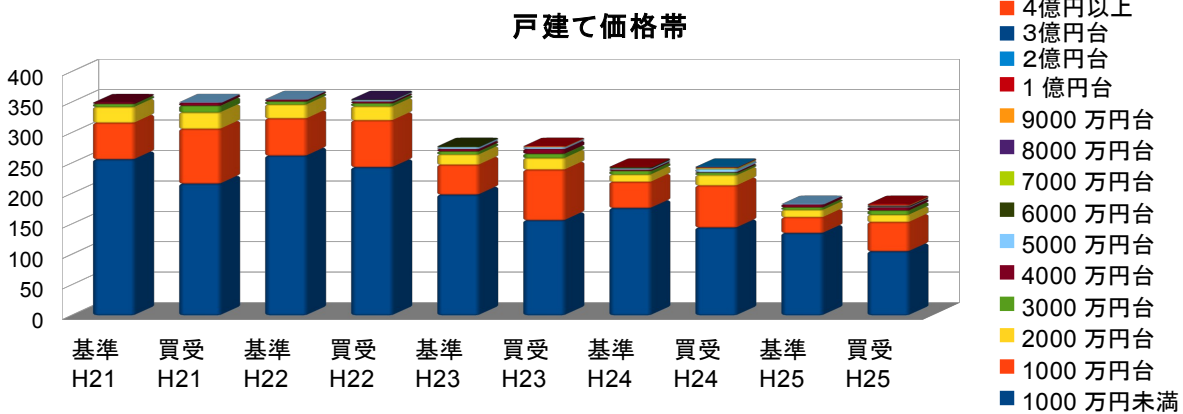
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	43,020,000	51,670,000	61,430,000	176,460,000	57,330,000
	最低	750,000	520,000	370,000	620,000	570,000
	中間	6,190,000	5,750,000	6,875,000	6,675,000	6,040,000
	9割平均	7,708,251	7,380,455	8,543,829	8,183,809	8,113,273
	全平均	8,617,500	8,333,594	9,976,752	10,265,197	9,483,158
買受価額	最高	52,470,000	82,742,000	132,000,000	200,000,000	151,000,000
	最低	636,000	420,011	300,000	496,101	600,000
	中間	7,600,000	7,296,000	8,489,550	8,334,995	8,488,888
	9割平均	9,252,528	8,680,371	10,322,805	10,041,135	10,683,147
	全平均	10,219,494	9,827,130	12,090,816	12,823,530	13,701,513
乖離率	最高	2,469.1%	395.5%	1,008.4%	407.7%	1,333.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	109.7%	113.3%	112.3%	120.5%	122.4%
	9割平均	118.1%	119.9%	121.1%	124.3%	129.9%
	全平均	133.4%	125.0%	129.0%	129.8%	141.2%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	29,740,000	10,630,000	33,290,000	51,200,000	11,600,000
	最低	810,000	1,920,000	670,000	1,080,000	2,840,000
	中間	4,870,000	4,520,000	5,635,000	4,635,000	4,350,000
	9割平均	5,158,485	5,266,087	5,541,667	7,103,636	5,549,444
	全平均	5,736,571	5,346,800	6,421,538	8,690,000	5,549,444
買受価額	最高	31,469,000	21,000,000	38,000,000	55,100,000	16,010,000
	最低	888,888	2,121,000	1,088,000	876,000	3,888,000
	中間	7,182,350	7,196,000	7,087,950	7,630,000	7,429,950
	9割平均	7,336,627	8,478,382	7,501,931	9,817,436	8,689,950
	全平均	7,841,903	8,724,951	8,428,244	11,331,650	8,689,950
乖離率	最高	222.9%	586.6%	273.7%	218.3%	233.3%
	最低	86.9%	80.0%	80.3%	80.0%	102.6%
	中間	140.2%	146.6%	138.4%	116.9%	170.0%
	9割平均	136.6%	154.6%	137.1%	129.7%	163.8%
	全平均	137.6%	168.9%	140.2%	131.3%	163.8%

3 平均基準価額、買受価額

(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)

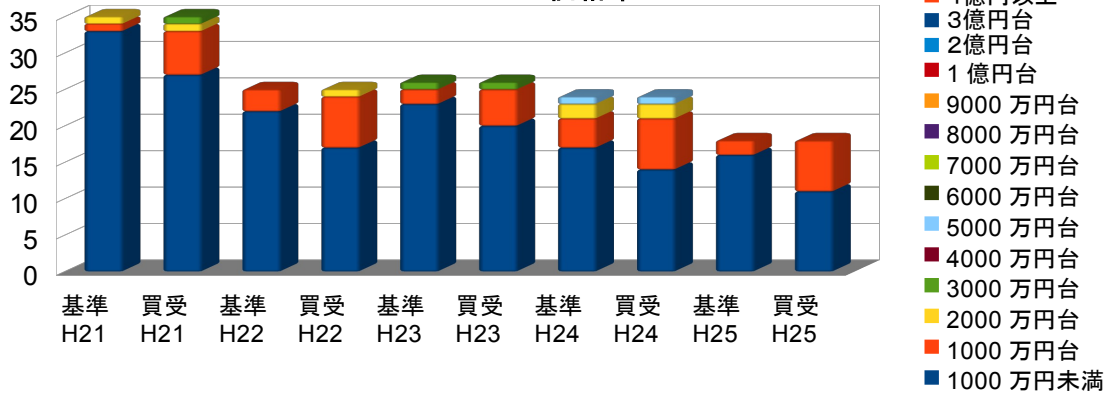


4 価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	256	216	262	243	198	156	176	144	135	105
1000万円台	60	90	61	77	49	83	43	69	26	48
2000万円台	26	27	23	23	17	19	12	17	12	12
3000万円台	5	11	5	5	5	7	6	4	4	7
4000万円台	3	5	3	3	4	8	2	1	5	5
5000万円台	0	1	1	2	3	3	2	5	1	1
6000万円台	0	0	0	1	2	0	2	0	0	1
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
8000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
9000万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1
1億円台	0	0	0	0	0	1	1	1	0	2
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	350	350	355	355	278	278	244	244	183	183

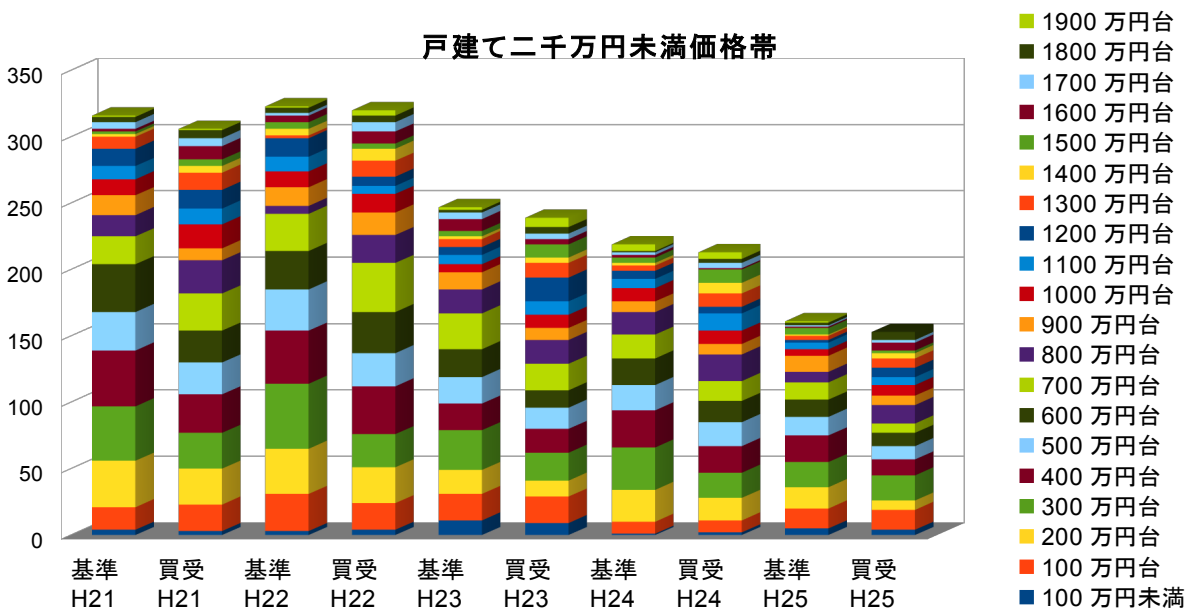
マンション価格帯



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	33	27	22	17	23	20	17	14	16	11
1000万円台	1	6	3	7	2	5	4	7	2	7
2000万円台	1	1	0	1	0	0	2	2	0	0
3000万円台	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	35	35	25	25	26	26	24	24	18	18

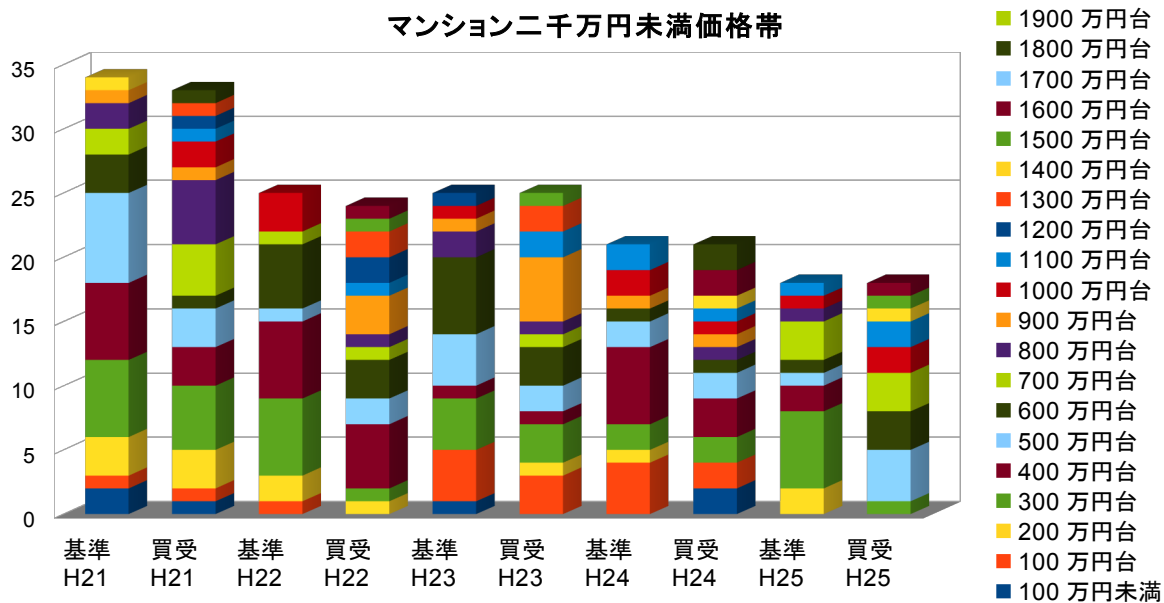
5 二千万円未満価格帯

戸建て二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	4	3	3	4	11	9	1	2	5	4
100万円台	17	20	28	20	20	20	9	9	15	15
200万円台	35	27	34	27	18	12	24	17	16	7
300万円台	41	27	49	25	30	21	32	19	19	19
400万円台	42	29	40	36	20	18	28	20	20	12
500万円台	29	24	31	25	20	16	19	18	14	10
600万円台	36	24	29	31	21	13	20	16	13	10
700万円台	21	28	28	37	27	20	18	15	13	7
800万円台	16	25	6	21	18	18	17	20	8	14
900万円台	15	9	14	17	13	9	8	8	12	7
1000万円台	12	18	12	14	6	10	10	10	5	8
1100万円台	10	12	11	6	7	10	7	13	5	6
1200万円台	13	14	14	7	6	18	6	5	2	7
1300万円台	9	13	2	12	6	11	4	10	3	7
1400万円台	2	5	5	9	2	4	2	8	1	4
1500万円台	2	5	5	4	4	10	4	10	5	2
1600万円台	2	10	5	9	9	4	2	1	1	6
1700万円台	5	6	2	7	5	4	2	4	1	2
1800万円台	4	6	4	5	2	5	1	3	2	6
1900万円台	1	1	1	4	2	7	5	5	1	0
合計	316	306	323	320	247	239	219	213	161	153

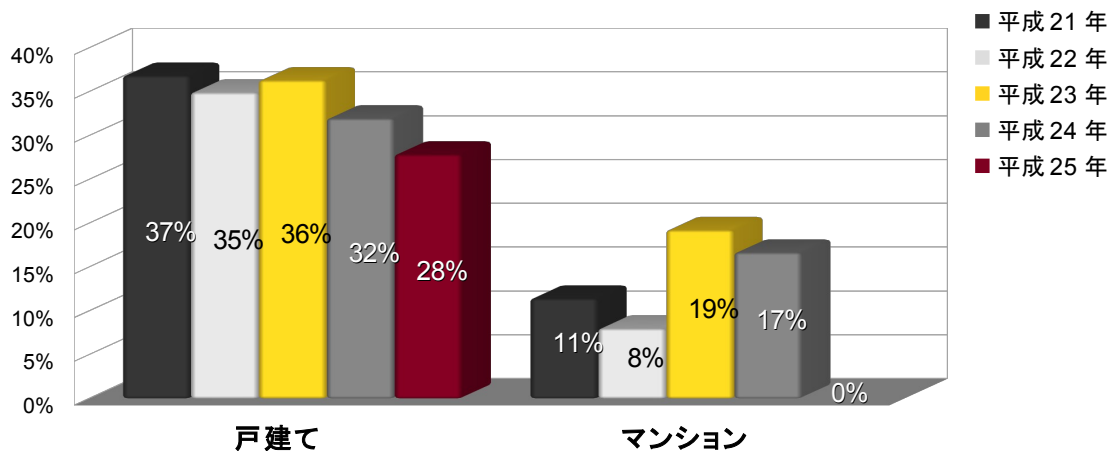
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	90%	87%	91%	90%	89%	86%	90%	87%	88%	84%
2000万円以上	10%	13%	9%	10%	11%	14%	10%	13%	12%	16%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	2	1	0	0	1	0	0	2	0	0
100万円台	1	1	1	0	4	3	4	2	0	0
200万円台	3	3	2	1	0	1	1	0	2	0
300万円台	6	5	6	1	4	3	2	2	6	1
400万円台	6	3	6	5	1	1	6	3	2	0
500万円台	7	3	1	2	4	2	2	2	1	4
600万円台	3	1	5	3	6	3	1	1	1	3
700万円台	2	4	1	1	0	1	0	0	3	3
800万円台	2	5	0	1	2	1	0	1	1	0
900万円台	1	1	0	3	1	5	1	1	0	0
1000万円台	0	2	3	0	1	0	2	1	1	2
1100万円台	0	1	0	1	0	2	2	1	1	2
1200万円台	0	1	0	2	1	0	0	0	0	0
1300万円台	0	1	0	2	0	2	0	0	0	0
1400万円台	1	0	0	0	0	0	0	1	0	1
1500万円台	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1
1600万円台	0	0	0	1	0	0	0	2	0	1
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	1	0	0	0	0	0	2	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	34	33	25	24	25	25	21	21	18	18

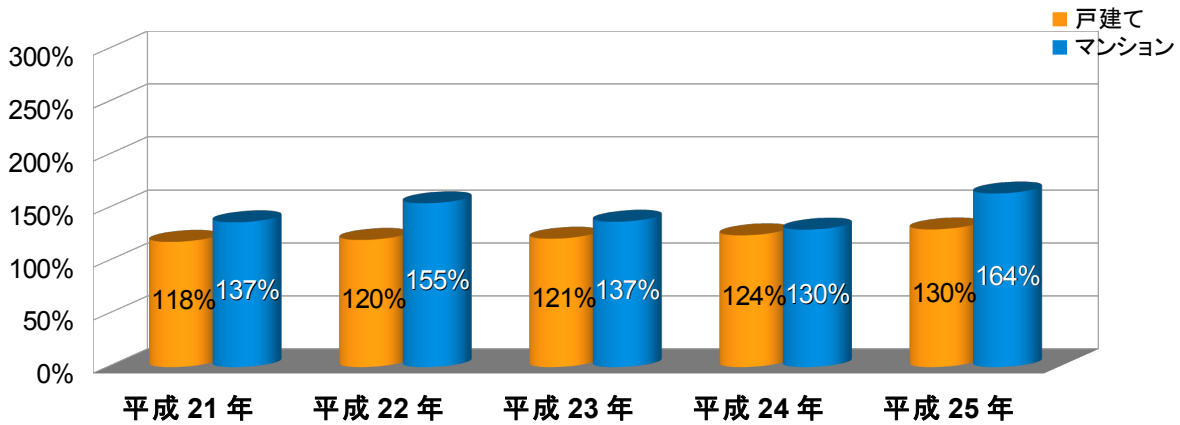
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	97%	94%	100%	96%	96%	96%	88%	88%	100%	100%
2000万円以上	3%	6%	0%	4%	4%	4%	13%	13%	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

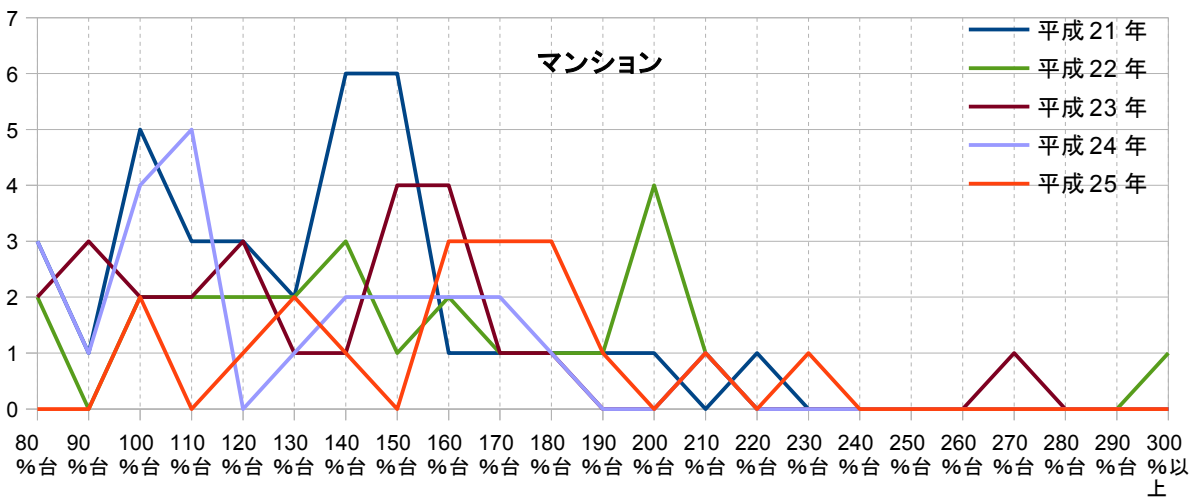
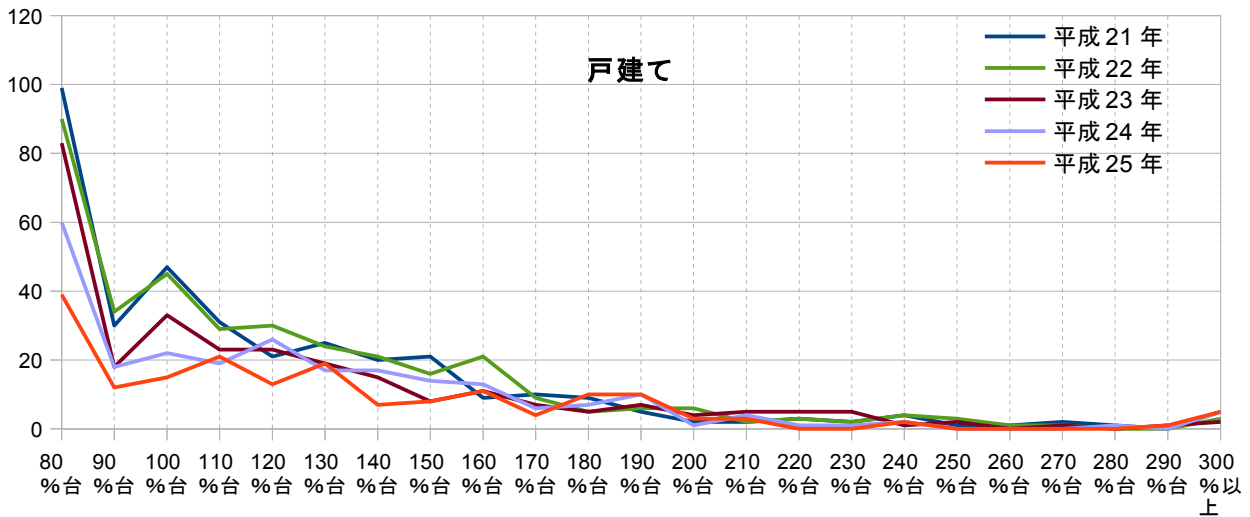


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	99	90	83	60	39
90%台	30	34	18	18	12
100%台	47	45	33	22	15
110%台	31	29	23	19	21
120%台	21	30	23	26	13
130%台	25	24	19	17	19
140%台	20	21	15	17	7
150%台	21	16	8	14	8
160%台	9	21	11	13	11
170%台	10	9	7	6	4
180%台	9	5	5	7	10
190%台	5	6	7	10	10
200%台	2	6	4	1	3
210%台	2	2	5	4	3
220%台	3	3	5	1	0
230%台	2	2	5	1	0
240%台	4	4	1	2	2
250%台	1	3	2	0	0
260%台	1	1	0	0	0
270%台	2	1	1	0	0
280%台	1	0	0	1	0
290%台	0	0	1	0	1
300%以上	5	3	2	5	5
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	3	2	2	3	0
90%台	1	0	3	1	0
100%台	5	2	2	4	2
110%台	3	2	2	5	0
120%台	3	2	3	0	1
130%台	2	2	1	1	2
140%台	6	3	1	2	1
150%台	6	1	4	2	0
160%台	1	2	4	2	3
170%台	1	1	1	2	3
180%台	1	1	1	1	3
190%台	1	1	0	0	1
200%台	1	4	0	0	0
210%台	0	1	1	1	1
220%台	1	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	1
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	1	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	1	0	0	0