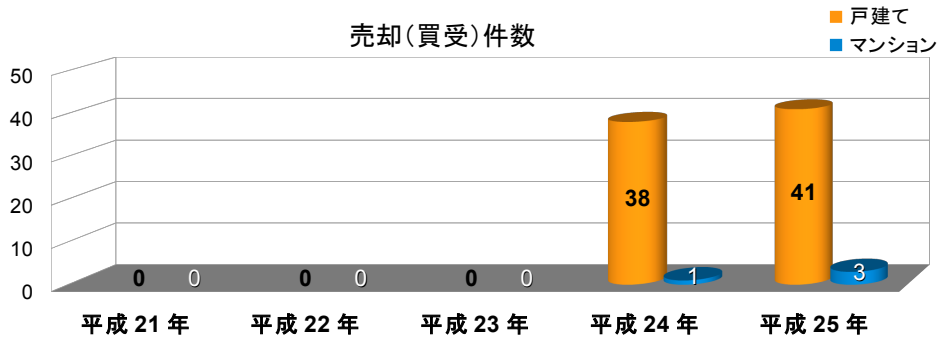


不動産競売価格統計／岐阜地方裁判所御嵩支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

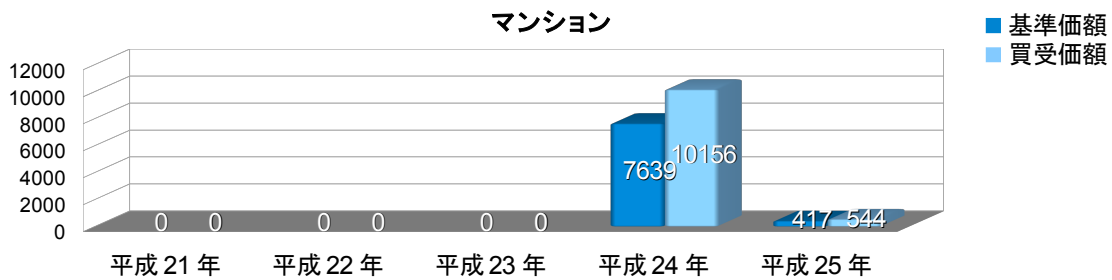
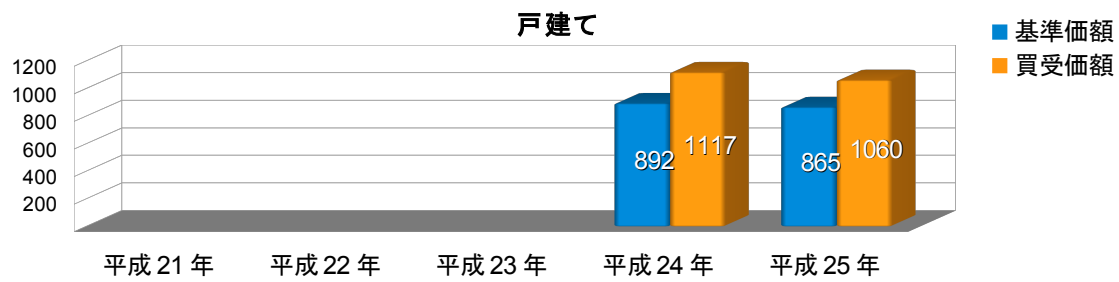


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

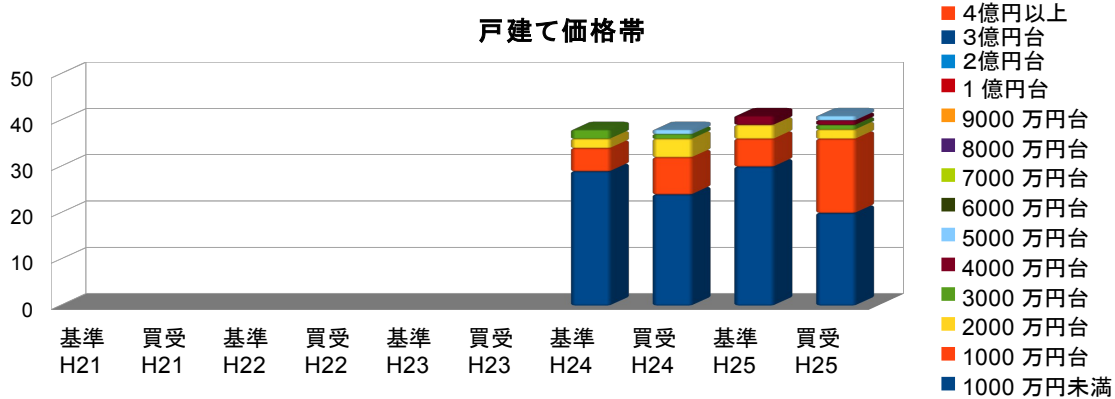
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	0	0	0	39,560,000	47,400,000
	最低	0	0	0	2,090,000	1,360,000
	中間	0	0	0	6,705,000	7,530,000
	9割平均	0	0	0	8,922,500	8,646,892
	全平均	0	0	0	9,548,947	10,190,366
買受価額	最高	0	0	0	55,488,000	50,000,000
	最低	0	0	0	1,672,000	1,088,000
	中間	0	0	0	8,241,000	10,510,000
	9割平均	0	0	0	11,172,185	10,604,420
	全平均	0	0	0	12,088,386	11,869,767
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	200.6%	203.3%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	80.0%	80.0%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	123.5%	111.1%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	129.7%	121.2%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	130.2%	123.2%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	0	0	0	76,390,000	4,880,000
	最低	0	0	0	76,390,000	3,580,000
	中間	0	0	0	76,390,000	4,050,000
	9割平均	0	0	0	76,390,000	4,170,000
	全平均	0	0	0	76,390,000	4,170,000
買受価額	最高	0	0	0	101,558,000	8,290,000
	最低	0	0	0	101,558,000	2,911,000
	中間	0	0	0	101,558,000	5,111,000
	9割平均	0	0	0	101,558,000	5,437,333
	全平均	0	0	0	101,558,000	5,437,333
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	132.9%	169.9%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	132.9%	81.3%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	132.9%	126.2%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	132.9%	125.8%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	132.9%	125.8%

3 平均基準価額、買受価額

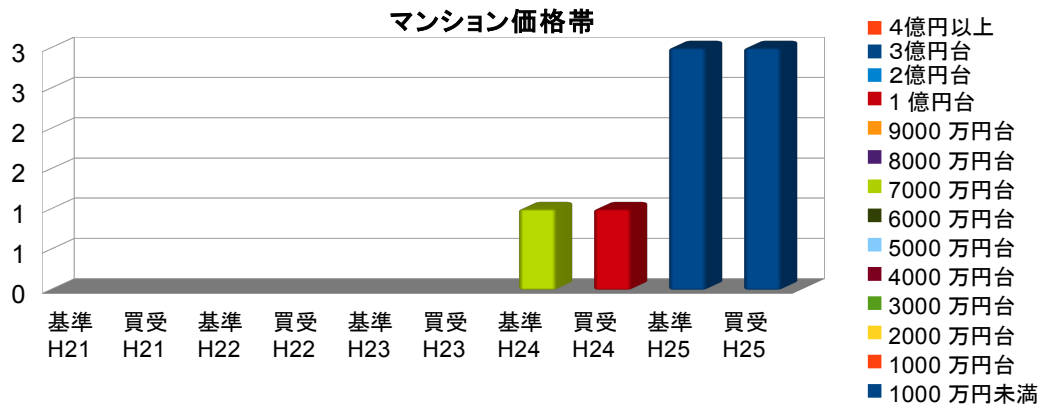
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

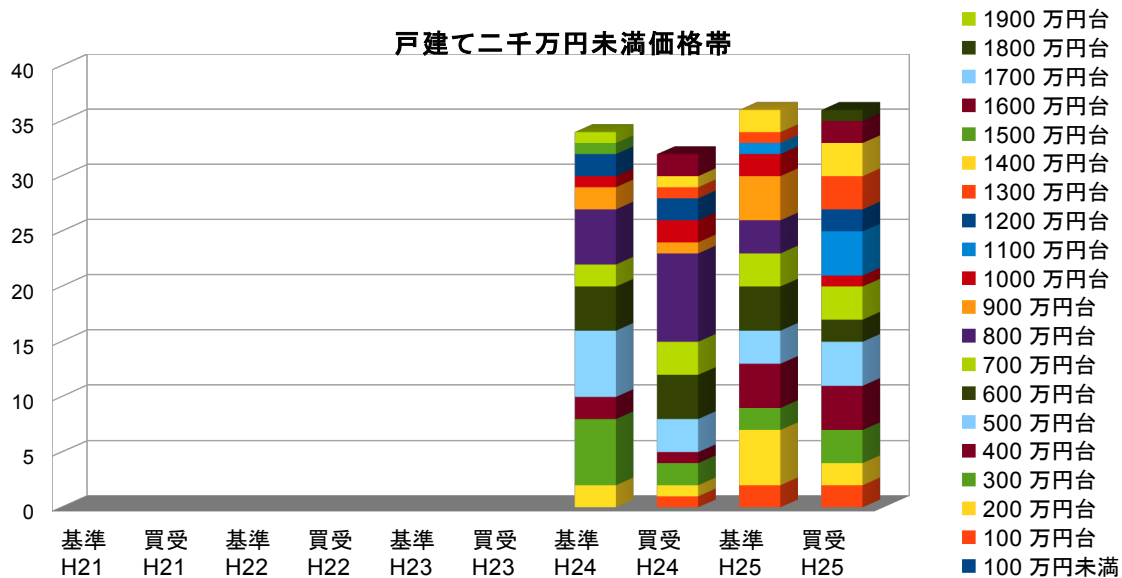


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	0	0	0	0	29	24	30	20
1000万円台	0	0	0	0	0	0	5	8	6	16
2000万円台	0	0	0	0	0	0	2	4	3	2
3000万円台	0	0	0	0	0	0	2	1	0	1
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	38	38	41	41



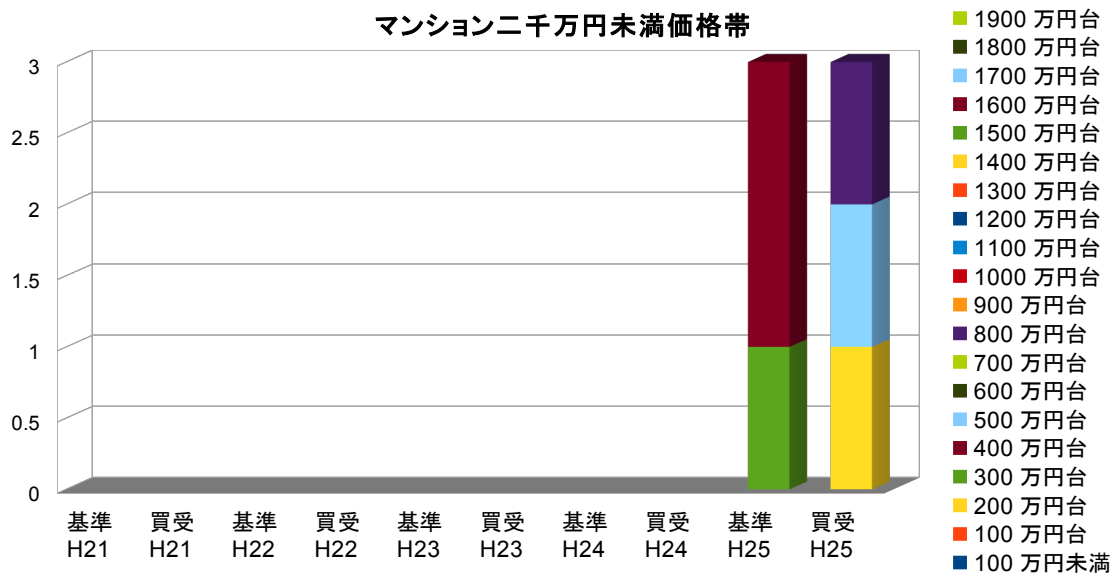
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	1	1	3	3

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	2	2
200万円台	0	0	0	0	0	0	2	1	5	2
300万円台	0	0	0	0	0	0	6	2	2	3
400万円台	0	0	0	0	0	0	2	1	4	4
500万円台	0	0	0	0	0	0	6	3	3	4
600万円台	0	0	0	0	0	0	4	4	4	2
700万円台	0	0	0	0	0	0	2	3	3	3
800万円台	0	0	0	0	0	0	5	8	3	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	2	1	4	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	1	2	2	1
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4
1200万円台	0	0	0	0	0	0	2	2	0	2
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	1	3
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	2	3
1500万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1900万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	34	32	36	36

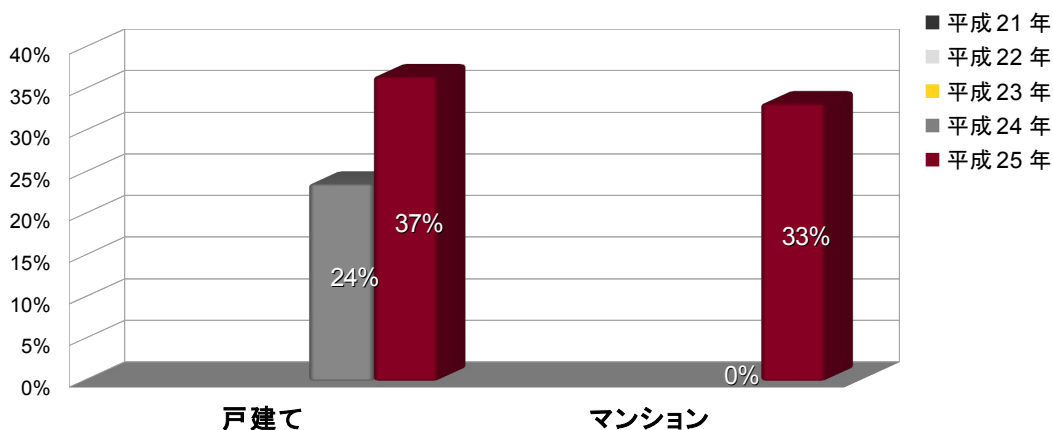
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	89%	84%	88%	88%
2000万円以上	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	11%	16%	12%	12%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0
500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3

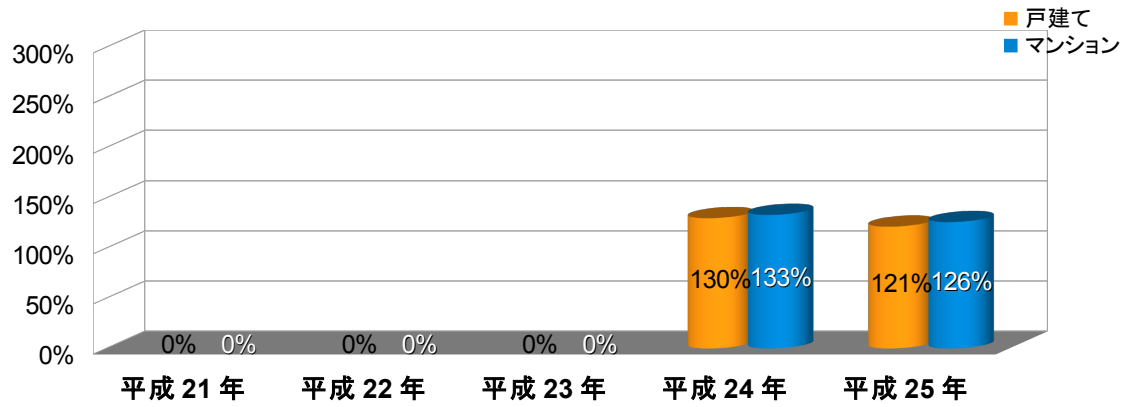
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	0%	100%	100%
2000万円以上	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	100%	0%	0%

6 基準価額未満買受の割合の推移

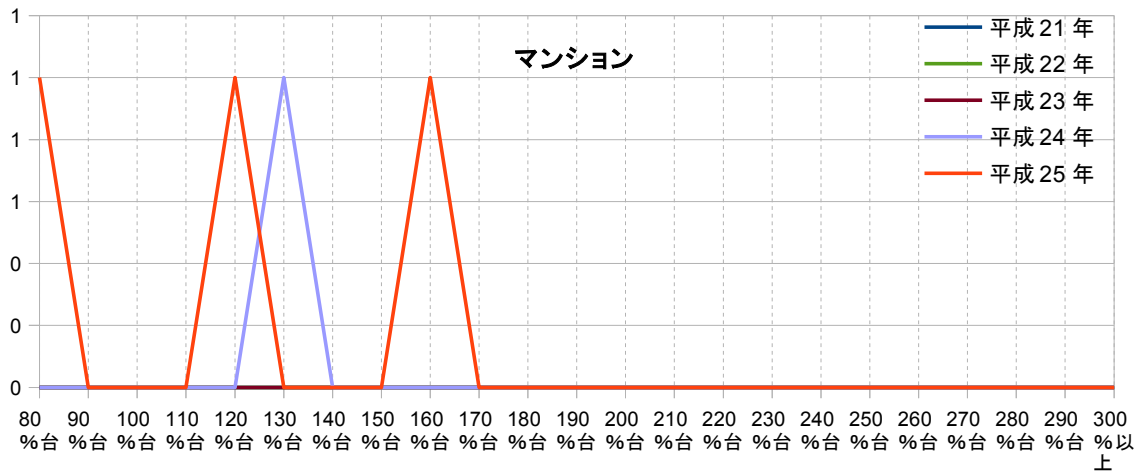
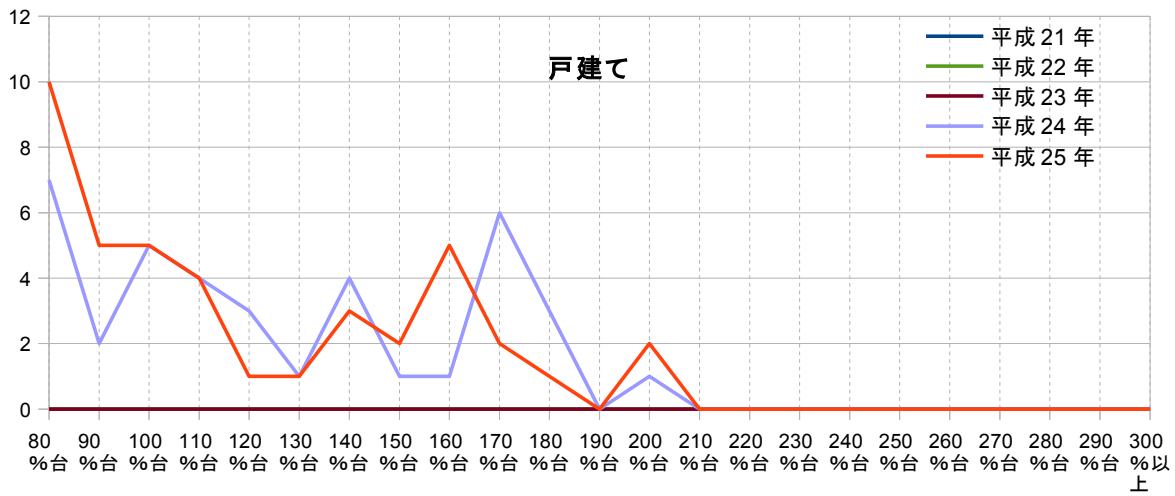


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	7	10
90%台	0	0	0	2	5
100%台	0	0	0	5	5
110%台	0	0	0	4	4
120%台	0	0	0	3	1
130%台	0	0	0	1	1
140%台	0	0	0	4	3
150%台	0	0	0	1	2
160%台	0	0	0	1	5
170%台	0	0	0	6	2
180%台	0	0	0	3	1
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	1	2
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	0	1
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	0	0
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	0	0	0	1
130%台	0	0	0	1	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	0	0	0	1
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0