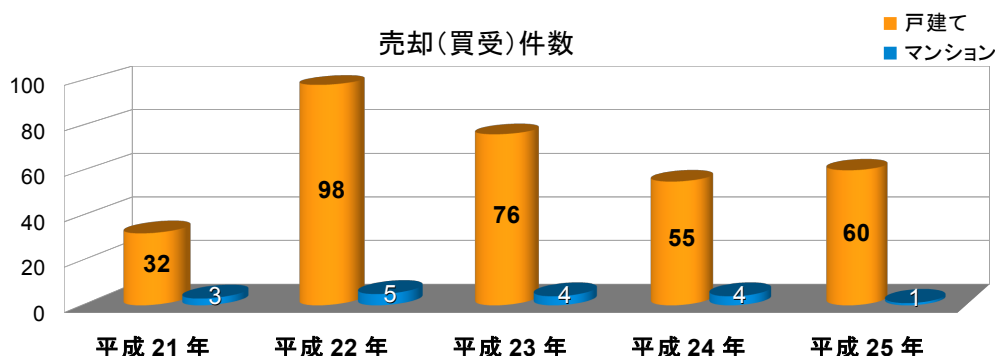


不動産競売価格統計／岐阜地方裁判所多治見支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

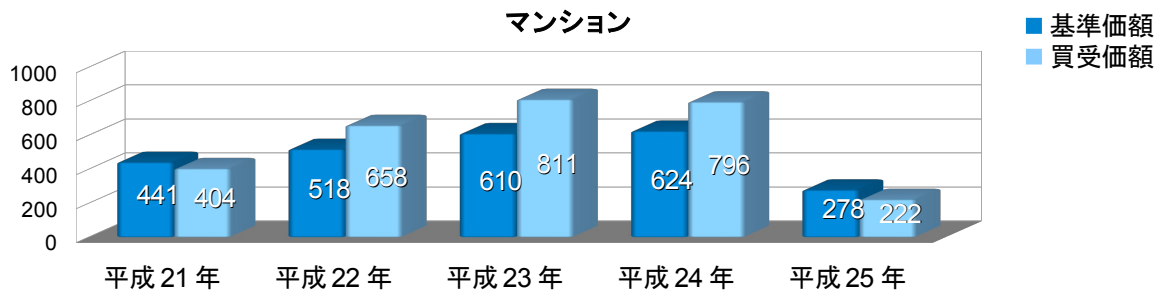
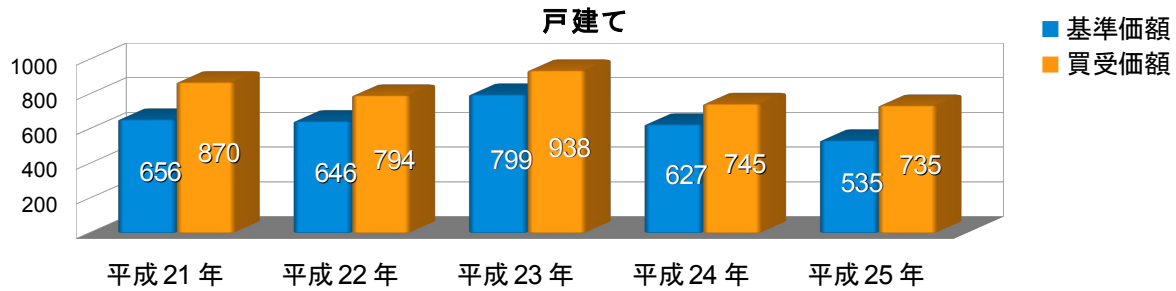


2 年度統計 (注)BIT搭載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

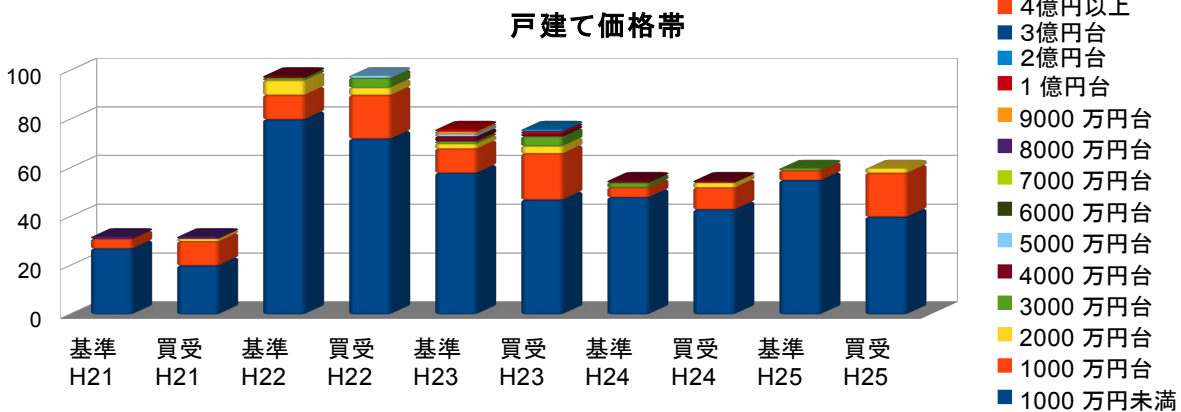
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	85,360,000	42,950,000	149,530,000	48,940,000	30,670,000
	最低	2,350,000	430,000	690,000	710,000	530,000
	中間	5,155,000	4,790,000	5,355,000	5,340,000	4,955,000
	9割平均	6,557,333	6,456,000	7,992,857	6,272,549	5,351,481
	全平均	8,888,438	7,333,776	11,426,974	7,365,273	5,791,000
買受価額	最高	85,381,001	52,360,000	212,345,678	40,000,000	24,536,000
	最低	2,227,000	351,000	582,000	571,000	436,000
	中間	7,543,500	6,135,000	6,839,956	7,000,000	6,999,950
	9割平均	8,702,276	7,939,662	9,378,837	7,452,154	7,354,205
	全平均	10,896,134	8,901,151	13,648,885	8,166,572	7,752,830
乖離率	最高	305.0%	311.4%	333.6%	225.3%	207.8%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	132.2%	117.9%	105.5%	103.1%	128.3%
	9割平均	129.5%	124.0%	118.4%	115.8%	131.7%
	全平均	133.5%	127.4%	123.8%	118.4%	132.9%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	4,800,000	7,930,000	7,410,000	9,140,000	2,780,000
	最低	3,820,000	2,250,000	3,670,000	3,560,000	2,780,000
	中間	4,620,000	5,480,000	6,655,000	6,135,000	2,780,000
	9割平均	4,413,333	5,176,000	6,097,500	6,242,500	2,780,000
	全平均	4,413,333	5,176,000	6,097,500	6,242,500	2,780,000
買受価額	最高	5,176,000	12,880,000	9,170,000	12,398,888	2,224,000
	最低	3,100,000	2,410,000	6,500,000	3,520,000	2,224,000
	中間	3,840,000	4,510,000	8,383,278	7,968,500	2,224,000
	9割平均	4,038,667	6,580,000	8,109,139	7,963,972	2,224,000
	全平均	4,038,667	6,580,000	8,109,139	7,963,972	2,224,000
乖離率	最高	112.0%	162.4%	177.1%	154.4%	80.0%
	最低	80.0%	82.3%	110.8%	83.0%	80.0%
	中間	81.2%	121.1%	133.4%	120.9%	80.0%
	9割平均	91.1%	124.5%	138.7%	119.8%	80.0%
	全平均	91.1%	124.5%	138.7%	119.8%	80.0%

3 平均基準価額、買受価額

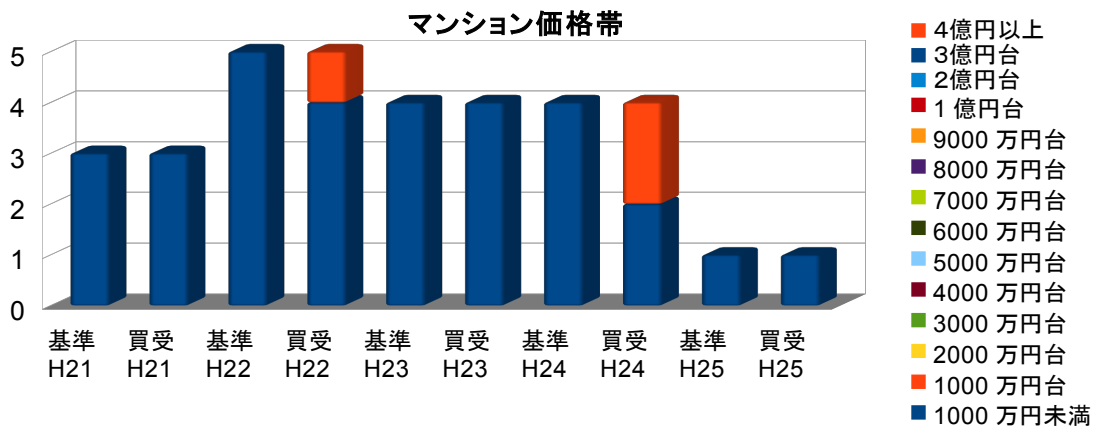
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

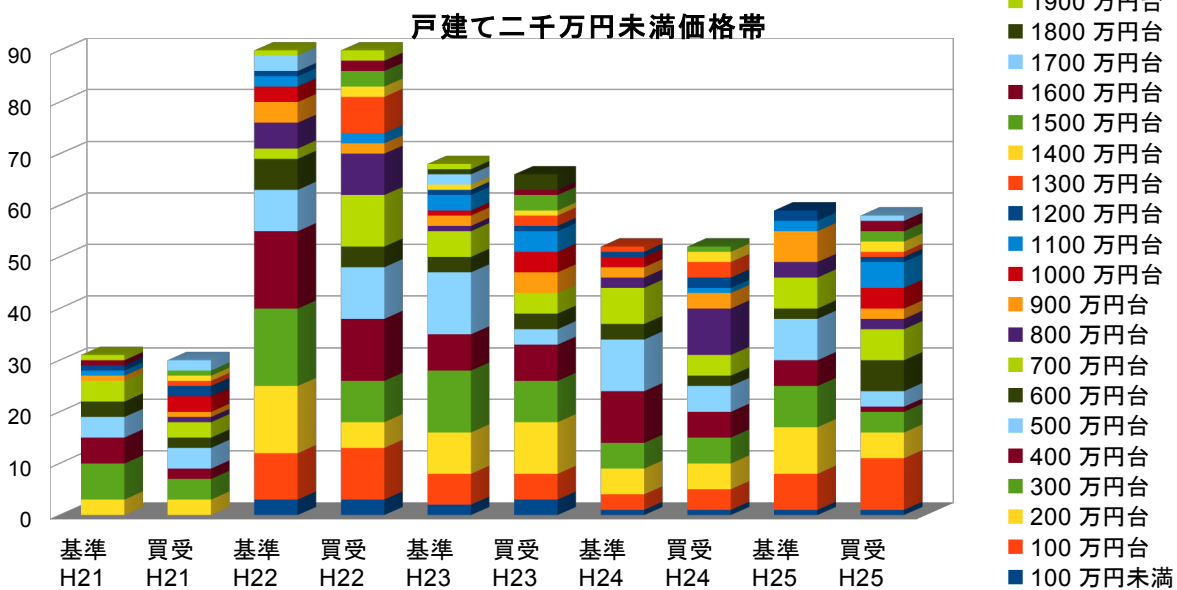


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	27	20	80	72	58	47	48	43	55	40
1000万円台	4	10	10	18	10	19	4	9	4	18
2000万円台	0	1	6	3	2	3	0	2	0	2
3000万円台	0	0	1	4	1	4	2	0	1	0
4000万円台	0	0	1	0	2	1	1	1	0	0
5000万円台	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	32	32	98	98	76	76	55	55	60	60



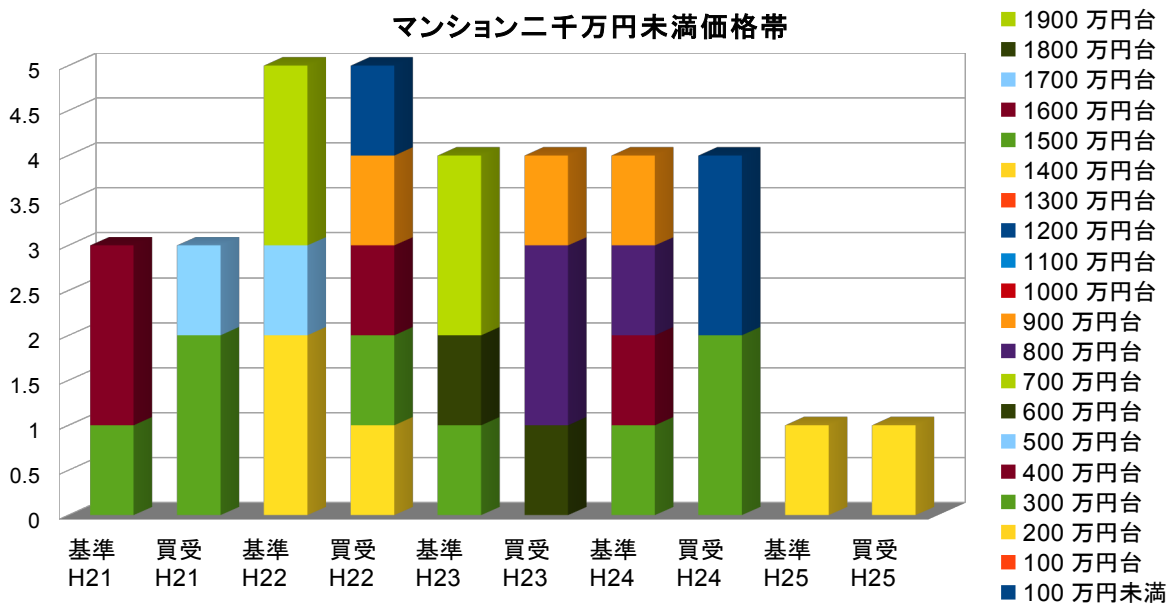
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	3	3	5	4	4	4	4	2	1	1
1000万円台	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	3	3	5	5	4	4	4	4	1	1

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	3	3	2	3	1	1	1	1
100万円台	0	0	9	10	6	5	3	4	7	10
200万円台	3	3	13	5	8	10	5	5	9	5
300万円台	7	4	15	8	12	8	5	5	8	4
400万円台	5	2	15	12	7	7	10	5	5	1
500万円台	4	4	8	10	12	3	10	5	8	3
600万円台	3	2	6	4	3	3	3	2	2	6
700万円台	4	3	2	10	5	4	7	4	6	6
800万円台	0	1	5	8	1	0	2	9	3	2
900万円台	1	1	4	2	2	4	2	3	6	2
1000万円台	0	3	3	0	1	4	2	0	0	4
1100万円台	1	0	2	2	3	4	0	1	2	5
1200万円台	1	2	1	0	1	1	1	2	2	1
1300万円台	0	1	0	7	0	2	1	3	0	1
1400万円台	0	1	0	2	1	1	0	2	0	2
1500万円台	0	1	0	3	0	3	0	1	0	2
1600万円台	1	0	0	2	0	1	0	0	0	2
1700万円台	0	2	3	0	2	0	0	0	0	1
1800万円台	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0
1900万円台	1	0	1	2	1	0	0	0	0	0
合計	31	30	90	90	68	66	52	52	59	58

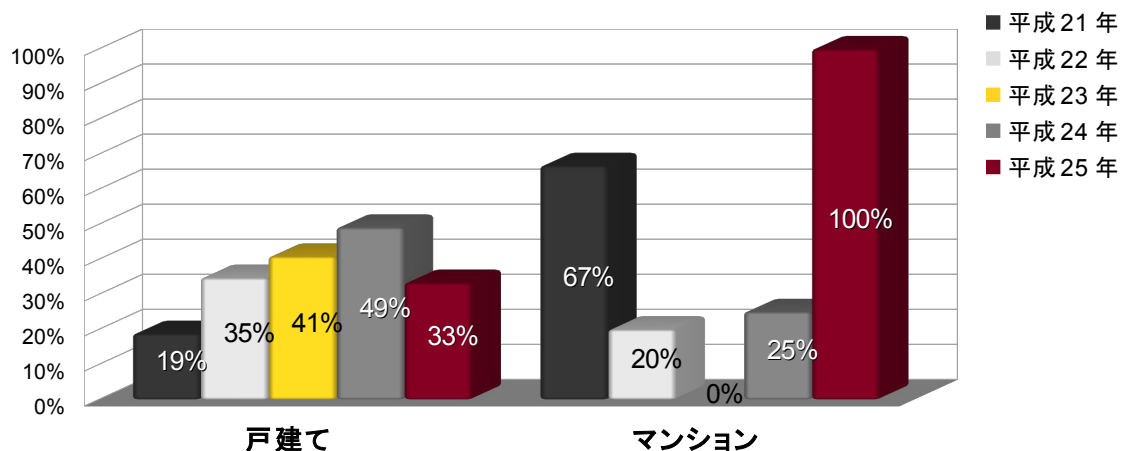
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	97%	94%	92%	92%	89%	87%	95%	95%	98%	97%
2000万円以上	3%	6%	8%	8%	11%	13%	5%	5%	2%	3%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200万円台	0	0	2	1	0	0	0	0	1	1
300万円台	1	2	0	1	1	0	1	2	0	0
400万円台	2	0	0	1	0	0	1	0	0	0
500万円台	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
600万円台	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
700万円台	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0
900万円台	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	3	3	5	5	4	4	4	4	1	1

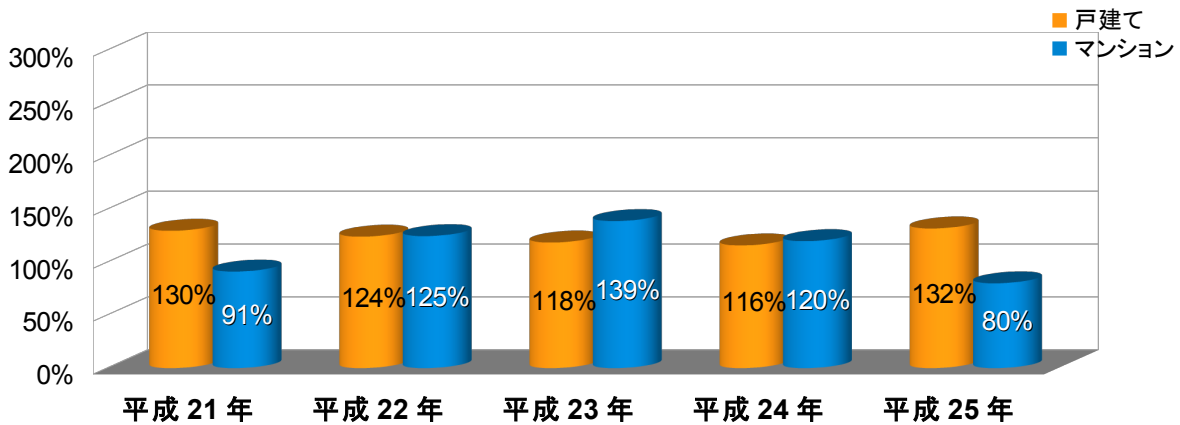
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受の割合の推移

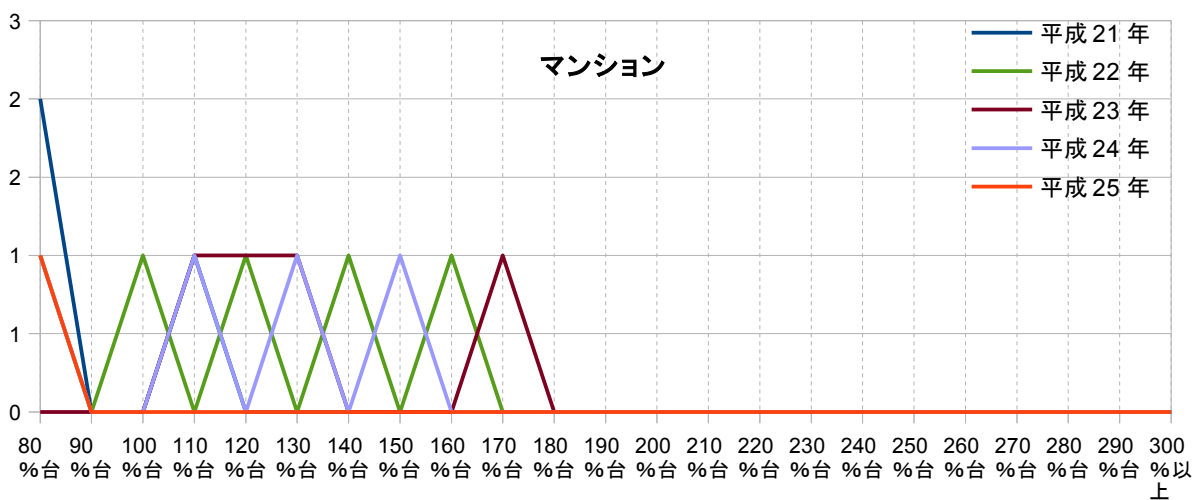
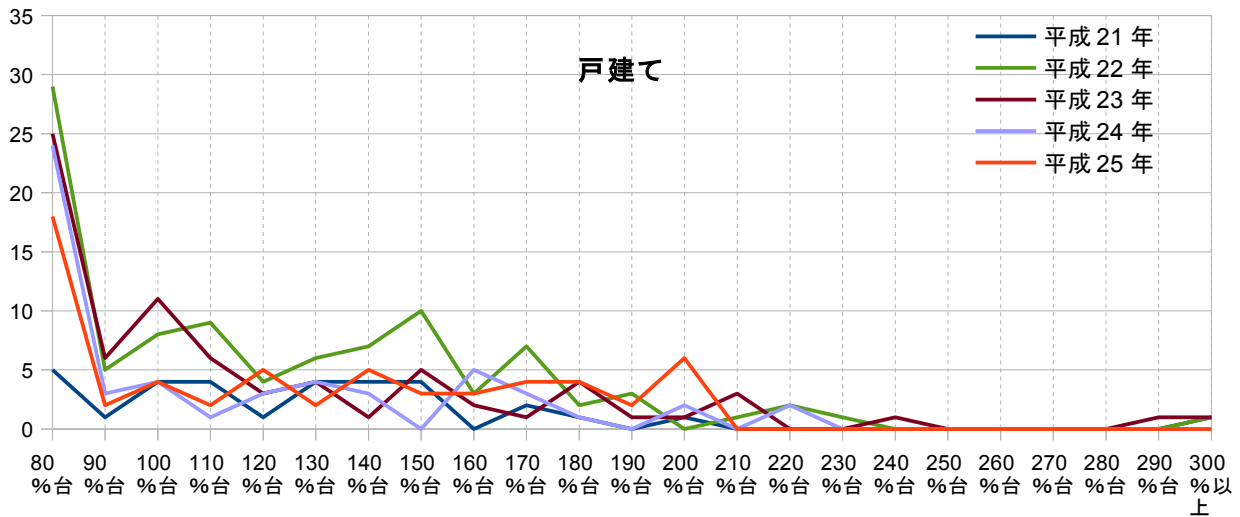


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	5	29	25	24	18
90%台	1	5	6	3	2
100%台	4	8	11	4	4
110%台	4	9	6	1	2
120%台	1	4	3	3	5
130%台	4	6	4	4	2
140%台	4	7	1	3	5
150%台	4	10	5	0	3
160%台	0	3	2	5	3
170%台	2	7	1	3	4
180%台	1	2	4	1	4
190%台	0	3	1	0	2
200%台	1	0	1	2	6
210%台	0	1	3	0	0
220%台	0	2	0	2	0
230%台	0	1	0	0	0
240%台	0	0	1	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	1	0	0
300%以上	1	1	1	0	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	2	1	0	1	1
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	1	0	0	0
110%台	1	0	1	1	0
120%台	0	1	1	0	0
130%台	0	0	1	1	0
140%台	0	1	0	0	0
150%台	0	0	0	1	0
160%台	0	1	0	0	0
170%台	0	0	1	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0